

ADMINISTRATION COMMUNALE DE RAMBROUCH



PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL
ÉTUDE PRÉPARATOIRE

VOLUME 1: ANALYSE GLOBALE DE LA SITUATION EXISTANTE



VORUNTERSUCHUNGEN, BESTANDSAUFNAHME UND -ANALYSE

Stand: Juni 2017



CO3 s.à r.l.

3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg
fon 26 68 41 29 mail info@co3.lu

ORDNERVERZEICHNIS

	ORDNER 1/2
0.	Einleitung
1.	Übergeordnete Vorgaben
2.	Bevölkerungsstruktur
3.	Ökonomische Situation
4.	Grundbesitz
5.	Städtebauliche Struktur
6.	Öffentliche Gemeinschaftseinrichtungen
7.	Mobilität

	ORDNER 2/2
8.	Wasserkreislauf und Versorgungsnetze
9.	Natürliche und menschliche Umwelt sowie Landschaft
10.	Berücksichtigung bestehender Planwerke
11.	Städtebauliches Entwicklungspotenzial
12.	Dienstbarkeiten – Fachplanerische Restriktionen

INHALTSVERZEICHNIS

0.	EINLEITUNG
0.1	Plan d'Aménagement Général (PAG)
0.2	PAG Rambrouch – Étude préparatoire
0.3	PAG Rambrouch – Räumlicher Geltungsbereich
1.	ÜBERGEORDNETE VORGABEN [ART. 3.1 RGD]
1.1	Rambrouch im Kontext der luxemburgischen Raumplanung
1.2	„Plan National pour un Développement Durable“ (PNDD)
1.3	„Le Programme Directeur“ (PDAT) – Landesplanung
1.4	„Das Integrative Verkehrs- und Landesentwicklungskonzept“ (IVL)
1.5	„Les Plans Directeurs Sectoriels“ (PDS)
1.6	„Les Plans Directeurs Régionaux“ – Regionalplanung
1.7	Europäische Raumordnung
1.8	Entwicklungstendenzen
2.	BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR [ART. 3.2 RGD]
2.1	Bevölkerungsentwicklung
2.2	Altersstruktur
2.3	Haushaltsstruktur
2.4	Entwicklungstendenzen
3.	ÖKONOMISCHE SITUATION [ART. 3.3 RGD]
3.1	Wirtschaftliche Entwicklung der Gemeinde Rambrouch im regionalen Kontext
3.2	Wirtschaftliche Aktivitäten in der Gemeinde Rambrouch
3.3	Kommunaler Arbeitsmarkt
3.4	Zusammenfassung
4.	GRUNDBESITZ [ART. 3.4 RGD]
4.1	Verteilung des Grundbesitzes innerhalb des Bauperimeters
4.2	Konsequenzen für die künftige Entwicklung

5.	STÄDTEBAULICHE STRUKTUR [ART. 3.5 RGD]
5.1	Arsdorf
5.2	Bigonville
5.3	Bilsdorf
5.4	Eschette
5.5	Folschette
5.6	Holtz
5.7	Hostert
5.8	Koetschette
5.9	Perlé
5.10	Rambrouch
5.11	Rombach-Martelange
5.12	Wolwelage
5.13	Flatzbour, Kimm, Arkelsbourg, Riesenhaff, „Carrières Feidt“, Haut-Martelange
5.14	Zusammenfassung
6.	ÖFFENTLICHE GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN [ART. 3.6 RGD]
6.1	Verortung der öffentlichen kommunalen und nationalen Einrichtungen
6.2	Kapazitätsreserven der kommunalen Schuleinrichtungen
6.3	Zusammenfassung
7.	MOBILITÄT [ART. 3.7 RGD]
7.1	Verkehrsnetze
7.2	ÖPNV-Angebot und Erreichbarkeit der Haltepunkte
7.3	Verteilung und Angebot an Parkplätzen im öffentlichen Raum
7.4	Zusammenfassung
8.	WASSERKREISLAUF UND VERSORGUNGSNETZE [ART. 3.8 RGD]
8.1	Trinkwasserversorgung
8.2	Abwasserentsorgung
8.3	Schutzzonen
8.4	Zusammenfassung

9.	NATÜRLICHE UND MENSCHLICHE UMWELT SOWIE LANDSCHAFT [ART. 3.9 RGD]
9.1	Aufbau und Gliederung
9.2	Gemeindeebene
9.3	Grün- und Landschaftsstruktur der Ortschaften
9.4	Erhaltenswerte Gebiete in der Gemeinde Rambrouch
10.	BERÜCKSICHTIGUNG BESTEHENDER PLANWERKE [ART. 3.10 RGD]
10.1	PAG en vigueur
10.2	PAP - Teilbebauungspläne
10.3	Zusammenfassung
11.	STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSPOTENZIAL [ART. 3.11 RGD]
11.1	Erfassung des innerörtlichen Freiflächenpotenzials – Wohnen
11.2	Erfassung des innerörtlichen Freiflächenpotenzials – sonstige Nutzung
11.3	Konsequenzen für die künftige städtebauliche Entwicklung
12.	Dienstbarkeiten – Fachplanerische Restriktionen [Art. 3.12 RGD]
12.1	Schutz der Natur und der natürlichen Ressourcen
12.2	Schutz des kulturellen und nationalen Erbes
12.3	Flurbereinigung
12.4	Nationale Verkehrsnetze
12.5	Wasserwirtschaft
12.6	Sozial, ökonomisch und ökologisch relevante Raumplanung
12.7	Zusammenfassung

ERLÄUTERUNGEN ZUM PAG – PROJEKT DER GEMEINDE RAMBOUCH

Der **schriftliche Teil** des PAG – Projekts ist in mehrere Teile gegliedert:

Vol. 1: „Étude Préparatoire“	„Section 1 ^{ière} – Analyse de la situation existante“ (RGD-EP, Art. 3) → Voruntersuchungen, Bestandsaufnahme und -analyse
Vol. 2: „Étude Préparatoire“	„Section 2.- Concept de développement“ (RGD-EP, Art. 4 - 5) → Entwicklungskonzepte
Vol. 3: „Étude Préparatoire“	„Section 3.- Schéma directeur“ (RGD-EP, Art. 6-11) → Entwicklungskonzepte/-leitpläne für die einzelnen Neubaugebiete „PAP – nouveaux Quartiers“
Vol. 4: „PAG – Partie Écrite“ „Rapport de Présentation“	„Section 2 – Partie écrite“ (RGD-PAG, Art. 5 suiv.) → Festsetzungen zum PAG „fiche de présentation“ (RGD-Fiche, Art. 1-4.) Begründung zum PAG

Der **graphische Teil** des PAG – Projekts unterteilt sich in:

Pläne zu „Étude Préparatoire“ : „Section 1^{ière}“, „Section 2.“ (RGD-EP)

PAG-Pläne : „Section 1^{ière} – Partie graphique“ (RGD-PAG) → „PAG – Partie Graphique“

Folgende Pläne wurden zur inhaltlichen und visuellen Übersicht des schriftlichen Teils der „Étude Préparatoire“ (EP) erstellt:

Vol. 1: „Analyse globale de la situation existante“ – Voruntersuchungen, Bestandsaufnahme und -analyse		
Grundbesitz	1:5 000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Städtebauliche Struktur	1:5 000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Nutzungsstruktur	1:5 000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Freiraum- und Grünstruktur	1:5.000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Gesamtübersicht Mobilitätsstruktur	1:15 000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Städtebauliches Entwicklungspotenzial	1:5 000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Dienstbarkeiten	1:10 000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Vol. 2: „Mise en œuvre de la stratégie de développement“ – Entwicklungskonzepte		
Städtebauliches Entwicklungskonzept	1:5 000	PCN 2013, BD-L-TC 2007
Grün- und Freiraumkonzept	1:10 000	PCN 2013, BD-L-TC 2007

Folgende Pläne sind **per RGD** zum Städtebaugesetz (in seiner geänderten Fassung) **gefordert**:

Vol. 3: „Schémas Directeurs“ – Entwicklungskonzepte für die einzelnen Neubaugebiete „PAP – nouveaux Quartiers“		
„EP – Schémas directeurs“	1:1 000	PCN 2016, BD-L-ORTHO 2013, BD-L-TC 2007
Vol. 4: „PAG – Partie Graphique“		
„PAG – Plan d’ensemble“	1:10 000	PCN 2016, BD-L-TC 2007
„PAG – Plans des localités“	1:2 500	PCN 2016, BD-L-TC 2007

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

AC	Administration Communale
AVL	Autobus de la Ville de Luxembourg
BD-L-TC	Base de Données Topo-/Cartographique du Luxembourg
BeNeLux	Staatenabkommen zwischen Belgien, den Niederlanden und Luxemburg
bzgl.	bezüglich
CDA	Zentrale Orte-System „centres de développement et d’attraction“
CFL	Société nationale des chemins de fer luxembourgeois
CMU	Coefficient maximum d’utilisation du sol (Geschossflächenzahl), wird ab 2011 durch CUS ersetzt
COS	Coefficient maximum d’occupation du sol (Grundflächenzahl)
CR	Chemin repris
CUS	Coefficient d’utilisation du sol (Geschossflächenzahl), ersetzt seit 2011 CMU (loi, RGD 2011)
DEA	Trinkwassersyndikat des Nordens
DG	Dachgeschoss
DH	Doppelhaus
EAGFL	Europäischer Ausrichtungs- und Garantiefonds für die Landwirtschaft
EG	Erdgeschoss
EFH	Freistehendes Einfamilienhaus
EFRE	Europäischer Fonds für Regionale Entwicklung
EP	Étude préparatoire
EQUAL	Gemeinschaftsinitiative zur Bekämpfung von Diskriminierung und Ungleichheiten von Arbeitenden und Arbeitssuchenden
ESF	Europäischer Sozialfonds
EW	Einwohner
FDCF	Fonds communal de dotation financière
FEDER	Europäischer Fonds für Regionale Entwicklung
FEOGA	Europäischer Ausrichtungs- und Garantiefonds für die Landwirtschaft
FFH-Richtlinie	Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (92/43/EWG)
FIAF	Finanzinstrument für die Ausrichtung der Fischerei (IFOP)

FSE	Europäischer Sozialfonds
GDL	Grand-Duché de Luxembourg
IFOP	Instrument financier d'orientation de la pêche (FIAF)
INTEREG III	Gemeinschaftsinitiative für die Zusammenarbeit zwischen den Regionen der Europäischen Union (2000-2006)
IV	Individualverkehr
IVL	Integratives Verkehrs- und Landesentwicklungskonzept für Luxemburg
KG	Kellergeschoss
LEADER+	Förderprogramm für den ländlichen Raum „Liaisons Entre Actions de Développement de l'Economie Rurale“ (2000-2006)
MDDI	Ministère du Développement Durable et des Infrastructures
MI	Ministère de l'Intérieur
MIV	Motorisierter Individualverkehr
MNHA	Musée national d'histoire et d'art
Modi	Modal Split: Verteilung des Transportaufkommens auf verschiedene Verkehrsmittel
MoDu/ Modu	La stratégie globale pour une mobilité durable
NATURA 2000	Europäisches Schutzgebietsnetzwerk nach FFH- und Vogelschutzrichtlinie
N.N.	Nullniveau
NMV	Nicht-motorisierter Verkehr
OBS	Cartographie de l'occupation biophysique du sol
OG	Obergeschoss
ÖPNV	Öffentlicher Personennahverkehr
ONR	Office national du remembrement
P&R	„Park and Ride“-Konzept
PAG	Plan d'aménagement général
PAP	Plan d'aménagement particulier
PC	Piste cyclable
PCN	Plan cadastral numérisé
PDAT	Programme Directeur d'aménagement du territoire
PDC	Plan de développement communal

PME	Petites et moyennes entreprises – kleine und mittlere Unternehmen (KMU)
POS	Plan d’occupation du Sol
PST	Plan Directeur Sectoriel Transport
RGD	Règlement grand-ducal
RGTR	Luxemburgische Busbetreibergesellschaft „Régime général des transports routiers“
RH	Reihenhaus
SDEC	Europäisches Raumentwicklungskonzept EUREK „Schéma de développement de l’espace communautaire“
SDK	SuperDrecksKëscht
SEBES	Syndicat des eaux du barrage d’Esch-sur-Sûre
SES	Trinkwassersyndikat des Südens
SIAEG	Syndicat inercommunal pour la création, l’aménagement, la promotion et l’exploitation d’une zone d’activités économiques à caractère régional dans le canton de Grevenmacher
SIDERE	Syndicat intercommunal pour la distrubation d’eau dans la région de l’Est
SLL+	Großregion Saar-Lor-Lux (Saarland, Lothringen, Luxemburg)
s.	siehe
sog.	sogenannt€
TICE	Syndicat des tramways intercommunaux dans le canton d’Esch
tlw.	teilweise
UG	Untergeschoss
u.a.	unter anderem
URBAN II	Gemeinschaftsinitiative zur dauerhaften Entwicklung städtischer Krisengebiete in der Europäischen Union (2000-2006)
v.a.	vor allem
vgl.	vergleiche
z.B.	zum Beispiel

0.	EINLEITUNG	1
0.1	Plan d'Aménagement Général (PAG)	1
0.1.1	Anlass und Ziel der Planung	1
0.1.2	Aufbau der Planung	1
0.2	PAG Rambrouch – Étude préparatoire	2
0.3	PAG Rambrouch – Räumlicher Geltungsbereich	2
0.3.1	Räumliche und administrative Lage	2

0. EINLEITUNG

0.1 Plan d'Aménagement Général (PAG)

0.1.1 Anlass und Ziel der Planung

Die Gemeinde Rambrouch hat zur Vorbereitung und Leitung der künftigen räumlichen Entwicklung der Gemeinde die Erarbeitung eines „Plan d'Aménagement Général“ (PAG) in Auftrag gegeben. Damit soll den verändernden Rahmenbedingungen eines fortschreitenden Wachstums der Bevölkerung und den damit verbundenen Folgeerscheinungen Rechnung getragen werden.

Es soll zur künftigen räumlichen und städtebaulichen Entwicklung des Gemeindegebietes ein verbindliches Planwerk, das mit den Raum- und Kommunalplanungsgesetzen des Großherzogtums Luxemburg in Einklang steht und eine rechtsverbindliche Basis für alle weiteren raumrelevanten Entscheidungen auf Gemeindeebene bildet, geschaffen werden.

Der „Plan d'Aménagement Général“ (kurz PAG) ist ein umfassendes Planungsinstrument, welches das gesamte Gemeindegebiet in Betracht zieht und stellt somit das wichtigste Instrument der Gemeinde für die Lenkung ihrer räumlichen Entwicklung dar.

0.1.2 Aufbau der Planung

Was den Aufbau bzw. Inhalt des PAG betrifft, so macht das geänderte Städtebaugesetz vom 19. Juli 2004 in seiner Fassung vom 3. März 2017 „Loi du 3 mars 2017 dite « Omnibus » portant modification de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain“ konkrete Vorgaben:

► „Étude préparatoire“:

Der PAG wird auf der Basis einer Voruntersuchung, der „Étude préparatoire“, erstellt. Als Grundlage beinhaltet sie eine umfassende Bestandsaufnahme der räumlich relevanten Gegebenheiten, auf der aufbauend dann verschiedene Teilkonzepte zur zukünftigen räumlichen Entwicklung für das gesamte Gemeindegebiet definiert werden. Im Falle der Erstellung eines „Plan de développement communal“ (PDC) als Leitfaden für die künftige Entwicklung der Gemeinde, wird dieser ein integraler Bestandteil der Voruntersuchungsphase („étude préparatoire“). Für die Gemeinde Rambrouch beinhaltet die „étude préparatoire“ die PDC Planung.

► „Plan d'Aménagement Général“ (PAG):

Der PAG besteht aus einem schriftlichen und einem graphischen Teil. Im graphischen Teil werden die aus der „étude préparatoire“ herausgearbeiteten zukünftigen räumlichen Entwicklungsmöglichkeiten der Gemeinde umgesetzt und in einen Rechtsplan transferiert. Er enthält u.a. die Einteilung der Gemeinde in verschiedene Zonen unterschiedlicher baulicher Nutzung. Im schriftlichen Teil werden detaillierte Aussagen zu Nutzungsmöglichkeiten, Dienstbarkeiten und städtebaulichen Dichten (PAP NQ) getroffen.

► „Rapport de présentation“:

Der PAG wird durch einen „rapport de présentation“ ergänzt, der das städtebauliche Potential pro Ortschaft und für die Gesamtgemeinde darstellt und im weiteren Verlauf die PAG Prozedur dokumentiert.

Bei der Planung sind neben den übergeordneten Planwerken auch die auf kommunaler Ebene bereits bestehenden Pläne zu berücksichtigen.

0.2 PAG Rambrouch – Étude préparatoire

Die Inhalte der „Étude Préparatoire“ werden durch das „Règlement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général“ (RGD) geregelt – sowohl für den textlichen als auch für den graphischen Teil.

Der graphische Teil der „Étude préparatoire“ dient der Visualisierung der im textlichen Teil ausgearbeiteten Bestandsaufnahmen, Analysen sowie Entwicklungskonzepten.

Die textlichen Ausführungen der „Étude préparatoire“ sind in drei Teilbereiche (Volumes) untergliedert:

› Teilbereich 1 – Bestandsaufnahme/ -analyse (Chap. 2, Art. 3):

Bestandsaufnahme der gegebenen räumlich und städtebaulich relevanten Parameter wie z.B. Bevölkerungsentwicklung, sozioökonomische Faktoren, städtebauliche Struktur etc.

› Teilbereich 2 – Entwicklungskonzept (Chap. 2, Art. 4-5):

Die im Volume 1 erarbeiteten Grundlagen und Entwicklungsansätze werden unter Beachtung der nationalen und regionalen Vorgaben in verschiedene Entwicklungskonzepte (Städtebau, Mobilität, Grün- und Freiraum sowie Finanzen) transferiert. Diese Entwicklungskonzepte bilden die Grundlage für den darauf aufbauenden PAG.

› Teilbereich 3 – „Schema Directeur“ (Chap. 2, Art. 6-11):

Für die vorhandenen innerörtlichen Freiflächen, die im Rahmen der „PAP – Nouveaux Quartiers“ baulich zu entwickeln sind, werden Entwicklungsschemen erarbeitet, die als Basis bzw. Entwicklungsrahmen für die darauf aufzubauenden „PAP – Nouveaux Quartiers“ dienen sollen. Die frühzeitige Erstellung von „schemas directeurs“, auf vorbereitender Bauleitbasis, soll die künftige bauliche Entwicklung von noch unbebauten Arealen nachhaltig leiten, indem diese Flächen hinsichtlich ihrer infrastrukturellen, technischen sowie baulichen Erschließungsmöglichkeiten überprüft werden. Für die Freiflächen, die im PAG als Baulandreserven (ZAD) ausgewiesen werden, sind ebenfalls „schemas directeurs“ zu erstellen, allerdings in vereinfachter Form.

0.3 PAG Rambrouch – Räumlicher Geltungsbereich

0.3.1 Räumliche und administrative Lage

Die Gemeinde Rambrouch liegt räumlich betrachtet im westlichen Teil des Landes, nordwestlich der Stadt Luxemburg angrenzend an die belgische Grenze.

Im Hinblick auf die administrative Einteilung in Distrikte (3 Distrikte: Luxemburg, Diekirch, Grevenmacher) gehört Rambrouch dem Distrikt Diekirch an. Im Kontext der Kantone (12 Kantone: Capellen, Esch-sur-Alzette, Luxemburg, Mersch, Clervaux, Diekirch, Redange, Vianden, Wiltz, Echternach, Grevenmacher, Remich) gehört Rambrouch zum Kanton Redange und grenzt im Norden an den Kanton Wiltz.

Aus raumordnerischer Sicht zählt Rambrouch zur Planungsregion West (Ouest). Als Regionale Zentren der Planungsregion West befinden sich Redange und Wiltz in der Nähe der Gemeinde.

Die Gemeinde Rambrouch setzt sich aus den Ortschaften Arsdorf, Bigonville, Bilsdorf, Eschette, Folschette, Haut-Martelange, Holtz, Hostert, Koetschette, Perlé, Rambrouch, Rombach-Martelange und Wolwelange zusammen. Sie entstand am 1. Januar 1979 durch eine Fusion der ehemaligen Gemeinden Arsdorf, Bigonville, Folschette und Perlé.

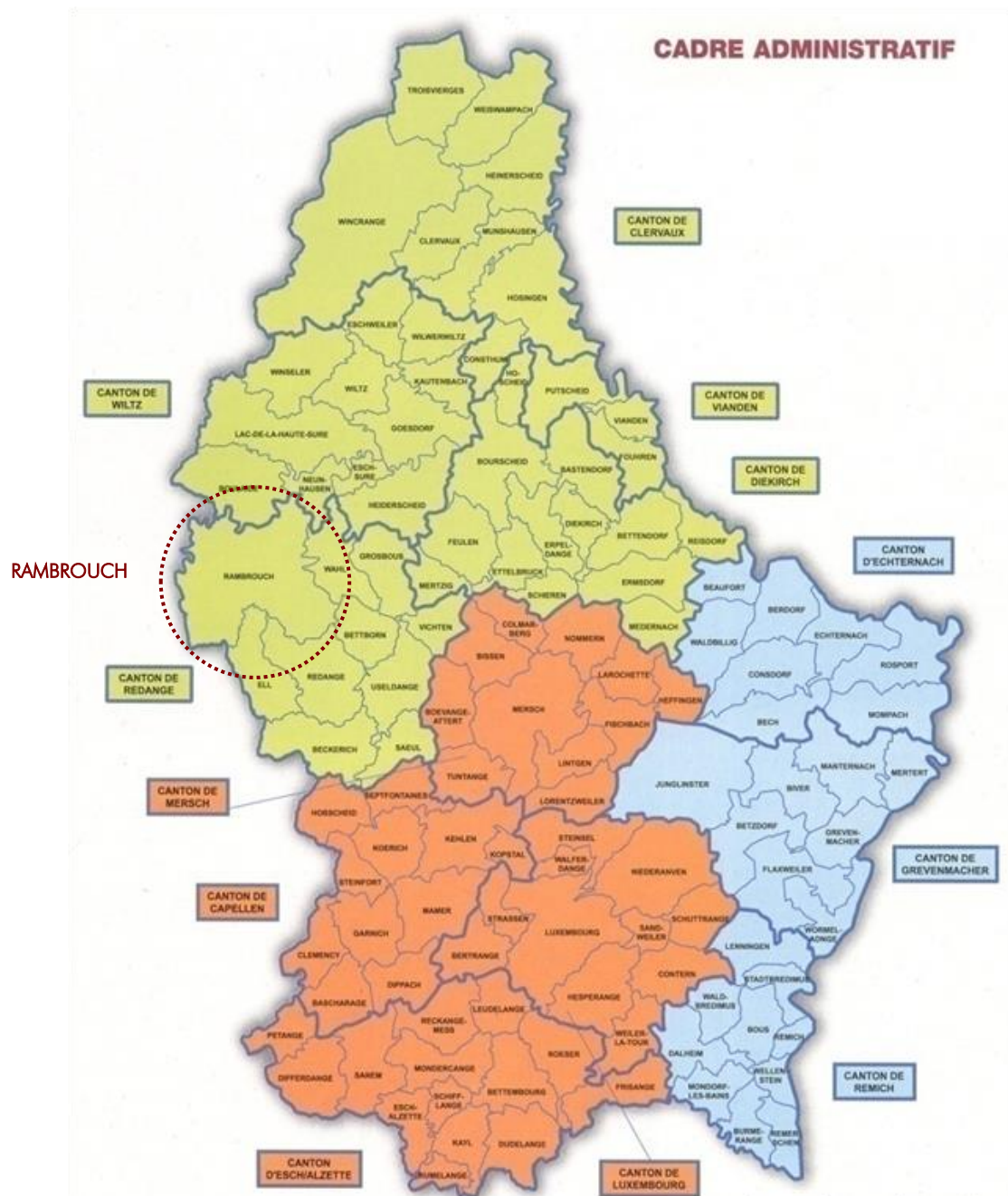


Abbildung 1: Gemeinden, Kantone und Distrikte in Luxemburg. Quelle: „Programme Directeur/ cadre administratif“, MI 2003

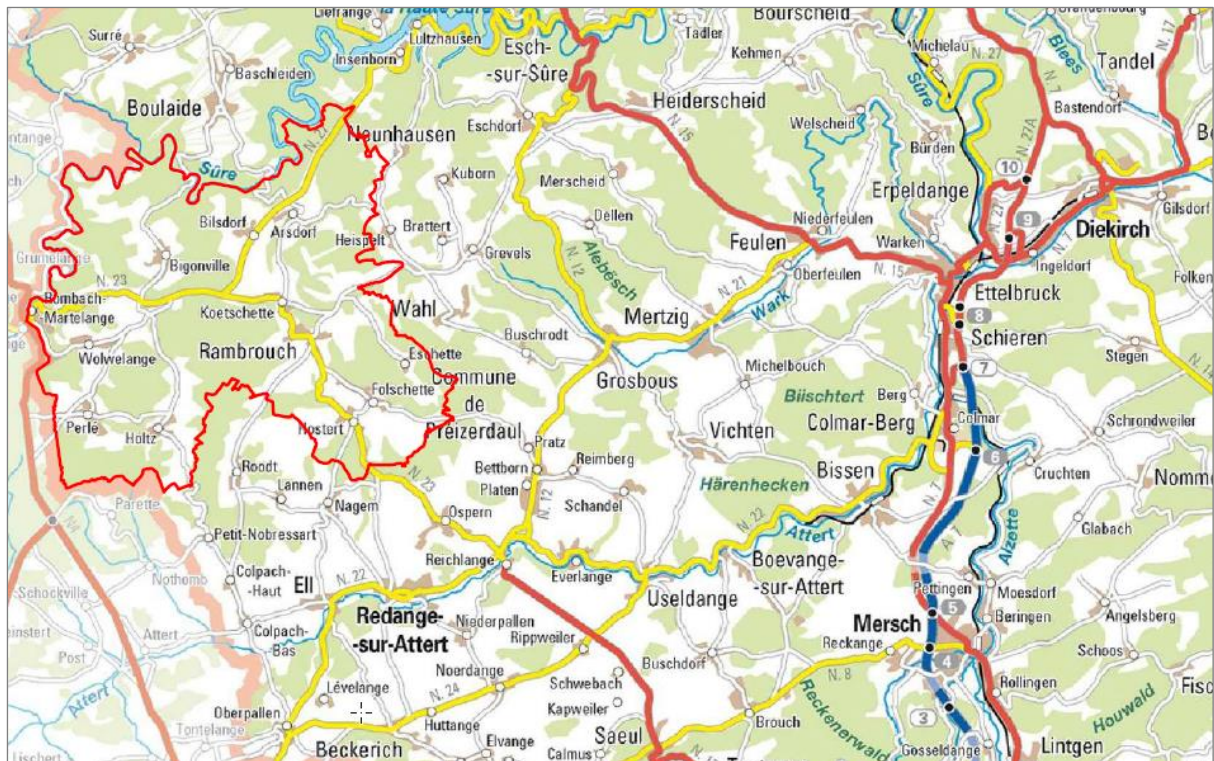


Abbildung 2: Räumliche Lage der Gemeinde Rambrouch (rot umrandet) sowie der Ortschaften im Gemeindegebiet (o.M).
Quelle Topographische Karte: data.public.lu 2017, verändert nach CO3 2017

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1:	Gemeinden, Kantone und Distrikte in Luxemburg. Quelle: „Programme Directeur/ cadre administratif“, MI 2003	3
Abbildung 2:	Räumliche Lage der Gemeinde Rambrouch (rot umrandet) sowie der Ortschaften im Gemeindegebiet (o.M). Quelle Topographische Karte: data.public.lu 2017, verändert nach CO3 2017	4

1. ÜBERGEORDNETE VORGABEN [ART. 3.1 RGD]	1
1.1 Rambrouch im Kontext der luxemburgischen Raumplanung	1
1.2 „Plan National pour un Développement Durable (PNDD)“	2
1.2.1 Ziele	2
1.2.2 Qualitätsziele	2
1.3 Le Programme Directeur (PDAT) – Landesplanung	4
1.3.1 Allgemeines.....	4
1.3.2 Raumstruktur	4
1.3.3 Definition von grundlegenden Handlungsfeldern für die räumliche Entwicklung	5
1.3.4 Handlungsfeld 1: Die Entwicklung des urbanen und ländlichen Raumes	6
1.3.5 Handlungsfeld 2: Verkehrswesen und -verbindungen.....	8
1.3.6 Handlungsfeld 3: Schutz der Umwelt und der natürlichen Ressourcen:	10
1.4 Das Integrative Verkehrs- und Landesentwicklungskonzept – IVL	11
1.4.1 Szenarien zur Raumentwicklung.....	11
1.4.2 Konzeptioneller Ansatz.....	12
1.4.3 Planungskonzept Ländlicher Raum, vertiefende teilräumliche Aussagen	13
1.4.4 Umsetzung des IVL	14
1.5 „Les Plans Directeurs Sectoriels“	15
1.5.1 „Plans Directeurs Sectoriels primaires“, Stand Juni 2014	15
1.5.2 Plans Directeurs Sectoriels Secondaires	23
1.6 Les Plans Directeurs Régionaux – Regionalplanung	25
1.6.1 Die Regionalplanung.....	25
1.6.2 Syndikate	25
1.7 Europäische Raumordnung	26
1.7.1 INTERREG	26
1.7.2 LEADER.....	26
1.7.3 Großregion	26
1.8 Entwicklungstendenzen	27

1. ÜBERGEORDNETE VORGABEN [ART. 3.1 RGD]

Gesetzliche Grundlage: Art. 3.1 – Contexte national, régional et transfrontalier

a)	<i>l'identification des enjeux auxquels la commune est confrontée</i>
b)	<i>la détermination d'un développement compatible avec les options d'aménagement régionales et nationales, et plus spécifiquement, avec le programme directeur d'aménagement du territoire et les plans établis en exécution de la loi modifiée du 30 juillet 2013 concernant l'aménagement du territoire</i>

1.1 Rambrouch im Kontext der luxemburgischen Raumplanung

Die räumliche Entwicklung einer Gemeinde kann nicht als autarke Aufgabenstellung der kommunalen Ebene angesehen werden. Sie soll sich vielmehr an den regionalen und nationalen Gegebenheiten, Erfordernissen und Vorgaben orientieren, ohne dabei die europäische Ebene außer Acht zu lassen.

