

ADMINISTRATION COMMUNALE DE RAMBROUCH

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » HOSTERT

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

Réf.n°	
Avis de la Cellule d'Evaluation	29.6.2023
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

COMMUNE DE RAMBROUCH
LOCALITE DE HOSTERT

DÉCEMBRE 2022



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en
urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d’ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l’Environnement

Natalie Mace

Bachelor of Science – Raumplanung und Raumordnung

INHALTSVERZEICHNIS

1. EINLEITUNG.....	3
2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG.....	4
3. PARTIE GRAPHIQUE	7

1. EINLEITUNG

Die vorliegende punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ wird im Zuge der PAG-Änderung „Rue Principale“ in der Ortschaft Hostert, Gemeinde Rambrouch erstellt.

Das ca. 0,29ha große Plangebiet der PAG-Änderung wird als „zone mixte villageoise“ (MIX-v) ausgewiesen und zum Großteil mit einer „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ überlagert. Die Fläche liegt südöstlich des Ortskerns von Hostert an der „Rue Principale“ (N23). In der Mitte des Plangebietes befindet sich ein landwirtschaftlich genutztes Gebäude und Lagerflächen, im Osten eine Grünfläche in Hanglage, auf der sich eine Baumgruppe befindet. Im Osten und Westen grenzt das Plangebiet an das Offenland, im Norden an bestehende Bebauung. Südlich des Plangebiets fließt außerhalb des bebaubaren Bereichs der „Hueschterbaach“, der das Plangebiet von der Bebauung im Süden von Hostert trennt.

Im aktuell rechtsgültigen PAP „quartier existant“ der Gemeinde Rambrouch liegt das Plangebiet teilweise außerhalb des Perimeters und teilweise in der „zone non soumise au plan d'aménagement particulier quartier existant“. Somit liegt die gesamte Fläche außerhalb des Geltungsbereiches des PAP „quartier existant“. Analog zu den Ausweisungen des PAG modifié wird die „zone non soumise au plan d'aménagement particulier quartier existant“ im Süden um 0,07ha erweitert, sowie im Osten um 0,01ha verkleinert werden.



Abb. 1: Abgrenzung des Plangebietes der PAP QE-Änderung mit der geplanten Erweiterung / Reduzierung der „zone non soumise au plan d'aménagement particulier quartier existant“ (orange) in der Ortschaft Hostert. Der rot gestrichelt umrandete Bereich entspricht dem Plangebiet der vorliegenden PAP QE-Änderung. Quelle: Orthophoto 2021 verändert nach CO3 2022

Aufgrund der Ausweisungen der PAG-Änderung ergibt sich die Notwendigkeit zur Anpassung der Abgrenzungen des PAP QE. Die außerhalb des Plangebietes liegenden „Quartiers existants“ behalten ihre Ausweisung bei.

Im Zuge der PAP QE-Änderung wird nur der graphische Teil („partie graphique“) an die geänderte Abgrenzung der betroffenen „zone non soumise au plan d'aménagement particulier quartier existant“ angepasst. Die Festsetzungen des schriftlichen Teils („partie écrite“) bleiben unverändert.

Der PAG en vigueur basiert auf dem „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“. Zeitgleich mit dem PAG-Projekt wurde entsprechend der Regelungen des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier „quartier existant“ et du plan d'aménagement particulier „nouveau quartier““ ein PAP QE, der ebenfalls am 19.07.2019 durch die Innenministerin genehmigt wurde.

2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Änderung des graphischen Teils (Partie graphique)

Im Rahmen der vorliegenden punktuellen Änderung der „Partie graphique“ des PAP „Quartier existant“ sollen in Arsdorf ca. 0,07ha in die „zone non soumise au plan d'aménagement particulier quartier existant“ fallen und ca. 0,01ha aus der „zone non soumise au plan d'aménagement particulier quartier existant“ entfernt werden.

Die punktuelle Änderung des graphischen Teils betrifft ausschließlich diese Plangebietsfläche. Alle übrigen Ausweisungen der „Partie graphique“ bleiben von der punktuellen Änderung unberührt.

