

COMMUNE DE RAMBROUCH

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

RAPPORT DE PRÉSENTATION



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication
en urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

1.	RAPPORT DE PRÉSENTATION	1
1.1	Einleitung	1
1.2	Fiches de présentation – Commune de Rambrouch	3
1.3	Fiches de présentation par localité	5
1.3.1	Arsdorf	6
1.3.2	Bigonville	7
1.3.3	Bilsdorf.....	8
1.3.4	Eschette.....	9
1.3.5	Folschette	10
1.3.6	Haut-Martelange.....	11
1.3.7	Holtz	12
1.3.8	Hostert	13
1.3.9	Koetschette	14
1.3.10	Perlé	15
1.3.11	Rambrouch.....	16
1.3.12	Riesenhaff.....	17
1.3.13	Rombach-Martelange	18
1.3.14	Wolwelage	19
1.4	Genehmigungsprozedur	21

1. RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.1 Einleitung

Der „Rapport de présentation“ zum PAG der Gemeinde Rambrouch ist nach Art. 1^{er} des

„Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune“ aufgebaut.

Er beinhaltet die per RGD vorgegebenen Tabellen pro Ortschaft sowie für die Gesamtgemeinde.

Der Rapport de présentation wird im Verfahrensverlauf durch die Stellungnahmen der Ministerien, die Reklamationen sowie die Stellungnahme der Gemeinde ergänzt.

Gesetzliche Grundlage: Art. 1^{er} Objet et contenu

Art. 1	<i>Les orientations fondamentales du projet d'aménagement général sont reprises dans la fiche de présentation.</i>
--------	--

1.2 Fiches de présentation – Commune de Rambrouch

Im Folgenden ist das « fiche de présentation » für die Gesamtgemeinde zu sehen:

COMMUNE DE RAMBROUCH		N° de référence <small>(réservé au ministère)</small>	
Refonte complète du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Commune de <u>Rambrouch</u>	Avis de la commission d'aménagement	
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Arsdorf, Bigonville, Bilsdorf, Eschette, Folschette, Haut-Martelange, Holtz, Hostert, Koetschette, Perlé, Rambrouch, Riesenhof, Rombach-Martelange, Wolwelange		
Modification ponctuelle du PAG <input type="checkbox"/>	Localités de Lieu-dit		
	surface brute <u>7.956 ha*</u>	Vote du conseil communal	
	territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:	
Région <u>Ouest</u>	Commune de <u>Rambrouch</u>	Surface du territoire <u>7.956 ha*</u>	
	Arsdorf, Bigonville, Bilsdorf, Eschette, Folschette, Haut-Martelange, Holtz, Hostert, Koetschette, Perlé, Rambrouch, Riesenhof, Rombach-Martelange, Wolwelange		
CDA <input type="checkbox"/>	Localités de Quartier de _____	Nombre d'habitants <u>4.277 hab.**</u>	
Membre du parc naturel _____		Nombre d'emplois <u>1.438 empl.**</u>	
		Espace prioritaire d'urbanisation _____	
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT) ** AC Rambrouch, 12/05/2017 *** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017		

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	<u>140</u>	m				
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,3</u>	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u> </u>	m				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u> </u>	m				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	<u>279,03</u>		<u>482</u>	<u>11,27%</u>		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	<u>57,26</u>		<u>2069</u>			
zones mixtes	<u>5,83</u>		<u>355</u>			
zones d'activités	<u>5,26</u>					
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u> </u>					
SPEC "rue des Alliés" et "auf der Follmühle"	<u>5,22</u>					
TOTAL [NQ]	<u>73,57</u>		<u>2424</u>	<u>56,68%</u>		
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>352,60</u>		<u>2906</u>	<u>67,94%</u>		

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
<u>23,34</u>		<u>839</u>			

Zones protégées	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>68,22</u> ha
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u> </u> ha
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	<u> </u> ha
Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>274</u> u.

1.3 Fiches de présentation par localité

Im Folgenden sind die « fiches de présentation » pro Ortschaft aufgeführt.

