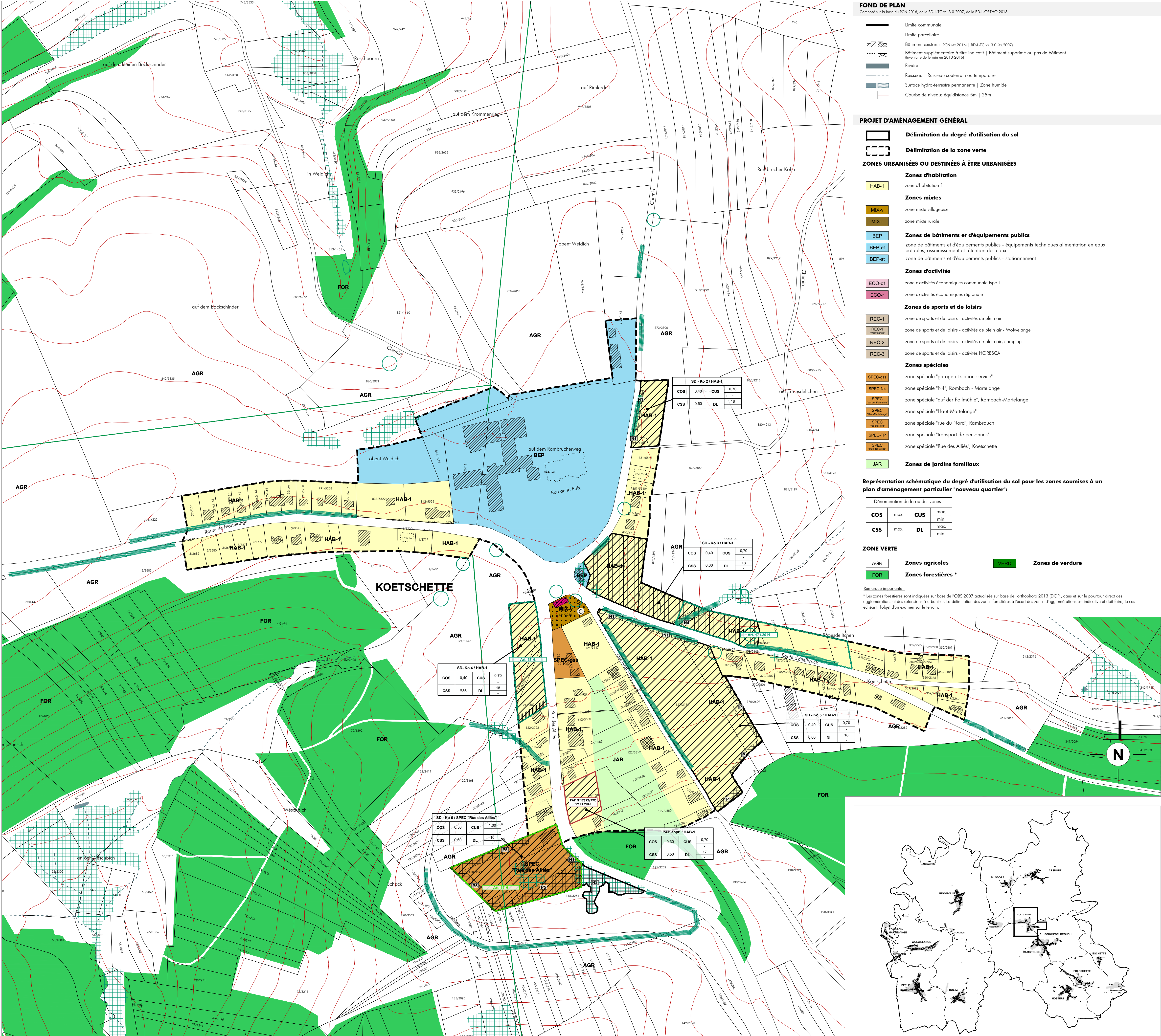


Plan d'aménagement général - Localité de Koetschette



FOND DE PLAN
Composé sur la base du PCN 2016, de la BD-LTC v. 3.0 2007, de la BD-LORTHO 2013

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant: PCN (av. 2014) | BD-LTC v. 3.0 (av. 2007)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (inventaire de terrain en 2013-2016)
- Rivière
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente | Zone humide
- Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

Zones d'habitation
zone d'habitation 1

Zones mixtes
zone mixte villageoise
zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics
zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentation en eaux potables, assainissement et rétention des eaux
zone de bâtiments et d'équipements publics - stationnement

Zones d'activités
zone d'activités économiques communale type 1
zone d'activités économiques régionale

Zones de sports et de loisirs
zone de sports et de loisirs - activités de plein air
zone de sports et de loisirs - activités de plein air - Wolvelange
zone de sports et de loisirs - activités de plein air, camping
zone de sports et de loisirs - activités HORECA

Zones spéciales
zone spéciale "garage et station-service"
zone spéciale "N4", Rambach - Martelange
zone spéciale "auf der Föllmühle", Rambach-Martelange
zone spéciale "Haut-Martelange"
zone spéciale "rue du Nord", Rambrouch
zone spéciale "transport de personnes"
zone spéciale "Rue des Alliés", Koetschette

Zones de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	min.
CSS	max.	DL	min.