Folgende Parzellen sind (zum Teil) von der punktuellen Änderung des graphischen Teils des PAP „Quartier existant“ betroffen:

- 293/3129
- 294/2860
- 294/2861
- 294/3042
- 294/3043

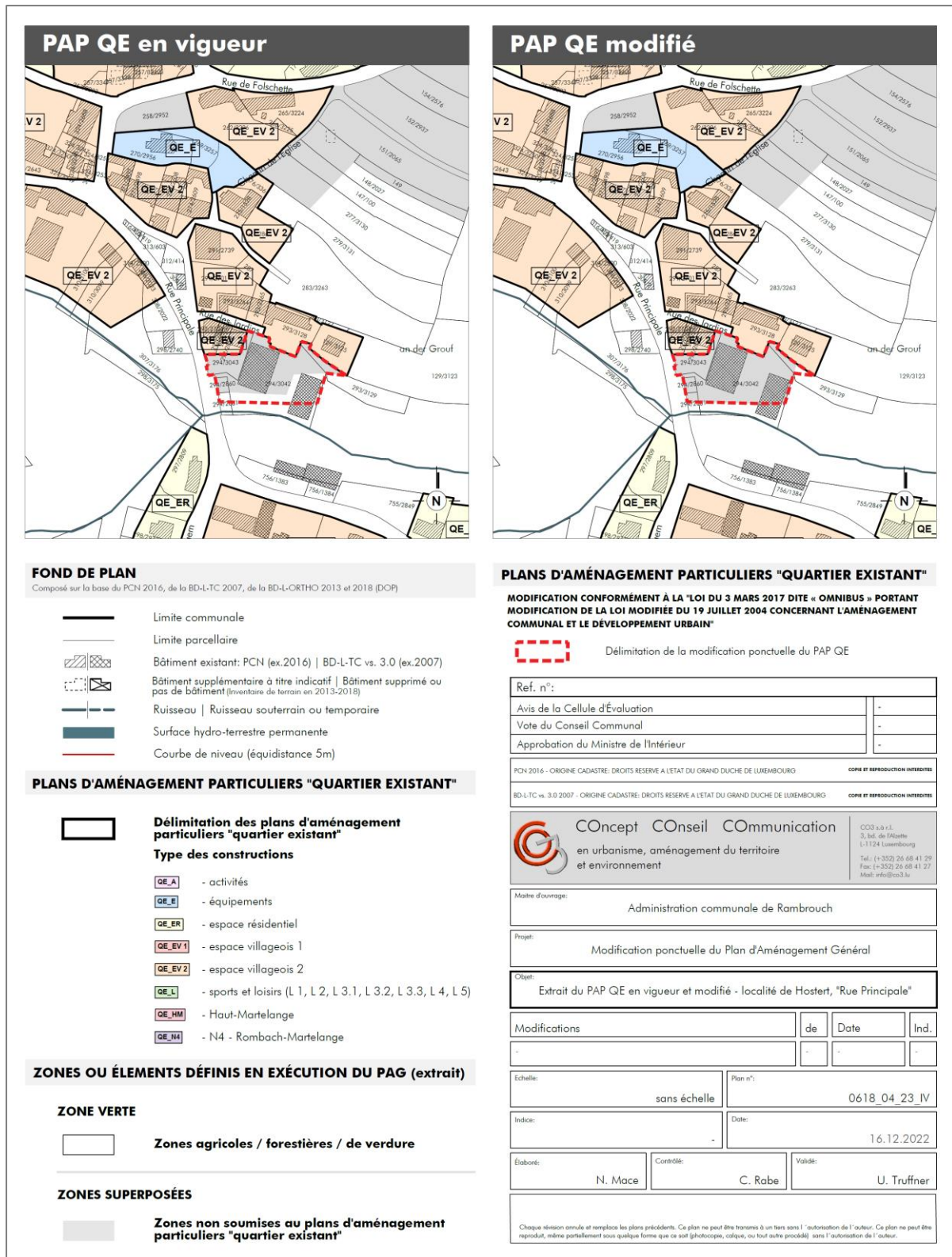
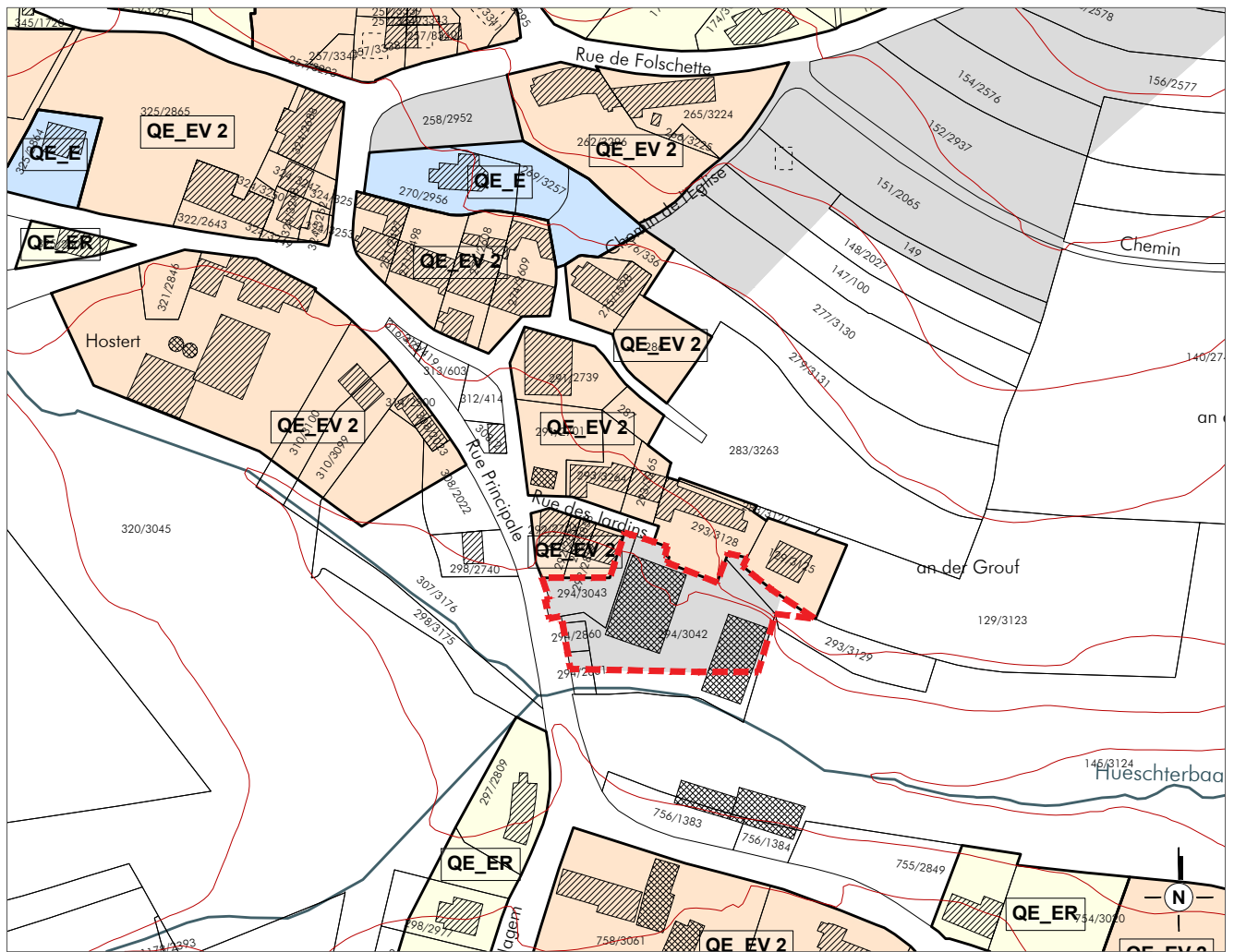