1.3.1 Arsdorf

LOCALITE DE ARSDORF			
Fiche de présentation			
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Rambrouch
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Arsdorf
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	
		surface brute	7.956 ha*
		territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)	
		N° de référence (réservé au ministre)	
		Avis de la commission d'aménagement	
		Vote du conseil communal	
		Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:	
Région	Ouest	Commune de	Rambrouch
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Arsdorf
Membre du parc naturel		Quartier de	
		Surface du territoire	1.536,23 ha*
		Nombre d'habitants	371 hab.**
		Nombre d'emplois	46 empl.***
		Espace prioritaire d'urbanisation	
Remarques éventuelles			
* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), AA d'Arsdorf			
** AC Rambrouch, 12/05/2017			
*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017			

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement		140	m ²			
Nombre moyen de personnes par logement		2,3	hab.			
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité			m ²			
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²			
		nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois		
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	15,18	28	7,44%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	3,04	91				
zones mixtes	0,10	6				
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics						
autres						
TOTAL [NQ]	3,14	97	26,15%			
TOTAL [NQ] + [QE]	18,32	125	33,58%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,24		7			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	7,70	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	51	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha			

1.3.2 Bigonville

LOCALITE DE BIGONVILLE (y compris Bigonville Poteau, Flatzbour et Martelinville)						
Fiche de présentation						
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Rambrouch	N° de référence (réservé au ministre)		
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Bigonville	Avis de la commission d'aménagement		
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal		
		surface brute	7,956 ha*	Approbation ministérielle		
			territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)			
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:			
Région	Ouest	Commune de	Rambrouch	Surface du territoire	1588,47 ha*	
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Bigonville	Nombre d'habitants	558 hab.**	
Membre du parc naturel		Quartier de		Nombre d'emplois	89 empl.***	
				Espace prioritaire d'urbanisation		
Remarques éventuelles			* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), BA de Bigonville + BB de Martelinville			
			** AC Rambrouch, 12/05/2017			
			*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017			
Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement		140	m ²			
Nombre moyen de personnes par logement		2,3	hab.			
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité			m ²			
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²			
		nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	42,44		46	8,24%		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	5,52		194			
zones mixtes	0,55		35			
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics autres						
TOTAL [NQ]	6,07		229	41,04%		
TOTAL [NQ] + [QE]	48,51		275	49,28%		
Phasage						
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)		
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	
2,18		79				
Zones protégées						
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC		7,44	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés		
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN			ha	28		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"			ha			

1.3.3 Bilsdorf

LOCALITE DE BILSDORF						
Fiche de présentation						
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Rambrouch</u>	N° de référence (réservé au ministère)		
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Bilsdorf</u>	Avis de la commission d'aménagement		
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal		
		surface brute	<u>7.956 ha*</u>	Approbation ministérielle		
		territoire communal	surface cadastrale, PCN2016 (ACT)			
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:			
Région	<u>Ouest</u>	Commune de	<u>Rambrouch</u>	Surface du territoire	<u>355,74</u>	ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Bilsdorf</u>	Nombre d'habitants	<u>150</u>	hab.**
		Quartier de		Nombre d'emplois	<u>23</u>	empl.***
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation		
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), AB de Bilsdorf					
	** AC Rambrouch, 12/05/2017					
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017					
Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement		<u>140</u>	m ²			
Nombre moyen de personnes par logement		<u>2,3</u>	hab.			
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité			m ²			
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²			
				nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois
				situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]
				situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	<u>10,95</u>			<u>28</u>	<u>18,40%</u>	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	<u>3,10</u>			<u>99</u>		
zones mixtes						
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics						
autres						
TOTAL [NQ]	<u>3,10</u>			<u>99</u>	<u>66,00%</u>	
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>14,05</u>			<u>127</u>	<u>84,40%</u>	
Phasage						
	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
	<u>1,46</u>		<u>40</u>			
Zones protégées						
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>3,27</u>	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>20</u>	u.	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha				
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha				

1.3.4 Eschette

LOCALITE D'ESCHETTE					
Fiche de présentation					
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Rambrouch	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Eschette	Avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		surface brute	7,956 ha*	Approbation ministérielle	
		territoire communal	surface cadastrale, PCN 2016 (ACT)		

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Ouest	Commune de	Rambrouch	Surface du territoire	258,53 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Eschette	Nombre d'habitants	35 hab.**
Membre du parc naturel		Quartier de		Nombre d'emplois	93 empl.***
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN 2016 (ACT), FE d'Eschette				
	** AC Rambrouch, 12/05/2017				
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	140	m ²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²					
		nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]							
tous quartiers existants	6,66		12	34,29%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
y compris ZAD							
zones d'habitation							
zones mixtes	0,16		6				
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
SPEC "rue des Alliés"							
TOTAL [NQ]	0,16		6	17,14%			
TOTAL [NQ] + [QE]	6,82		18	51,43%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	1,37	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	6	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha			