Für die städtebauliche und räumliche Entwicklung der Kommunen sowie der Raumordnung des gesamten Großherzogtums Luxemburg stehen verschiedene Gesetze und Instrumentarien zur Verfügung, die z.T. verbindlichen und z.T. informellen Charakter für die räumliche Landesplanung haben.

Die verbindlichen Vorgaben in Form von Gesetzen sind:

- ▶ Für die räumliche Planung auf kommunaler Ebene: „Loi du 3 mars 2017 dite « Omnibus » portant modification de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain“
- ▶ Für die räumliche Planung auf nationaler Ebene: „Loi du 30 juillet 2013 concernant l'aménagement du territoire“

Die Programme, Pläne und Instrumentarien, die von übergeordneter Planungsebene her das „Loi du 30 juillet 2013 concernant l'aménagement du territoire“ umsetzen und damit der kommunalen Ebene einen Rahmen für deren weitere Planungen setzen, haben dabei informellen bzw. orientierenden Charakter:

- ▶ „Le Programme Directeur d'Aménagement du Territoire“ (März 2003),
- ▶ „Integratives Verkehrs- und Landesentwicklungskonzept - IVL“ (Januar 2004),
- ▶ „Les Plans Directeurs Sectoriels“ / „Les Plans d'Occupation du Sol“,
- ▶ „Les conventions entre l'Etat et des communes“.

Die verschiedenen Planwerke sind dabei eng miteinander verknüpft. Das „Programme Directeur“ stellt das übergeordnete Zielgerüst dar. Das IVL ist ein Konzept zur Konkretisierung und Umsetzung der Ziele des „Programme Directeur“ im Raum. Gleichzeitig dient es zur Abstimmung der sektoriellen Teilpläne untereinander, d.h. das IVL übernimmt hier Schnittstellenfunktion.

Was die europäische Ebene betrifft, so gibt es keine direkten Vorgaben im Sinne eines europäischen Raumordnungsgesetzes oder -plans. Insbesondere im naturschutzrechtlichen Kontext sind zwar europäische Richtlinien zu beachten, die allerdings vor ihrer Anwendung in nationales Recht umgesetzt werden müssen und somit Bestandteil der nationalen Gesetzgebung werden.

Relevant für die kommunale Raumordnung und Raumentwicklung ist die europäische Ebene, daher vor allem in Hinblick auf die Fördermöglichkeiten, die sie bereitstellt. So nehmen das Großherzogtum Luxemburg bzw. seine Regionen und Gemeinden an verschiedenen Programmen und Gemeinschaftsaufgaben teil, wie z.B. „INTERREG“, „LEADER etc.

1.2 „Plan National pour un Développement Durable (PNDD)“

1.2.1 Ziele

Der „Plan national pour un développement durable - PNDD“ wurde bereits im Jahr 1999 von der luxemburgischen Regierung verabschiedet und beinhaltet Ziele und Maßnahmen zur Sicherung einer nachhaltigen Entwicklung des Großherzogtums Luxemburg. Die Grundziele der nachhaltigen Entwicklung, die innerhalb des Plans verfolgt werden, beziehen sich auf die drei Nachhaltigkeitsbausteine (Ökonomie, Ökologie, Sozialstruktur) und streben eine leistungsstarke nachhaltige Wirtschaft, Achtung und Schutz der natürlichen Ressourcen sowie sozioökonomische Gerechtigkeit an. Vier weitere Strategien wurden zur Unterstützung dieser Grundziele entwickelt. U.a. zählen zu diesen die Strategie der integrierten Raumplanung und die der nachhaltigen Entwicklung in den Gemeinden.

Im Jahr 2007 wurden Entwicklungstendenzen deutlich, deren Folgen sich gegensätzlich zur Nachhaltigkeit und damit auch zum PNDD auswirken und neue Herausforderungen für das Großherzogtum Luxemburg bilden. Mittels des Ökologischen Fußabdrucks wurde der Verbrauch anhand der natürlichen Ressourcen ermittelt, der für das Großherzogtum einen täglichen Flächenverbrauch von 11,82 ha je Einwohner besagt (Quelle: PNDD 2011, Vorwort). Als Antwort auf diese nicht-nachhaltigen Trendentwicklungen wurden 18 Qualitätsziele von der Regierung definiert, die langfristig für eine nachhaltige Entwicklung des Großherzogtums Luxemburg notwendig sein werden.

1.2.2 Qualitätsziele

Den Qualitätszielen sind thematisch Nachhaltigkeitsziele und Maßnahmen zugeordnet, die zur Förderung einer nachhaltigen Entwicklung des Großherzogtums Luxemburg beitragen sollen. Für die nachhaltige Entwicklung von Gemeinden bzw. Städten sieht der „PNDD“ Ziele und Maßnahmen vor, die sich über die einzelnen Qualitätsziele erstrecken.

- Natürliche Ressourcen: Schutz der biologischen Vielfalt, Erhaltung und nachhaltige Bewirtschaftung der natürlichen Ressourcen (QZ 1)
 - Nachhaltigkeitsziel „Stopp des Verlusts der biologischen Vielfalt“ (als Maßnahme u.a. Erhaltung und Schaffung ökologisch wertvoller Flächen und von Landschaftselementen (u.a. biologische Korridore und Vernetzung der Natura-2000-Gebiete)
 - Nachhaltigkeitsziel „Schonung der natürlichen Ressourcen“, u.a. durch langfristige Ersetzung der fossilen Energie durch erneuerbare Energien (11% bis 2020), Verringerung des Flächenverbrauchs auf höchstens 1 ha pro Tag, nachhaltige Bewirtschaftung aller Waldflächen)
- Nachhaltige Entwicklung der Raumstruktur, nachhaltiges Bauen, Wohnen und Arbeiten (QZ 3)
 - Nachhaltigkeitsziel „Nachhaltig Raumentwicklung“, u.a. durch Festlegung und Umsetzung einer rechtsverbindlichen Landesplanung (Sektorpläne für Umwelt und Natur, Wohnen, Gewerbegebiete und Verkehr, Erneuerung der kommunalen Flächennutzungspläne bis 2015, Pilotprojekte zur Regionalplanung in einer ländlichen und städtischen Region bis 2016/ 2017, Minimierung der Neuausweisung von Bauland bis 2021 vor allem durch entsprechende Verdichtungsmaßnahmen im Bestand, Erstellung eines Berichts zur Raumentwicklung (alle fünf Jahre), gemeinsame Gestaltung grenzüberschreitender Ballungsräume (insbesondere Alzette-Belval)
 - Nachhaltigkeitsziel „Intelligente Nutzung von Bauland“, u.a. durch bodensparende Bauformen und verdichtete Bauweisen, Nutzung von Baulandreserven statt Erweiterung der Baulandflächen, Erhebung einer kommunalen Sonderabgabe für nicht bewohnte Wohngebäude bzw. nicht bebaute Grundstücke im Gemeindegebiet, finanzielle Unterstützung von Gemeinden bei nachhaltigen Baumaßnahmen (Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, harmonische Entwicklung, Baudichte von 25 Wohneinheiten pro ha).

- Klimaschutz: Begrenzung der Wirkungen von Klimaveränderungen und ihrer Kosten für Gesellschaft und Umwelt („mitigation und adaptation“) (QZ 4)
 - Nachhaltigkeitsziel „Energieeinsparung“, u.a. durch Nutzung erneuerbarer Energien in öffentlichen Gebäuden, Ersetzung der fossilen Energie durch erneuerbare Energien (11% bis 2020)
 - Nachhaltigkeitsziel „Emissionsminderung“, u.a. durch Verringerung der Treibhausgasemissionen gegenüber 2005 um mindestens 20% bis 2020, Programm zur Waldverjüngung (Ziel: nachhaltige Holznutzung und CO₂-Fixierung)
- Entkopplung von Wirtschaftswachstum und Verkehrsnachfrage (QZ 5)
 - Nachhaltigkeitsziel „Reduzierung des Individualverkehrs“, u.a. durch quantitative und qualitative Verbesserung des Angebots an öffentlichen Verkehrsmitteln (Ziel: Anteil ÖPNV bis 2020: 25%), kontinuierlicher Ausbau des Schienennetzes, kontinuierliche Einrichtung von Busspuren, Analyse zur Einrichtung eines Rufbusdienstes in schwach besiedelten Gebieten, Einführung eines restriktiven Parkraummanagements, Schaffung eines Verkehrsverbundes der Großregion
 - Nachhaltigkeitsziel „Nachhaltige Mobilität“, u.a. durch Ausrichtung des öffentlichen Beschaffungswesens auf sparsame und emissionsarme Fahrzeuge, Umsetzung des Aktionsplans zur Förderung der sanften Mobilität (Radwege, kommunale Raumplanung, städtische Entwicklung)
- Prekarisierung vermeiden/ vermindern, Zugang zu Gerechtigkeit und Wirksamkeit des Sozialschutzes (Sicherung eines menschenwürdigen Lebens) (QZ 7 und 8)
 - Nachhaltigkeitsziel „Soziale Sicherheit“, u.a. durch nachhaltige Unterstützung armutsgefährdeter Familien und Einzelpersonen durch Bereitstellung preiswerten Wohnraums
- Gesundheit sichern, mehr Lebensqualität durch Förderung der physischen und psychischen Gesundheit, besserer Schutz vor Gesundheitsgefährdungen (QZ 10)
 - Nachhaltigkeitsziel „Gesunde Lebensweise“, u.a. durch Erstellung von nationalen/ kommunalen Programmen und Aktionsplänen zur Gesundheitsförderung, Senkung der Schadstoffbelastung im Wohnbereich/ öffentlichen Gebäuden, Einhaltung eines Mindestabstands zu Hochspannungsleitungen, Einbindung gesundheitlicher Aspekte in Planungs- und Genehmigungsprozesse
- Kohärenz der Politik und integrative Politikgestaltung (QZ 18)
 - Nachhaltigkeitsziel „Verbesserte Gemeinden“, u.a. durch funktionale Mischung der urbanen Grundfunktionen in Kombination mit sozialer Durchmischung durch ein ausreichendes Angebot von nachhaltig gestaltetem Wohnraum in verschiedenen Preisklassen/ unterschiedlichen Wohnformen

Darüber hinaus sind im PNDD weitere Qualitätsziele definiert, die indirekt die räumliche Entwicklung der Gemeinden beeinflussen:

- Nachhaltiger Konsum – progressive Einführung von nachhaltigen Konsum- und Produktionsmustern (QZ 2)
- Vollbeschäftigung (QZ 6)
- Integration der nicht-luxemburgischen Mitbürger und der Grenzgänger (QZ 9)
- Wirtschaft krisensicherer machen, Wettbewerbsfähigkeit sichern, wirtschaftliche Diversifizierung (QZ 11)
- Zukunftsfähigkeit der Finanzen (QZ 12)
- Beiträge zur Beseitigung der Armut weltweit (QZ 13)
- Förderung einer globalen nachhaltigen Entwicklung (QZ 14)
- Flächendeckende Anhebung des Bildungs- und Qualifikationsniveaus (QZ 15)
- Bildung für nachhaltige Entwicklung (QZ 16)
- Gleichstellung von Frauen und Männern (QZ 17)

1.3 Le Programme Directeur (PDAT) – Landesplanung

1.3.1 Allgemeines

Das „Programme Directeur“ als übergeordnetes Planwerk wurde am 20.03.2003 in der Abgeordnetenversammlung vorgestellt und am 27.03.2003 vom Regierungsrat verabschiedet. Es wurde dabei auf der Basis der drei Grundprinzipien der Koordination, Kooperation und Partizipation erstellt.

Das „Programme Directeur“ beschreibt gemäß dem Landesplanungsgesetz vom 21. Mai 1999 die Zielsetzungen einer nachhaltigen Landesentwicklung. Das Prinzip der Nachhaltigkeit gründet sich hierbei auf drei fundamentale Säulen „Programme Directeur“, S.15-16):

- Verantwortung der heutigen Generation für künftige Generationen,
- Sparsamer bzw. rationeller Umgang mit den natürlichen Ressourcen,
- Gleichgewicht zwischen sozialen, wirtschaftlichen und ökologischen Belangen und Aspekten.

1.3.2 Raumstruktur

Auf der Basis unterschiedlichster vordefinierter Kriterien (z.B. Bevölkerungsdichte, Anteil landwirtschaftlicher Beschäftigter, etc.), auf welche die einzelnen Kommunen des Landes hin überprüft wurden, konnte eine Unterteilung des Gesamtgebietes hinsichtlich verschiedener typisierbarer Raumstrukturen erfolgen.

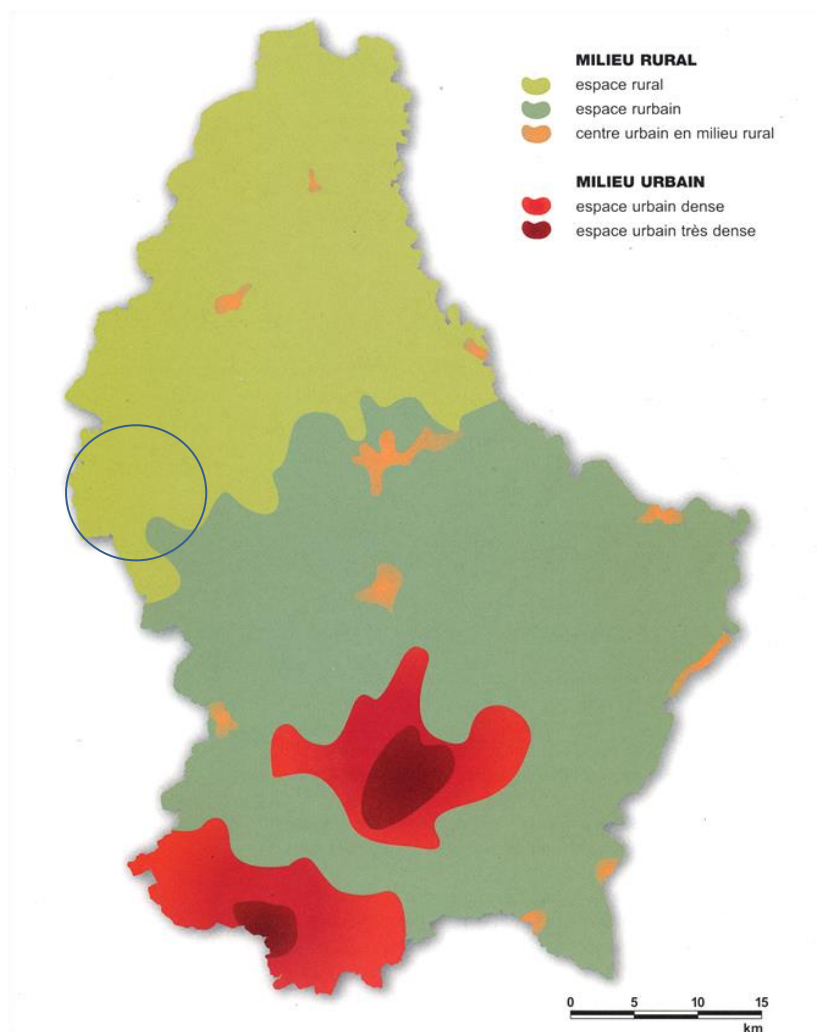


Abbildung 1: Räumliche Einteilung des Landes Luxemburg. Quelle: „Programme Directeur - Typologie de l'espace“, MI 2003

Es wurden fünf Raumstrukturtypen definiert:

- Stark verdichteter Raum - „espace très dense“,
- Verdichteter Raum - „espace dense“,
- Ländlicher Raum mit Verdichtungsansätzen - „espace rurbain“,
- Ländlicher Raum - „espace rural“,
- Städtische Zentren im Ländlichen Raum - „centres urbains en milieu rural“.

Die Gemeinde Rambrouch gehört dem Ländlichen Raum an. Dieser Raumstrukturtyp ist laut „Programme Directeur“ u.a. durch eine geringe Bevölkerungszahl und -dichte sowie durch ein vergleichsweise reduziertes Angebot an Arbeitsplätzen und Dienstleistungen (wobei eine Verbesserung des Angebotes aus Rentabilitätsgründen nicht überall gesichert ist) geprägt.

1.3.3 Definition von grundlegenden Handlungsfeldern für die räumliche Entwicklung

Die räumliche Entwicklung des Landes basiert gemäß dem „Programme Directeur“ auf den drei grundlegenden Handlungsfeldern, die mit der Gliederung des SDEC („Schéma de Développement de l'Espace Communautaire“) auf europäischer Ebene korrelierten. Für jedes der drei Handlungsfelder wurden dabei zuerst grundlegende Leitbilder definiert:

- a) Handlungsfeld 1: Die Entwicklung des urbanen und ländlichen Raums („le développement urbain et rural“)

Die zugrundeliegende Vision beruht auf der Suche nach einem neuen Gleichgewicht zwischen der städtischen Struktur und dem ländlichen Raum gemäß einem polyzentrischen Ansatz. Das polyzentrische Modell stützt sich auf die Entwicklung vitaler regionaler Zentren, die sich strategisch über das ganze Land verteilen und deren Funktion es ist, das Entstehen neuer Partnerschaften zwischen Stadt und Land zu fördern. Dieser Ansatz wird durch die neue organisatorische Aufteilung des luxemburgischen Staatsgebietes in sechs Planungsregionen unterstützt.

- b) Handlungsfeld 2: Verkehr und Kommunikation („les transports et les télécommunications“)

Die Raumentwicklung ist verpflichtet, eine wichtige Rolle bei der Organisation einer nachhaltigen Mobilität zu spielen, indem sie auf die Nachfrage nach Mobilität, das gesamte Verkehrsvolumen und seine zeitliche Verteilung sowie auf die Wahl der Transportmittel Einfluss nimmt. Das Modell der räumlichen Organisation soll so entwickelt werden, dass es einen gleichwertigen Zugang für alle Regionen des Landes garantiert und gleichzeitig die mit dem Verkehr verbundenen Umweltschäden reduziert.

- c) Handlungsfeld 3: Schutz der Umwelt und der natürlichen Ressourcen („l'environnement et les ressources naturelles“)

Die Raumplanung trägt zur Bewahrung und Entwicklung der ökologischen Funktionen der Naturräume im gesamten Land bei, indem sie Strategien unterstützt, welche Nutzungskonflikte mindern und Synergien zwischen den verschiedenen konkurrierenden Bodennutzungen fördern sollen. Diese Vermittlerrolle hat zum Ziel, die produktive Kapazität der Naturräume, ihr Regenerierungspotenzial sowie ihr Gleichgewicht und ihre ursprüngliche ökologische Funktion für die kommenden Generationen zu erhalten.

Auf der Basis dieser Leitbilder wurden anschließend unter Beachtung des nationalen und regionalen Kontextes Zielsetzungen in Form sogenannter „Objectifs politiques“ definiert, die in weiterführende Umsetzungsstrategien für die jeweiligen Handlungsfelder konkretisiert werden.

1.3.4 Handlungsfeld 1: Die Entwicklung des urbanen und ländlichen Raumes

- a) Politisches Ziel 1: Schaffung und Aufrechterhaltung von dynamischen, attraktiven und konkurrenzfähigen Städten, Ballungsräumen und urbanen Regionen.

Die Gemeinde Rambrouch ist nur bedingt von diesem Ziel betroffen. Trotz der räumlichen Nähe profitiert die Gemeinde durch die schlechte verkehrliche Anbindung von der geplanten funktionellen und ökonomischen Stärkung der „Nordstad“ nicht wirklich. Die Anbindung an das Regionalzentrum Redange und das Oberzentrum Luxemburg-Stadt ist im Vergleich wesentlich besser und deshalb werden diese auch künftig von größerer Bedeutung für die Gemeinde Rambrouch sein als das Mittelzentrum „Nordstad“.

- b) Politisches Ziel 2: Diversifikation der wirtschaftlichen Aktivitäten in den ländlichen Regionen im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung.

Der landwirtschaftlich geprägte Raum im Bereich der Gemeinde Rambrouch könnte durch eine wirtschaftliche Diversifikation und kürzere Wege an Attraktivität gewinnen. Daneben müssen die landwirtschaftlichen Strukturen erhalten und an die sich ändernde Siedlungsentwicklung angepasst werden.

- c) Politisches Ziel 3: Entwicklung von urbanen und ländlichen Strukturen im Einklang mit dem natürlichen Umfeld nach dem Prinzip einer nachhaltigen Raumplanung (Nutzungsmischung, flächensparende Bodennutzung und kurze Wege).

Unterschiedliche Arbeitsplätze in der Region sowie Innenentwicklung vor Außenentwicklung nahe den Hauptverkehrsachsen stellen wichtige Entwicklungsschritte auch für die Gemeinde Rambrouch dar. Dabei sind die Ansprüche der sonstigen Nutzungen wie z.B. der Landwirtschaft oder des Natur- und Landschaftsschutzes den baulichen Nutzungen gleichberechtigt gegenüberzustellen.

- d) Politisches Ziel 4: Schaffung von Städten und Dörfern, die den sozialen Anforderungen nachkommen, indem sie eine hohe Lebensqualität bieten und eine Politik der sozialen Integration betreiben.

Gerade aufgrund des prosperierenden Wohnungsbaus sind auch in der Gemeinde Rambrouch die sozialen Belange stärker zu gewichten, um eine soziale Ausgewogenheit durch das Schaffen unterschiedlicher Wohnformen, Bautypen und Flächengrößen für unterschiedliche Käuferschichten zu ermöglichen. Zudem ist ein stärkeres Gewicht auf die Integration der Neubürger zu legen, was u.a. durch soziale Aktivitäten (Verbände, Vereine, kommunale Aktivitäten, etc.) forciert werden kann.

- e) Politisches Ziel 5: Förderung der Polyzentralität im Rahmen einer dezentralen Konzentration.

Mit dem System der Zentralen Orte (CDA, „centres de développement et d'attraction“) wurde ein wichtiges Instrument zur Raumentwicklung im Sinne einer dezentralen Konzentration implementiert, indem eine hierarchische Struktur von urbanen Zentren geschaffen wurde, die bei der künftigen Entwicklung des Großherzogtums eine zentrale Rolle spielen sollen. Denn in den Zentralen Orten sollen sich – je nach Hierarchiestufe – die öffentlichen und privaten Versorgungseinrichtungen konzentrieren, um das jeweilige Zentrum selbst, wie auch das zugeordnete Umland zu versorgen.

Das „Programme Directeur“ teilt die Zentralen Orte hierarchisch in drei Stufen ein:

- Oberzentrum - „CDA d'ordre supérieur“
- Mittelzentrum - „CDA d'ordre moyen“
- Regionales Zentrum - „CDA régional“

Die Gemeinde Rambrouch selbst weist keine Zentralörtlichkeit im Sinne dieses Systems auf. Die nächstgelegenen Regionalzentren sind Redange und Wiltz aus der Planungsregion West sowie das Mittelzentrum Nordstad aus der Planungsregion Zentrum-Nord. Dabei übernimmt das unmittelbar an die Gemeinde angrenzende Regionalzentrum Redange vorwiegend die Versorgungsfunktion für die Gemeinde Rambrouch.

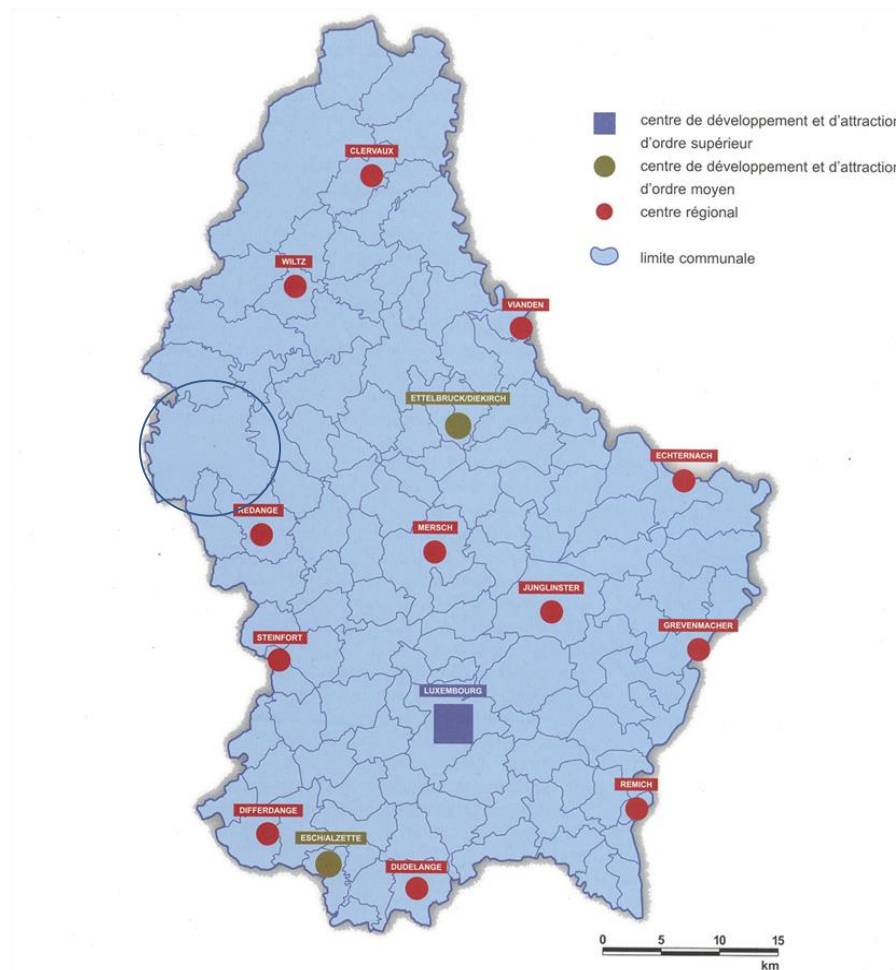


Abbildung 2: Zentrale-Orte-System. Quelle: „Programme Directeur - Système des centres de développement et d'attraction“ (CDA), MI 2003

- f) Politisches Ziel 6: Entwicklung einer Partnerschaft zwischen Stadt und Land im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung.

Zur Strukturierung von raumordnerischen und raumplanerischen Maßnahmen legt das „Programme Directeur“ weiterhin verschiedene Typen von Aktionsräumen fest, die jeweils entweder den Agglomerationen oder dem Ländlichen Raum zugeordnet werden.

Für den urbanen Raum erfolgt eine Einteilung in:

- Entwicklungsraum – „espace à développer“
- Umstrukturierungsraum – „espace à régénérer“
- Ordnungsraum – „espace à structurer“

Im ländlichen Raum ist ebenfalls die Kategorie der Entwicklungsräume zu finden, darüber hinaus werden Aktionsräume definiert, die mit den bestehenden und geplanten Naturparks korrelieren: Entwicklungsraum, Naturpark „Obersauer“, Naturpark „Our“, Naturpark „Trois-Frontières“ (in Vorbereitung), Naturpark „Mullerthal“ (Entwicklungsoption).

Die Gemeinde Rambrouch liegt im Entwicklungsraum des ländlichen Raumes („espace à développer en milieu rural“) und grenzt sowohl im Norden als auch im Süden an den Naturpark Obersauer („parc naturel de la Haute-Sûre“), einen Aktionsraum des ländlichen Raumes. Im ländlichen Entwicklungsraum soll eine differenzierte regionale Entwicklung gefördert werden, die den ländlichen Gebieten Entwicklungsperspektiven aufzeigt, die den Erwartungen der Bewohner entsprechen sowie die spezifischen Qualitäten ihrer Landschaften bewahren und aufwerten.

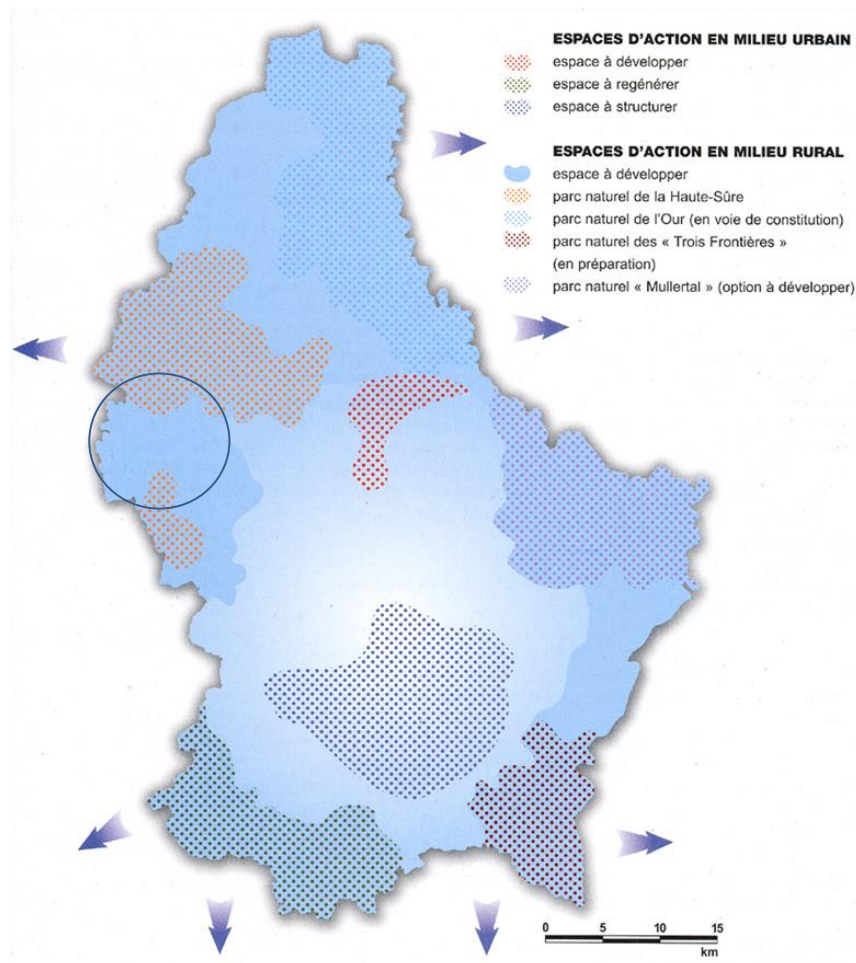


Abbildung 3: Aktionsräume. Quelle: „Programme Directeur – Espaces“, MI 2003

- g) Politisches Ziel 7: Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit auf lokaler, regionaler und grenzüberschreitender Ebene um die Komplementarität zwischen den Gemeinden zu entwickeln.

