

ADMINISTRATION COMMUNALE DE RAMBROUCH

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » RAMBROUCH

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

Réf.n°	
Avis de la Cellule d'Evaluation	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

COMMUNE DE RAMBROUCH
LOCALITE DE RAMBROUCH

DÉCEMBRE 2022



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en
urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d’ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l’Environnement

Natalie Mace

Bachelor of Science – Raumplanung und Raumordnung

INHALTSVERZEICHNIS

1. EINLEITUNG.....	3
2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG.....	4
3. PARTIE GRAPHIQUE	7

1. EINLEITUNG

Die vorliegende punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ wird im Zuge der punktuellen PAG-Änderung „Rue de Schwiedelbrouch“ in der Ortschaft Rambrouch, Gemeinde Rambrouch erstellt.

Der ca. 0,32ha große Geltungsbereich der punktuellen PAG-Änderung soll die Grundzonierung mit einer „zone mixte villageoise“ (MIX-v) beibehalten und zur Herstellung eines dichteren Wohnquartiers mit einer „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ überlagert werden. Die Fläche befindet sich im Osten von Rambrouch an der „Rue de Schwiedelbrouch“ inmitten bestehender Bebauung angrenzend an den historischen Ortskern.

Im aktuell rechtsgültigen PAP „quartier existant“ der Gemeinde Rambrouch liegt das Plangebiet im „quartier existant – espace villageois 2“. Entsprechend den geplanten Ausweisungen des PAG modifié soll die Fläche aus dem Geltungsbereich des PAP „quartier existant“ entfernt werden und aufgrund der geplanten Überlagerung mit einer „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ im PAG in eine „zone non soumise à un plan d'aménagement particulier quartier existant“ entsprechend den Ausweisungen des PAP „Quartier existant“ fallen.



Abb. 1: Abgrenzung des Plangebietes der punktuellen PAP QE-Änderung mit der geplanten Änderung zur „zone non soumise à un plan d'aménagement particulier quartier existant“ (rot) im Ortszentrum von Rambrouch. Quelle: Orthophoto 2021 verändert nach CO3 2022

Aufgrund der Ausweisungen der geplanten punktuellen PAG-Änderung ergibt sich die Notwendigkeit zur Anpassung der Abgrenzungen des PAP QE. Die außerhalb des Plangebietes liegenden „Quartiers existants“ behalten ihre Ausweisung bei.

Im Zuge der vorliegenden punktuellen PAP QE-Änderung wird nur der graphische Teil („partie graphique“) an die geänderte Abgrenzung des betroffenen „Quartier existants“ (QE_EV 2) angepasst. Die Festsetzungen des schriftlichen Teils („partie écrite“) bleiben unverändert.

Der PAG en vigueur der Gemeinde Rambrouch basiert auf dem „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“. Zeitgleich mit dem PAG-Projekt wurde entsprechend der Regelungen des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier „quartier existant““ et du plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“ ein PAP QE, der ebenfalls am 19.07.2019 durch die Innenministerin genehmigt wurde, erarbeitet.

2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Änderung des graphischen Teils (Partie graphique)

Im Rahmen der vorliegenden punktuellen Änderung der „Partie graphique“ des PAP „Quartier existant“ sollen in Rambrouch ca. 0,32ha des „quartier existant – espace villageois 2“ entsprechend den Ausweisungen des PAG aus dem Geltungsbereich des PAP „Quartier existant“ fallen. Das Plangebiet wird im Rahmen der punktuellen PAG-Änderung mit einer „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ überlagert.

Die punktuelle Änderung des graphischen Teils betrifft ausschließlich diese Plangebietsfläche. Alle übrigen Ausweisungen der „Partie graphique“ bleiben von der punktuellen Änderung unberührt.

Folgende Parzellen sind von der punktuellen Änderung des graphischen Teils des PAP „Quartier existant“ betroffen:

- 569/2398
- 574/2354

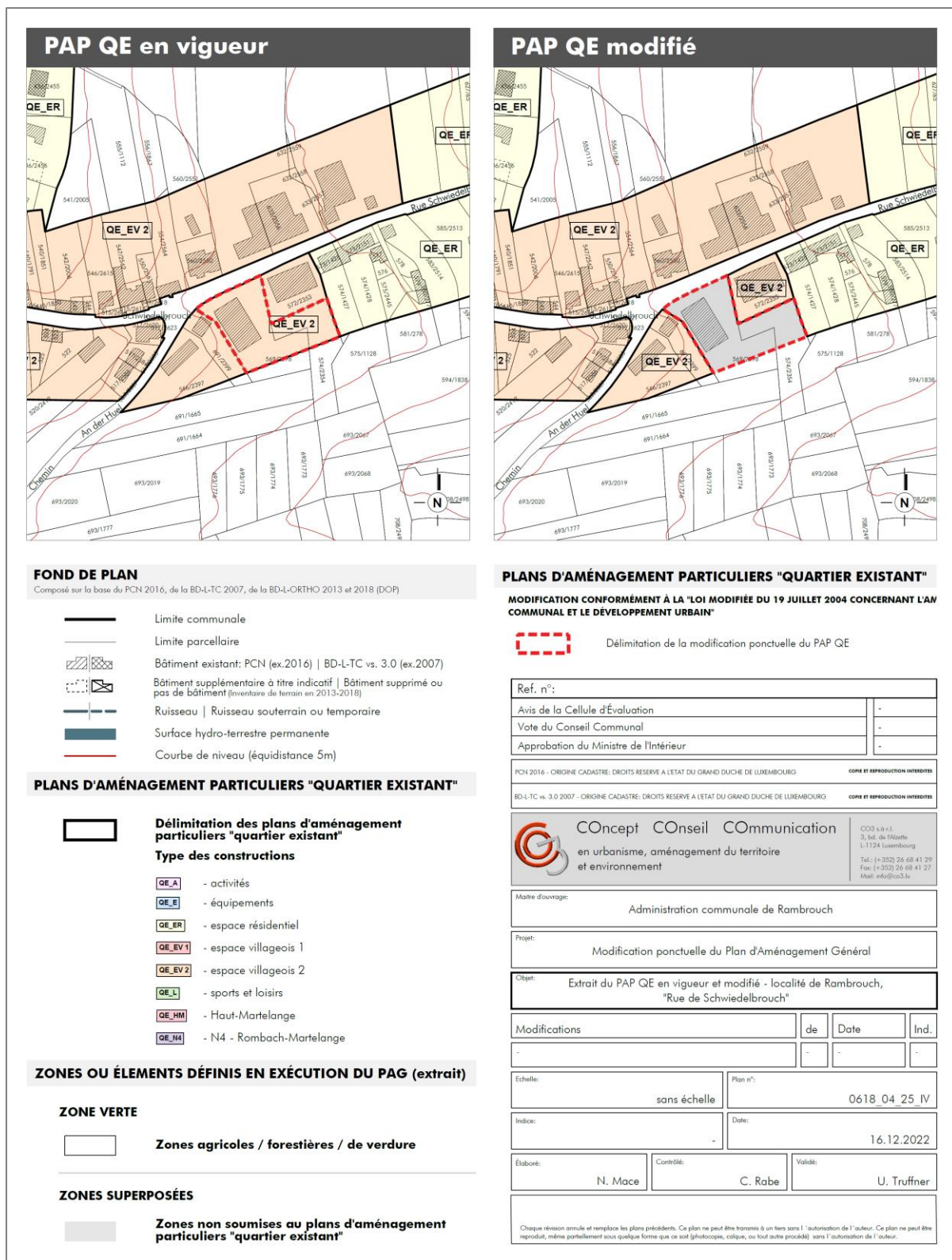
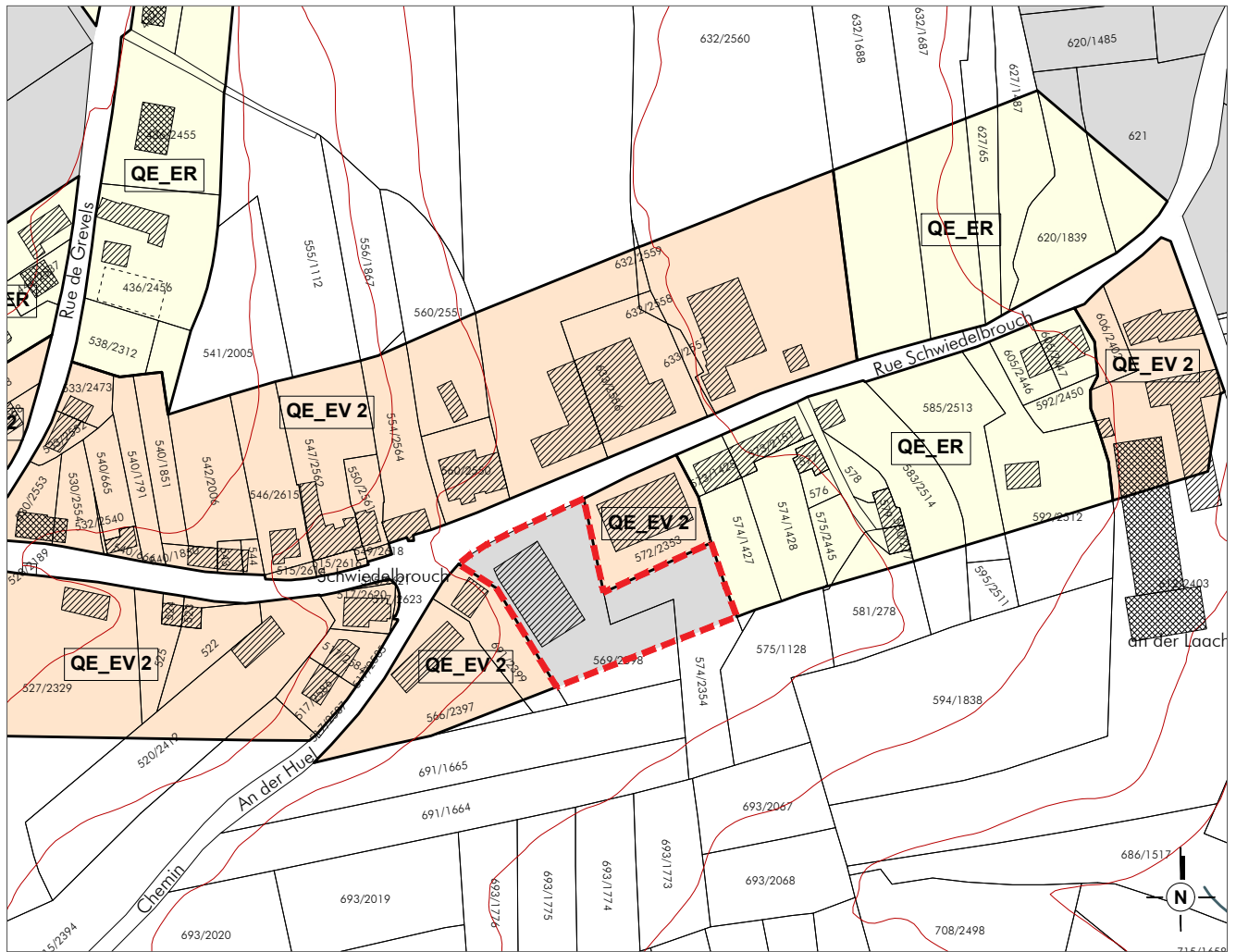