1.3.5 Folschette

LOCALITE DE FOLSCHETTE (y compris Carrière Feidt)							
Fiche de présentation							
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Rambrouch	N° de référence <small>(réserve au ministère)</small>			
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Folschette	Avis de la commission d'aménagement			
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal			
		surface brute	7,956 ha*	Approbation ministérielle			
		territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)					
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:				
Région	Ouest	Commune de	Rambrouch	Surface du territoire	432,43 ha*		
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Folschette	Nombre d'habitants	331 hab.**		
Membre du parc naturel		Quartier de		Nombre d'emplois	50 empl.***		
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), FD de Folschette						
	** AC Rambrouch, 12/05/2017						
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017						
Potentiels de développement urbain <small>(estimation)</small>							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement		2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité			m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²				
		nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois			
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]							
tous quartiers existants	19,16		58	17,37%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
y compris ZAD							
zones d'habitation	4,51		168				
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]	4,51		168	50,76%			
TOTAL [NQ] + [QE]	23,67		226	68,13%			
Phasage							
	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)		
	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	
Zones protégées							
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC		3,48	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés		14	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN			ha				
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"			ha				

1.3.6 Haut-Martelange

LOCALITE DE HAUT MARTELANGE

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Rambrouch	N° de référence <small>(à évaluer au ministère)</small>		
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Haut-Martelange		Avis de la commission d'aménagement	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit			Vote du conseil communal	
		surface brute	7,956 ha*	Approbation ministérielle		
			territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)			

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Ouest	Commune de	Rambrouch	Surface du territoire	6,15 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Haut-Martelange	Nombre d'habitants	24 hab.**
Membre du parc naturel		Quartier de		Nombre d'emplois	2 empl.***
Remarques éventuelles	Espace prioritaire d'urbanisation				
	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), PC de Wolwelange				
	** AC Rambrouch, 12/05/2017				
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	5,63	0	0,00%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation						
zones mixtes						
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics						
autres						
TOTAL [NQ]	0,00	0	0,00%			
TOTAL [NQ] + [QE]	5,63	0	0,00%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	9,16	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	2	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha	le site est inscrit à l'inventaire supplémentaire		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha			

1.3.7 Holtz

LOCALITE DE HOLTZ			
Fiche de présentation			
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Rambrouch
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Holtz
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	
		surface brute	7,956 ha*
		territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)	
		N° de référence (réservé au ministère)	
		Avis de la commission d'aménagement	
		Vote du conseil communal	
		Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:	
Région	Ouest	Commune de	Rambrouch
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Holtz
Membre du parc naturel		Quartier de	
		Surface du territoire	853,09 ha*
		Nombre d'habitants	225 hab.**
		Nombre d'emplois	21 empl.***
		Espace prioritaire d'urbanisation	
Remarques éventuelles		* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), PA de Holtz	
		** AC Rambrouch, 12/05/2017	
		*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017	

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement		140	m ²			
Nombre moyen de personnes par logement		2,3	hab.			
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité			m ²			
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation			m ²			
		nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
		croissance potentielle [%]			croissance potentielle [%]	
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	20,81		37	16,36%		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	4,04		146			
zones mixtes						
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics autres						
TOTAL [NQ]	4,04		146	64,89%		
TOTAL [NQ] + [QE]	24,85		183	81,24%		

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
1,33		46			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	7,89	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha	39
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha	u.

1.3.8 Hostert

LOCALITE DE HOSTERT							
Fiche de présentation							
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Rambrouch</u>	N° de référence (réservé au ministre)			
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Hostert</u>	Avis de la commission d'aménagement			
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	<u></u>	Vote du conseil communal			
		surface brute	<u>7.956 ha*</u>	Approbation ministérielle			
		territoire communal	surface cadastrale, PCN2016 (ACT)				
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:				
Région	<u>Ouest</u>	Commune de	<u>Rambrouch</u>	Surface du territoire	<u>493,89</u>	ha*	
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Hostert</u>	Nombre d'habitants	<u>422</u>	hab.**	
Membre du parc naturel	<u></u>	Quartier de	<u></u>	Nombre d'emplois	<u>14</u>	empl.***	
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), FC de Hostert						
	** AC Rambrouch, 12/05/2017						
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017						
Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	<u>140</u>	m ²					
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,3</u>	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u></u>	m ²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u></u>	m ²					
		nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]							
tous quartiers existants	<u>16,46</u>	<u>28</u>	<u>6,54%</u>				
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
y compris ZAD							
zones d'habitation	<u>3,88</u>	<u>134</u>					
zones mixtes	<u>0,22</u>	<u>15</u>					
zones d'activités	<u></u>						
zones de bâtiments et d'équipements publics autres	<u></u>						
TOTAL [NQ]	<u>4,10</u>	<u>149</u>	<u>35,31%</u>				
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>20,56</u>	<u>177</u>	<u>41,85%</u>				
Phasage							
	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)		
	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	
	<u>1,39</u>	<u></u>	<u>48</u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>
Zones protégées							
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>2,57</u>	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>14</u>	u.		
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u></u>	ha					
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	<u></u>	ha					