Um der Wichtigkeit der regionalen Ebene im Bereich der Raumordnung des Landes Rechnung zu tragen, wurde das Großherzogtum in 6 Planungsregionen aufgeteilt. Jede dieser Regionen soll zukünftig einen Regionalplan erstellen, der die regionale Raumentwicklung definiert.

Die Gemeinde Rambrouch gehört der Planungsregion West mit den regionalen Zentren Redange und Wiltz an.

1.3.5 Handlungsfeld 2: Verkehrswesen und -verbindungen

- a) Politisches Ziel 1: Verringerung von Beeinträchtigungen durch Reduzierung des Verkehrs.

Eine weitere Zunahme an Verkehrsinfrastrukturen muss vermieden und die Nutzung der vorhandenen Netze (sowohl IV als auch ÖPNV) muss auch in der Gemeinde Rambrouch optimiert werden. Die neuen Informations- und Kommunikationstechnologien müssen an allen Orten umfangreicher eingesetzt werden.

- b) Politisches Ziel 2: Verlagerung des Verkehrs auf umweltschonende Transportmittel.

Die bevorzugte ÖPNV-Nutzung soll auch im ländlichen Raum gefördert und dadurch das Zentrale-Orte-System gestärkt werden.

Auf dem Gebiet der Gemeinde Rambrouch verlaufen keine Bahnstrecken, die nächste Bahnstrecke (Linie 10 Wiltz - Luxembourg) liegt mit verschiedenen Haltepunkten in weiterer Entfernung. Die Anbindung an die Stadt Luxemburg ist mit dem Bus als Direktverbindung und sogar mit Umsteigen in Redange besser als mit Bus und Zug über den Bahnhof Ettelbruck, so dass der Zug als öffentliches Verkehrsmittel für die Gemeinde Rambrouch nur eine untergeordnete Rolle spielt.

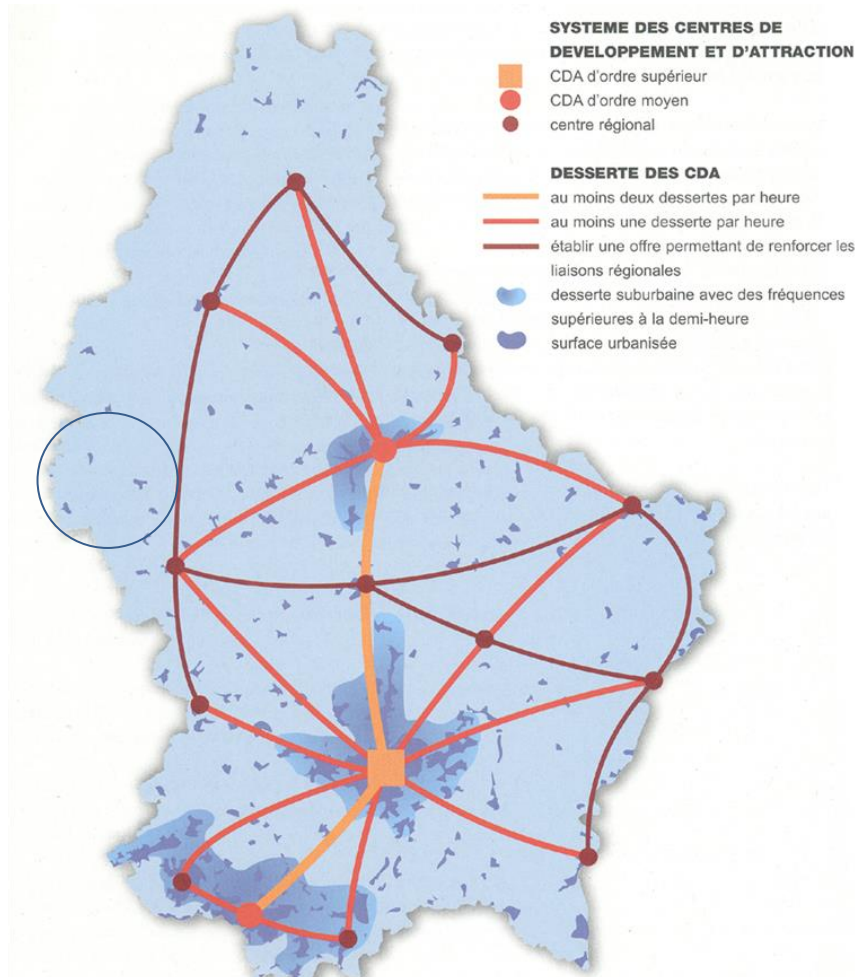


Abbildung 4: Zentrale-Orte-System. Quelle: „Programme Directeur - Desserte des CDA par les Transports en commun“, MI 2003

c) Politisches Ziel 3: Sicherung und Verbesserung des Zugangs zum ÖPNV in allen Teilen des Landes.

Im Hinblick auf das Verkehrswesen und die Anbindung der einzelnen Gemeinden wird gemäß dem „Programme Directeur“ das Ziel verfolgt, dass für alle Orte des Großherzogtums ansprechende ÖPNV-Anbindungen zu den jeweiligen Zentralen Orten bestehen bzw. hergestellt werden, zumal diese Zentren auch die Funktion wichtiger Arbeits-, Versorgungs- und Verkehrsknotenpunkte übernehmen sollen.

Die Gemeinde Rambrouch ist über diverse RGTR-Buslinien sowohl mit den regionalen Zentren Redange und Wiltz als auch direkt mit dem Oberzentrum Luxemburg verbunden. Diese Anbindung soll für die Zukunft erhalten bleiben, - hinsichtlich der Taktung überprüft und ggf. verbessert werden.

1.3.6 Handlungsfeld 3: Schutz der Umwelt und der natürlichen Ressourcen:

- a) Politisches Ziel 1: Flächendeckende und langfristige Erhaltung, Wiederherrichtung und Entwicklung der ökologischen sowie sozialen und ökonomischen Funktionen der Naturhaushalte.

Das „Programme Directeur“ definiert drei verschiedene Arten von Grünzäsuren, die zur Gliederung der urbanen Bereiche Verwendung finden:

- › „zones vertes interurbaines“,
- › „barrières à l’urbanisation“,
- › „zones de protection à vocation récréative“.

Die Gemeinde Rambrouch wird als Gemeinde des Ländlichen Raumes von dieser Zielsetzung nicht berührt.

- b) Politisches Ziel 2: Landesweite Sicherung einer nachhaltigen Bodennutzung und der natürlichen Ressourcen.

Besonders die Land- und Forstwirtschaft soll landesweit zu nachhaltigen Arbeits- und Vermarktungsmethoden bewogen werden. Der Naturschutz muss sein Image verbessern, indem er auf eine breite Zusammenarbeit mit den sektoriellen Akteuren und den örtlichen Interessengruppen setzt.

- c) Politisches Ziel 3: Schutz und Entwicklung der ökologisch wertvollen Bereiche und Sicherung ihrer Integration in ein ökologisches Netzwerk.

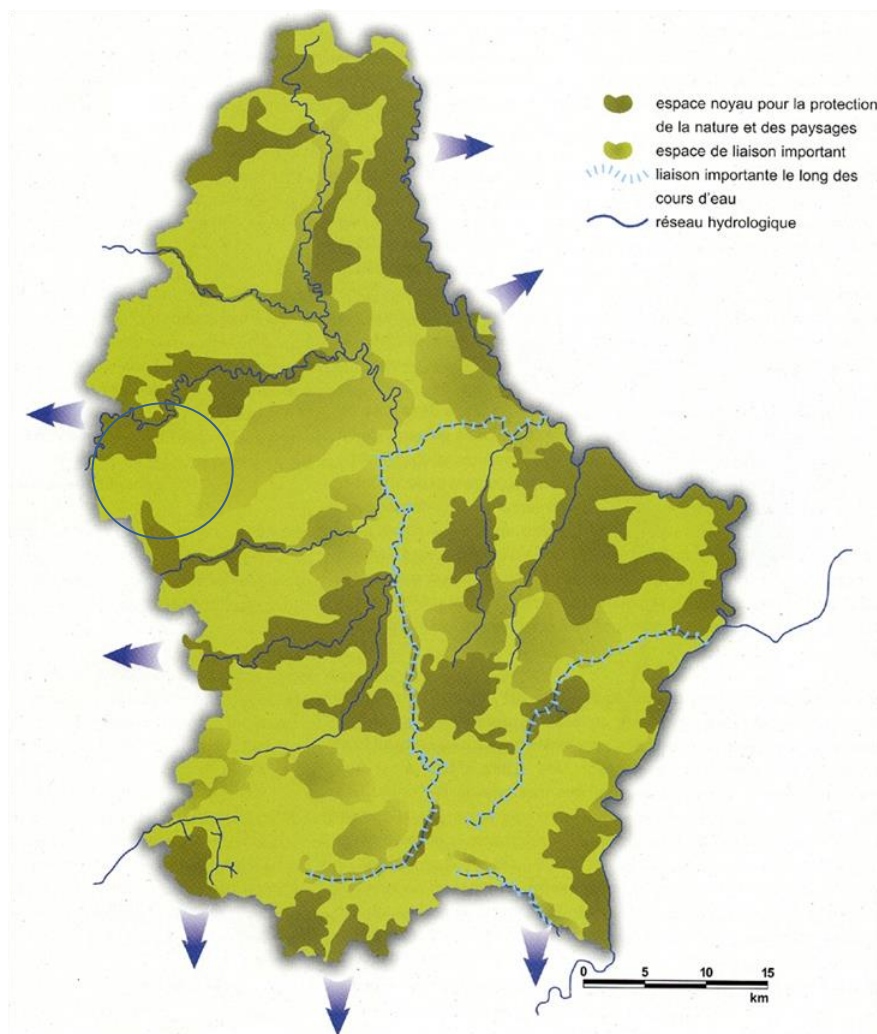


Abbildung 5: Grünzüge. Quelle: „Programme Directeur - Espaces verts et développement urbain, MI 2003

Im Hinblick auf das Netz wichtiger Naturräume steht insbesondere der Erhalt der Biodiversität und des ökologischen Potentials im Vordergrund.

Innerhalb der „réseau des espaces naturels“ gibt es Abstufungen hinsichtlich der Bedeutung der Naturräume. Die „espaces noyau pour la protection de la nature et des paysages“ stellen dabei die international und national schützenswerten Bereiche des Landes dar, während den „espaces de liaison important“ eher strategische Bedeutung aufgrund ihrer Lage zur Förderung der Wechselwirkungen und des Austausches zwischen den „espaces noyau“ zukommt.

Der nördliche Teil der Gemeinde Rambrouch ist in einem „espace noyau pour la protection de la nature et des paysages“ situiert, was letztlich durch die Nähe zur Sauer bedingt ist. Hier ist die primäre Aufgabe, die Lebensfähigkeit der Ökosysteme zu bewahren und eine Zerstückelung ökologisch bedeutsamer Räume zu verhindern zugunsten einer regionalen, landesweiten bzw. transnationalen Biotopvernetzung.

1.4 Das Integrative Verkehrs- und Landesentwicklungskonzept – IVL

1.4.1 Szenarien zur Raumentwicklung

Erarbeitung des Integrativen Verkehrs- und Landesentwicklungskonzeptes IVL wurde Anfang 2002 durch die Regierung Luxemburgs beschlossen. Mit dem IVL, das auf dem „Programme Directeur“ aufbaut, wird versucht, die Entwicklung von Siedlungsstruktur, Pendlerstruktur und Verkehrsinfrastruktur sinnvoll aufeinander abzustimmen und zu verzahnen.

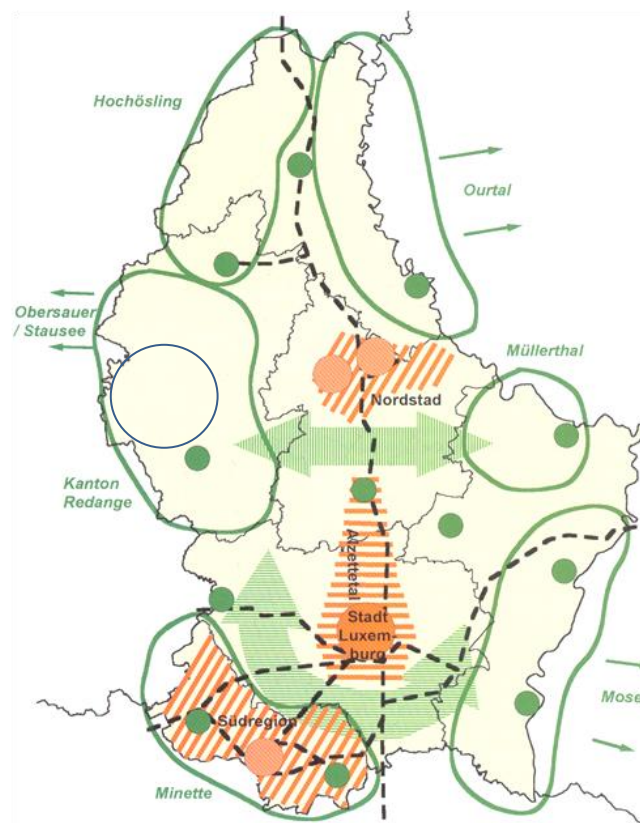


Abbildung 6: Raummodell „Polyzentrische Stadt im Landschaftsraum und funktionsfähige Regionen“. Quelle: IVL, MI 2004

Das IVL ist ein Arbeitsinstrument

- zur Abstimmung sektorieller Pläne sowie
- ein Rahmen für regionale und kommunale Planungen.

Auf der Basis einer Szenariendiskussion, in der mehrere Varianten einer künftigen räumlichen Entwicklung diskutiert wurden, ging als Synthese das Raummodell der „Polyzentrischen Stadt im Landschaftsraum und funktionsfähige Regionen“ hervor.

Die Polyzentrische Stadt im Landschaftsraum umfasst dabei die Nordstad, Luxemburg-Stadt mit seinen Agglomerationsräumen sowie die Südregion als vernetztes Stadtsystem, das durch Grünräume und Grünzäsuren im Sinne einer „Landschaftsstadt“ gegliedert ist. Die verbleibenden Teilräume, zu denen auch die ganze Planungsregion West gehört, sollen unter Wahrung ihrer gewachsenen Struktur, ihrer kulturellen und landschaftlichen Attraktivität und ihrer regionalen Eigenheiten langfristig zu funktionsfähigen Regionen weiterentwickelt werden.

Die Gemeinde Rambrouch gehört zum letztgenannten Teilbereich des Raummodells mit Bezügen zum Regionalzentrum Redange (Bereich „Kanton Redange“) sowie weiterführend zum Regionalzentrum Wiltz (Bereich „Hochösling“) und den polyzentrischen Agglomerationsräumen Nordstad und Luxemburg-Stadt.

Für das ganze Großherzogtum gilt, dass zukünftig, - zur Entlastung der Hauptstadt Luxemburg, mittels einer überdurchschnittlichen Entwicklung der zentralen Orte eine stärkere Ausrichtung der Landesentwicklung auf eine polyzentrische Raumstruktur erfolgen soll.

1.4.2 Konzeptioneller Ansatz

Für das Raummodell einer „Polyzentrischen Stadt im Landschaftsraum und funktionsfähige Regionen“ werden konkrete Zielaussagen für die künftige Siedlungs-, Verkehrs- und Landschaftsentwicklung getroffen, um ein flexibles Konzept für eine angestrebte verkehrsvermeidende Raumstruktur zu schaffen.

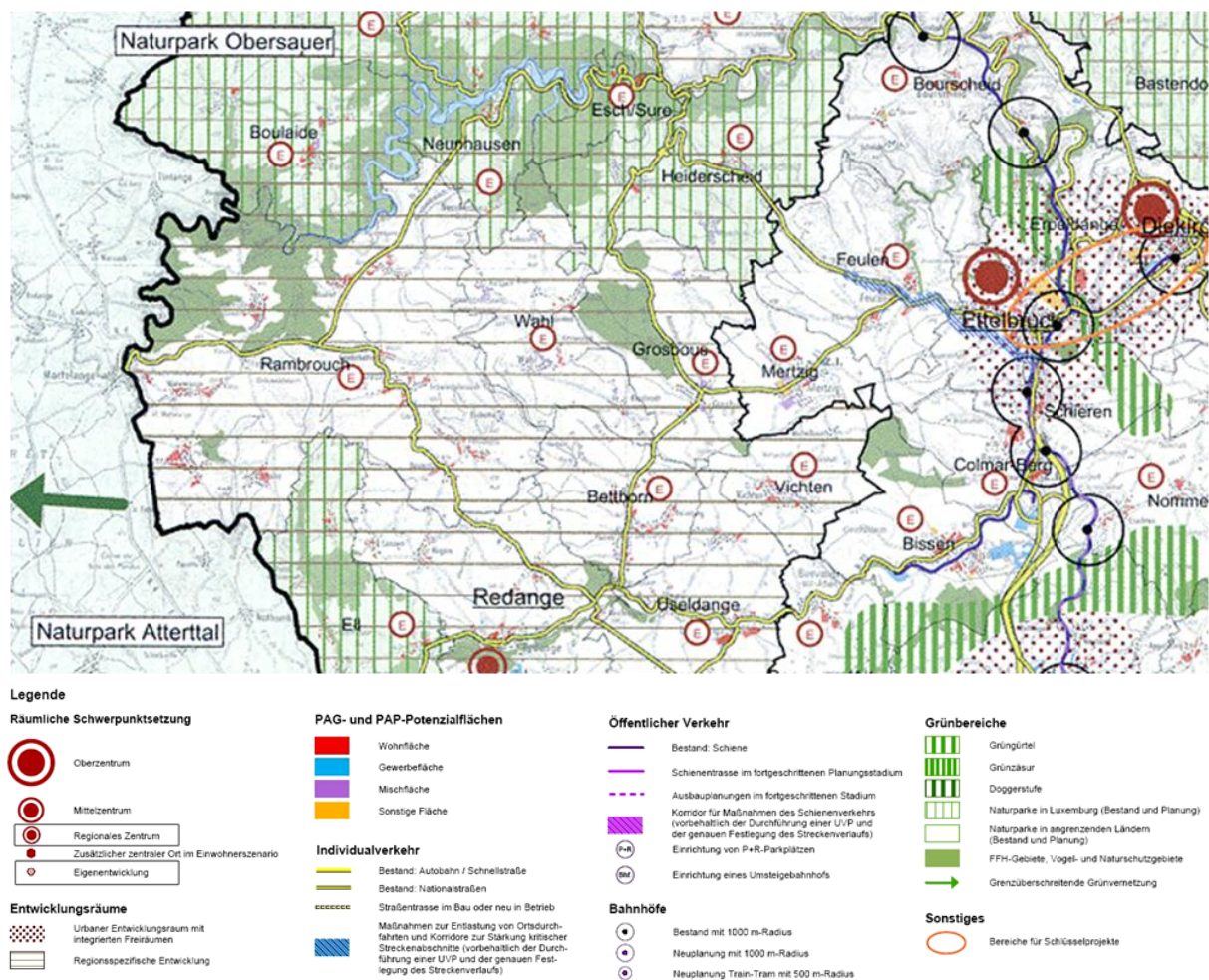


Abbildung 7: Ausschnitt aus dem IVL-Planungskonzept. Quelle: IVL, MI 2004

Dazu werden verschiedene Handlungsfelder definiert:

- Förderung der Polyzentralität, neue Urbanität und Komplementarität Stadt-Land,
- Regionale und Interkommunale Kooperationen,
- Reduzierung des MIV und Förderung des ÖPNV,
- Förderung der Innenentwicklung,
- Anstreben höhere bauliche Dichte,
- Schaffung von Ausgleichs- und Erholungsräumen,
- Stärkung der Ländlichen Räume.

Diese konzeptionellen Ansätze werden weitergehend ausformuliert und auf die verschiedenen Teilräume des Landes projiziert, in dem für diese vertiefende teilräumliche Aussagen getroffen werden. Dabei unterscheidet das IVL die Teilräume „Vertiefungsraum Luxemburg“, „Alzettetal“, „Südregion“, „Grüngürtel“ („zone verte interurbaine“), „Nordstad“ und die „Ländlichen Räume“.

Die Gemeinde Rambrouch gehört dem letztgenannten Raumtyp - dem „Ländlichen Raum“, an.

1.4.3 Planungskonzept Ländlicher Raum, vertiefende teilräumliche Aussagen

Laut IVL befinden sich die Planungsregionen Nord, Ost und West im Ländlichen Raum. Ausgenommen davon sind die zentralen Orte, die den „Städtischen Zentren im Ländlichen Raum („centres urbains en milieu rural“) zugeordnet werden. Dabei ist insbesondere der Norden des Landes, zu dem auch Teile der Planungsregion West zu rechnen sind, von hoher naturräumlicher Bedeutung für das ganze Land.

Gleichzeitig sind im Ländlichen Raum die geringsten Einwohner- und Bebauungsdichten des Landes zu finden. Die zunehmende Einwohnerzahl in den letzten Jahren zeigt jedoch auch, dass der Ländliche Raum als Wohnstandort immer mehr an Attraktivität gewinnt und daher zukünftig auch hier mit einem höheren Siedlungsdruck zu rechnen ist.

Um eine koordiniert nachhaltige Siedlungsentwicklung insbesondere unter Schonung der natürlichen Ressourcen zu ermöglichen, trifft das IVL Aussagen zur künftigen Siedlungs-, Verkehrs- und Freiraumentwicklung im Ländlichen Raum, die auch für die Gemeinde Rambrouch gelten:

a) Eigenentwicklung

Die Entwicklungsperspektive, die vom IVL auch für die Gemeinde Rambrouch festgesetzt wurde, bedeutet für die Gemeinde eine restriktive Handhabung der Wohnbauandflächenausweisung bzw. deren Bebauung.

„Aus diesem Grund sieht das IVL vor, dass sich die Gemeinden im Ländlichen Raum entwickeln, wie es der Eigenbedarf auf Grundlage des natürlichen Bevölkerungswachstums erfordert, wodurch starke Zuwanderungen von außen gebremst werden“ (IVL 2004, S.108)

b) Zentrale Orte:

Die zentralen Orte sind allgemein als „räumliche Schwerpunkte mit Versorgungsfunktion“ auszubauen, auf die der künftige verstärkte Einwohnerzuwachs gelenkt werden soll. In der Planungsregion West sind dies die Regionalen Zentren Redange und Wiltz

c) ÖPNV-Konzept

Da in der Planungsregion West keine flächendeckenden Schienenverbindungen vorhanden sind, ist hier das ÖPNV-System durch gute Busanbindungen der Gemeinden im Sinne von Direktverbindungen zu den Regionalen Zentren bzw. als Schienenzubringer zu stärken, wofür eine enge Abstimmung von Bus- und Bahnlinien an den zentralen Umsteigeorten unbedingt notwendig ist.

d) Konzept Straßennetz:

Für das Gebiet der Gemeinde Rambrouch werden im IVL keine konkreten Aussagen getroffen, jedoch haben die Straßenbauprojekte im Umland (insbesondere die Fertigstellung der Nordstrasse A7 als wichtige Verbindung zum Oberzentrum Luxemburg) direkte Auswirkungen auf die Erreichbarkeiten der Gemeinde.

e) Radverkehr:

Aufgrund der bewegten Topographie wird in den topographisch bewegten Teilen des Landes das Fahrrad laut IVL bevorzugt Bedeutung für den Freizeitverkehr haben. In topographisch gemäßigteren Gebieten kann dagegen durch kommunale bzw. interkommunale Radwegekonzepte die Bedeutung des Fahrrades für den Alltagsverkehr gestärkt und dadurch sein Anteil am Modal-Split erhöht werden (z.B. entlang der Sauer).

f) Naturparks:

Die Ausweisung von Naturparks kann ein wichtiges Instrument zur Entwicklung des Ländlichen Raumes sein, wobei die nationale und grenzübergreifende Kooperation der einzelnen Naturparke deren Effizienz noch erhöhen kann. Flankierende Projekte wie z.B. die Erstellung von Landschaftsrahmenplänen können dabei eine nachhaltige Raumnutzung fördern und damit zu einer Steigerung der Lebensqualität beitragen.

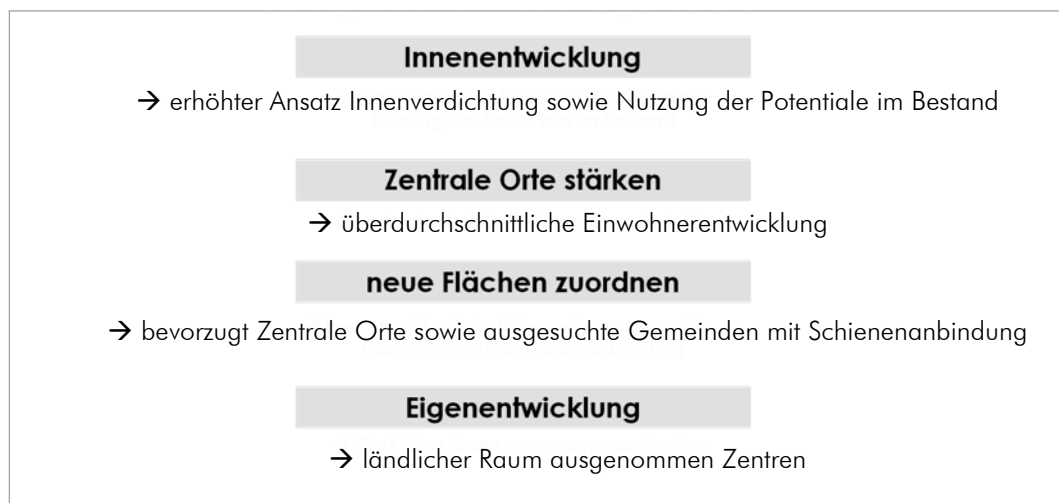


Abbildung 8: Ausschnitt aus dem IVL-Planungskonzept. Quelle: IVL, MI 2004

1.4.4 Umsetzung des IVL

Zur Umsetzung des IVL werden planerische Maßnahmen, Fördermaßnahmen, reglementierende Maßnahmen, Schlüsselprojekte und Prozessmanagement vorgeschlagen.

- ▶ Planerische Maßnahmen wie die Aufstellung von sektoriellen Plänen, von Regionalplänen sowie von Gemeinde-, Stadt- bzw. Verkehrsentwicklungsplänen, die Implementierung verkehrsplanerischer Instrumente, die Festlegung städtebaulicher Dichten, der Aufbau eines Flächenmanagements, die Entwicklung der Ländlichen Räume, weitere Maßnahmen und Instrumente aus landschaftsplanerischer Sicht sowie grenzüberschreitende Planungen und Maßnahmen.
- ▶ Schlüsselprojekte wie aus räumlicher Sicht die Nordstadt, der Südwesten der Stadt Luxemburg, die Südregion sowie raumspezifische Schlüsselprojekte für den Ländlichen Raum, aus fachlicher Sicht Regionalparkkonzepte oder allgemein der Bereich der Innenentwicklung.
- ▶ Reglementierende Maßnahmen im Rahmen der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinden (z.B. Bebauungspflicht, Vorkaufsrecht, etc.) sowie bezüglich Stellplatzsatzungen und Parkraummanagement.

- Fördermaßnahmen wie z.B. Wohnbauförderung, „Contrats de développement“ sowie Wirtschaftsförderung.
- Prozessmanagement im Sinne einer Einführung von Sensibilisierungsstrategien und Kommunikationspolitik, einer Modernisierung der Gemeindestrukturen, der Phasierung und Koordination sowie der Implementierung von Monitoring zur Prozessüberwachung.

1.5 „Les Plans Directeurs Sectoriels“

Die „Plans Directeurs Sectoriels“ sind sektorielle Leitpläne, die auf den Aussagen und der Struktur des „Programme Directeur“ basieren und Gemeinsamkeiten und Anknüpfungspunkte zum IVL aufweisen. Ihre Erstellung und Ausarbeitung ist laut Landesplanungsgesetz von 2013 („loi du 30 juillet 2013 concernant l'aménagement du territoire“), „Programme Directeur“ und IVL vorgesehen.

Die Struktur der sektoriellen Leitpläne ist zweigeteilt in die sogenannten „Plans Directeurs Sectoriels Primaires“ und die „Plans Directeurs Sectoriels Secondaires“.

1.5.1 „Plans Directeurs Sectoriels primaires“, Stand Juni 2014

Die Einteilung der „Plans Directeurs Sectoriels primaires“ lehnt sich eng an die Vorgaben bzw. die drei Handlungsfelder des „Programme Directeur“ an, wobei gemäß einer Empfehlung des IVL eine Ergänzung durch einen vierten „Plan Sectoriel“ erfolgt, der mit diesen eng korreliert:

„Ils ont un impact direct sur l'organisation territoriale et l'occupation du sol à l'échelle nationale et constitueront par conséquent des instruments qui permettront de cadrer le développement spatial à moyen et long terme“ („Programme Directeur“, S.175).

- „Plan Directeur Sectoriel - Transports“ (Juni 2014),
- „Plan Directeur Sectoriel - Logement“ (Juni 2014),
- „Plan Directeur Sectoriel - Paysage“ (Juni 2014),
- „Plan Directeur Sectoriel - Zones d'activités économiques“ (Juni 2014).

Die „Plans Directeurs Sectoriels primaires“ wurden im Juni 2014 veröffentlicht. Im Dezember 2014 wurde die Annullierung der Genehmigungsprozedur der „Projet-RGD“ zu den „Plans Directeurs Sectoriels“ bekanntgegeben, wodurch die sektoriellen Leitpläne **gegenwärtig außer Kraft gesetzt** sind.

Im Folgenden werden die Inhalte der „Plans Directeurs Sectoriels – Transport, Paysage, Zones d'activités économiques et Logement“ mit dem Stand vom Juni 2014 betrachtet.

a) „Plan Directeur Sectoriels – Transports“ PST

Im PST wurde das Verkehrssystem im nationalen und internationalen Kontext analysiert und mit konkreten Maßnahmen und Vorschlägen versehen. Dabei werden im Wesentlichen punktuelle Maßnahmen vorgeschlagen, die den allgemeinen Verkehrsfluss verbessern sollen.

