

ADMINISTRATION COMMUNALE DE RAMBROUCH

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMENAGEMENT
PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » KOETSCHETTE

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

Réf.n° 18576/79C	
Avis de la Cellule d'Evaluation	06.07.2019
Vote du Conseil Communal	19 DEC. 2019
Approbation du Ministre de l'Intérieur	27 AVR. 2020

Ordre du Jour N° **5**

VU ET APPROUVE

Rambrouch, le **19 DEC. 2019**

Le Conseil Communal,

Poders *Djus* *Bolm* *[Signature]* *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*

COMMUNE DE RAMBROUCH
LOCALITE DE KOETSCHETTE

NOVEMBRE 2019



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en
urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

MODIFICATIONS SELON AVIS DE LA CELLULE D'ÉVALUATION

Die vorliegende punktuelle PAP QE-Änderung wurde im Rahmen der punktuellen PAG-Änderung „Rue des Alliés“ in Koetschette erstellt.

Im Rahmen der PAP QE-Prozedur wurde ein Avis der „Cellule d'Évaluation“ angefragt. Dieses ist auf den 07. Juni 2019 datiert und enthält keine Anmerkungen betreffend die vorliegende punktuelle PAP QE-Änderung (Ref. 18576/79C).

Zwischenzeitlich wurde der PAP QE der Gesamtgemeinde, der im Rahmen der Neuaufstellung des PAG erstellt wurde, genehmigt (Ref. 18070/79C, Genehmigungsdatum: 19.07.2019). Auf Basis der im Rahmen dieser Prozedur geänderten Partie graphique wurde die Partie graphique der vorliegenden punktuellen PAP QE-Änderung angepasst.

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d'ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l'Environnement

Cindy Rabe

Master of Science Géographie

INHALTSVERZEICHNIS

1. EINLEITUNG	1
2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG	3

1. EINLEITUNG

Die vorliegende punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ wird im Zuge der PAG-Änderung „Rue des Alliés“ in der Ortschaft Koetschette, Gemeinde Rambrouch erstellt.

Mittels der PAG-Änderung „Rue des Alliés“ wird der bebaubare Bereich am südlichen Ortsrand erweitert. Zur Sicherung einer geordneten und angepassten städtebaulichen Entwicklung wird eine „zone spéciale – Rue des Alliés [SPEC]“, überlagert mit einem PAP „nouveau quartier“, ausgewiesen. Dabei wird ein Teil des bestehenden „quartier existant – espace résidentiel“ mit einer Fläche von ca. 0,11ha in ein PAP „nouveau quartier“ klassiert. Das bestehende „quartier existant – espace résidentiel“ wird somit von 0,69ha auf 0,58ha verkleinert.



Abb. 1: Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert) sowie des bestehenden „quartier existant – espace résidentiel“ (grün umrandet) am südlichen Ortsrand von Koetschette. Der schraffierte Bereich wird als PAP „nouveau quartier“ ausgewiesen. Quelle: Orthophoto 2018 verändert nach CO3 2019

Im Zuge der PAP-Änderung wird nur der graphische Teil („partie graphique“) an die geänderte Abgrenzung des „quartier existant – espace résidentiel“ (QE_ER) angepasst. Die Festsetzungen des schriftlichen Teils („partie écrite“) bleiben unverändert.

Derzeit befindet sich der PAG der Gemeinde Rambrouch in der Genehmigungsprozedur (Ref: 79C/012/2017). Die saisine des Gemeinderates erfolgte am 29.06.2017, das vote des Gemeinderates am 31.01.2019.

Der in der Genehmigungsprozedur befindliche PAG basiert auf dem Gesetz vom 19. Juli 2004 in seiner geänderten Fassung und wurde entsprechend den Regelungen des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d’aménagement général d’une commune“ erarbeitet. Parallel zum PAG wurde entsprechend dem „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d’aménagement particulier „quartier existant“ et du plan d’aménagement particulier „nouveau quartier““ ein PAP „Quartier existant“ erarbeitet. Dieser befindet sich derzeit ebenfalls in der Genehmigungsprozedur (Ref: 18070/79C, vote des Gemeinderates am 31.01.2019).

2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Die punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Rambrouch betrifft ausschließlich das „quartier existant – espace résidentiel“ am südlichen Ortsrand der Ortschaft Koetschette. Entsprechend der Ausweisungen der punktuellen PAG-Änderung soll das „quartier existant – espace résidentiel“ um ca. 0,11 ha verkleinert werden.