1.3.9 Koetschette

LOCALITE DE KOETSCHETTE							
Fiche de présentation							
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Rambrouch</u>	N° de référence (réservé au ministre)			
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Koetschette</u>	Avis de la commission d'aménagement			
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	<u></u>	Vote du conseil communal			
		surface brute	<u>7,956 ha*</u>	Approbation ministérielle			
			territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)				
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:				
Région	<u>Ouest</u>	Commune de	<u>Rambrouch</u>	Surface du territoire	<u>2.196,49</u>	<u>ha*</u>	
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Koetschette</u>	Nombre d'habitants	<u>165</u>	<u>hab.**</u>	
		Quartier de	<u></u>	Nombre d'emplois	<u>20</u>	<u>empl.**</u>	
Membre du parc naturel	<u></u>			Espace prioritaire d'urbanisation	<u>x</u>		
Remarques éventuelles		* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), AA d'Arsdorf + FB de Rambrouch					
		** AC Rambrouch, 12/05/2017					
		*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017					
Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement	<u>140</u>	m ²					
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,3</u>	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u></u>	m ²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u></u>	m ²					
		nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
surface brute [ha]							
dans les "quartiers existants" [QE]							
tous quartiers existants	<u>16,11</u>		<u>37</u>	<u>22,30%</u>			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
y compris ZAD							
zones d'habitation	<u>8,12</u>		<u>336</u>				
zones mixtes	<u></u>		<u></u>		<u></u>		
zones d'activités	<u></u>		<u></u>		<u></u>		
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u></u>		<u></u>		<u></u>		
SPEC "rue des Alliés"	<u>1,38</u>		<u></u>		<u></u>		
TOTAL [NQ]	<u>9,50</u>		<u>336</u>	<u>203,64%</u>			
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>25,61</u>		<u>373</u>	<u>225,94%</u>			
Phasage							
		surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	
	<u>1,17</u>	<u></u>	<u>49</u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>	
Zones protégées							
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC		<u>0,16</u>	ha		Nombre d'immeubles isolés protégés		<u>1</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		<u></u>	ha				
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		<u></u>	ha				

1.3.10 Perlé

LOCALITE DE PERLE						
Fiche de présentation						
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Rambrouch</u>	N° de référence (réservé au ministère)		
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Perlé</u>	Avis de la commission d'aménagement		
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal		
		surface brute	<u>7.956</u> ha*	Approbation ministérielle		
		territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)				
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:			
Région	<u>Ouest</u>	Commune de	<u>Rambrouch</u>	Surface du territoire	<u>655,17</u>	ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Perlé</u>	Nombre d'habitants	<u>807</u>	hab.**
Membre du parc naturel		Quartier de		Nombre d'emplois	<u>290</u>	empl.***
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), FB de Perlé					
	** AC Rambrouch, 12/05/2017					
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017					
Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	<u>140</u>	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,3</u>	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²				
		nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
		croissance potentielle [%]			croissance potentielle [%]	
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	<u>34,31</u>	<u>58</u>	<u>7,13%</u>			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	<u>12,06</u>	<u>421</u>				
zones mixtes						
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics						
SPEC "rue des Alliés"						
TOTAL [NQ]	<u>12,06</u>	<u>421</u>	<u>52,17%</u>			
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>46,37</u>	<u>479</u>	<u>59,29%</u>			
Phasage						
	surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
	<u>9,76</u>		<u>337</u>			
Zones protégées						
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>10,04</u>	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>48</u>	u.	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha				
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha				

1.3.12 Riesenhaff

LOCALITE DE RIESENHOF		Fiche de présentation		N° de référence (r. réservé au ministère)	
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Rambrouch	Avis de la commission d'aménagement	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Riesenhof	Vote du conseil communal	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Approbation ministérielle	
		surface brute	7.956 ha*		
		territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)			

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Ouest	Commune de	Rambrouch	Surface du territoire	1.536,23 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Riesenhof	Nombre d'habitants	21 hab.**
Membre du parc naturel		Quartier de		Nombre d'emplois	243 empl.***
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), AA de Arsdorf				
	** AC Rambrouch, 12/05/2017				
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	7,77		0	0,00%		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation						
zones mixtes						
zones d'activités	5,26					
zones de bâtiments et d'équipements publics						
SPEC "rue des Alliés"						
TOTAL [NQ]						
TOTAL [NQ] + [QE]						

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire

Zones protégées	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	_____ ha
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	_____ ha
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	_____ ha
Nombre d'immeubles isolés protégés	_____ u.