Für die Gemeinde Rambrouch sind diese punktuellen Maßnahmenvorschläge nur indirekt von Bedeutung.

Allgemein wurden einige Vorschläge angesprochen, die zu einer Verbesserung des Modal-Split hin zu einer 25/75 Verteilung führen sollen, wie z.B. Verbesserung des ÖPNV-Angebots, P&R-Konzepte, Konzept der kurzen Wege mit örtlicher Versorgungsstruktur und kohärentem Fußwegenetz sowie Radwegekonzept, moderatere Handhabung der geforderten Stellplätze im ländlichen Raum.

► IV- (Individualverkehr-) Projekte

Für den Individualverkehr werden diverse Projekte skizziert, die prioritär den Verkehrsfluss, die Verkehrssicherheit und die Verbindungsfunktion stärken sollen. Diese liegen jedoch abseits der Gemeinde Rambrouch.

Verkehrlich liegen die Siedlungsgebiete der Gemeinde Rambrouch abseits der großen Verkehrsträger, wobei die N23 und N27, die das Gemeindegebiet durchziehen, wichtige regionale Achsen darstellen.

Zusätzlich werden für den ruhenden Verkehr Vorgaben gemacht, die sich ebenfalls prioritär auf den urbanen Raum beziehen. Für den ländlichen Raum werden Vorschläge zum Stellplatzbedarf analog der jeweiligen Nutzung gemacht, die in den PAG begleitenden Bautenreglementen aufgegriffen werden sollten.

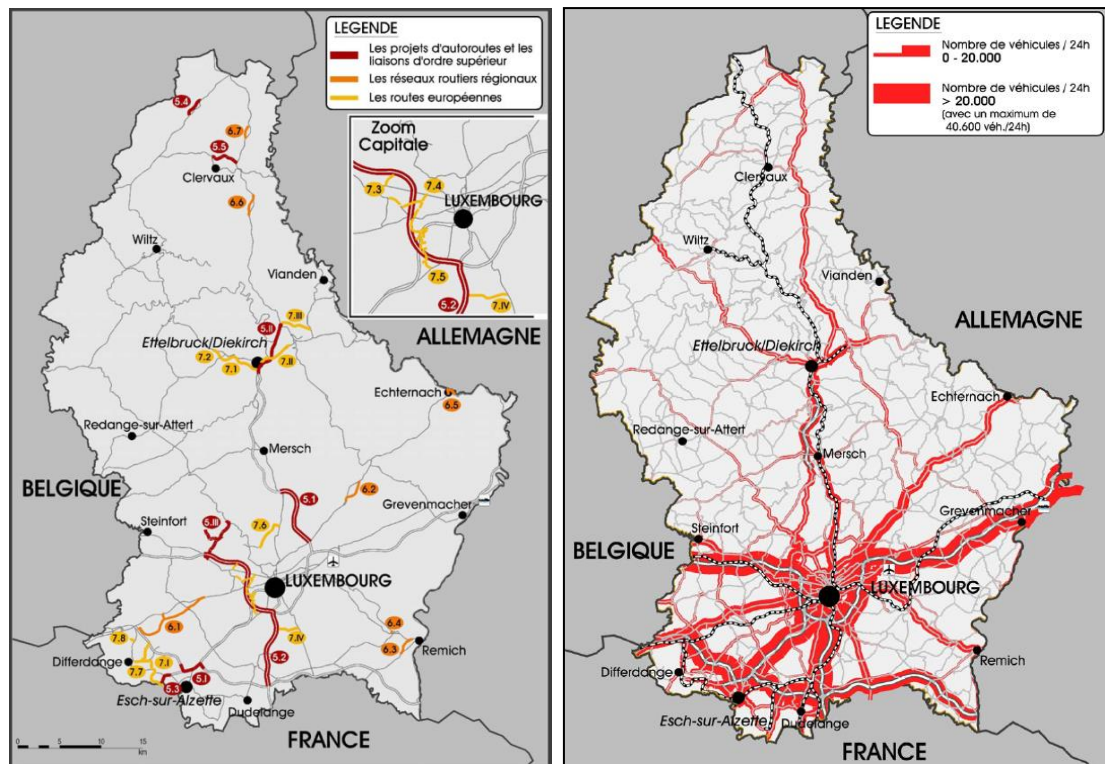


Abbildung 9: Geplante IV-Projekte (links), „Charges journalières de trafic routier en 2007“ (rechts). Quelle: „Projet de rapport technique“ zum PST (diverse Ministerien), 2008

► ÖV (Öffentlicher Verkehr bzw. Transport-) Projekte

Beim ÖPNV sollen sowohl Bahn als auch Bus gestärkt werden, um die Leistungsfähigkeit zu erhöhen und damit eine Verkehrsverlagerung auf Schiene und Bus zu fördern.

Für das nationale Schienennetz sehen die MoDu-Strategie („La stratégie globale pour une mobilité durable“) sowie der PST Maßnahmen vor, die eine multipolare Erschließung der Entwicklungszentren statt einer monopolaren Erschließung der Stadt Luxemburg verfolgen. Auch sollen Maßnahmen zur Optimierung des strukturellen Schienennetzes sowie des Angebotes durch Erhöhung der Taktzeiten durchgeführt werden. Die bereits bestehenden Bahnübergänge sollen progressiv u.a. abgeschafft, die Kapazität der Züge auf bestimmten Strecken erhöht sowie der Fahrkomfort in allen Zügen gesteigert werden.

Das nationale Busnetz soll laut MoDu dahingehend reorganisiert werden, dass die Buslinien verstärkt als Zubringer zu den nächstgelegenen Bahnhaltepunkten fungieren sollen. Auch sollen Schnellbuslinien in den Regionen des Großherzogtums eingerichtet werden, die nicht an das nationale Schienennetz angebunden sind. Die grenzüberschreitenden Verbindungen sollen weiterhin gewährleistet werden. Die Buslinien und Taktungen sind künftig stärker an den Bedarf zu orientieren. So soll in bestimmten ländlichen Regionen ein Bedarfsverkehrsangebot geschaffen werden.

Im Bereich der Gemeinde Rambrouch sind keine Maßnahmen bzgl. des Busnetzes geplant.

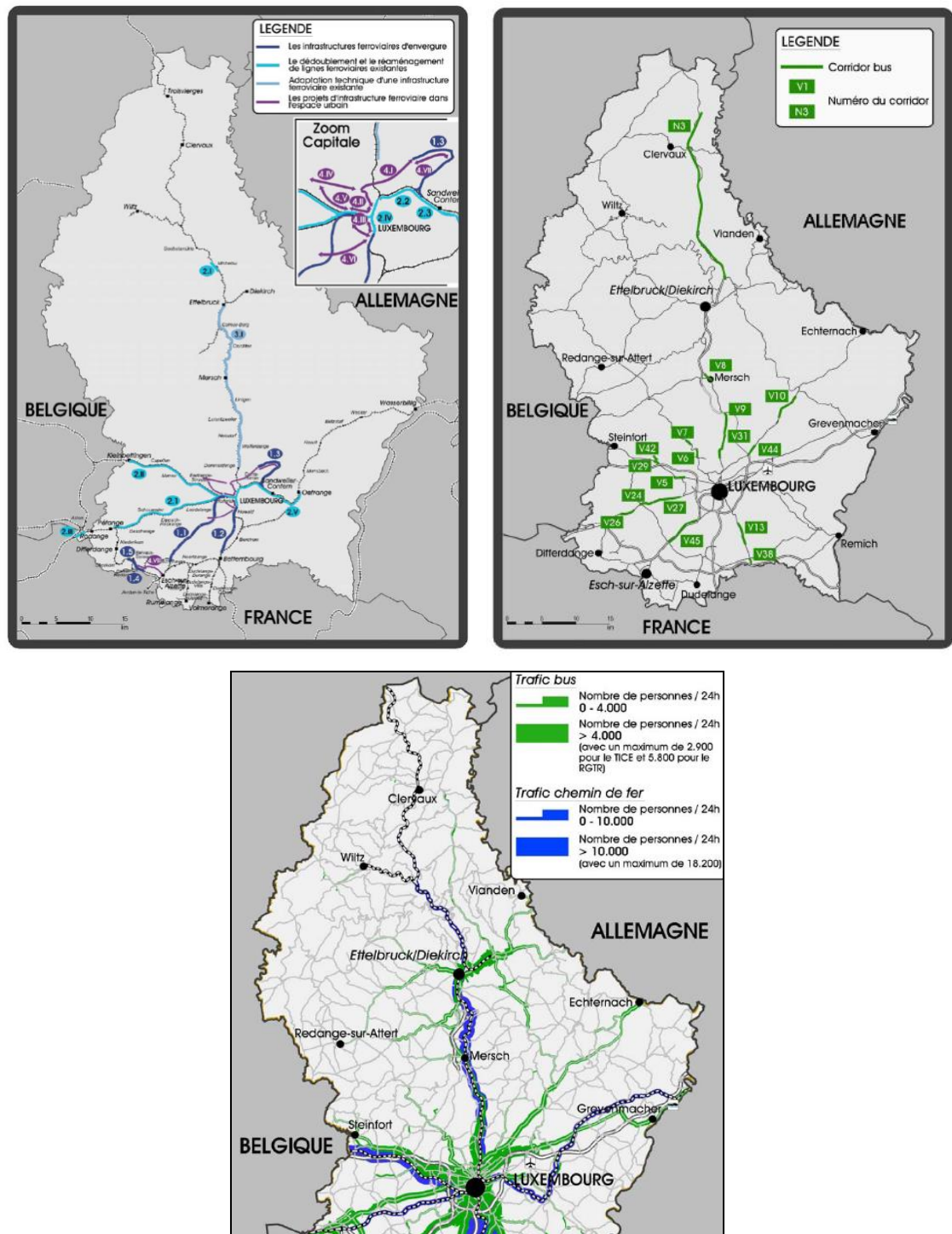


Abbildung 10: Geplante ÖV-Projekte im Bereich des Bahnnetzes (oben links) und des Busnetzes (oben rechts) sowie „nombre de personnes dans les transports en commune par jour en 2007“ (unten). Quelle: „Projet de rapport technique“ zum PST (diverse Ministerien), 2008

‣ NMV- (nicht-motorisierter Verkehr-) Projekte

Im Bereich der sanften Mobilität soll ebenfalls ein Modal-Split von 25/75 erzielt werden – wobei hier das Verhältnis des nicht-motorisierten zum motorisierten Verkehr gemeint ist. Dazu macht der sektorielle Leitplan allgemeingültigere Aussagen, von denen auch die Gemeinde Rambrouch betroffen ist:

- Ausbau des Netzes der nationalen Radpisten, sowohl quantitativ als auch qualitativ:
Es soll u.a. versucht werden, die Trassen der Radpisten von denen des Individualverkehrs zu trennen („A l’avenir, ce type de pistes sera soit séparé de la circulation motorisée, soit remplacé par des tracés alternatifs empruntant des chemins existants parallèles à l’itinéraire prévu par la loi“, Vorentwurf PST, S.193).
- Förderung der sanften Mobilität durch Umsetzung des „plan d’action: Mobilité douce“, der seit 2008 in der Aufstellung befindlich ist.
- Förderung des nicht-motorisierten Verkehrs durch Information und Sensibilisierung auf allen Planungsebenen.

Das Konzept der „mobilité douce“ ist in ländlichen Regionen mit bewegter Topografie schwer durchzusetzen. Auch in Rambrouch wird das Fahrrad überwiegend im Freizeit- und Tourismusbereich eingesetzt.

‣ Intermodalität

Ein Ausbau des Park&Ride-Angebots im Sinne eines erhöhten „échange intermodal“ wird als einer der Grundpfeiler der nationalen Transportpolitik angesehen. Diese Plätze sollen insbesondere an bestehenden Zug- und Busbahnhöfen entstehen. In der Gemeinde Rambrouch besteht bereits in Rambrouch ein solcher P&R („gare routière“), weitere Standorte sind jedoch nicht vorgesehen.

Die übrigen Maßnahmen sind in Verbindung mit dem Zugverkehr an den bestehenden und geplanten Peripheriebahnhöfen in der Agglomeration Luxembourg sowie bezüglich der größeren Busbahnhöfe zu sehen und betreffen das Gemeindegebiet daher nicht direkt.

b) Plan sectoriel „logement“ (PSL)

Der „Plan Directeur Sectoriel – Logement“ steht innerhalb des wohnpolitischen Handlungsrahmens. Er steht aber gleichermaßen im strategischen räumlichen Handlungsrahmen der Landesplanung, deren Grundsätze und Kernstrategien im IVL definiert sind. Die erforderlichen Regelungen erfolgen vielfach an der Schnittstelle zwischen Wohnungsbaupolitik und Raumplanung und erfordern gemeinsame, koordinierte Aktivitäten der beiden Politikfelder.

Eine zentrale Aufgabe des PSL ist es, geeignete Planungsinstrumente und erforderliche rechtliche Rahmen zur Umsetzung der Ziele und Maßnahmen zu definieren.

Aus der Analyse des Luxemburger Wohnungsmarktes sind zwei grundlegende Probleme hervorgegangen, die im „Plan Directeur Sectoriel – Logement“ (PSL) aufgegriffen werden. Diese sind die dynamische und räumlich zunehmend unkoordinierte Wohnraumentwicklung in Luxemburg, die nicht den Prinzipien einer nachhaltigen Raumentwicklung entspricht, sowie die Unverhältnismäßigkeit zwischen Angebot und Nachfrage an Wohnraum.

Beim Vergleich der PAG aller Städte und Gemeinden des Großherzogtums, die im Jahr 2010 rechtsgültig waren oder sich in der Genehmigungsprozedur befanden, wird deutlich, dass ein hohes Potenzial an Wohnbauflächen vorwiegend in den komplementären Wohngemeinden vorhanden ist, anstatt in den Wohnvorranggemeinden. Die Aufsiedlung dieser Potenzialflächen führt zur Schaffung von monofunktionellen Schlafgemeinden im gesamten Großherzogtum, die eher schlecht durch den öffentlichen Verkehr erreichbar sind. Aufgrund dieser Entwicklung, die nicht den Prinzipien einer nachhaltigen Raumentwicklung entspricht, besteht Handlungsbedarf.

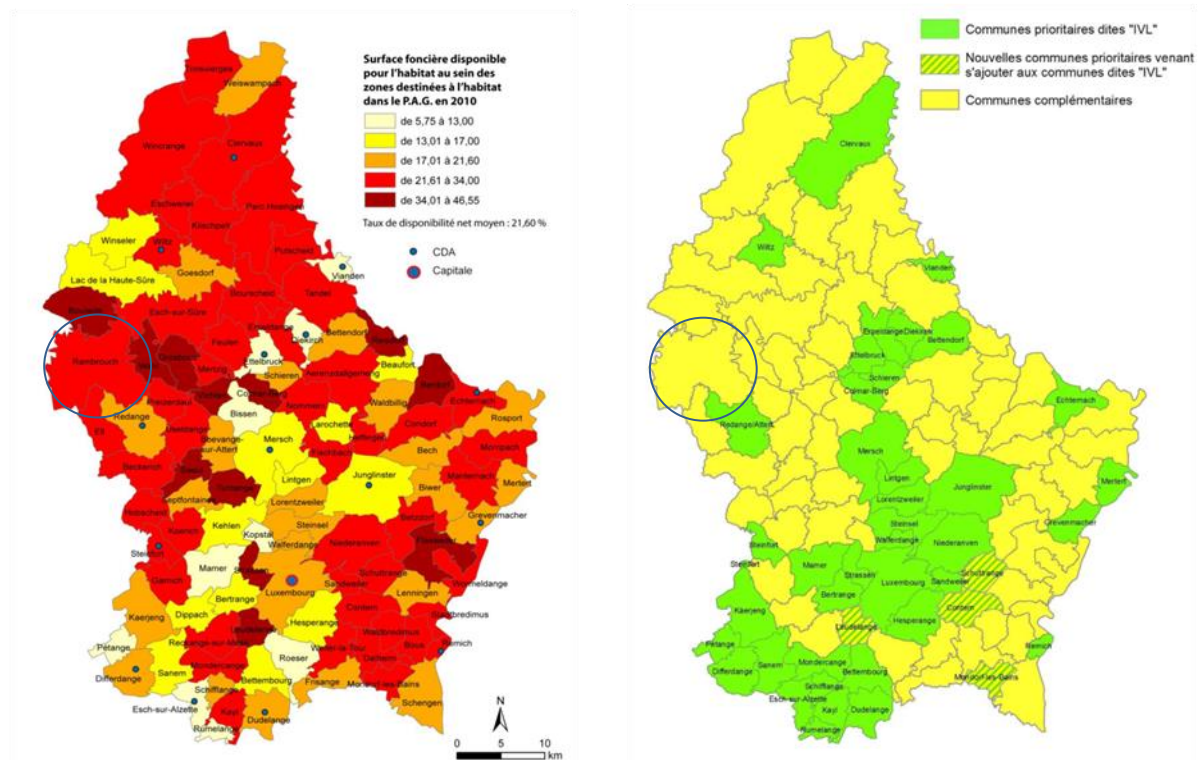


Abbildung 11: Theoretisch vorhandenes Wachstumspotenzial an Wohnbauflächen (links); Einteilung der Städte und Gemeinden in Wohnvorrangsgemeinden („communes prioritaires“) und komplementäre Wohngebiete („communes complémentaires“) (rechts). Quelle: „Plan Directeur Sectoriel – Logement. Document technique explicatif“, diverse Ministerien, Juni 2014

Der Wohnungsbedarf ist allgemein weiter steigend, was sich u.a. durch den ungebrochenen Trend zu kleineren Haushalten begründet. Der Prozess der Verringerung der durchschnittlichen Haushaltsgröße wird voraussichtlich auch kurz- bis mittelfristig anhalten. Laut Volkszählung bestand im Jahr 2001 ein Durchschnittshaushalt aus etwa 2,5 Personen. Im Jahr 2021 werden es etwa 2,3 Personen sein (Daten wurden als Basis für die Analyse des Luxemburger Wohnungsmarktes herangezogen.). Daher würden auch ohne Zuwanderung und Geburtenüberschuss jährlich landesweit rund 850 neue Wohnungen benötigt werden, um den Wohnungsbedarf aufgrund der kleiner werdenden Haushalte zu decken. Zusätzlich sind auch die Verluste an Wohnungen (durch Abbruch, Zusammenlegungen, Umnutzung etc.) als Bedarfsfaktor zu berücksichtigen.

Der PSL sieht mehrere Ziele zur Steuerung des Luxemburger Wohnungsbaus vor:

- „[...] contribuer à un accroissement du nombre de logements dans les communes prioritaires;
- limiter les extensions urbaines et progressivement le potentiel de croissance du nombre de logements dans les communes complémentaires;
- promouvoir la concentration du développement de logements dans les espaces prioritaires d'urbanisation pour l'habitat en contribuant à une mixité des fonctions urbaines, notamment celles de l'habitat et du travail;
- contribuer à la densification et au développement cohérent du tissu urbain en promouvant une urbanisation faiblement consommatrice du sol;
- réserver des zones pour la réalisation de projets d'envergure destinés à l'habitat reposant sur le principe de la mixité des fonctions urbaines.“

Zur Umsetzung der Ziele des PSL wurden Vorgaben für komplementäre und prioritäre Wohngebiete getroffen. Diese Vorgaben bezogen sich u.a. auf die Festlegung von minimalen und maximalen

Wohneinheiten pro Hektar in „PAP – nouveaux quartiers“ Wohn- und Mischgebieten, auf die Festlegung von Entwicklungspolen sowie auf das mögliche Wachstum (Anzahl an Wohneinheiten in „PAP – nouveaux quartiers“ Wohn- und Mischgebieten).

Die Gemeinde Rambrouch ist im PSL als komplementäre Wohngemeinde eingestuft. Langfristig sollte das Wachstum an Wohneinheiten 10% nicht überschreiten. Die Dichtewerte im Hauptort bzw. Entwicklungspol sollten sich zwischen mind. 20 und max. 30 Wohneinheiten pro Hektar, die Dichtewerte in den anderen Ortschaften zwischen mind. 15 und max. 25 Wohneinheiten pro Hektar bewegen.

c) Plan sectoriel „paysage“ (PSP)

Basierend auf den Ergebnissen einer umfassenden räumlichen Analyse der Siedlungsentwicklung Luxemburgs wurden im PSP bestimmte Landschaftsräume definiert, um einer weiteren Zersiedlung auf Kosten der für Luxemburg charakteristischen Naturräume entgegenzuwirken.

Der „Plan Directeur Sectoriel – Paysage“ übernimmt im Kontext der Landesplanung Luxemburgs eine doppelte Funktion:

- › Sicherung bedeutsamer Räume für das Kulturerbe, das Naturerbe und das ökologische Netzwerk,
- › Entwicklung und Qualifizierung der Landschaften Luxemburgs als Faktor für Lebensqualität und als Standortfaktor.

Die Flächenaussagen des PSP beruhen auf einer umfassenden Raumanalyse zu (Kultur-)Landschaften und ökologischem Netzwerk sowie deren planungsrelevanter Interpretation.

Die „Europäische Landschaftskonvention“, die Vorgaben der „Natura2000-Richtlinie“ (92/43/EWG) über den Aufbau eines europaweiten ökologischen Netzwerkes sowie die „Convention on Biological Diversity (CBD)“ bilden den strategischen Rahmen des PSP.

Die folgenden grundlegenden Landschaftsschutzräume werden im PSP für das Großherzogtum definiert.



Abbildung 12: Grundlegende Landschaftsräume für das Großherzogtum Luxemburg. Quelle: „Plan Directeur Sectoriel – Paysages. Document technique explicatif“, diverse Ministerien, Mai 2014

› „Zones multifonctionnelles“:

- › „Zone de préservation des grands ensembles paysagers“ (große Landschaftsräume)

Diese Zone dient der Sicherung und der kohärenten Weiterentwicklung großräumiger Landschaften, die eine hohe Prägnanz für Luxemburg und herausragende Landschaftsqualitäten besitzen.

Das Gemeindegebiet von Rambrouch liegt vollständig in der im PSP ausgewiesenen „zone de préservation des grands ensembles paysagers – Haute-Sûre - Kiischpelt“

► „Zone verte interurbaine“ (zwischenstädtische Grünzone)

Die „zone verte interurbaine“ erstreckt sich auf den fragmentierten Landschaftsraum zwischen den Agglomerationen Luxemburg-Stadt und Südregion des Großherzogtums. Ziel dieser Zone ist es, die fragmentierte Landschaft vor weiterer Zersiedlung zu schützen und ein „Zusammenwachsen“ der Agglomerationen zu verhindern.

Die Gemeinde Rambrouch ist von der im PSP definierten „zone verte interurbaine“ nicht betroffen.

► „Coupures vertes“ (Grünzäsuren)

Die „coupures vertes“ dienen als Grünzäsuren der Siedlungsbegrenzung mit der Zielsetzung der Förderung einer kompakten Siedlungsstruktur sowie der Vermeidung eines bandartigen Zusammenwachsens und weiterer „tentakulärer“ Siedlungsentwicklungen. Auch sollen Freiflächen zur Klimaregulierung (z.B. Luftaustausch) erhalten werden, u.a. als ökologische Korridore zur Biotop- und Habitat-Vernetzung sowie als Naherholungsgebiet.

Innerhalb des Gemeindegebietes von Rambrouch wurde keine „coupure verte“ durch den PSP ausgewiesen.

► „Zones à vocation spécifique“:

► „Zone pour la préservation d’un réseau écologique“

Die „zone pour la préservation d’un réseau écologique“ dient dem Erhalt und der Verbindung vielfältiger, qualitativ hochwertiger und außergewöhnlicher Lebensräume, insbesondere seltener oder gefährdeter Arten, zur Schaffung eines großräumigen, funktionalen und vitalen ökologischen Netzwerkes.

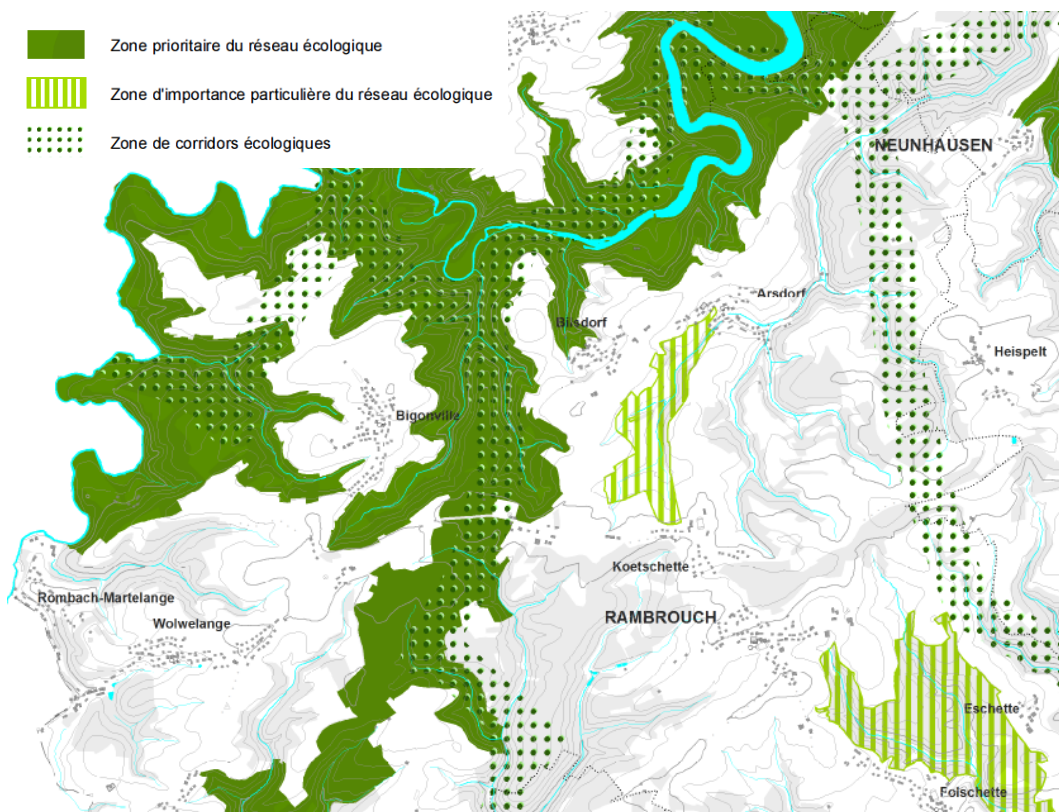


Abbildung 13: „Zone pour la préservation d’un réseau écologique“ für das Großherzogtum Luxemburg.
Quelle: „Plan Directeur Sectoriel – Paysages. Document technique explicatif“, diverse Ministerien, Mai 2014

Dabei wird in drei Unterkategorien unterschieden:

Die „zones prioritaires du réseau écologique“ umfassen die Kernbereiche der natürlichen Umwelt, die sich durch ihren Reichtum an Habitaten und natürlichen Biotopen sowie an seltenen Arten und einer hohen Dichte an landschaftlichen Strukturelementen auszeichnen.

Die „zones d'importances particulières du réseau écologique“ umfassen Verbindungsräume, Pufferzonen sowie Entwicklungsräume, welche in ihrer Funktion das ökologische Netzwerk erweitern.

Die „zones de corridors écologiques“ sind nationale und grenzüberschreitende Achsen zur Vernetzung der Lebensräume von Wildtieren.

Innerhalb der Gemarkung der Gemeinde Rambrouch befinden sich sowohl „zones prioritaires du réseau écologiques“ als auch „zones de corridors écologiques“, die sich teilweise überlagern. „Zones d'importances particulières du réseau écologique“ finden sich im Osten bzw. Südosten des Gemeindegebiets.

d) Plan Directeur Sectoriel „zones d'activités économiques“ (PSZAE)

Mit dem PSZAE soll ein wesentlicher Beitrag für eine nachhaltige Entwicklung des Großherzogtums Luxemburg erstellt werden, mittels dessen die Anforderungen und Belange der Wirtschaft und der Raumplanung aufeinander abgestimmt werden. Die nationalen Gegebenheiten erfordern dabei eine gezielte Stärkung strukturschwacher Regionen und die Lenkung von Ansiedlungsinvestitionen in diese Räume.

Der PSZAE formuliert verbindliche Vorgaben für die Sicherung und Weiterentwicklung des gewerblichen Sektors auf der Ebene der Landesplanung. Diese lassen, in Abhängigkeit von Aussageschärfe und Konkretisierung, bei nachgeordneten Planungen, insbesondere auf kommunaler Planungsebene, Spielräume für eine eigenverantwortliche Ausgestaltung.

Ein wesentliches Ziel des PSZAE besteht darin, die für eine gewerbliche Entwicklung am besten geeigneten Flächen zu sichern. Diese Neuerschließungen sollen schrittweise und bedarfsgerecht umgesetzt werden. Damit wird Flexibilität gewährleistet, die es ermöglicht, in Abhängigkeit von der Dynamik der gewerblichen Nachfrage, zeitgerecht geeignete Flächen bereitstellen zu können (vgl. Erläuterungsbericht zum PSZAE).

Der PSZAE trifft verbildliche Aussagen zu den bestehenden und zukünftigen Aktivitätszonen auf nationaler, regionaler und kommunaler Ebene sowie zu interkommunalen Kooperationen:

‣ „Zones d'activités économiques nationales“

Somit werden auf nationaler Ebene die bestehenden Aktivitätszonen sowie die neu zu errichtenden Aktivitätszonen definiert.

‣ „Zones d'activités économiques régionales“

Bei den regionalen Aktivitätszonen trifft der PSZAE Aussagen zu den bestehenden und neu geplanten Zonen sowie zu den vorgesehenen Erweiterungen der bestehenden regionalen Aktivitätszonen.