Es wird nur der graphische Teil („partie graphique“) des PAP „quartier existant“ geändert. Die Festsetzungen der „partie écrite“ bleiben von der punktuellen Änderung unberührt.

Folgende Parzelle ist von der punktuellen Änderung des PAP „Quartier existant“ betroffen:

- 118/3697

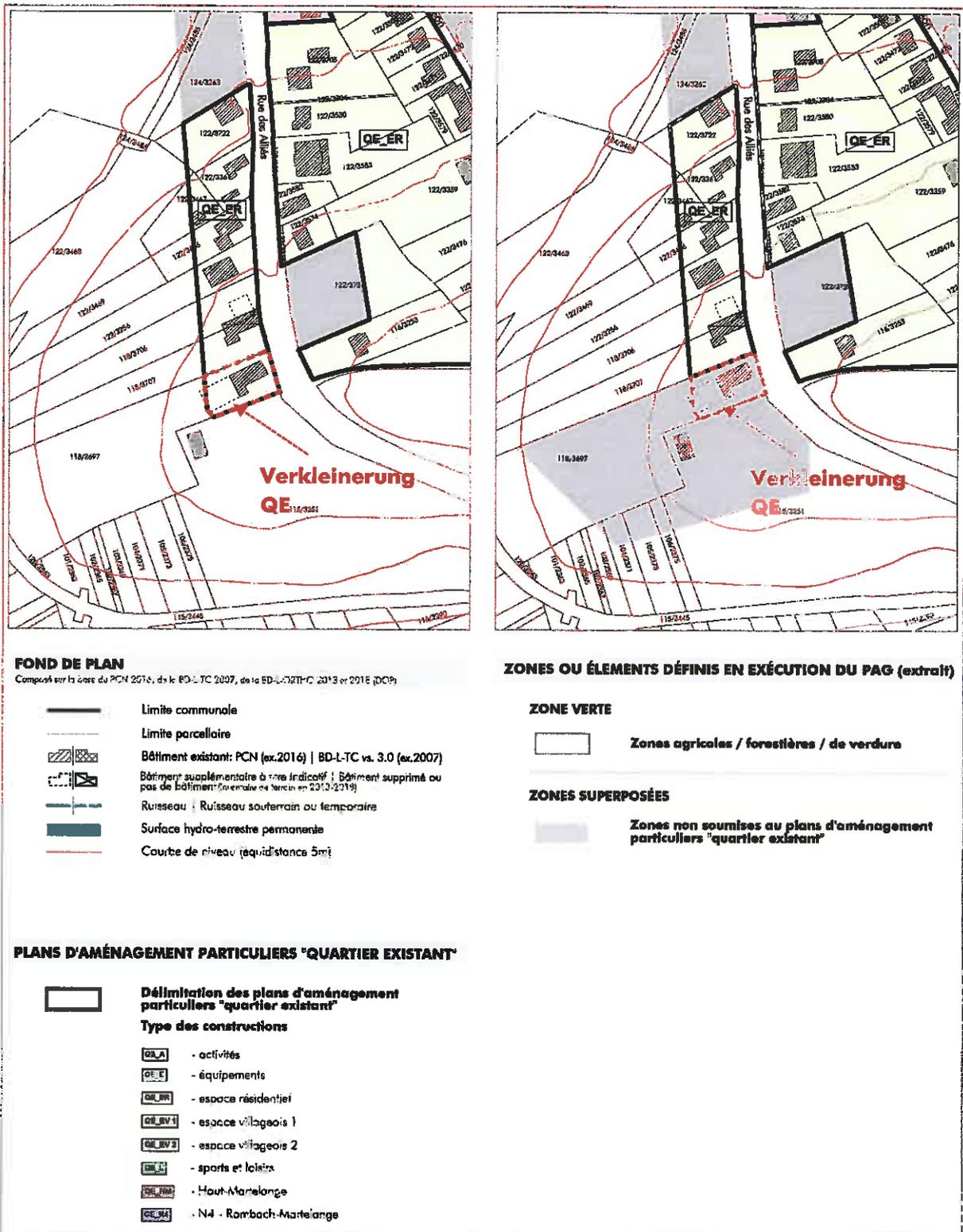


Abb. 2: links: Auszug aus der „partie graphique“ des PAP „Quartier existant“, der sich derzeit in der Genehmigungsprozedur befindet, mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2019, verändert nach CO3 2019 | rechts: Auszug aus der „partie graphique“ des geänderten PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2019