1.3.13 Rombach-Martelange

LOCALITE DE ROMBACH-MARTELANGE	
Fiche de présentation	
Refonte complète du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Commune de <u>Rambrouch</u>
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Localité de <u>Rombach-Martelange</u>
Modification ponctuelle du PAG <input type="checkbox"/>	Lieu-dit _____
	surface brute <u>7.956</u> ha*
	territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)
N° de référence (r. réservé au ministère) _____	
Avis de la commission d'aménagement _____	
Vote du conseil communal _____	
Approbation ministérielle _____	

Organisation territoriale de la commune	La présente fiche concerne:
Région <u>Ouest</u>	Commune de <u>Rambrouch</u>
CDA <input type="checkbox"/>	Localité de <u>Rombach-Martelange</u>
Membre du parc naturel _____	Quartier de _____
	Surface du territoire <u>687,95</u> ha*
	Nombre d'habitants <u>207</u> hab.**
	Nombre d'emplois <u>324</u> empl.***
	Espace prioritaire d'urbanisation _____
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), PD de Rombach-Martelange + PC de Wolwelange
	** AC Rambrouch, 12/05/2017
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	<u>140</u>	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,3</u>	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	_____	m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____	m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [emploi]	potentiel [emploi]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	<u>13,44</u>	<u>28</u>	<u>13,33%</u>			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	_____	_____				
zones mixtes	<u>0,92</u>	<u>42</u>				
zones d'activités	_____					
zones de bâtiments et d'équipements publics	_____					
SPEC "auf der Follmühle"	<u>3,84</u>					
TOTAL [NQ]	<u>4,76</u>	<u>42</u>	<u>20,29%</u>			
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>17,90</u>	<u>70</u>	<u>33,62%</u>			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zones protégées	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>1,16</u> ha
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	_____ ha
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	_____ ha
Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>4</u> u.

1.3.14 Wolwelage

LOCALITE DE WOLWELANGE	
Fiche de présentation	
Refonte complète du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Commune de <u>Rambrouch</u>
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Localité de <u>Wolwelage</u>
Modification ponctuelle du PAG <input type="checkbox"/>	Lieu-dit _____ surface brute <u>7.956</u> ha* territoire communal surface cadastrale, PCN2016 (ACT)
N° de référence (réserve au ministère) _____	
Avis de la commission d'aménagement _____	
Vote du conseil communal _____	
Approbation ministérielle _____	

Organisation territoriale de la commune	La présente fiche concerne:
Région <u>Ouest</u>	Commune de <u>Rambrouch</u>
CDA <input type="checkbox"/>	Localité de <u>Wolwelage</u>
Quartier de _____	Surface du territoire <u>615,01</u> ha*
Nombre d'habitants _____	Nombre d'habitants <u>462</u> hab.**
Nombre d'emplois _____	Nombre d'emplois <u>17</u> empl.***
Espace prioritaire d'urbanisation _____	
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2016 (ACT), PC de Wolwelage
	** AC Rambrouch, 12/05/2017
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Rambrouch mai 2017

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	<u>140</u> m ²					
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,3</u> hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	_____ m ²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	_____ m ²					
	nombre d'habitants					
	nombre approximatif d'emplois					
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	<u>38,12</u>	<u>64</u>	<u>13,94%</u>			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	<u>1,93</u>	<u>67</u>				
zones mixtes	<u>0,64</u>	<u>37</u>				
zones d'activités						
zones de bâtiments et d'équipements publics						
SPEC "rue des Alliés"						
TOTAL [NQ]	<u>2,57</u>	<u>104</u>	<u>22,51%</u>			
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>40,69</u>	<u>168</u>	<u>36,45%</u>			

Phasage		
surface brute [ha]	nombre d'habitants (selon DL max.)	nombre d'emplois (selon CUS max.)
zone d'am. différé	zone d'am. différé	zone d'am. différé
zone d'urbanisation prioritaire	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'urbanisation prioritaire

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>2,19</u> ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>14</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	_____ ha		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	_____ ha		

1.4 Genehmigungsprozess