‣ „Zones d'activités économiques communales“

Laut PSZAE hat die Erweiterung bestehender kommunaler Aktivitätszonen vor der Ausweisung neuer kommunaler Aktivitätszonen Vorrang. Für die Neuausweisung kommunaler Aktivitätszonen müssen die folgenden Kriterien eingehalten werden:

- „les zones d'activités économiques communales nouvellement arrêtées ne peuvent excéder 2 hectares de terrain à bâtir brut par territoire communal et par tranche de 12 ans [...]“
- il existe un besoin réel pour la désignation de nouvelles zones d'activités communales; et
- les objectifs de l'article 2 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain sont respectés.“

Der PSZAE trifft Ausnahmen für Fusionsgemeinden, die sich innerhalb der letzten fünf Jahre vor Inkraft-Treten des PSZAE bzw. danach zusammengeschlossen haben. Für diese gilt der ursprüngliche Gebietszustand und somit die Ausweisung von max. 2 ha Gewerbezone pro Altgemeinde, innerhalb der nächsten 12 Jahre (Art. 20, Projet-RGD PSZAE).

In der Gemeinde Rambrouch ist eine regionale Gewerbezone des „Typs I“ vorhanden, die im PSZAE gesichert und zusätzlich erweitert wird.

„Artikel 14 und 15 regeln die Schaffung von Gewerbeflächen durch die Erweiterung vorhandener regionaler Zonen. Die Zonen Eselborn/Lentzweiler, Rambrouch (Riesenhaff) und Redange-Attert werden insbesondere aufgrund der Nutzungen in den vorhandenen Flächen und aufgrund wirtschaftsstruktureller Ziele als Typ 1 gesichert.“ (PSZAE, Erläuterungsbericht, S.53)

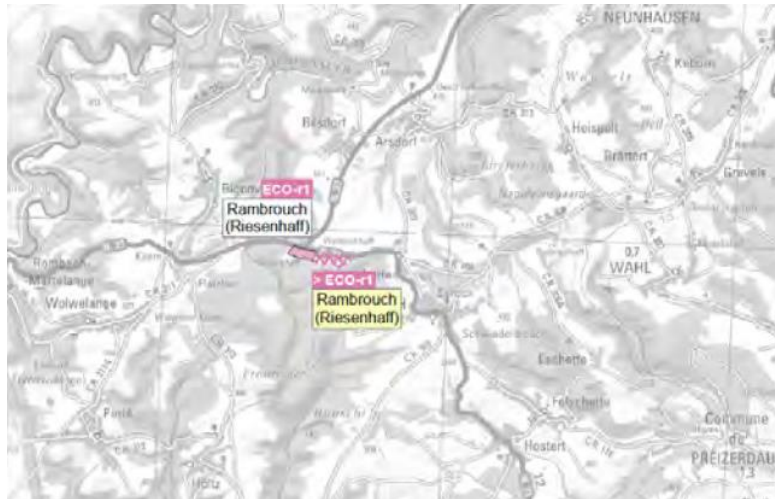


Abbildung 14: „Bestehende und neu gesicherte regionale Gewerbezone“ für das Großherzogtum Luxemburg.
Quelle: „Plan Directeur Sectoriel – zones d’activités économiques. Document technique explicatif“, diverse Ministerien, Mai 2014

Der Typ 1 der „Zones d’activités économiques régionales“ umfasst im Wesentlichen die Regelungen, die für die heute bestehenden regionalen Gewerbezone gelten

Einschränkungen für den Typ I bestehen u.a. darin, dass Büronutzungen und großflächiger Einzelhandel in diesem ausgeschlossen ist (ausgenommen eine Art „Werksverkauf“ eines bereits ansässigen Betriebs bis zu einer Größe von 2.000m² Verkaufsfläche).

Ausnahmsweise können Dienstleistungsnutzungen und Restaurants, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Zone stehen, d.h. wenn ihr Kundenaufkommen absehbar zum überwiegenden Teil aus Beschäftigten und Geschäftskunden der jeweiligen Gewerbezone stammt, zugelassen werden.

Über das neue „Omnibusgesetz“ ist diese Zweiteilung (2 Typen von regionalen Aktivitätszonen) wieder aufgehoben worden.

1.5.2 Plans Directeurs Sectoriels Secondaires

Die „Plans Directeurs Sectoriels Secondaires“ beziehen sich weniger auf die Bodennutzung. Sie befassen sich mit Aufgaben, die im engen Zusammenhang mit der Raumordnung stehen und nur sinnvoll im nationalen Kontext zu lösen sind.

Neben den „Plans d’occupation du Sol (POS)“, die als eine Art Sonderform den „Plans Directeurs Sectoriels Secondaires“ zugerechnet werden können, wurden bzw. werden folgende sekundäre Teilpläne erarbeitet:

- ▶ „Plans Directeurs Sectoriels – lycées“,
- ▶ „Plans Directeurs Sectoriels – stations de base pour les réseaux de télécommunication mobile“,

- „Plans Directeurs Sectoriels – établissement Seveso“,
- „Plans Directeurs Sectoriels – décharges pour matières inertes“,
- „Plan d’occupation du Sol (POS) – Aéroport et environs“.

a) „Plan Directeur Sectoriels – lycées“

Der „Plan Directeur Sectoriel – lycées“ befasst sich mit der künftigen Entwicklung des Systems der weiterführenden Schulen („lycées“). Diesbezüglich legt er Zielsetzungen fest, die alle das Ziel einer Regionalisierung der Lehre forcieren sollen. Er ist mittlerweile rechtskräftig, wobei weite Teile seiner Vorgaben bereits im Vorfeld im Laufe des Ratifizierungsprozesses umgesetzt wurden.

Im Zuge der Dezentralisierungsbestrebungen wurden landesweit fünf „pôles d’enseignement“ gebildet, in denen sich in verschiedenen Zentralen Orten die Gymnasiums-Standorte befinden („pôle Nord“, „pôle Est“, „pôle Sud“, „sous-pôle Centre-Nord“ und „sous-pôle Centre-Sud“).

Eine landesweite Ergänzung der bestehenden Schul-Standorte war kurz- bis mittelfristig geplant, um den allgemein steigenden Schülerzahlen sowie dem in Teilbereichen des Landes festgestellten „vide scolaire“ entgegenzuwirken. Priorität hatten in einer ersten Phase die Realisierung der Standorte Redange, Junglinster und Esch/Belval.

Auch viele Gemeinden der Region West waren (Plan sectoriel von 2006) von dem so genannten „vide scolaire“ betroffen. Dies galt auch für die Gemeinde Rambrouch. Die Gemeinde Rambrouch profitiert jedoch mittlerweile vom neugeschaffenen Gymnasium in Redange, das im September 2008 eröffnet wurde und maximal 1.200 Schüler aufnehmen kann. Die Schüler aus der Gemeinde Rambrouch können dann neben dem Gymnasium in Wiltz auch das nahegelegene Lycée in Redange besuchen. Beide Schulen sind Teile des Standortes des „enseignement secondaire du pôle Nord“.

b) „Plan Directeur Sectoriel - stations de base pour les réseaux de télécommunication mobile“

In der Gemeinde Rambrouch sind bis dato sechs Standorte für Mobilfunkmasten vorhanden. Stationen von „P&T Luxembourg“ befinden sich westlich der Ortschaft Perlé, westlich des Ortsteils Riesenhaff, im Zentrum von Rambrouch, in Arsdorf sowie zwischen Folschette und Hostert. Antennen von „Tango S.A.“ sind zwischen Kimm und Flatzbur, westlich des Ortsteils Riesenhaff sowie zwischen Folschette und Hostert situiert.

c) „Plan Directeur Sectoriel - établissement Seveso“

Dieser sektorielle Teilplan wurde bis dato noch nicht umgesetzt.

d) „Plan d’occupation du sol“

Mit dem Instrumentarium des „Plan d’occupation du sol (POS)“ wird versucht, die räumliche Entwicklung eines sensiblen Teilbereichs, dessen Nutzung von nationaler Bedeutung ist, mit einem übergeordneten städtebaulichen Planwerk zu entwickeln, so beispielsweise den Bereich des Flughafens der Stadt Luxemburg mit Umgebung.

e) „Plan Directeur Sectoriel - décharges pour matières inertes“

In Bezug auf den „Plan Directeur Sectoriel - décharges pour matières inertes“ wurde 2005 ein „document technique“ veröffentlicht, aus dem Vorabinformationen über die Verteilung und Ablaufplanung der geeigneten Deponiestandorte entnommen werden können. Zu den Inertabfällen gehören die Abfälle aus Abrisschutt, Straßenmaterial und Bauaushub. Ziel dieses Planes ist eine Regionalisierung der Ablagerung der Abfälle sowie die Sicherstellung ausreichender Ablagerungskapazitäten für die kommenden Jahre.

Die Gemeinde Rambrouch gehört zur „région centre-nord-ouest“ und entsorgt ihre Inertabfälle zur Deponie in Nothum (Stauseegemeinde nördlich der Gemeinde Rambrouch), da für die Deponie in Rippweiler keine Betriebsgenehmigung mehr besteht.

1.6 Les Plans Directeurs Régionaux – Regionalplanung

1.6.1 Die Regionalplanung

Das „Programme Directeur“ sieht eine Einteilung des Landes in die sechs Regionen Nord, Zentrum Nord, Ost, Zentrum Süd, Süd und West vor. Diese Einteilung basiert auf bereits bestehenden Kooperationen und soll dazu beitragen, die regionale Zusammenarbeit zwischen den Gemeinden und dem Staat zu verbessern.

„Le Plan Directeur Régional en est l'instrument de coordination verticale destiné à préciser et à intégrer par région d'aménagement les options d'aménagement et de développement nationales ainsi que celles définies au niveau communal. Il reflète dès lors les résultats d'un processus de coopération et de concertation à mener entre les communes et les ministères impliqués, en vue d'assurer un développement régional cohérent et équilibré.“ (vgl. „Programme Directeur“, S.59)

Zum heutigen Zeitpunkt ist lediglich der Regionalplan für die Region Süd in Bearbeitung. Für die Planungsregion West, zu der die Gemeinde Redange gehört, existiert noch kein Regionalplan.

Aufgrund dieser Entwicklung wurde bei der Neufassung des Landesplanungsgesetzes „loi du 30 juillet 2013 concernant l'aménagement du territoire“ von der Erstellung der Regionalpläne abgesehen. Hinsichtlich der Regionalentwicklung können Vereinbarungen zwischen dem Großherzogtum Luxemburg und den Gemeinden getroffen werden. Diese Möglichkeit richtet sich nach Art. 3 des Landesplanungsgesetzes:

„[...] Le ministre peut, suite à l'accord du Gouvernement en conseil, conclure pour compte de l'Etat avec plusieurs communes contiguës ou avec des communes membres d'un parc naturel des conventions visant un développement territorial intégré, coordonné et durable.“ (vgl. „loi du 30 juillet 2013 concernant l'aménagement du territoire“, Art. 3)

1.6.2 Syndikate

Neben dem neuen Instrument der Regionalplanung bestehen verschiedenste Syndikate, die als lokale bzw. regionale Zusammenschlüsse gemeindeübergreifend gemeinschaftliche Aufgaben wahrnehmen.

Die Gemeinde Rambrouch ist an folgenden Syndikaten beteiligt:

- DEA : Syndicat pour la conduite d'eau des Ardennes
- Die DEA und ihre Gemeinden sind auch dem SEBES - Syndicat des Eaux du Barrage d'Esch-sur-Sûre angeschlossen
- SIEDEC: Syndicat intercommunal pour la gestion des déchets en provenance des ménages et des déchets assimilables [pour la collecte, l'évacuation et l'élimination des ordures] des communes de la région de Diekirch, Ettelbruck et Colmar-Berg
- SIDEN : Syndicat Intercommunal de Dépollution des Eaux résiduelles du Nord
- SIGI : Syndicat intercommunal de Gestion Informatique
- SYVICOL : Syndicat intercommunal à vocation multiple des villes et communes luxembourgeoises pour la promotion et la sauvegarde d'intérêts communaux généraux et communs
- Syndicat intercommunal à vocation multiple, dénommé "Réidener Kanton"
- Syndicat des communes pour l'organisation et la gestion d'une école de musique du canton de Redange.

1.7 Europäische Raumordnung

Die europäische Zusammenarbeit spielt auf dem Gebiet der Raumordnung eine immer wichtigere Rolle. Dies trifft gerade für Luxemburg durch seine zentrale Lage in Europa zu.

„Le positionnement du Luxembourg au cœur de l'Europe ainsi que sa longue tradition de coopération européenne, transrégionale et transfrontalière constituent une base favorable à l'élaboration de projets communs avec les pays voisins et les autres pays européens.“ (vgl. „Programme Directeur“, S. 70)

Die luxemburgischen Aktivitäten auf europäischer Ebene lassen sich drei räumlichen Ebenen zuordnen:

- Kooperation auf europäischem Niveau (INTERREG, LEADER);
- Kooperation im Bereich der „Grande-Région Saar-Lor-Lux+“ (SLL+) und im Bereich „BeNeLux“;
- die direkte kleinräumliche grenzüberschreitende Zusammenarbeit.

Raumordnerische Planungen und Maßnahmen konzentrieren sich auf europäischer Ebene auf informelle Zusammenarbeiten. Diese spielen jedoch eine bedeutende Rolle, nicht zuletzt deshalb, weil in vielen Ländern regionalpolitische Fördermaßnahmen nur noch im europäischen Rahmen möglich sind. Auch die Umsetzung der Strategien der Großregion („Grande-Région“) hat raumwirksamen Charakter.

1.7.1 INTERREG

Luxemburg nimmt seit mehr als einem Jahrzehnt an den verschiedenen Generationen der europäischen INTERREG-Programme teil, deren Priorität die Stärkung der grenzübergreifenden Zusammenarbeit durch die Entwicklung von grenzüberschreitenden ökonomischen und sozialen Zentren ist. Hierbei kommen gemeinsame Strategien der nachhaltigen Raumentwicklung zum Einsatz.

Die zur Förderung eingereichten Projekte sollen inhaltlich insbesondere folgenden Schwerpunkten entsprechen:

- Schwerpunkt 1 – Wirtschaft: Steigerung und Förderung der Wettbewerbsfähigkeit der interregionalen Wirtschaft, Unterstützung von Innovationen und Förderung des Arbeitsmarktes.
- Schwerpunkt 2 – Raum: Verbesserung der Lebensqualität, Steigerung der Attraktivität der einzelnen Gebiete und Schutz der Umwelt.
- Schwerpunkt 3 – Menschen: Unterstützung des Erwerbs und der Verbreitung von Wissen, Nutzung der kulturellen Ressourcen und Stärkung der sozialen Kohäsion.

In der aktuellen INTERREG-Förderperiode nimmt die Gemeinde Rambrouch zusammen mit den belgischen Nachbarn u.a. am Projekt „Terre de Schiste“ teil.

1.7.2 LEADER

Das Programm „LEADER“ („Liaison Entre Actions de Développement de l'Économie Rurale“/ Verbindung zwischen Aktionen zur Entwicklung der ländlichen Wirtschaft) ist eine europäische Initiative für den Ländlichen Raum. Das Ziel ist die Förderung der wirtschaftlichen Entwicklung, die Schaffung neuer Arbeitsplätze und die Stärkung der soziokulturellen Entwicklung in diesen Regionen.

Die Gemeinde Rambrouch ist Mitglied der LEADER-Gruppe „Attert-Wark“.

1.7.3 Großregion

Luxemburg gehört zur Großregion Saar-Lor-Lux+, die sich auf europäischer Ebene als Entlastungsraum zwischen den wichtigsten Metropolen Nordwesteuropas anbietet.

Dieses Konzept wurde im Rahmen des Europäischen Raumentwicklungskonzepts (EUREK) entwickelt, das ein Referenzrahmen für die räumliche Entwicklung auf europäischer Ebene ist. Es stützt sich auf die Entwicklung

eines urbanen Systems, das sich aus mehreren Zentren zusammensetzt (Polyzentrismus) und auf einen Ausbau der Komplementarität Stadt-Land.

Aufgrund seiner zentralen geographischen Lage und seiner ökonomischen Leitfunktion innerhalb der Großregion nimmt Luxemburg einen bedeutenden Platz im Städtenetz ein, welches sich aus Luxemburg, Trier, Saarbrücken, Metz, Nancy und Kaiserslautern zusammensetzt. Zweck eines solchen Netzes ist es, die Komplementaritäten in den Bereichen Wirtschaft, Soziales, Kultur, Krankenhäuser, Universitäten usw. zu stärken und zu nutzen, um die Wettbewerbsfähigkeit der Großregion im europäischen und internationalen Kontext zu verbessern. Da die Mobilität ein zentrales Thema der Raumplanung darstellt, ist die Verkehrsplanung einer der wichtigsten Bereiche der grenzübergreifenden Zusammenarbeit.

Ein Teil dieses Konzepts befasst sich mit der umsichtigen Verwaltung von Natur und Kulturerbe. Dort wird vorgeschlagen, die Kooperationsmaßnahmen insbesondere zwischen den beiderseits einer Grenze gelegenen nationalen und regionalen Naturparks, in ihrer Qualität als privilegiertes Entwicklungsinstrument in ländlichen Gebieten, zu intensivieren (Quelle: „Eine nachhaltige Entwicklung für Luxemburg“, MI, 2003-2005).

Ein wichtiger Eckpfeiler der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit in der Großregion SLL+ bildet die Verwaltung und Entwicklung von Natur und Kulturebene durch die Konzeption von Naturparks. Hier sollen die Kooperationen zwischen den beiderseits der Grenzen gelegenen nationalen und regionalen Naturparks als privilegiertes Entwicklungsinstrument in ländlichen Gebieten intensiviert werden. Zudem soll mit der Naturparkkonzeption ein ökologisches Verbundsystem auf europäischer Ebene geschaffen werden, das die regionalen und nationalen Netze ergänzt bzw. miteinander vernetzt.

1.8 Entwicklungstendenzen

Die Gemeinde Rambrouch befindet sich laut „Programme Directeur“ im Ländlichen Raum „espace rural“. Hinsichtlich der verschiedenen „objectifs politiques“ haben alle politischen Ziele eine gewisse Relevanz, wobei einigen aufgrund der raumstrukturellen Gegebenheiten der Gemeinde besondere Bedeutung zukommt:

- ▶ Im Handlungsfeld „Entwicklung des urbanen und ländlichen Raums“ („le développement urbain et rural“) stehen die Diversifikation der wirtschaftlichen Aktivitäten in den ländlichen Regionen im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung, die Förderung einer differenzierten regionalen Entwicklung zum Aufzeigen von Entwicklungsperspektiven für die ländlichen Gebiete sowie die Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit auf lokaler, regionaler und grenzüberschreitender Ebene im Vordergrund. Dies liegt u.a. in der noch landwirtschaftlich geprägten Wirtschaftsstruktur begründet.
- ▶ Dem Handlungsfeld „Verkehr und Kommunikation“ („les transports et les télécommunications“) kommt durch die Rand- bzw. Grenzlage ebenfalls eine zentrale Rolle zu, insbesondere hinsichtlich der Verkehrsverlagerung von der Straße auf die Schiene bzw. vom Individualverkehr hin zum öffentlichen Transport (auch bedingt durch die Grenzpendler).
- ▶ Im Bereich „Schutz der Umwelt und der natürlichen Ressourcen“ („l’environnement et les ressources naturelles“) liegt das Hauptaugenmerk auf ökologischen Aktivitäten im Grenzbereich des Naturparks Obersauer, wo einerseits der Arten- und Biotopschutz sowie die regionale und überregionale Biotopvernetzung gefördert und gleichzeitig die ökologischen Potentiale für einen sanften und naturnahen Tourismus genutzt werden. Es gilt, die Lebensfähigkeit der Ökosysteme zu bewahren und eine Zerstückelung ökologisch bedeutsamer Räume zu verhindern zugunsten einer regionalen, landesweiten bzw. transnationalen Biotopvernetzung.

Das IVL konkretisiert die Vorgaben des „Programme Directeur“. Auch wenn für das Gebiet der Gemeinde Rambrouch keine expliziten teilsäumlichen Aussagen getroffen werden, sind einige allgemeine Aussagen für die künftige gemeindliche Entwicklung von Bedeutung:

- ▶ Für die Gemeinde Rambrouch wurde vom IVL die Entwicklungsperspektive der Eigenentwicklung festgelegt. Solche Gemeinden im Ländlichen Raum sollen sich dahingehend entwickeln, wie es der Eigenbedarf auf

Grundlage des natürlichen Bevölkerungswachstums erfordert, wodurch starke Zuwanderungen von außen gebremst werden.

- Gerade durch die Entfernung zum Zentrum des Landes sowie zu den Arbeitsplätzen und Versorgungseinrichtungen ist das ÖPNV-Angebot in der Gemeinde weiter zu stärken, um die Verkehrsverlagerung hin zum Öffentlichen Transport zu fördern. Wegen der Grenzlage zu Belgien sind auch grenzüberschreitende Lösungen in Betracht zu ziehen und alle Verkehrsträger (Bus und Bahn) zu berücksichtigen.

Die bisher rechtskräftigen sekundären sektoriellen Leitpläne haben momentan noch eine untergeordnete Bedeutung für die Gemeinde. Die Entwürfe der primären sektoriellen Leitpläne (Stand 2014) treffen auch Aussagen für die Gemeinde Rambrouch – auch wenn sich nicht in Kraft gesetzt worden sind.

- Da keine größeren Verkehrsprojekte geplant sind, beschränkt sich der PST für Rambrouch auf allgemeine Empfehlungen.
- Hinsichtlich der Gewerbezone soll die regionale Gewerbezone am Riesenhauff nicht nur erhalten, sondern ausgebaut werden.
- Im PSL ist Rambrouch als komplementäre Wohngemeinde eingestuft, der „lediglich“ ein moderates Wachstum langfristig von maximal 10% im Rahmen des PAG zugestanden wird. Neue Wohneinheiten sollen primär im Hauptort bzw. Siedlungsschwerpunkt entstehen, der eine höhere Bebauungsdichte aufweist.
- Die im PSP ausgewiesenen Landschaftsräume tangieren bzw. überschneiden sich teilweise auch mit den Ortslagen einiger Ortschaften (u.a. Arsdorf, Bildorf u.a.), wodurch Erweiterungen des Siedlungsbereichs nur bedingt möglich sind.

Hinsichtlich der europäischen Raumplanung sind die existierenden Projekte weiterzuführen bzw. es können nach Verabschiedung der nationalen Strategie für den neuen Förderzeitraum neue Initiativen angegangen werden, zum Beispiel im Kontext der Leader-Gruppe.

Der PNDD gibt einen allgemeinen Flächenverbrauchswert vor, der sich nicht auf Wohnungsbauflächen beschränkt. Dieser ist als Orientierungswert bei der Flächennutzungsplanung zu beachten.

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1:	Räumliche Einteilung des Landes Luxemburg. Quelle: „Programme Directeur - Typologie de l’espace“, MI 2003	4
Abbildung 2:	Zentrale-Orte-System. Quelle: „Programme Directeur - Système des centres de développement et d’attraction“ (CDA), MI 2003	7
Abbildung 3:	Aktionsräume. Quelle: „Programme Directeur – Espaces“, MI 2003	8
Abbildung 4:	Zentrale-Orte-System. Quelle: „Programme Directeur - Desserte des CDA par les Transports en commun“, MI 2003.....	9
Abbildung 5:	Grünzüge. Quelle: „Programme Directeur - Espaces verts et développement urbain, MI 2003.....	10
Abbildung 6:	Raummodell „Polyzentrische Stadt im Landschaftsraum und funktionsfähige Regionen“. Quelle: IVL, MI 2004	11
Abbildung 7:	Ausschnitt aus dem IVL-Planungskonzept. Quelle: IVL, MI 2004	12
Abbildung 8:	Ausschnitt aus dem IVL-Planungskonzept. Quelle: IVL, MI 2004	14
Abbildung 9:	Geplante IV-Projekte (links), „Charges journalières de trafic routier en 2007“ (rechts). Quelle: „Projet de rapport technique“ zum PST (diverse Ministerien), 2008.....	16
Abbildung 10:	Geplante ÖV-Projekte im Bereich des Bahnnetzes (oben links) und des Busnetzes (oben rechts) sowie „nombre de personnes dans les transports en commune par jour en 2007“ (unten). Quelle: „Projet de rapport technique“ zum PST (diverse Ministerien), 2008.....	17
Abbildung 11:	Theoretisch vorhandenes Wachstumspotenzial an Wohnbauflächen (links); Einteilung der Städte und Gemeinden in Wohnvorranggemeinden („communes prioritaires“) und komplementäre Wohngemeinden („communes complémentaires“) (rechts). Quelle: „Plan Directeur Sectoriel – Logement. Document technique explicatif“, diverse Ministerien, Juni 2014	19
Abbildung 12:	Grundlegende Landschaftsräume für das Großherzogtum Luxemburg. Quelle: „Plan Directeur Sectoriel – Paysages. Document technique explicatif“, diverse Ministerien, Mai 2014	20
Abbildung 13:	„Zone pour la préservation d’un réseau écologique“ für das Großherzogtum Luxemburg. Quelle: „Plan Directeur Sectoriel – Paysages. Document technique explicatif“, diverse Ministerien, Mai 2014	21
Abbildung 14:	„Bestehende und neu gesicherte regionale Gewerbebezonen“ für das Großherzogtum Luxemburg. Quelle: „Plan Directeur Sectoriel – zones d’activités économiques. Document technique explicatif“, diverse Ministerien, Mai 2014	23

2.	BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR [ART. 3.2 RGD]	1
<hr/>		
2.1	Bevölkerungsentwicklung	1
2.1.1	Bevölkerungsentwicklung von 1821 bis 2016	1
2.1.2	Bevölkerungsentwicklung der Ortschaften seit 1981	3
2.1.3	Natürliche Bevölkerungsentwicklung	5
2.1.4	Wanderungsentwicklung	6
2.1.5	Entwicklung der ausländischen Bevölkerung	7
2.2	Altersstruktur	8
2.3	Haushaltsstruktur	10
2.4	Entwicklungstendenzen	11

2. BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR [ART. 3.2 RGD]

Gesetzliche Grundlage: Art. 3.2 – Démographie

a)	<i>le développement démographique au cours des dix années précédant l'élaboration de l'étude préparatoire par localité ou par quartier</i>
b)	<i>la structure d'âge</i>
c)	<i>le nombre et la taille moyenne de ménages</i>
d)	<i>la tendance de développement</i>

Zur Gewährleistung der Vergleichbarkeit wird auf die Zahlen der Volkszählungen zurückgegriffen (letzte Zählung: 2011). Zum Aufzeigen von Trends werden die letzten verfügbaren Zahlen dargestellt. Zu beachten ist, dass diese Zahlen aufgrund der unterschiedlichen Erhebungsmethoden nur begrenzt miteinander vergleichbar sind.

2.1 Bevölkerungsentwicklung

2.1.1 Bevölkerungsentwicklung von 1821 bis 2016

Wie die folgende Tabelle verdeutlicht, hat das Großherzogtum Luxemburg seit 1821 einen weitestgehend stetigen Bevölkerungsanstieg von 134.082 im Jahre 1821 auf 576.249 Einwohner im Jahr 2016 zu verzeichnen. Da sich lange Zeit erst das Wachstum auf den Süden des Landes und dann auf das Zentrum um Luxemburg-Stadt konzentrierte, können die peripher gelegenen Regionen erst seit einigen Jahrzehnten ein Bevölkerungswachstum aufweisen. Die unterschiedliche Entwicklung innerhalb des Landes spiegelt sich auch in einem Vergleich der Zahlen zwischen dem Kanton Redange und der Gemeinde Rambrouch mit dem Großherzogtum Luxemburg wider.

Der Kanton Redange wies von 1871 bis 1981 sinkende Bevölkerungszahlen auf. Seit 1981 zeichnet sich wieder ein Wachstum ab. Zur Volkszählung 2011 wurde das Bevölkerungsmaximum von 1871 überschritten und im Jahr 2016 weist der Kanton Redange mit 17.609 Einwohnern einen neuen Höchststand auf.

Einen ähnlichen Verlauf der Bevölkerungszahlen zeigt die Gemeinde Rambrouch. Nach einem drastischen Bevölkerungsrückgang von 1871 bis 1981 auf einen Tiefststand von 2.540 Einwohnern setzt danach bis in die 1990er Jahre zunächst ein langsamer, seit den 2000er Jahren ein starker Bevölkerungsanstieg ein. Mit einer Einwohnerzahl von 4.202 weist die Gemeinde im Jahre 2016 wieder eine ähnlich hohe Bevölkerungszahl wie zum Bevölkerungshöchststand von 1871 auf. Die Zahlen der Jahre vor der Fusion 1979 wurden in den Statistiken addiert.

	1821	1871	1900	1947	1960	1970	1981	1991	2001	2011	2016
Rambrouch	2.724	4.288	4.150	3.203	2.705	2.612	2.540	2.741	3.332	3.898	4.202
Kanton Redange	10.345	16.099	14.243	11.657	10.500	10.305	10.268	11.075	13.666	16.146	17.609
GD Luxemburg	134.082	204.028	236.125	290.992	314.889	339.841	364.597	384.634	439.539	512.353	576.249

Abbildung 1: Gesamt-Bevölkerungsentwicklung (absolut) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg von 1821 – 2016. Quelle: STATEC 2003/ 2006/ 2011/ 2016 (Anmerkung: Die Zahlen 1821 bis 2011 beziehen sich auf die jeweiligen „recensements de la population“)

Bei Betrachtung der jährlichen Wachstumsrate wird deutlich, dass der Kanton Redange und die Gemeinde Rambrouch im Gegensatz zum Großherzogtum Luxemburg zwischen 1871 und 1981 negative Steigerungsraten bei der Bevölkerungsentwicklung aufwiesen. In den Jahren 1981 bis 2011 lagen die jährlichen Steigerungsraten des Kantons und der Gemeinde über denen des Landes, auch wenn im Kanton Redange die Bevölkerungszahlen stärker stiegen als in der Gemeinde Rambrouch. In den Jahren 1991 bis 2001 wiesen die Gemeinde Rambrouch und der Kanton Redange die höchsten jährlichen Wachstumsraten auf. Waren die jährlichen Wachstumsraten in den Jahren 2001 bis 2011 im Großherzogtum, im Kanton Redange und der Gemeinde Rambrouch noch ähnlich hoch, liegen diese in der Gemeinde Rambrouch und dem Kanton Redange in den Jahren 2011 bis 2016 deutlich unter denen des Landes, sind aber weiterhin positiv.