ZONE VERTE

Zones agricoles
Zones forestières *

Zones de verdure

Remarque importante :
* Les zones forestières sont indiquées sur base de l'ORS 2007 actualisée sur base de l'orthophoto 2013 (DOP), dans et sur le pourtour direct des agglomérations et des extensions à urbaniser. La délimitation des zones forestières à l'écart des zones d'agglomérations est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

Informations complémentaires concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)
Biotes, habitats ou habitats d'espèces définis en fonction des art. 17 et 20 de la loi modifiée du 19 janvier 2004

source : habitats - PROCHROP, COL, TR-ENGINEERING 2013 - 2016 pour les surfaces étudiées dans la SUP
biotes - milieux ouverts AGO 2014, autres remarquables AEF 2014, biotes - zones urbanisées ou destinées à être urbanisées COS et TR-ENGINEERING 2013 - 2016

Art. 17 H
Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégées
Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégées
Art. 17 biotope - éléments surfaciques protégés
Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

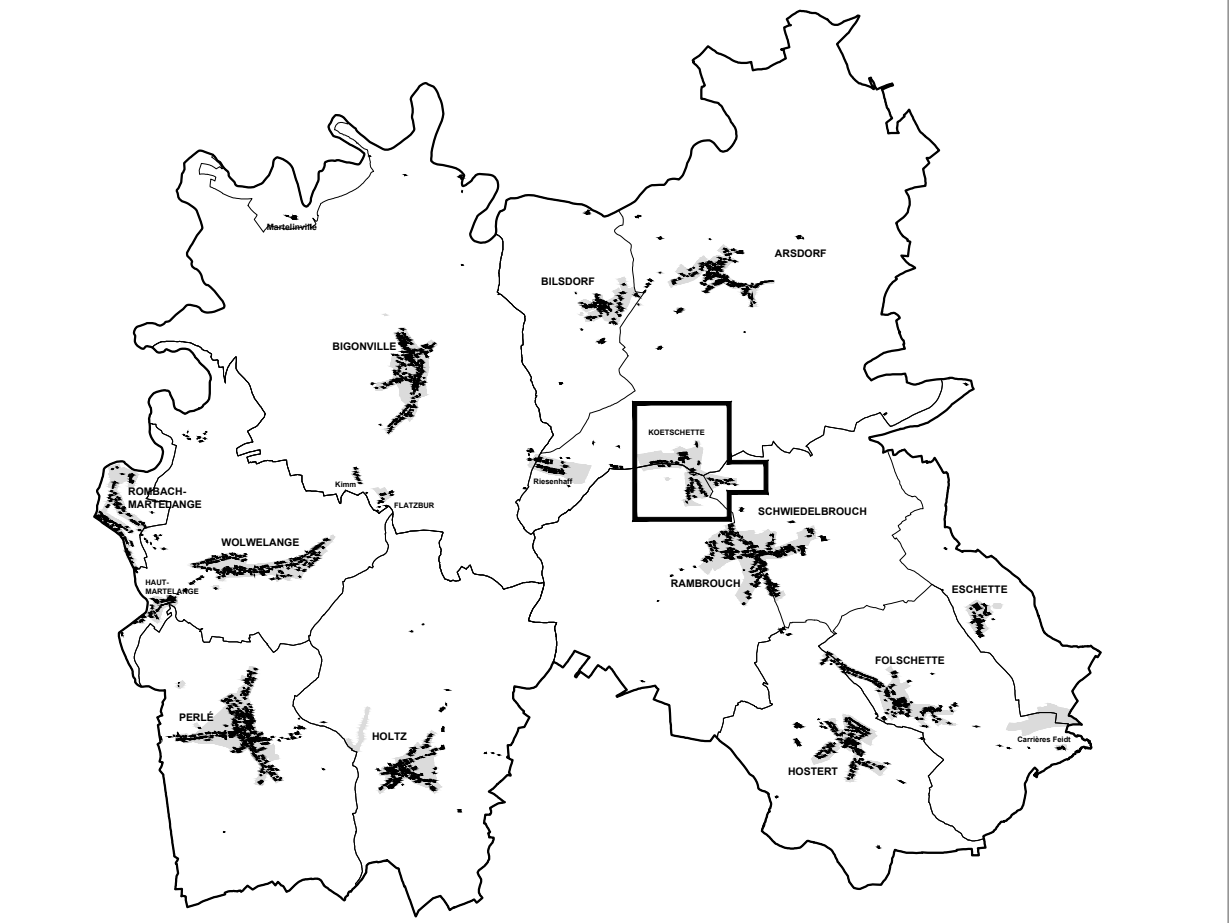
Lignes électriques
à moyenne tension (20 kV) Source : CREOS 2007