Abb. 2: links: Auszug aus der „partie graphique“ des aktuell rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2019, verändert nach CO3 2022 | rechts: Auszug aus der „partie graphique“ des geänderten PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2022

3. PARTIE GRAPHIQUE



FOND DE PLAN

Composé sur la base du PCN 2016, de la BD-L-TC 2007, de la BD-L-ORTHO 2013 et 2018 (DOP)

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant: PCN (ex.2016) | BD-L-TC vs. 3.0 (ex.2007)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (Inventaire de terrain en 2013-2018)
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente
- Courbe de niveau (équidistance 5m)

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIERS "QUARTIER EXISTANT"



Délimitation des plans d'aménagement particuliers "quartier existant"

Type des constructions

- activités
- équipements
- espace résidentiel
- espace villageois 1
- espace villageois 2
- sports et loisirs (L 1, L 2, L 3.1, L 3.2, L 3.3, L 4, L 5)
- Haut-Martelange
- N4 - Rombach-Martelange

ZONES OU ÉLÉMENTS DÉFINIS EN EXÉCUTION DU PAG (extrait)

ZONE VERTE

- Zones agricoles / forestières / de verdure

ZONES SUPERPOSÉES

- Zones non soumises au plans d'aménagement particuliers "quartier existant"

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIERS "QUARTIER EXISTANT"

MODIFICATION CONFORMÈMENT À LA "LOI DU 3 MARS 2017 DITE « OMNIBUS » PORTANT MODIFICATION DE LA LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN"



Délimitation de la modification ponctuelle du PAP QE

Ref. n°:	
Avis de la Cellule d'Évaluation	-
Vote du Conseil Communal	-
Approbation du Ministre de l'Intérieur	-

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉ A L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-L-TC vs. 3.0 2007 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉ A L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

COncEpt COncEil COmmunication

en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Rambrouch

Projet: Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général

Objet: Extrait du PAP QE modifié - localité de Hostert, "Rue Principale"

Modifications	de	Date	Ind.
-	-	-	-

Echelle: 1 / 2.500 Plan n°: 0618_04_23_III

Indice: - Date: 16.12.2022

Élaboré: N. Mace Contrôlé: C. Rabe Validé: U. Truffner

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.