	1821 - 1871	1871 - 1900	1900 - 1947	1947 - 1960	1960 - 1970	1970 - 1981	1981 - 1991	1991 - 2001	2001 - 2011	2011 - 2016
Gem. Rambrouch	+0,91%	-0,11%	-0,45%	-1,29%	-0,35%	-0,28%	+0,76%	+1,97%	+1,58%	+1,51%
Kanton Redange	+0,89%	-0,42%	-0,53%	-0,80%	-0,19%	-0,04%	+0,76%	+2,12%	+1,68%	+1,75%
GD Luxemburg	+0,84%	+0,51%	+0,45%	+0,61%	+0,77%	+0,71%	+0,54%	+1,34%	+1,54%	+2,38%

Abbildung 2: Gesamt-Bevölkerungsentwicklung (jährlich, prozentual) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg von 1821 – 2016. Quelle: STATEC 2003/ 2006/ /2011/ 2016 (Anmerkung: Die Zahlen 1821 bis 2011 beziehen sich auf die jeweiligen „recensements de la population“)

Es wird deutlich, dass in den letzten Jahrzehnten, besonders aber in den 1990er und 2000 er Jahren, der Ländliche Raum für die Wohnbevölkerung an Attraktivität gewonnen hat. Dieser vermehrte Zuzug in die ländlichen Gegenden des Großherzogtums führt u.a. auch zu einem starken Anstieg der Bodenpreise außerhalb der Städte.

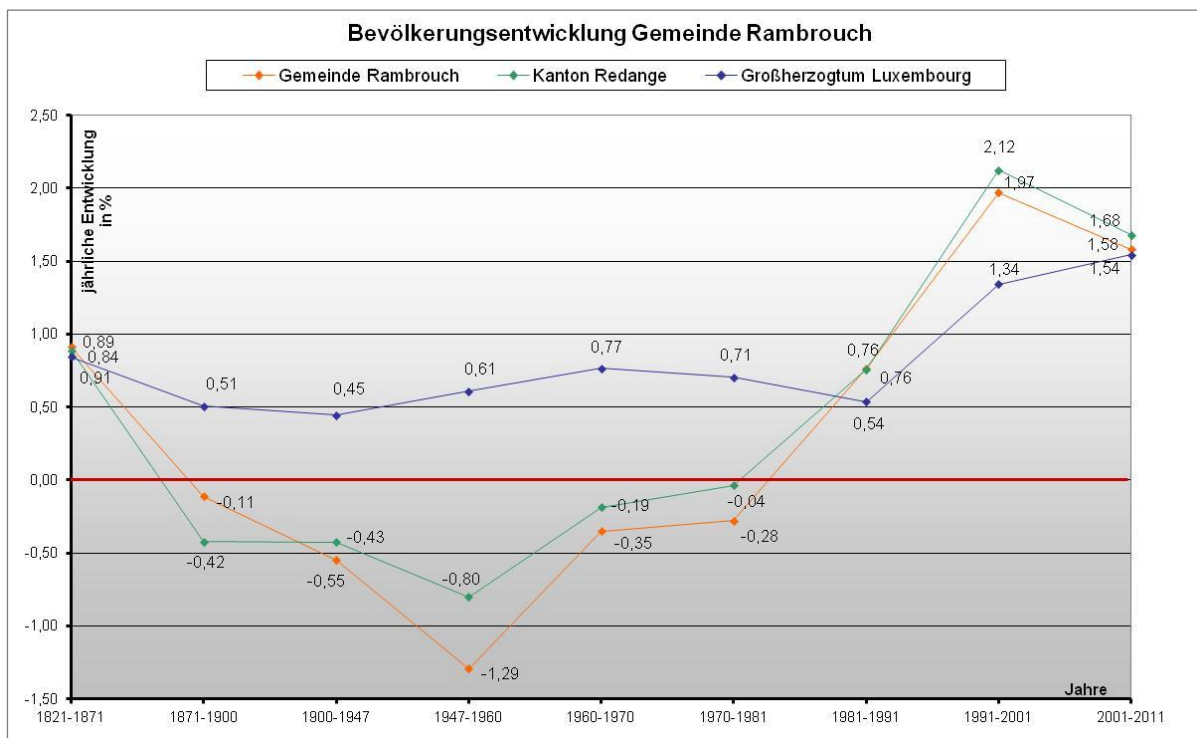


Abbildung 3: Gesamt-Bevölkerungsentwicklung (jährlich, prozentual) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg von 1821 – 2011. Quelle: STATEC 2003/ 2006/ 2011/ 2016

2.1.2 Bevölkerungsentwicklung der Ortschaften seit 1981

Auf innergemeindlicher Ebene stellt sich die Bevölkerungsentwicklung in den einzelnen Ortschaften in den letzten Jahrzehnten sehr unterschiedlich dar.

Im Zeitraum zwischen 1981 und 1991 ist insgesamt eine Trendwende hin zu einem positiven Bevölkerungswachstum in der Größenordnung von 7,91 % festzustellen. Große Bevölkerungszuwächse waren in Folschette (18,63 %), Koetschette (23,53 %) und Wolwelage (30,61 %) zu verzeichnen.

Zwischen 1991 und 2001 weisen alle Ortschaften, mit Ausnahme von Arsdorf (-5,39 %), Wachstumsschübe, die teils sehr deutlich ins Gewicht fallen, auf. In diesem Zeitraum wachsen insbesondere die Ortschaften Hostert (+83,33%) und Koetschette (+87,30 %) auffallend stark an, aber auch Bilsdorf (+46,15 %), Rombach-Martelange (+46,20 %) und Wolwelage (+32,42 %) haben sehr große Zuwächse zu verzeichnen.

In der Zeit von 2001 bis 2011 ist das stärkste Bevölkerungswachstum in Koetschette (+50,85%) und Arsdorf (+39,91%) zu verzeichnen.

	1981	1991	2001	2011	1981 – 1991	1991 - 2001	2001-2011
Arsdorf	233	241	228	319	+3,43%	-5,39%	+39,91%
Bigonville	370	398	450	552	+7,57%	+13,07%	+22,67%
Bilsdorf	78	78	114	120	±0,00%	+46,15%	+5,26%
Eschette	34	31	32	32	-8,82%	+3,22%	±0,00%
Folschette	204	242	273	310	+18,63%	+12,81%	+13,55%
Haut-Martelange	46	27	30	24	-41,30%	+11,11%	-20,00%
Holtz	171	174	185	226	+1,75%	+6,32%	+22,16%
Hostert	190	186	341	386	-2,11%	+83,33%	+13,20%
Koetschette	51	63	118	178	+23,53%	+87,30%	+50,85%
Perl�	454	520	612	749	+14,54%	+17,69%	+22,39%
Rambrouch	357	367	379	406	+2,80%	+3,27%	+7,12%
Rombach-Martelange	156	158	231	227	+1,28%	+46,20%	-1,73%
Wolwelage	196	256	339	430	+30,61%	+32,42%	+26,84%
Gesamt	2540	2741	3332	3959	+7,91%	+21,56%	+18,82%

Abbildung 4: Gesamt-Bevölkerungsentwicklung (absolut, prozentual) der Gemeinde Rambrouch mit ihren Ortschaften von 1981 – 2011. Quelle: STATEC 2003 und AC Rambrouch 2016

In Bezug auf das jährliche Wachstum im Zeitraum von 1981 bis 1991 fällt auf, dass bis auf Haut-Martelange (-5%) alle Orte im Bereich von etwa -1 bis +2% Wachstum liegen. Größere Unterschiede zwischen den Ortschaften gibt es in den darauffolgenden zehn Jahren. Einerseits weisen Hostert und Koetschette ein durchschnittliches jährliches Wachstum von über 6% auf, andererseits bleiben die Einwohnerzahlen in Arsdorf, Eschette und dem Hauptort Rambrouch nahezu unverändert oder gehen sogar zurück. Dieser Trend der unterschiedlichen Bevölkerungsentwicklung in den einzelnen Ortschaften setzt sich auch von 2001 bis 2011 fort. So gehen in Haut-Martelange und Rombach-Martelange die Bevölkerungszahlen um bis zu 2% pro Jahr zurück, während sie in Eschette, Bilsdorf sowie Rambrouch nahezu stagnieren und in Arsdorf sowie Koetschette um 3 bis 4% pro Jahr steigen.

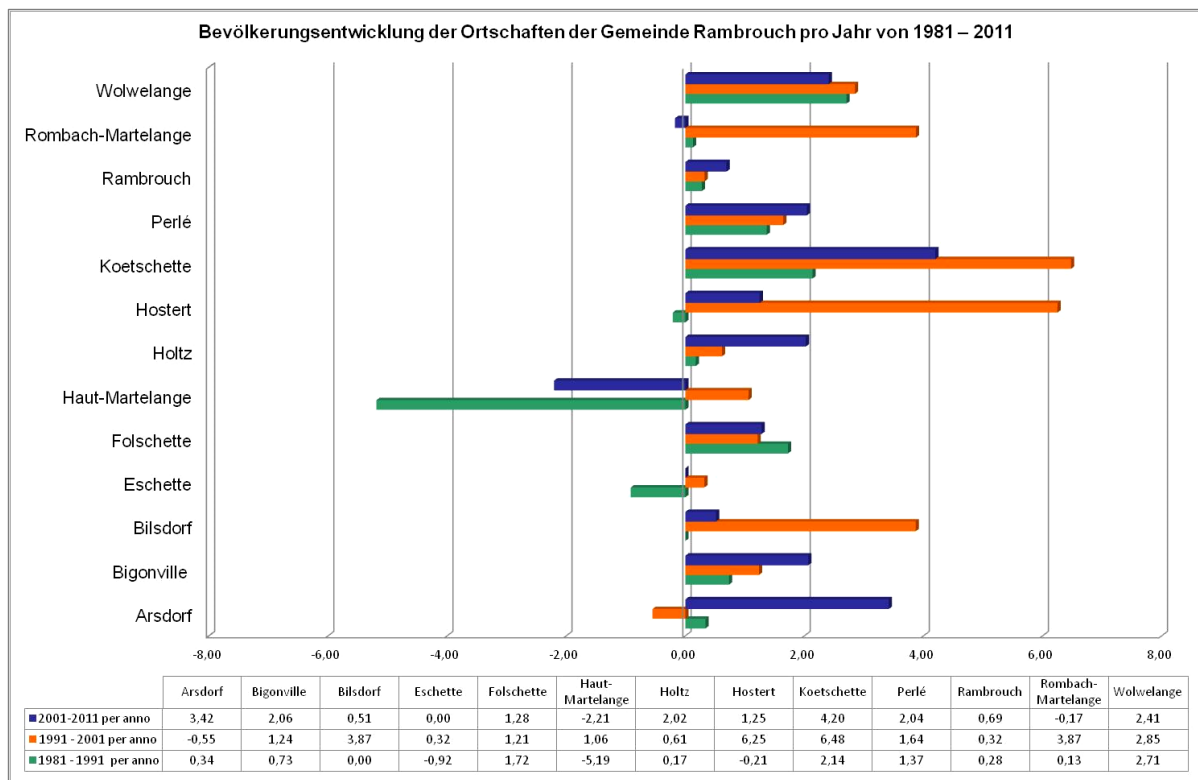


Abbildung 5: Bevölkerungsentwicklung (prozentual pro Jahr) in der Gemeinde Rambrouch mit ihren Ortschaften von 1981 – 2011. Quelle: STATEC 2003 und AC Rambrouch 2016

Die aktuellen Zahlen vom September 2016 zeigen, dass in allen Ortschaften, mit Ausnahme von Rombach-Martelange (-5,29%), die Bevölkerungszahlen steigen. Insbesondere in Bilsdorf (+24,17%) und Rambrouch (+22,66%) hat die Bevölkerung in den letzten fünf Jahren besonders stark zugenommen.

	2016	Entwicklung gegenüber 2011 absolut	Entwicklung gegenüber 2011 prozentual
Arsdorf	353	+34	+10,66
Bigonville	581	+29	+5,25
Bilsdorf	149	+29	+24,17
Eschette	35	+3	+9,38
Folschette	322	+12	+3,87
Haut-Martelange	25	+1	+4,17
Holtz	228	+2	+0,88
Hostert	407	+21	+5,44
Koetschette	192	+14	+7,87
Perlé	813	+64	+8,54
Rambrouch	498	+92	+22,66
Rombach-Martelange	215	-12	-5,29
Wolwelange	455	+25	+5,81
Gesamt	4273	+314	+7,93

Abbildung 6: Bevölkerungsstand der Gemeinde Rambrouch mit ihren Ortschaften am 01.01.2011 und 15.09.2016. Quelle: AC Rambrouch 2016

Im Zeitraum von 1981 bis 2016 hat sich die Bevölkerungszahl, obwohl sie in Eschette stagniert und sich in Haut-Martelange halbiert hat, in den Ortschaften Koetschette vervierfacht und in Wolwelage sowie Bilsdorf verdoppelt. Das Bevölkerungswachstum tritt vor allem in den Ortschaften, in denen Neubaugebiete realisiert wurden bzw. werden, auf. Dies verdeutlicht die Bedeutung der Gemeinde als Wohnstandort.

2.1.3 Natürliche Bevölkerungsentwicklung

Die Natürliche Bevölkerungsentwicklung resultiert aus der Anzahl der Geburten abzüglich der Anzahl der Todesfälle innerhalb eines bestimmten Zeitraums.

	1990	1999	2000	2001	2011	2015	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2010
Rambrouch	+11	+25	+26	+17	+14	+13	-97	-56	+116	+162
Kanton Redange	+43	+64	+75	+65	+63	+77	-448	+53	+600	+551
GD Luxemburg	+1.189	+1.789	+1.939	+1.740	+1.820	+2.132	-1.737	+5.030	+15.784	+10.624

Abbildung 7: Natürliche Bevölkerungsentwicklung (Saldo absolut) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg von 1970 – 2015. Quelle: STATEC 2003/ 2016

Waren die Salden der natürlichen Bevölkerungsentwicklung bis 1980 auf allen drei Ebenen (Land, Kanton, Gemeinde) noch negativ (Sterbefälle > Geburten), zeichnete sich auf Landes- und Kantonsebene in den 1980er und auf Gemeindeebene ab den 1990er Jahren eine Trendumkehr ab. Seit 2000 nehmen die Geburtenüberschüsse auf Landes- und Kantonsebene wieder leicht ab. Die Gemeinde Rambrouch weist hingegen im Zeitraum 2001 bis 2010 den höchsten Geburtenüberschuss auf.

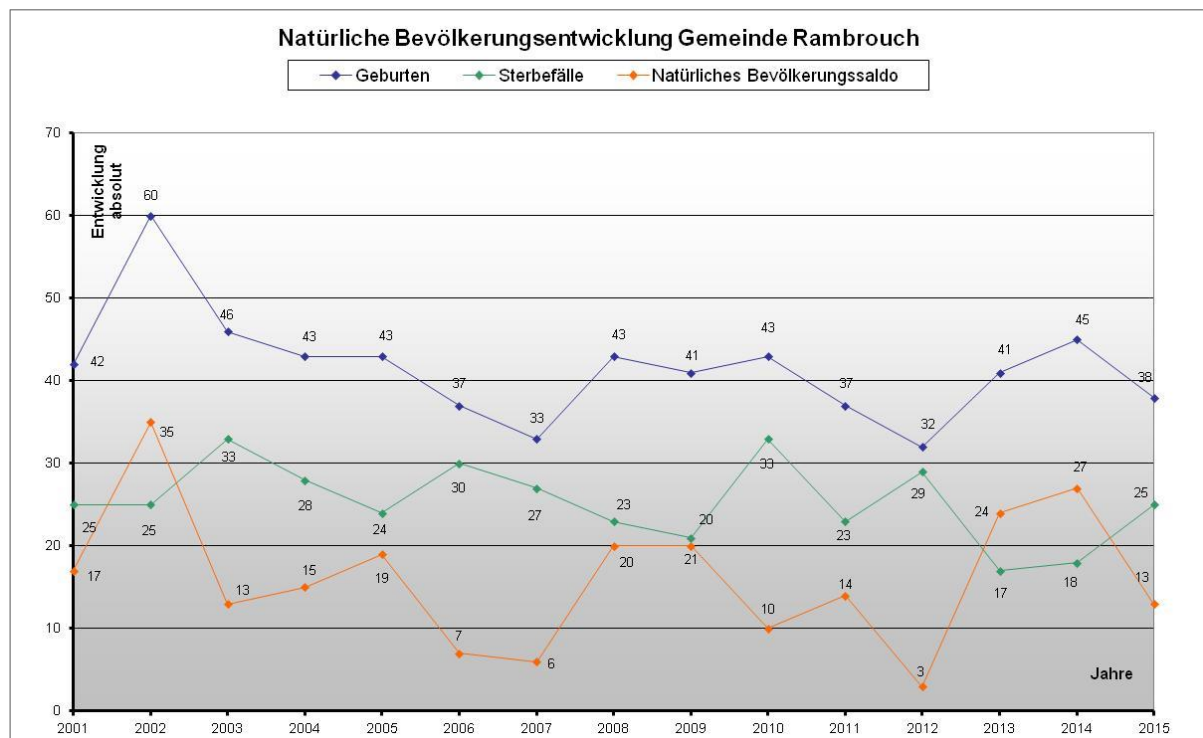


Abbildung 8: Natürliche Bevölkerungsentwicklung (jährlich, absolut) der Gemeinde Rambrouch (Geburten, Sterbefälle, Saldo) von 2001 – 2015. Quelle: STATEC 2016

Bei detaillierter Betrachtung der natürlichen Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Rambrouch in den Jahren 2001 bis 2015 fällt auf, dass die Salden der einzelnen Jahre zum Teil sehr schwanken. Waren 2002 (+35) und 2014 (+27) Jahre mit hohen Geburtenüberschüssen, waren diese Überschüsse in den Jahren 2006 (+7),

2007 (+6) und 2012 (+3) außerordentlich gering. Dennoch ist der Saldo der natürlichen Bevölkerungsentwicklung von 2001 bis 2015 mit +243 äußerst positiv.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Saldo 2001 - 2015
Geburten	42	60	46	43	43	37	33	43	41	43	37	32	41	45	38	624
Sterbefälle	25	25	33	28	24	30	27	23	21	33	23	29	17	18	25	381
Saldo	+17	+35	+13	+15	+19	+7	+6	+20	+20	+10	+14	+3	+24	+27	+13	+243

Abbildung 9: Natürliche Bevölkerungsentwicklung (absolut) der Gemeinde Rambrouch von 2001 - 2015. Quelle: STATEC 2016

2.1.4 Wanderungsentwicklung

Die Wanderungsentwicklung beschreibt das Verhältnis der Zuzüge in die Gemeinde gegenüber den Wegzügen aus der Gemeinde.

	1990	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015	1990 - 2000	2000 - 2010
Gem. Rambrouch	+16	+78	+39	+160	-42	+22	+71	+20	+440	+414
Kanton Redange	+203	+122	+171	+392	+110	+274	+232	+131	+2.125	+2.043
GD Luxemburg	+3.998	+3.644	+7.660	+11.005	+10.036	+10.348	+11.049	+11.159	+41.196	+54.063

Abbildung 10: Wanderungsentwicklung (absolut) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg von 1990 – 2015. Quelle: STATEC 2016

Im Zeitraum von 1990 bis 2010 waren die Wanderungssalden auf allen drei Ebenen (Land, Kanton, Gemeinde) positiv. Bei Betrachtung der einzelnen Jahre von 2010 bis 2015 fällt auf, dass das Jahr 2011 das Jahr mit den höchsten Wanderungsgewinnen war (Rambrouch: +160 | Redange: +392 | Luxemburg: +11.005). Im Jahr 2012 waren hingegen auf Kantonsebene nur geringe Wanderungsgewinne (+110) und auf Gemeindeebene sogar Wanderungsverluste (-42) festzustellen.

	1990	2000	2010	2011	2012	2013	2014	2015	1990 - 2000	2000 - 2010
Zuwanderung	165	259	223	371	254	295	329	284	2.108	2.333
Abwanderung	149	181	184	211	296	273	258	264	1.668	1.919
Saldo	+16	+78	+39	+160	-42	+22	+71	+20	+614	+414

Abbildung 11: Wanderungsentwicklung (absolut) der Gemeinde Rambrouch von 1990 – 2015. Quelle: STATEC 2016

Bei Betrachtung des Zeitraums von 1990 bis 2015 gilt für die Gemeinde Rambrouch das Jahr 2011 mit einem Wanderungsgewinn von +160 als das Jahr mit den höchsten Wanderungsgewinnen. Im darauffolgenden Jahr waren die höchsten Wanderungsverluste zu verzeichnen (-42). Bei Betrachtung der einzelnen Jahre zwischen 1990 und 2015 fällt auf, dass die Gemeinde Rambrouch außer in den Jahren 1995 (-23), 2007 (-24) und 2012 (-42) immer positive Wanderungssalden aufweist (Gesamtsaldo 1990-2015: +630).

Das bis zum Jahr 2011 über dem Landesdurchschnitt liegende Anwachsen der Gesamtbevölkerung in der Gemeinde Rambrouch resultiert aus dem Umstand, dass sowohl die natürliche Bevölkerungsentwicklung seit Anfang der 2000er Jahre als auch die Wanderungsentwicklung mit Ausnahme von 2007 und 2012 positiv verlaufen. Dabei fällt jedoch, gemessen an den absoluten Zahlen, die positive Wanderungsentwicklung weitaus stärker als die natürliche Bevölkerungsentwicklung ins Gewicht.

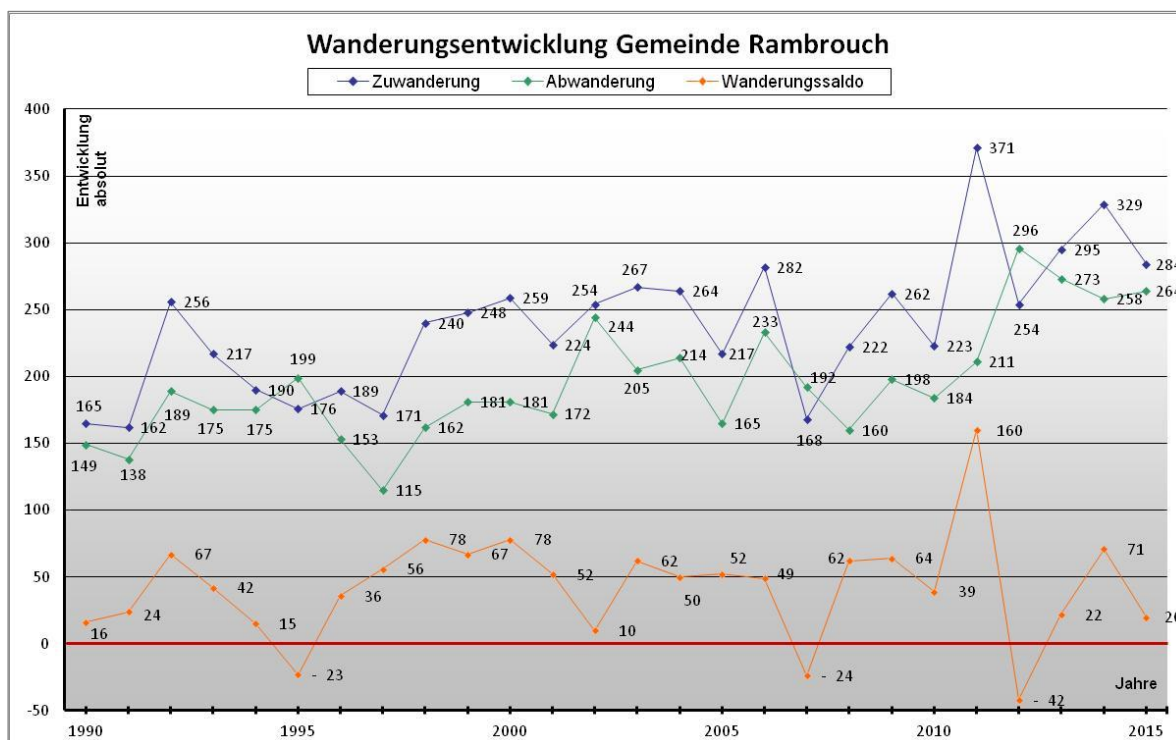


Abbildung 12: Wanderungsentwicklung (jährlich, absolut) der Gemeinde Rambrouch (Zuwanderung, Abwanderung, Saldo) von 1990 – 2015. Quelle: STATEC 2002/ 2016

2.1.5 Entwicklung der ausländischen Bevölkerung

Bezüglich des Anteils der ausländischen Bevölkerung in der Gemeinde Rambrouch steigen sowohl die absoluten als auch die relativen Werte seit 1960 kontinuierlich an. Dies entspricht auch der Entwicklung auf Landes- und Kantonsebene. Mit Beginn der 1990er Jahre verstärkt sich in Rambrouch der prozentuale Anstieg dann sogar soweit, dass die Werte seit 1991 deutlich über denen der Kantonsebene und nur noch geringfügig unter denen der Landesebene liegen.

	1960		1970		1981		1991		2001		2011	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Gem. Rambrouch	121	4,47	169	6,47	197	7,76	607	22,15	1.033	31,00	1.329	34,09
Kanton Redange	777	7,40	879	8,53	1.449	14,11	1.762	15,91	3.127	22,88	4.222	26,15
GD Luxemburg	41.516	13,18	62.504	18,39	95.789	26,27	114.152	29,68	162.285	36,92	220.522	43,04

Abbildung 13: Anteil Ausländer (absolut und prozentual) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg von 1960 – 2011. Quelle: STATEC 2002/ 2011 (Anmerkung: Die Zahlen beziehen sich auf „le recensement de la population“)

Im Jahr 2011 besaßen 1.329 Personen der 3.898 Einwohner Rambrouchs eine ausländische Staatsbürgerschaft (34,1%). Innerhalb dieser Gruppe stellen mit 679 Personen (51,1%) Belgier den größten Anteil, gefolgt von Portugiesen (229 Personen | 17,2%), Franzosen (90 Personen | 6,8%), Deutschen (47 Personen | 3,5%), Italienern (43 Personen | 3,2%) und Niederländern (41 Personen | 3,1%), dar. 129 Personen (9,7%) besaßen eine Staatsangehörigkeit anderer europäischer Länder. 71 Personen (5,3%) besaßen die Staatsangehörigkeit eines nicht-europäischen Staates (Asien: 26 Personen | Afrika: 23 Personen | Zentral- und Südamerika: 11 Personen | Nordamerika: 8 Personen | staatenlos: 3 Personen).

2.2 Altersstruktur

Der Vergleich der Altersstrukturen der Gemeinde Rambrouch mit dem Kanton Redange und dem Land zeigt, dass der Altersaufbau der Bevölkerungspyramide tendenziell vergleichbar ist - wenngleich einige Abweichungen festzustellen sind.

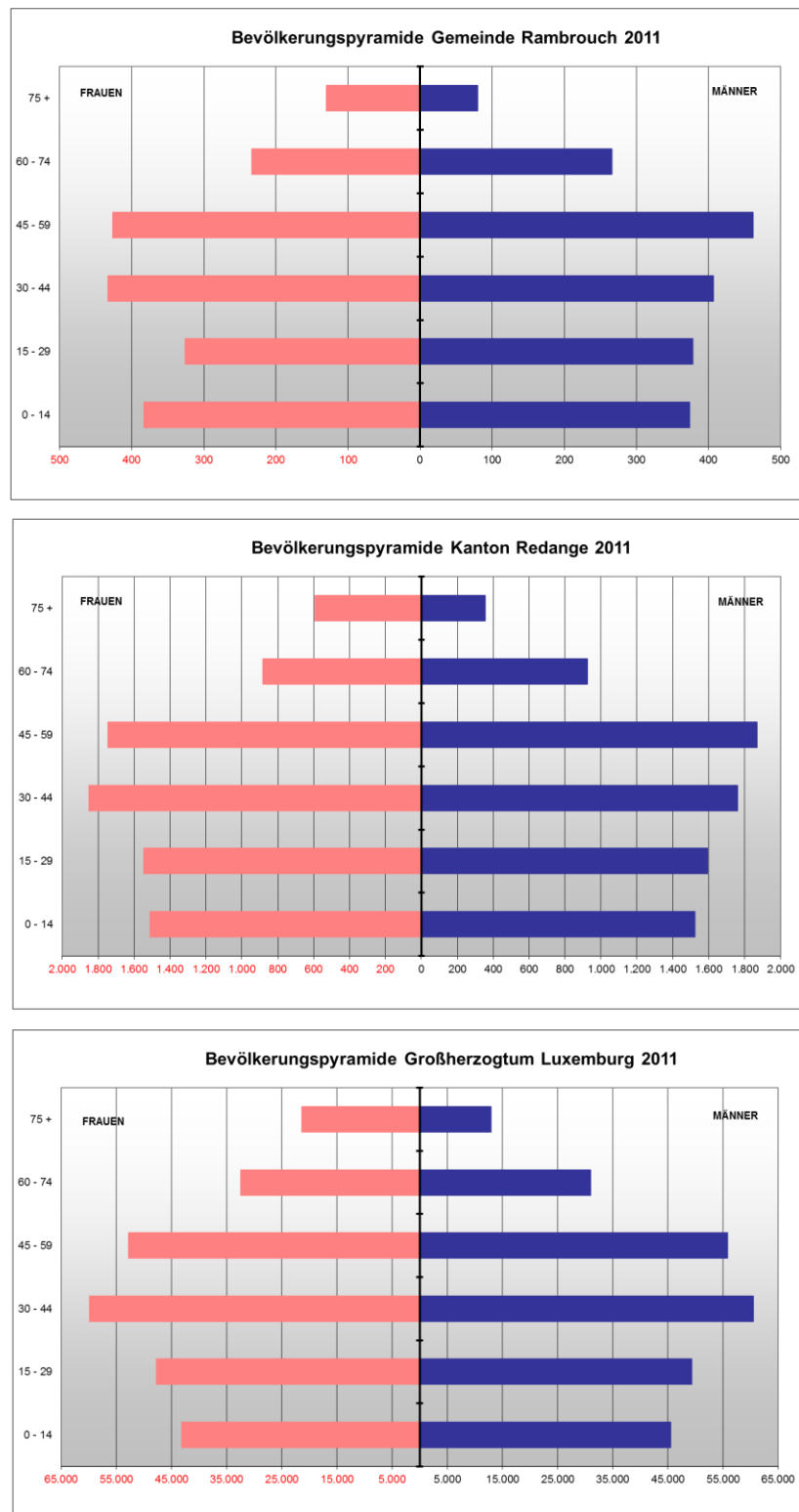


Abbildung 14: Geschlechtsspezifische Altersgliederung (absolut) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg im Jahr 2011. Quelle: STATEC 2011 (Die Zahlen beziehen auf den Stichtag 01.02.2011 – „le recensement de la population 2011“)

Der Altersaufbau im Jahr 2011 verläuft auf Ebene der Gemeinde und des Kantons sehr ähnlich. Auf beiden Ebenen stellt die Gruppe der 45-59-Jährigen die Hauptgruppe und die der 30-44-Jährigen die zweitstärkste Gruppe dar. Auf Gemeindeebene folgt an dritter Stelle die Gruppe der 0-14-Jährigen, auf Kantonsebene die der 15-29-Jährigen. Auf Landesebene stellt die Gruppe der 30-44-Jährigen vor den 45-59-Jährigen den größten Anteil dar. Anschließend folgen die Gruppen der 15-29-Jährigen und 0-14-Jährigen. Die Gruppen der 60-74-Jährigen und der über 75-Jährigen stellen auf allen drei Ebenen einen vergleichsweise geringen Anteil dar. Während auf Kantons- und Landesebene die Verteilung zwischen den vier jüngsten Altersgruppen relativ ausgewogen ist, fällt der große Unterschied zwischen den 45-59-Jährigen und den 15-29-Jährigen in der Gemeinde Rambrouch auf. Diese Tendenz lässt darauf schließen, dass besonders Familien mit Kindern den ländlichen Raum als Wohnstandort aufsuchen. Der vergleichsweise geringe Anteil an 15-29-Jährigen in der Gemeinde Rambrouch lässt vermuten, dass Personen dieser Altersklasse aufgrund der Ausbildungs- und Freizeitmöglichkeiten ihren Wohnstandort eher in den verdichteten Bereichen wählen.