Ref. n°: 79C/12/2017

Approbation du Ministre de l'Intérieur	19.07.2019
Approbation du Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable	02.04.2019

Ref. n°: 79C/13/2019

Saisine du Conseil Communal	14.03.2019
Avis de la Commission d'Aménagement	24.10.2019
Avis du Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable	05.07.2019
Vote du Conseil Communal	-
Approbation du Ministre de l'Intérieur	-
Approbation du Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable	-



ZONES SUPERPOSÉES

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones d'aménagement différé

Zones délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés (délimitation à titre indicatif)

Zones des "servitudes urbanisation"

N servitude "urbanisation - milieu naturel" biotopes à conserver:	P servitude "urbanisation - paysage" biotopes à conserver:
N1 - alignement d'arbres	P1 - "op Risenäppchen"
N2 - groupe d'arbres	P2 - "Riesenhall"
N3 - arbre isolé	P3 - "auf der Föllmühle"
N4 - haie	P4 - "in der Heimich"
N5 - marais des sources	P5 - "Rue des Alliés"
E servitude "urbanisation - cours d'eau"	

* le cas échéant, contrôle des biotopes.

Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)

couloir pour projets routiers ou ferroviaires
couloir pour projets de mobilité douce
couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

secteur protégé de type "environnement construit"
construction à conserver (à titre indicatif) *
petit patrimoine à conserver (à titre indicatif) *
gabarit d'une construction existante à préserver (à titre indicatif) *

Remarque importante :
* La commune peut demander un local d'implantation du bâti existant afin de définir exactement la portée de construction à conserver / à préserver.

Zone de risques naturels prévisibles
zone de risques d'éboulement miniers

Zones d'extraction

ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES

à l'aménagement du territoire *
à la protection de la nature et des ressources naturelles
zones Nature 2000 Source : AGO, version 09.2011
zone protégée d'intérêt national et réserve naturelle Source : AGO, version 02.2017

à la protection des sites et monuments nationaux Source : Liste des SMN, 2016

à la gestion de l'eau - zone II ** Source : Loi du 27 mai 1961 concernant les mesures de protection sanitaire du barrage d'Esch-sur-Sûre
à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMIS) Sources : AGE, mai 2014

définies en 2013 selon la Directive 2007/60/CE

HQ 10
HQ 100
HQ extrême

Informations complémentaires concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)
Biotes, habitats ou habitats d'espèces définis en fonction des art. 17 et 20 de la loi modifiée du 19 janvier 2004

source : habitats - PROCHROP, COL, TR-ENGINEERING 2013 - 2016 pour les surfaces étudiées dans la SUP
biotes - milieux ouverts AGO 2014, autres remarquables AEF 2014, biotes - zones urbanisées ou destinées à être urbanisées COS et TR-ENGINEERING 2013 - 2016

Art. 17 H
Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégées
Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégées
Art. 17 biotope - éléments surfaciques protégés
Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

Lignes électriques
à moyenne tension (20 kV) Source : CREOS 2007

Informations complémentaires concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)
Biotes, habitats ou habitats d'espèces définis en fonction des art. 17 et 21 de la loi du 18 juillet 2018

source : habitats - PROCHROP, COL, TR-ENGINEERING 2013 - 2016 pour les surfaces étudiées dans la SUP
biotes - milieux ouverts AGO 2014, autres remarquables AEF 2014, biotes - zones urbanisées ou destinées à être urbanisées COS et TR-ENGINEERING 2013 - 2016

Art. 17 H
Art. 17 habitat - habitats espèces protégées

Ref. n°: 79C/12/2017

Approbation du Ministre de l'Intérieur	19.07.2019
Approbation du Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable	02.04.2019

Ref. n°: 79C/13/2019

Saisine du Conseil Communal	14.03.2019
Avis de la Commission d'Aménagement	24.10.2019
Avis du Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable	05.07.2019
Vote du Conseil Communal	-
Approbation du Ministre de l'Intérieur	-
Approbation du Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable	-

PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG

BD-LTC v. 3.0 2007 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG

CBS 2007 - MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG

COncept COnseil COnnunication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à.r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maire d'origine: Administration communale de Rambrouch

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: PAG - Localité de Koetschette
Version coordonnée

Modifications	de	Date	Index
Plan après avis et réclamations	C. Rabe	23.01.2019	A
PAG-Modification "Rue des Alliés", Koetschette	C. Rabe	11.11.2019	B

Échelle: 1 / 2.500 Plan n°: 0618_pag_Ko

Indice: B Date: 22.06.2017

Elaboré: C. Rabe Contrôlé: C. Rabe Validé: U. Truffner

Chaque élément visible et sensible aux plans urbains. Ce plan ne peut être soumis à un vote des habitants de la commune. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de son auteur. Toute réimpression, copie, ou tout autre procédé, sans l'autorisation de l'auteur, est formellement interdite.