Abb. 2: links: Auszug aus der „partie graphique“ des aktuell rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2019, verändert nach CO3 2022 | rechts: Auszug aus der „partie graphique“ des geänderten PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2022

3. PARTIE GRAPHIQUE



FOND DE PLAN

Composé sur la base du PCN 2016, de la BD-L-TC 2007, de la BD-L-ORTHO 2013 et 2018 (DOP)

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant: PCN (ex.2016) | BD-L-TC vs. 3.0 (ex.2007)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (Inventaire de terrain en 2013-2018)
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente
- Courbe de niveau (équidistance 5m)

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIERS "QUARTIER EXISTANT"

Délimitation des plans d'aménagement particuliers "quartier existant"

Type des constructions

- activités
- équipements
- espace résidentiel
- espace villageois 1
- espace villageois 2
- sports et loisirs
- Haut-Martelange
- N4 - Rombach-Martelange

ZONES OU ÉLÉMENTS DÉFINIS EN EXÉCUTION DU PAG (extrait)

ZONE VERTE

Zones agricoles / forestières / de verdure

ZONES SUPERPOSÉES

Zones non soumises au plans d'aménagement particuliers "quartier existant"

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIERS "QUARTIER EXISTANT"

MODIFICATION CONFORMÈMENT À LA "LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN"



Délimitation de la modification ponctuelle du PAP QE

Ref. n°:	
Avis de la Cellule d'Évaluation	-
Vote du Conseil Communal	-
Approbation du Ministre de l'Intérieur	-

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-L-TC vs. 3.0 2007 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉ À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

COncEpt COncEil COmmunication
 en urbanisme, aménagement du territoire
 et environnement

CO3 s.à r.l.
 3, bd. de l'Alzette
 L-1124 Luxembourg
 Tel.: (+352) 26 68 41 29
 Fax: (+352) 26 68 41 27
 Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Rambrouch

Projet: Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général

Objet: Extrait du PAP QE modifié - localité de Rambrouch, "Rue de Schwiedelbrouch"

Modifications	de	Date	Ind.
-	-	-	-

Echelle: 1 / 2.500 Plan n°: 0618_04_25_III

Indice: - Date: 16.12.2022

Élaboré: N. Mace Contrôlé: C. Rabe Validé: U. Truffner

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.