	0-14	15-29	30-44	45-59	60-74	über 75
Gem. Rambrouch	29,5%	27,45%	32,7%	34,6%	19,5%	8,2%
Kanton Redange	18,8%	19,4%	22,4%	22,4%	11,2%	5,9%
GD Luxemburg	17,3%	18,9%	23,5%	21,2%	12,4%	6,7%

Abbildung 15: Anteile (prozentual) verschiedener Altersgruppen im Jahr 2011 in der Gemeinde Rambrouch, im Kanton Redange und Großherzogtum Luxemburg. Quelle: STATEC 2011

Die Geschlechterverteilung verläuft in den einzelnen Altersstufen auf allen drei Ebenen annähernd gleich. Zwar gibt es insbesondere auf der Gemeindeebene Unterschiede in der Geschlechterverteilung zwischen den einzelnen Altersgruppen, diese sind aber meist nicht gravierend, sodass von einem ausgeglichenen Geschlechterverhältnis gesprochen werden kann. Lediglich der Anteil der über 75-jährigen Frauen ist bedeutend größer als der der über 75-jährigen Männer. Dies kann mit der statistisch belegten höheren Lebenserwartung von Frauen begründet werden.

Bis zum Jahr 2001 war eine Verjüngung der Bevölkerung in der Gemeinde Rambrouch festzustellen. Von 2001 bis 2011 hat der Anteil der 30-44-Jährigen um 4,6% abgenommen, der der 45-59-Jährigen aber um 5,3% zugenommen. Auch die Anteile der 15-29-Jährigen haben seit 1991, die der 0-14-Jährigen seit 2001 leicht abgenommen. Die Anteile der über 60-Jährigen bleiben hingegen nahezu konstant.

	1991		2001		2011	
	Personen absolut	% am Gesamt	Personen absolut	% am Gesamt	Personen absolut	% am Gesamt
0 – 14 Jahre	518	18,9	730	21,9	757	19,4
15 – 29 Jahre	616	22,5	580	17,4	704	18,1
30 – 44 Jahre	582	21,2	874	26,2	840	21,6
45 – 59 Jahre	463	16,9	584	17,5	888	22,8
60 – 74 Jahre	368	13,4	408	12,2	499	12,8
75 + Jahre	183	6,7	156	4,7	210	5,4
unbekannt	11	0,4	0	0,0	0	0,0
Gesamt	2.741	100	3.332	100	3.898	100

Abbildung 16: Altersentwicklung (absolut und prozentual) der Gemeinde Rambrouch von 1991 – 2011. Quelle: STATEC 2002/ 2011 (Anmerkung: Die Zahlen von 1991 beziehen sich auf den Stichtag 01.03., die Zahlen von 2001 auf den Stichtag 15.02. und die Zahlen von 2011 auf den Stichtag 01.02. – „le recensement de la population“)

Diese Zunahme älterer Altersgruppen spiegelt sich auch im „indice de jeunesse“, der das Verhältnis der unter 20-jährigen zu den über 60-jährigen beschreibt, wider. Dieser stieg von 1,12 und 1,24 in den Jahren 1981 und 1991 deutlich auf 1,62 im Jahr 2001 und sank dann bis zum Jahr 2011 auf 1,47. In der Relation gesehen stehen damit einem „über 60-Jährigen“ 1,47 junge „unter 20-Jährige“ gegenüber. Dies zeigt, trotz leichter Rückgänge, dass auch auf Gemeindeebene die Gruppe der unter 20-Jährigen stark vertreten ist. Somit lässt sich festhalten, dass in der Gemeinde Rambrouch ebenso wie im Kanton Redange (indice de jeunesse = 1,53) und im Großherzogtum Luxemburg (indice de jeunesse = 1,22) die jungen Altersgruppen überwiegen.

2.3 Haushaltsstruktur

Die durchschnittlichen Haushaltsgrößen der Gemeinde Rambrouch und des Kantons Redange liegen im Jahr 2011 mit durchschnittlich 2,7 Einwohnern pro Haushalt über dem Landesdurchschnitt (2,5 Einwohner pro Haushalt). Das bedeutet, dass der Anteil an Familien mit keinen oder wenigen Kindern in der Gemeinde und im Kanton trotz der ländlichen Lage vergleichsweise hoch ist, wenn auch bei weitem nicht in der Größenordnung der Stadt Luxemburg (2,0 Einwohner pro Haushalt).

	Anzahl der Haushalte	Einwohner	Einwohner pro Haushalt
Gemeinde Rambrouch	1.440	3.898	2,71
Kanton Redange	5.899	16.146	2,74
Stadt Luxemburg	47.740	95.058	1,99
GD Luxemburg	208.565	512.353	2,46

Abbildung 17: Haushaltsgrößen der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange, der Stadt Luxemburg und des Großherzogtums Luxemburg im Jahr 2011. Quelle: STATEC 2011 (Anmerkung: Die Zahlen beziehen sich auf den Stichtag 01.02.2011 – „le recensement de la population 2011“)

Der Trend zu immer kleineren Haushalten in der Gemeinde Rambrouch spiegelt sich in der Abnahme der Belegungsziffer seit 1900 wider. Diese sank von 4,65 Einwohnern pro Haushalt im Jahr 1900 auf 2,71 im Jahr 2011. 1960 gab es die wenigsten Haushalte in Rambrouch. Seitdem steigt ihre Anzahl wieder an – zunächst bis 1991 moderat, anschließend bis 2011 aufgrund des verstärkten Zuzugs und der Verkleinerung der Haushalte immer stärker.

	1900	1930	1947	1960	1970	1981	1991	2001	2011
Haushalte	892	835	823	755	769	846	976	1206	1440
Einwohner	4150	3450	3203	2705	2612	2540	2741	3332	3898
Belegungsziffer	4,65	4,13	3,89	3,58	3,40	3,00	2,81	2,76	2,71

Abbildung 18: Entwicklung der Haushaltsgrößen der Gemeinde Rambrouch von 1900 – 2011. Quelle: STATEC 2002/2011 (Anmerkung: Die Zahlen beziehen sich auf die Volkszählungen der jeweiligen Jahre)

2.4 Entwicklungstendenzen

Die Bevölkerungszahlen der Gemeinde Rambrouch sind – wie in vielen Teilen des Landes – seit den 1980er Jahren stark gestiegen. Seit den 2000er Jahren hat sich die Bevölkerungszunahme etwas verlangsamt, dennoch steigt die Bevölkerung. Diese Zunahme gründet sich primär auf hohen Wanderungsgewinnen. Auch wenn die natürliche Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Rambrouch seit 2001 ebenfalls positiv verläuft, sind die absoluten Zahlen im Vergleich zu den Zuwanderungsgewinnen von geringer Bedeutung.

Die Analyse der Altersstruktur zeigt, dass der Anteil der unter 20-Jährigen den Anteil der über 60-Jährigen deutlich übersteigt ($\text{indice de jeunesse} = 1,47$). Die Gemeinde Rambrouch weist eine relativ junge Bevölkerung auf.

Die Entwicklung der Haushaltsstruktur entspricht dem nationalen Trend hin zu kleineren Haushalten. 2011 lebten durchschnittlich 2,7 Personen in einem Haushalt. Dies bedeutet, dass für die gleiche Anzahl an Personen eine größere Anzahl an (ggf. kleineren) Wohnungen bereitgestellt werden muss.

Für die Zukunft ist ein weiterer Bevölkerungsanstieg zu erwarten. Dies zieht Wohnbauflächenbedarfe nach sich, die aufgrund der sinkenden Belegungsziffer pro Wohneinheit sowie den gestiegenen Wohnansprüchen der Bevölkerung tendenziell deutlich höher ausfallen werden als noch vor wenigen Jahrzehnten.

Der für die Zukunft zu erwartende Bevölkerungsanstieg wird durch Zuwanderungen von außen ausgelöst und einen Bevölkerungsdruck erzeugen, der alle Regionen des Großherzogtums betrifft. Im IVL wird für Gemeinden im Ländlichen Raum bzw. im Ländlichen Raum mit Verdichtungsansätzen, die keine Zentralörtlichkeit aufweisen, eine restriktive Handhabung der Wohnbauflächenausweisung im Sinne einer Reduzierung der weiteren Siedlungsentwicklung auf den Eigenentwicklungsbedarf gefordert. Das bedeutet, dass sich die weitere Siedlungsentwicklung lediglich als Eigenbedarf am natürlichen Bevölkerungswachstum orientieren sollte.

Hierbei ist jedoch zu berücksichtigen, dass durch die gute verkehrliche Erschließung und die direkte Nähe zum Regionalzentrum Redange, die Gemeinde trotzdem eine gute Standortgunst für einen angemessenen und angepassten Wohnungsbau aufweist. Daher kann die Siedlungsentwicklung - in gewissem Umfang über die Eigenentwicklung hinausgehend - begründet werden.

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1:	Gesamt-Bevölkerungsentwicklung (absolut) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg von 1821 – 2016. Quelle: STATEC 2003/ 2006/ 2011/ 2016 (Anmerkung: Die Zahlen 1821 bis 2011 beziehen sich auf die jeweiligen „recensements de la population“)	1
Abbildung 2:	Gesamt-Bevölkerungsentwicklung (jährlich, prozentual) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg von 1821 – 2016. Quelle: STATEC 2003/ 2006/ /2011/ 2016 (Anmerkung: Die Zahlen 1821 bis 2011 beziehen sich auf die jeweiligen „recensements de la population“)	2
Abbildung 3:	Gesamt-Bevölkerungsentwicklung (jährlich, prozentual) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg von 1821 – 2011. Quelle: STATEC 2003/ 2006/ 2011/ 2016	2
Abbildung 4:	Gesamt-Bevölkerungsentwicklung (absolut, prozentual) der Gemeinde Rambrouch mit ihren Ortschaften von 1981 – 2011. Quelle: STATEC 2003 und AC Rambrouch 2016	3
Abbildung 5:	Bevölkerungsentwicklung (prozentual pro Jahr) in der Gemeinde Rambrouch mit ihren Ortschaften von 1981 – 2011. Quelle: STATEC 2003 und AC Rambrouch 2016	4
Abbildung 6:	Bevölkerungsstand der Gemeinde Rambrouch mit ihren Ortschaften am 01.01.2011 und 15.09.2016. Quelle: AC Rambrouch 2016	4
Abbildung 7:	Natürliche Bevölkerungsentwicklung (Saldo absolut) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg von 1970 – 2015. Quelle: STATEC 2003/ 2016	5
Abbildung 8:	Natürliche Bevölkerungsentwicklung (jährlich, absolut) der Gemeinde Rambrouch (Geburten, Sterbefälle, Saldo) von 2001 – 2015. Quelle: STATEC 2016	5
Abbildung 9:	Natürliche Bevölkerungsentwicklung (absolut) der Gemeinde Rambrouch von 2001 - 2015. Quelle: STATEC 2016	6
Abbildung 10:	Wanderungsentwicklung (absolut) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg von 1990 – 2015. Quelle: STATEC 2016	6
Abbildung 11:	Wanderungsentwicklung (absolut) der Gemeinde Rambrouch von 1990 – 2015. Quelle: STATEC 2016	6
Abbildung 12:	Wanderungsentwicklung (jährlich, absolut) der Gemeinde Rambrouch (Zuwanderung, Abwanderung, Saldo) von 1990 – 2015. Quelle: STATEC 2002/ 2016	7
Abbildung 13:	Anteil Ausländer (absolut und prozentual) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg von 1960 – 2011. Quelle: STATEC 2002/ 2011 (Anmerkung: Die Zahlen beziehen sich auf „le recensement de la population“)	7
Abbildung 14:	Geschlechtsspezifische Altersgliederung (absolut) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des Großherzogtums Luxemburg im Jahr 2011. Quelle: STATEC 2011 (Die Zahlen beziehen auf den Stichtag 01.02.2011 – „le recensement de la population 2011“)	8
Abbildung 15:	Anteile (prozentual) verschiedener Altersgruppen im Jahr 2011 in der Gemeinde Rambrouch, im Kanton Redange und Großherzogtum Luxemburg. Quelle: STATEC 2011	9
Abbildung 16:	Altersentwicklung (absolut und prozentual) der Gemeinde Rambrouch von 1991 – 2011. Quelle: STATEC 2002/ 2011 (Anmerkung: Die Zahlen von 1991 beziehen sich auf den Stichtag 01.03., die Zahlen von 2001 auf den Stichtag 15.02. und die Zahlen von 2011 auf den Stichtag 01.02. – „le recensement de la population“)	9
Abbildung 17:	Haushaltsgrößen der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange, der Stadt Luxemburg und des Großherzogtums Luxemburg im Jahr 2011. Quelle: STATEC 2011 (Anmerkung: Die Zahlen beziehen sich auf den Stichtag 01.02.2011 – „le recensement de la population 2011“)	10

Abbildung 18: Entwicklung der Haushaltsgrößen der Gemeinde Rambrouch von 1900 – 2011. Quelle: STATEC 2002/2011 (Anmerkung: Die Zahlen beziehen sich auf die Volkszählungen der jeweiligen Jahre)	10
--	----

3. ÖKONOMISCHE SITUATION [ART. 3.3 RGD]	1
3.1 Wirtschaftliche Entwicklung der Gemeinde Rambrouch im regionalen Kontext	1
3.2 Wirtschaftliche Aktivitäten in der Gemeinde Rambrouch	1
3.3 Kommunalen Arbeitsmarkt	3
3.3.1 Charakterisierung der „erwerbsfähigen“ Bevölkerung	3
3.3.2 Ein- und Auspendler	3
3.4 Zusammenfassung	5

3. ÖKONOMISCHE SITUATION [ART. 3.3 RGD]

Gesetzliche Grundlage: Art. 3.3 – Situation économique

a)	<i>la répartition sommaire des activités économiques et des emplois</i>
----	---

3.1 Wirtschaftliche Entwicklung der Gemeinde Rambrouch im regionalen Kontext

Waren die ländlichen Regionen Luxemburgs, zu denen auch Rambrouch zählt, lange Zeit stark landwirtschaftlich geprägt, so haben sich mit Beginn der Industrialisierung in einigen Gebieten des Landes unterschiedliche Industrie- und Gewerbebezüge herausgebildet. Die nationalen Industriezonen des Großherzogtums befinden sich jedoch vorwiegend in den ehemaligen Kohle- und Stahlregionen im Süden des Landes. In räumlicher Nähe zu der Gemeinde Rambrouch liegt eine nationale Industriezone in Wiltz. Ein ehemals wichtiger Arbeitgeber waren die Schiefergruben, die heute z. B. in Haut-Martelange noch als Museum bestehen.

Die Gemeinde Rambrouch gehört dem interkommunalen Syndikat „de Réidener Kanton“, zu dem die Regionalen Industriezonen „SOLUPLA“ in Redange (in Betrieb seit 1999) sowie ein kleiner Teil des „Riesenhaffs“ in der Gemeinde Rambrouch gehören, an. Der „Plan sectoriel ZAE“ von 2014 hat die Erweiterung beider Zonen vorgesehen. Die „zone d’activités économiques et artisanales Riesenhaff“ (als kommunale und regionale Aktivitätszone) wurde 1992 auf einer Fläche von 7,7 ha für kleine und mittelständische Handwerks- sowie Gewerbebetriebe zur Unterstützung der wirtschaftlichen Entwicklung im ländlichen Raum eingerichtet.

Wirtschaftliche Aktivitäten im Dienstleistungs- und Handelssektor sind schwerpunktmäßig in Rambrouch, Perlé und Rombach-Martelange sowie in den nahegelegenen Zentren Redange, Wiltz, Mersch und Nordstad vorzufinden.

Im gewerblichen und industriellen Bereich ist der Reifenhersteller „Good-Year“ in der Industriezone Colmar-Berg einer der größten Arbeitgeber der Region im Produzierenden Sektor.

3.2 Wirtschaftliche Aktivitäten in der Gemeinde Rambrouch

Die starke landwirtschaftliche Prägung Luxemburgs wird auch an der vergleichsweise hohen Anzahl landwirtschaftlicher Betriebe in der Gemeinde Rambrouch deutlich. Im Jahr 2016 waren in der gesamten Gemeinde 40 landwirtschaftliche Betriebe angemeldet, elf davon allein in Holtz. 2006 waren in der gesamten Gemeinde noch 50 landwirtschaftliche Betriebe vorhanden. Dies entspricht einem Rückgang von 20% in zehn Jahren. Dass die Bedeutung der Landwirtschaft immer weiter sinkt, zeigt sich auch daran, dass in Haut-Martelange, Koetschette, Perlé, Rombach-Martelange und Riesenhaff keine landwirtschaftlichen Betriebe vorhanden sind. Durch den Rückgang der Landwirtschaft und dem vermehrten Zuzug ortsfremder Bevölkerung besteht das Risiko, dass die Gemeinde Rambrouch nach und nach ihren ländlich-bäuerlichen Charakter verliert.

Von den drei Wirtschaftssektoren ist der sekundäre Sektor am stärksten in Rambrouch vertreten (92 Betriebe). Diese befinden sich zum überwiegenden Teil in Rombach-Martelange, Riesenhaff, Rambrouch und Perlé. Die hohe Anzahl an Betrieben des sekundären Sektors in Rombach-Martelange ist durch die Lage an der belgischen Grenze mit zahlreichen Tankstellen zu erklären. In der Ortschaft Riesenhaff befindet sich die ca. 7,7 ha große kommunale und regionale Industriezone „Riesenhaff“. Da kaum noch freie Flächen vorhanden sind, ist zur Unterstützung kleinerer und mittelständischer Unternehmen eine Erweiterung zu überdenken. Weitere kommunale Aktivitäts- und Industriezonen finden sich in Rombach-Martelange, Rambrouch, Folschette

(Carrières Feidt) und Flatzbour. Die Unternehmen des sekundären Sektors in der Gemeinde Rambrouch sind vorwiegend Betriebe aus dem Bauhaupt- und –nebengewerbe.

In allen Ortschaften, mit Ausnahme von Folschette, finden sich Unternehmen aus dem Dienstleistungssektor. Der überwiegende Teil dieser Betriebe ist in Perlé, Rombach-Martelange, Rambrouch und Riesenhaff angesiedelt. Perlé als einwohnerstärkste Ortschaft weist, gefolgt von Rambrouch und Rombach-Martelange, die höchste Anzahl an Dienstleistungsbetrieben auf. In den drei genannten Ortschaften finden sich die Schwerpunkte der Lebensmittelversorgung. In Rambrouch befindet sich zudem die Kommunalverwaltung und in Koetschette das Schulzentrum der Gemeinde. Im Jahr 2017 gibt es in der Gemeinde Rambrouch einen Beherbergungsbetrieb und einen Campingplatz. Zur lokalen Tourismusinfrastruktur gehören außerdem zum Beispiel die permanente Freiluftausstellung von Skulpturen und das 385th Bomb Group Museum in Perlé. Dieses Museum erinnert an den 12. Juli 1944, als zwei amerikanische B-17 Bomber zwischen Perlé und Wolwelage abstürzten. Des Weiteren gibt es in Haut-Martelange das Schiefergrubenmuseum, in dem die Geschichte der Luxemburger Schieferindustrie gezeigt wird. Die Schieferindustrie war nach der Stahlindustrie am Anfang des 20. Jahrhunderts der zweitgrößte ökonomische Faktor des Großherzogtums Luxemburg. Des Weiteren sehenswert sind die russischen Fenster in der Kirche in Perlé und der Hauptaltar der Pfarrkirche in Hostert.

	Primärer Sektor	Sekundärer Sektor	Tertiärer Sektor	Gesamt
Arsdorf	3	3	9	15
Bigonville mit Flatzbour	3	6	2	11
Bilsdorf	3	2	2	7
Eschette	3	0	1	4
Folschette	3	5	0	8
Haut-Martelange	0	0	2	2
Holtz	11	0	1	12
Hostert	5	1	1	7
Koetschette	0	2	1	3
Perlé	1	11	22	34
Rambrouch	4	12	14	30
Rombach-Martelange	0	30	18	48
Riesenhaff	0	20	10	30
Wolwelage	4	0	4	8
Gesamt	40	92	87	219

Abbildung 1: Verteilung der Unternehmen nach Ortschaft und Wirtschaftszweig 2016. Quelle: AC Rambrouch 2016

Die Anzahl der angemeldeten Betriebe in Rambrouch ist höher als die der tatsächlich vor Ort niedergelassenen Betriebe, da aufgrund der Grenznähe Briefkastenfirmen gang und gäbe sind. Zur Abschätzung des realen wirtschaftlichen Potentials wurden diese aus der obenstehenden Tabelle herausgefiltert (AC Rambrouch).

3.3 Kommunaler Arbeitsmarkt

3.3.1 Charakterisierung der „erwerbsfähigen“ Bevölkerung

Von 2001 bis 2011 ist in Rambrouch der Anteil der arbeitenden Bevölkerung um 30,7% gestiegen, die Gesamtbevölkerung lediglich um 17%. Das Verhältnis zwischen der arbeitenden Bevölkerung und den Einwohnern in Rambrouch ist zwischen 2001 und 2011 um 4,7% gestiegen. Das bedeutet, dass insbesondere Menschen im erwerbsfähigen Alter nach Rambrouch ziehen. Im Zeitraum von 2001 bis 2011 ist der Anteil der Arbeitslosen um 5,2% gestiegen. Mit einer Arbeitslosenquote von 7% im Jahr 2011 liegt die Gemeinde Rambrouch über dem Wert des Kantons Redange (5,3%) und etwa im gleichen Bereich wie das Großherzogtum Luxemburg (7,1%).

Rambrouch	2001	2011	Veränderung in %
Bevölkerung	3.332	3.898	+ 16,99
Arbeitende Bevölkerung (wohnhaft in Rambrouch)	1.341	1.752	+ 30,65
- davon beschäftigt absolut	1.317	1.629	+ 23,69
- davon arbeitslos absolut	24	123	+ 412,50
Arbeitslose in %	1,79%	7,02%	+ 5,23
Verhältnis arbeitende Bevolk. / Einwohner	40,25%	44,95%	+ 4,70

Abbildung 2: Entwicklung der Beschäftigten und Arbeitslosen (absolut und prozentual) der Gemeinde Rambrouch von 2001 - 2011. Quelle: STATEC 2001/ 2011 (Anmerkung: Die Beschäftigungszahlen beziehen sich auf den Stichtag 31.12.)

Die Analyse des beruflichen Status der arbeitenden Bevölkerung der Gemeinde Rambrouch zeigt, dass sich der Großteil in einem Beschäftigungsverhältnis befindet. Allerdings ist der Anteil der Selbstständigen (14,7%) in der Gemeinde Rambrouch höher als im Kanton Redange (11,9%) und bedeutend größer als im Landesdurchschnitt (8,8%). Der hohe Anteil Selbstständiger hängt unter anderem mit der relativ hohen Bedeutung der Landwirtschaft zusammen.

	Beschäftigte gesamt	Arbeitnehmer absolut	%	Selbstständige absolut	%
Gemeinde Rambrouch	1.629	1.390	85,3	239	14,7
Kanton Redange	7.173	6.319	88,1	854	11,9
GD Luxemburg	218.349	199.080	91,2	19.269	8,8

Abbildung 3: Anteil der Beschäftigten nach Beschäftigungsstatus (prozentual) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des GD Luxemburg im Jahr 2011. Quelle: STATEC 2011 (Anmerkung: Die Zahlen beziehen sich auf den Stichtag 01.02.2011 – „le recensement de la population“.)

3.3.2 Ein- und Auspendler

Der Rückgang der landwirtschaftlichen Betriebe in der Gemeinde Rambrouch seit den 1960er Jahren führt zu einem Rückgang der Arbeitsplätze in diesem Sektor. Seit den 1980er Jahren ziehen immer mehr Menschen in die Gemeinde. Die Wohnfunktion nimmt stetig zu. Der Anteil der in der Gemeinde Rambrouch wohnenden Bevölkerung ist daher größer als der der in der Gemeinde Rambrouch arbeitenden Bevölkerung. Diese Entwicklung führt dazu, dass immer mehr Einwohner pendeln müssen und begünstigt die Entwicklung der Gemeinde hin zu einer Schlafgemeinde. Im Zeitraum zwischen 1970 und 1991 waren acht Auspendler pro Einpendler zu verzeichnen, im Jahr 2001 knapp fünf Auspendler pro Einpendler – was in etwa der Größenordnung von 1960 entspricht. Eine Ursache für die Erhöhung der Einpendlerzahl bis zum Jahr 2001

ist der Anstieg der Arbeitsplätze in der Gemeinde beispielsweise durch die Erschließung der kommunalen Gewerbezone „Riesenhaff“. Im Jahr 2011 verschlechterte sich das Verhältnis von Ein- und Auspendler wieder – auf einen Einpendler kamen knapp sechs Auspendler.

	1960		1970		1981		1991		2001		2011	
	Ein	Aus	Ein	Aus	Ein	Aus	Ein	Aus	Ein	Aus	Ein	Aus
Gemeinde Rambrouch	9	40	10	92	19	156	8	708	204	983	220	1.282
Verhältnis	4,44		9,20		8,21		8,05		4,82		5,83	

Abbildung 4: Entwicklung der Ein- und Auspendlerzahlen (absolut) der Gemeinde Rambrouch von 1960 - 2011. Quelle: STATEC 2011 (Anmerkung: Die Zahlen von 2001 beziehen sich auf den Stichtag 15.02.2001 – „le recensement de la population 2001“ und die von 2011 auf den Stichtag 01.02.2011 – „le recensement de la population 2011“)

Die Gemeinde Rambrouch hatte im Jahr 2011 einen Auspendleranteil von 79% (1.282 Auspendler in Relation zu 1.629 in Rambrouch wohnenden Arbeitnehmern). Nur 220 Personen pendelten in die Gemeinde Rambrouch ein – dies entspricht knapp 1/6 der Anzahl der Personen, die aus Rambrouch auspendelten. Der tatsächliche Anteil der Einpendler ist allerdings höher als der statistisch erfasste Wert, da von der Statistik nur die in Luxemburg wohnenden Einpendler berücksichtigt werden, die Grenzgänger jedoch nicht.

Der überwiegende Teil der in der Gemeinde Rambrouch wohnenden, pendelnden Arbeitnehmer arbeitet in der Stadt Luxemburg (282 Personen), gefolgt von Redange (112 Personen), Colmar-Berg (59 Personen), Ettelbruck (41 Personen) und Mamer (38 Personen). 42 Personen pendeln nach Belgien aus. Die restlichen Auspendler verteilen sich über das ganze Land bzw. konnten statistisch nicht für eine Zielgemeinde erfasst werden. Auf Seiten der Einpendler kommen die meisten Arbeitnehmer zu ihrem Arbeitsplatz in der Gemeinde Rambrouch aus den Gemeinden Redange (19 Personen), gefolgt von Boulaide (17 Personen), Beckerich (14 Personen), Ettelbruck (12 Personen) und Wahl (11 Personen).

Neben der großen Bedeutung der Stadt Luxemburg als Arbeitsstandort fallen vor allem der Arbeitsstandort Redange mit der regionalen Industriezone SOLUPLA und der Fabrikstandort in Colmar-Berg auf. Die Gemeinde Rambrouch selbst ist vorwiegend für die direkten Nachbargemeinden als Arbeitsstandort attraktiv.

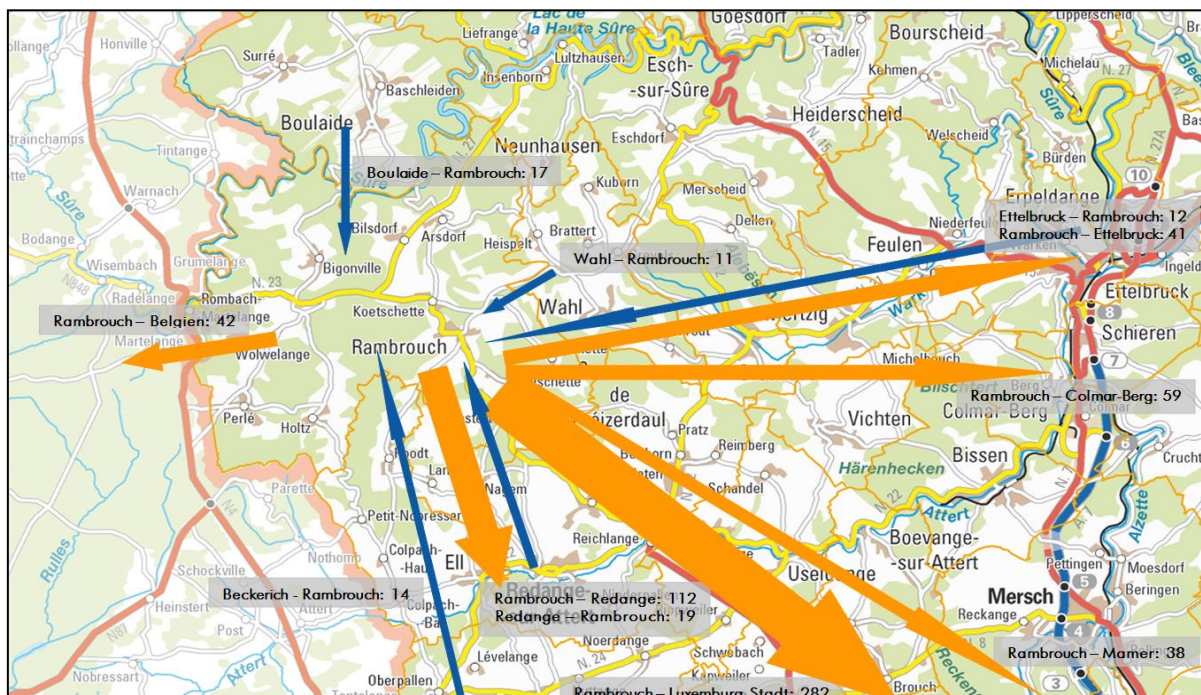


Abbildung 5: Ziele der Pendlerströme aus der und in die Gemeinde Rambrouch. Quelle: eigene Darstellung auf Grundlage von STATEC 2011

3.4 Zusammenfassung

Die wirtschaftliche Struktur Rambrouchs war in der Vergangenheit hauptsächlich landwirtschaftlich geprägt. Im Zuge der Industrialisierung entwickelten sich dem primären Sektor angegliederte Betriebe und Industrien. Besonders holzverarbeitende Unternehmen und Unternehmen der Schieferindustrie siedelten sich in der Gemeinde an. Mit dem Strukturwandel in den Industriestaaten fand auch in Rambrouch eine Zunahme des Dienstleistungssektors (vor allem in Rombach-Martelange) statt.

In Rambrouch gab es 2016 (AC Rambrouch 2016) insgesamt 219 Betriebe. Der überwiegende Teil der Unternehmen ist in Rombach-Martelange, Perlé, Rambrouch und Riesenhaff angesiedelt. 92 Betriebe sind dem sekundären Sektor zuzuordnen, darunter befinden sich viele Handwerksbetriebe und weiterverarbeitendes Gewerbe. Im tertiären Sektor gibt es in der Gemeinde 87 Unternehmen, die Handel betreiben oder Dienstleistungen anbieten.

Der Anteil der aktiven Bevölkerung stieg kontinuierlich an und betrug im Jahr 2011 45%. Die Arbeitslosenquote lag zu diesem Zeitpunkt mit 7,02 % im Landesdurchschnitt.

In der Ortschaft ist eine regionale Industriezone („Riesenhaff“) ausgewiesen. Aufgrund nicht mehr verfügbarer freier Flächen in dieser Zone fehlen attraktive Ansiedlungs- und Expansionsmöglichkeiten für Unternehmen. Diese sind für eine Förderung der regionalen Wirtschaft jedoch unabdinglich und im PSZAE 2014 vorgesehen. Für die Zukunft scheinen sich die aufgezeigten Trends fortzusetzen - die Bedeutung der Landwirtschaft geht weiter zurück bzw. der Trend verschiebt sich hin zu Großbetrieben. Hält das bisherige Bevölkerungswachstum weiter an, wird die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten weiter steigen - und damit auch die Auspendlerquote.

Hauptziel der Auspendler ist Luxembourg-Stadt, gefolgt von Redange und Colmar-Berg. Die Standorte der Unternehmen der einzelnen Sektoren in der Gemeinde Rambrouch finden sich in Holtz (primärer Sektor), Perlé, Rambrouch, Rombach-Martelange und Riesenhaff (sekundärer und tertiärer Sektor).

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1:	Verteilung der Unternehmen nach Ortschaft und Wirtschaftszweig 2016. Quelle: AC Rambrouch 2016	2
Abbildung 2:	Entwicklung der Beschäftigten und Arbeitslosen (absolut und prozentual) der Gemeinde Rambrouch von 2001 - 2011. Quelle: STATEC 2001/ 2011 (Anmerkung: Die Beschäftigungszahlen beziehen sich auf den Stichtag 31.12.)	3
Abbildung 3:	Anteil der Beschäftigten nach Beschäftigungsstatus (prozentual) der Gemeinde Rambrouch, des Kantons Redange und des GD Luxemburg im Jahr 2011. Quelle: STATEC 2011 (Anmerkung: Die Zahlen beziehen sich auf den Stichtag 01.02.2011 – „le recensement de la population“.)	3
Abbildung 4:	Entwicklung der Ein- und Auspendlerzahlen (absolut) der Gemeinde Rambrouch von 1960 - 2011. Quelle: STATEC 2011 (Anmerkung: Die Zahlen von 2001 beziehen sich auf den Stichtag 15.02.2001 – „le recensement de la population 2001“ und die von 2011 auf den Stichtag 01.02.2011 – „le recensement de la population 2011“)	4
Abbildung 5:	Ziele der Pendlerströme aus der und in die Gemeinde Rambrouch. Quelle: eigene Darstellung auf Grundlage von STATEC 2011	4

4.	GRUNDBESITZ [ART. 3.4 RGD]	1
4.1	Verteilung des Grundbesitzes innerhalb des Bauperimeters	1
4.1.1	Öffentliche Hand.....	1
4.1.2	Landwirte.....	4
4.1.3	Naturschutzverbände	4
4.2	Konsequenzen für die künftige Entwicklung	4

4. GRUNDBESITZ [ART. 3.4 RGD]

Gesetzliche Grundlage: Art. 3.4 – Situation du foncier

- | | |
|----|---|
| a) | les principaux propriétaires des fonds sis à l'intérieur et à proximité immédiate des agglomération |
|----|---|

Sämtliche Flächen bzw. Grundbesitzverhältnisse, die entsprechend RGD im Rahmen der Neuaufstellung des PAG's zu dokumentieren sind, wurden im Grundbesitzplan dargestellt. Es handelt sich dabei um die Flächen folgender Grundbesitzer:

- Öffentliche Hand: Staat, öffentliche Einrichtungen, Gemeinde und Gemeinde-Syndikate, Kirche, öffentliche Bauträger (auf Basis „Relevé parcellaire“/ ACT 09.11.2010, AC Rambrouch)
 - Aktive Landwirte (auf Basis „Relevé parcellaire“/ ACT 09.11.2010, „Liste – aktive Landwirte“/ AC Rambrouch 10.2012)
 - Naturschutzverbände und -stiftungen (auf Basis „Relevé parcellaire“/ ACT 09.11.2010, AC Rambrouch)
- Städtebaulich interessant sind dabei vor allem die Flächen, die innerhalb des bebaubaren Bereichs (bzw. des Bauperimeters) sowie daran unmittelbar angrenzend liegen.

Der Planstand ist das Jahr 2013. Innerhalb des bebaubaren Bereichs wurden Anpassungen an den Flächen vorgenommen, die zwischenzeitlich in Gemeindebesitz übergegangen sind.

4.1 Verteilung des Grundbesitzes innerhalb des Bauperimeters

4.1.1 Öffentliche Hand

- a) Staat („l'Etat“)

Staatliche Flächen in innerörtlicher Lage sind hauptsächlich in den Ortschaften Bigonville, Haut-Martelange, Koetschette (partiell im Außenbereich) und Rambrouch vorhanden. Dabei ist der Bereich der ehem. Schiefergruben in Haut-Martelange fast ausschließlich im staatlichen Besitz. Unmittelbar an den Bauperimeter angrenzend ist der staatliche Flächenbesitz außerdem um die Ortschaft Kimm festzustellen. Im innerörtlichen Bereich sowie unmittelbar an diesen angrenzend sind ansonsten keine weiteren staatlichen Flächen zu finden. Diese liegen meist als Wald- oder Wiesenflächen außerhalb der Ortslagen.

Ortschaft	Gesamtfläche	Beschreibung
Bigonville	600 m ²	Wohngebäude mit angrenzender Grünfläche
Haut-Martelange	83.240 m ²	das ehemalige Schiefergebiet Haut-Martelange, das inzwischen unter dem Denkmalschutz steht, sowie daran angrenzende Wohngebäude
Rambrouch	3.889 m ²	Gebäude der „Fondation Autisme Luxembourg“
Koetschette	5.870 m ²	Bauhof
Koetschette	260 m ²	an den Kreisverkehr angrenzende Grün- bzw. Freiräume mit einem Monument „Auf dem Rambroucherweg“/ „Schock“

Abbildung 1: Staatliche Flächen auf dem Gebiet der Gemeinde Rambrouch. Quelle: ACT/ CO3/ Administration communale der Rambrouch, 2013/ 2017

b) Öffentliche Einrichtungen („les établissements publics“)

Innerörtliche Flächen im Besitz von unabhängigen Organisationen bzw. Einrichtungen, die durch die öffentliche Hand (meist staatlich) (mit)finanziert werden, wurden in den Ortschaften Bigonville, Perlé, Rambrouch und Rombach-Martelange aufgenommen.

Ortschaft	Grundeigentümer	Gesamtfläche (innerörtlich)	Aktuelle Flächennutzung
Bigonville	le bureau de bienfaisance, le douaire	1.265 m ²	Grün-/Freiraum
Perlé	Entreprise des Postes et Télécommunications établissement public	525 m ²	Wohngebäude
Rambrouch	Entreprise des Postes et Télécommunications établissement public	3.459 m ²	Wohngebäude, Wiese
Rombach-Martelange	Banque et caisse d'épargne de l'état	1.105 m ²	Wohngebäude

Abbildung 2: Flächen von „établissements publics“ auf dem Gebiet der Gemeinde Rambrouch. Quelle: ACT/ CO3/ Administration communale der Rambrouch, 2013/ 2017

c) Kommunale Flächen („les communes“)

Die Gemeinde Rambrouch besitzt Flächen innerhalb der Ortslagen. Hierbei können öffentliche Gebäude von Grün- und Freiflächen unterschieden werden:

Ortschaft	Beschreibung
Rambrouch	Gemeindehaus (Mairie und anschließenden Flächen), Kulturzentrum (Centre culturel), Feuerwehrhaus (Centre d'intervention), Busbahnhof, Friedhof sowie einige Wiesen. Die Fläche des Sportplatzes, hinter dem Gemeindehaus und der Kirche, gehört partiell der Gemeinde und der Kirche.
Bigonville	Centre culturel, Kirche mit Pfarrhaus, ehem. Schulgebäude, Friedhof sowie einige Wiesen- bzw. Grünflächen.
Koetschette	Schulgelände mit angrenzendem Sportzentrum (École et Centre sportif) sowie Flächen im südlichen Außenbereich für ein Altenheim.
Arsdorf	Centre culturel et d'intervention, alte Schule / Mairie, Parkfläche hinter der Kirche, altes Pfarrhaus mit altem Friedhof und sich anschließender großräumiger Wiesenfläche.
Bilsdorf	Centre culturel et d'intervention.
Holtz	Alte Molkerei und Feuerwehr, Jugendhaus, Kirche, Kulturzentrum mit einem Vorplatz bzw. einer Parkanlage, Friedhof.
Perlé	Kulturzentrum mit angrenzendem Sportplatz, Museum, Wasserturm, alte Molkerei sowie einige größere Wiesenflächen.
Rombach-Martelange	Gelände der alten Schiefergruben („in der Heimicht“) und Parkfläche mit altem Zollhäuschen im Ortskern.
Wolwelange	Centre culturel et d'intervention, Friedhof, sowie größere Wiesenfläche in „Wolwener Klaus“.
Folschette	Centre culturel et sportif, Friedhof, altes Pfarrhaus, alte Mairie / Schule und eine Freifläche.
Hostert	Alte Schule, ehem. Waschhaus, einige Wiesen-/ Grünflächen.

Abbildung 3: Flächen von der Gemeinde auf dem Gebiet der Gemeinde Rambrouch. Quelle: ACT/ CO3/ Administration communale der Rambrouch, 2013/ 2017

Darüber hinaus befinden sich infrastrukturelle Flächen der Gemeinde innerhalb des Bauperimeters (Regenrückhaltebecken, Flächen für Transformatoren etc.). Außerhalb des Ortsbereichs finden sich

größere Wiesen- und Waldflächen sowie einige kleinere Freiflächen, die ebenfalls im Eigentum der Gemeinde sind.

d) Öffentliche Bauträger („les promoteurs publics“)

Als „promoteurs publics“ fungieren in Luxembourg der „Fonds du logement“ und die „Société Nationale des Habitations à Bon Marché“ (SNHBM). Die Gemeinde kann ebenfalls als öffentlicher Bauträger auftreten oder gemeindeeigene Grundstücke für private Bauträger auf den Markt bringen bzw. öffentlichen Bauträgern zur Verfügung stellen.

Im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus wurden in der Gemeinde Rambrouch bislang keine Wohnbauprojekte umgesetzt. In Wolwelage befindet sich aktuell das erste soziale Wohnbauprojekt, das durch den staatlichen Wohnungsbaufond „Fonds de Logement“ gefördert und bereits realisiert wurde. Über ein weiteres wird diskutiert, es bestehen jedoch keine konkreten Bauabsichten.

Ortschaft	Grundeigentümer	Gesamtfläche	Aktuelle Flächennutzung
Arsdorf	Fonds pour le Développement du Logement et de l'Habitat	3.409 m ²	Wohngebäude mit anschließender großräumiger Grünfläche (überwiegend im Außenbereich)
Wolwelage	Fonds pour le Développement du Logement et de l'Habitat	3.349 m ²	Zwei Doppelhäuser im Ortskern von Wolwelage

Abbildung 4: Flächen öffentlicher Bauträger auf dem Gebiet der Gemeinde Rambrouch. Quelle: ACT/ CO3/ Administration communale der Rambrouch, 2013/ 2017

e) Gemeinde-Syndikate („les syndicats de communes“)

Die verschiedenen Syndikate, denen die Gemeinde Rambrouch angehört, halten insgesamt rund 12 ha (laut „Relevé parcellaire“/ ACT 09.11.2010, AC Rambrouch) in ihrem Eigentum. Die Flächen liegen jedoch größtenteils weit außerhalb der Siedlungsstrukturen, - mit industriellem Schwerpunkt in Riesenhaeff. In Riesenhaeff konzentrieren sich die Flächen des Gemeindesyndikats „De Reidener Kanton“.

Gemeindesyndikate mit Flächeneigentum in der Gemeinde Rambrouch sind:

- › Syndicat Intercommunal „De Reidener Kanton“,
- › Syndikat d'Initiative et de Tourisme de la Commune de Perlé,
- › Syndikat de la Conduite d'Eau Intercommunale des Ardennes,
- › Syndikat des Chemins Ruraux.

Die anderen Syndikate wie das Müllsyndikat SIDEC bzw. der Abwasserzweckverband SIDEN, Wassersyndikat D.E.A. betreiben zwar teilweise Einrichtungen in den Ortschaften, die entsprechenden Flächen sind jedoch im Eigentum der Gemeinde.

f) Kirche („les fabriques d'église et les congrégations“)

Die kirchlichen Grundstücke in der Gemeinde Rambrouch sind drei unterschiedlichen kirchlichen Verwaltungsstellen zuzuordnen, – „la fabrique d'église“, „le presbytère“, „la curé“ und „oeuvre paroissal“. In innerörtlicher Lage besitzt die Kirchengemeinschaft Eigentumsflächen in Arsdorf, Holtz, Hostert, Folschette und Rambrouch. Das sind meisten kircheneigene Gebäude (Kirchen, Kapellen) sowie teilweise umliegendes Areal mit z.B. Anbauten, Pfarrhaus, Kirchenfriedhof, Spiel- bzw. Sportplatz und Freiflächen.

Außerhalb der Ortslage, - nahe des Bauperimeters, sind Flächen der Kirchengemeinschaft hauptsächlich um die Ortschaften Holtz, Folschette und Hostert zu finden. Insgesamt sind rund 45 ha im Besitz der

Kirchengemeinschaft, die im gesamten Gemeindegebiet verteilt sind und überwiegend außerhalb der innerörtlichen Bereiche liegen.

4.1.2 Landwirte

Aufgrund des ländlichen Charakters der Gemeinde Rambrouch befinden sich sehr viele Flächen im Eigentum von Landwirten. Einige dieser Areale sind innerhalb des Bauperimeters zu finden, d.h. hier konkurrieren zum Teil die Interessen der Landwirtschaft mit denen einer potentiellen künftigen Wohnbauentwicklung.

4.1.3 Naturschutzverbände

Auf dem Gebiet der Gemeinde Rambrouch sind Flächen vorhanden, die im Besitz von Naturschutzorganisationen sind - insgesamt ca. 47 ha. Diese Flächen liegen jedoch ausschließlich außerhalb der Ortschaften - als Wald- oder Wiesenflächen. Im und angrenzend an den bebaubaren Innenbereich sind keine Flächen im Besitz von Naturschutzorganisationen.

4.2 Konsequenzen für die künftige Entwicklung

- Bei der Analyse der Besitzverhältnisse in der Gemeinde Rambrouch zeigt sich, dass der überwiegende Teil der Flächen im innerörtlichen Bereich im Privatbesitz ist und primär aus Wohngebäuden sowie Grün-/Wiesenflächen besteht, die als Bestand fast ausschließlich in dieser Form in den nächsten Jahren erhalten bleiben. Die verbleibenden Freiflächen sowie die Gebiete angrenzend zum Perimeter stehen in unterschiedlichen Besitzverhältnissen, wobei der Landwirtschaft eine besondere Bedeutung zukommt.
- Der Staat weist zwar von der Menge her betrachtet umfangreiche Flächenpotentiale auf. Es handelt sich jedoch fast ausschließlich um bereits bebaute Flächen bzw. Flächen mit bereits bestehender Nutzungsfunktion, die im Rahmen der künftigen baulichen Entwicklung zu erhalten sind, jedoch wenig Potential für neue bauliche Entwicklungen bieten.
- Die kommunalen Flächen im Bauperimeter beherbergen überwiegend öffentliche Einrichtungen oder Infrastrukturen, die diese Funktion in naher Zukunft auch behalten werden. Wenige kleinere Freiflächen sind vorhanden, die künftig baulich genutzt werden könnten (z.B. Freiflächen in Arsdorf, Rombach-Martelange, Bigonville und Wolwelange). So wird z. B. in Rambrouch die Ansiedlung einer Apotheke auf den von der Gemeinde erworben, östlich an das Gemeindehaus angrenzenden Parzellen angestrebt.
- Gleiches gilt für die Kirche. Die meisten Flächen innerhalb des Perimeters beherbergen kirchliche Einrichtungen.
- Die Syndikate spielen bezüglich des Grundbesitzes eine untergeordnete Rolle, da ihre Flächen überwiegend außerhalb des Bauperimeters liegen. Hier ist lediglich das Industrieareal in Riesenhaeff interessant, das vom Syndikat selbst genutzt wird.
- Partiiell ist festzustellen, dass in der Gemeinde mehrere größere zusammenhängende Flächen innerhalb des Bauperimeters bzw. unmittelbar daran angrenzend im Privatbesitz sind. Hier gilt es, durch Sensibilisierungs- und Beratungsmaßnahmen die Eigentümer von geeigneten Flächen hinsichtlich einer künftigen baulichen Nutzung zu unterstützen, um verstärkt die vorhandenen Potentiale im Bestand nutzen zu können.
- Ein sehr hoher Flächenbestand sowohl innerhalb der Ortslage als auch direkt angrenzend ist seitens der Landwirtschaft zu finden. Hierbei ist jedoch zu beachten, dass sämtliche Flächen momentan und auch in naher Zukunft noch landwirtschaftlich genutzt werden. Durch die tendenziell rückläufige Entwicklung im

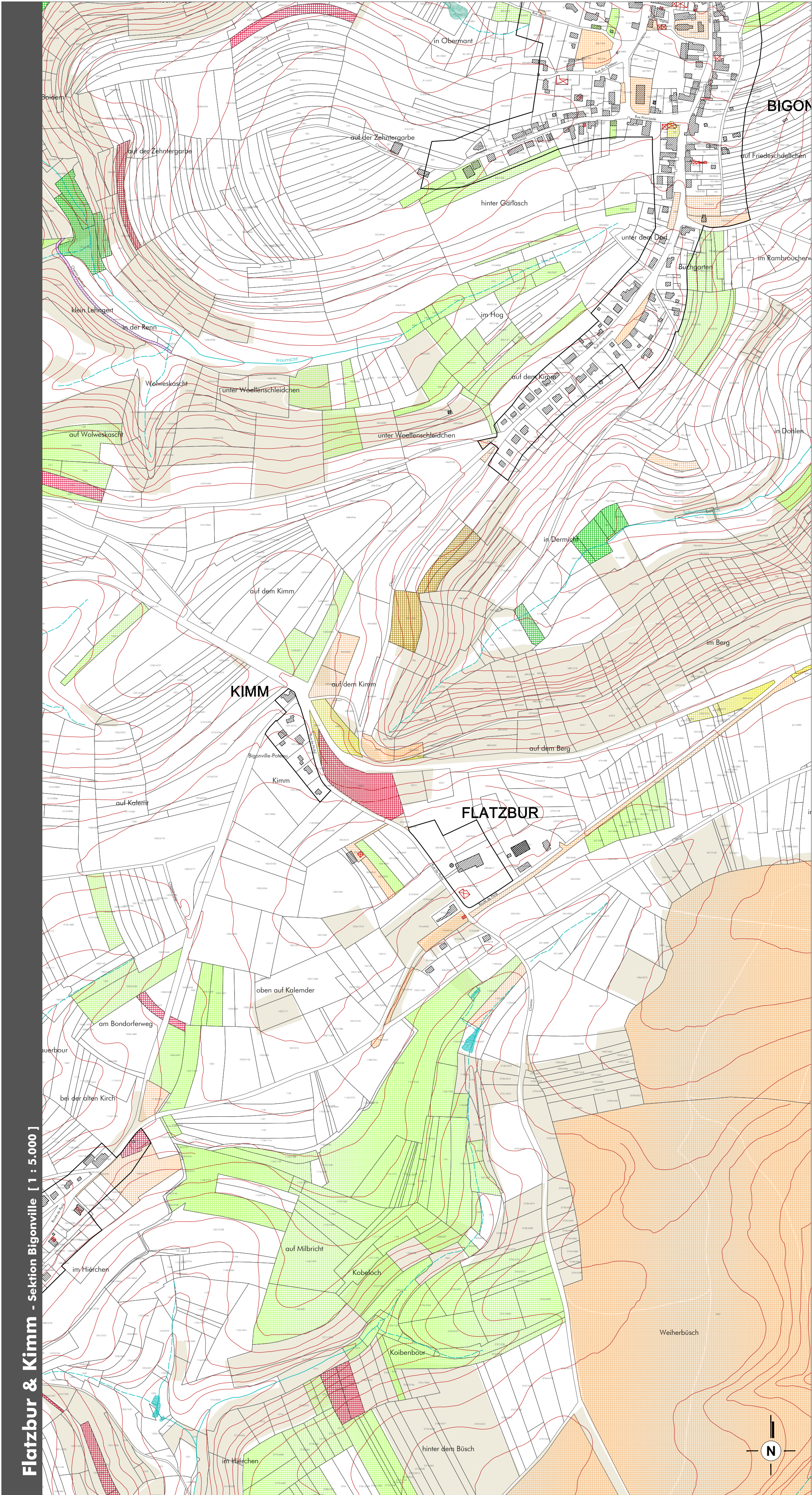
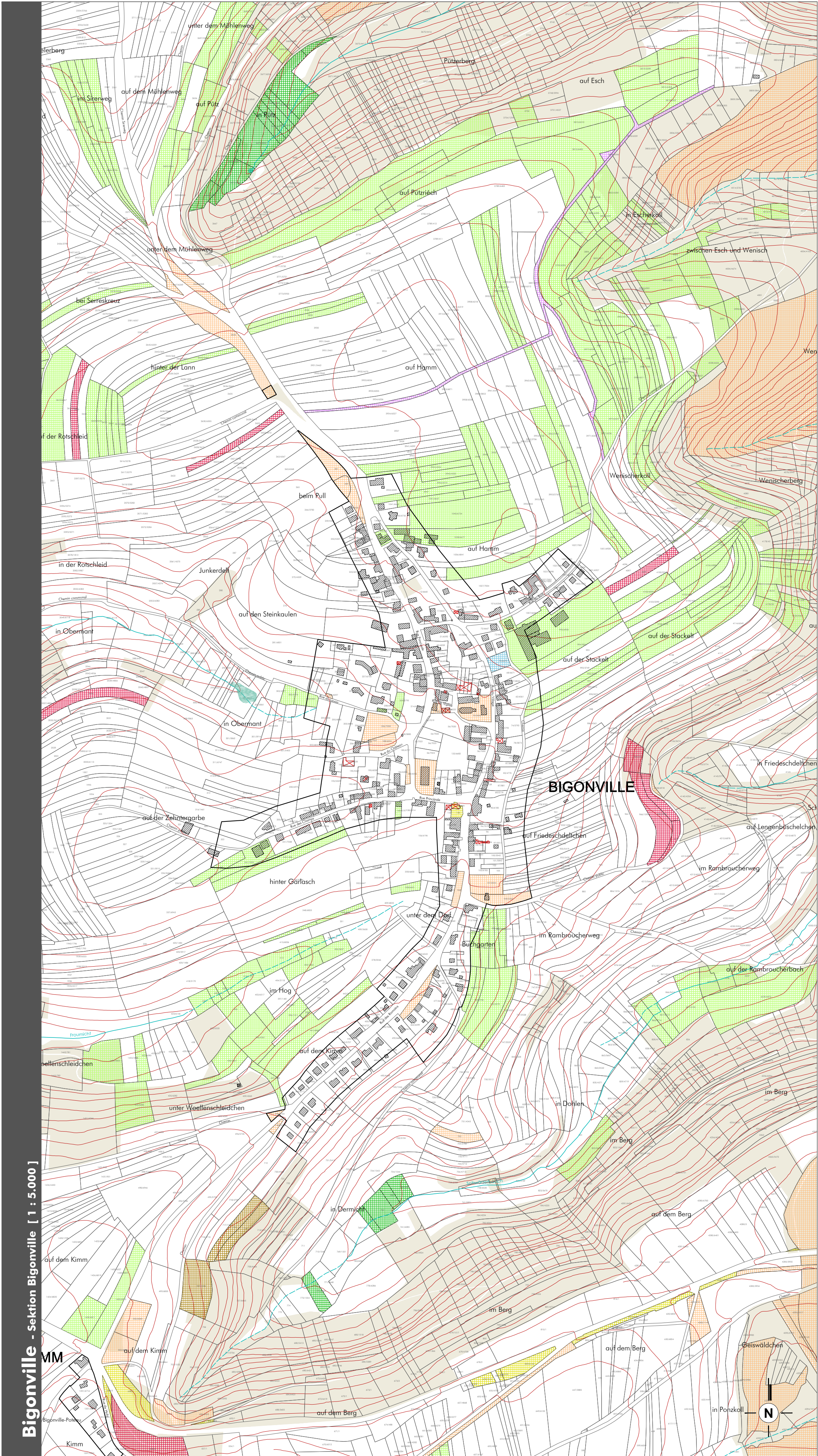
Agrarsektor sind die Flächen jedoch teils kurz- bis mittelfristig, teils langfristig in die künftige bauliche Entwicklung der Gemeinde mit einzubeziehen.

- Die Naturschutzorganisationen spielen bezüglich des Grundbesitzes eine eher untergeordnete Rolle, da ihre Flächen in der Regel außerhalb der bebaubaren Innenbereiche liegen.

Bei dieser Analyse ist zu beachten, dass sowohl bebaute wie unbebaute, genutzte wie ungenutzte Flächen zusammengefasst in die vorliegende Betrachtung mit einfließen. Daher können aus diesem Ansatz noch keine Rückschlüsse gezogen werden, welches Potential für die künftige bauliche Entwicklung der Gemeinde vorhanden ist.

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1:	Staatliche Flächen auf dem Gebiet der Gemeinde Rambrouch. Quelle: ACT/ CO3/ Administration communale der Rambrouch, 2013/ 2017	1
Abbildung 2:	Flächen von „établissements publics“ auf dem Gebiet der Gemeinde Rambrouch. Quelle: ACT/ CO3/ Administration communale der Rambrouch, 2013/ 2017	2
Abbildung 3:	Flächen von der Gemeinde auf dem Gebiet der Gemeinde Rambrouch. Quelle: ACT/ CO3/ Administration communale der Rambrouch, 2013/ 2017	2
Abbildung 4:	Flächen öffentlicher Bauträger auf dem Gebiet der Gemeinde Rambrouch. Quelle: ACT/ CO3/ Administration communale der Rambrouch, 2013/ 2017	3



Legende

■ Plangrundlagen

- Gemeindegrenze [PCN 2009]
- Katastergrenzen [PCN 2009]
- Bauperimeter [PAG en vigueur]
- bestehendes Gebäude [PCN 2009]
ergänzt durch CO3 auf Basis der Bestandsaufnahme 2009-2011, DOP 2007, Korrektursatz ACT 2009
- rückgebautes Gebäude [PCN 2009 + Bestandsaufnahme CO3, 2009-2011]
- Höhenlinie (Aquadistanz 5 m) [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]
- Gewässer (Stausee, Fluß- und Bachlauf) [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]
Gewässernamen ergänzt durch CO3 auf Basis ACT/ Geoportail 2012
- permanent | temporärer Wasserlauf [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]
- Wald [OBS 2007]

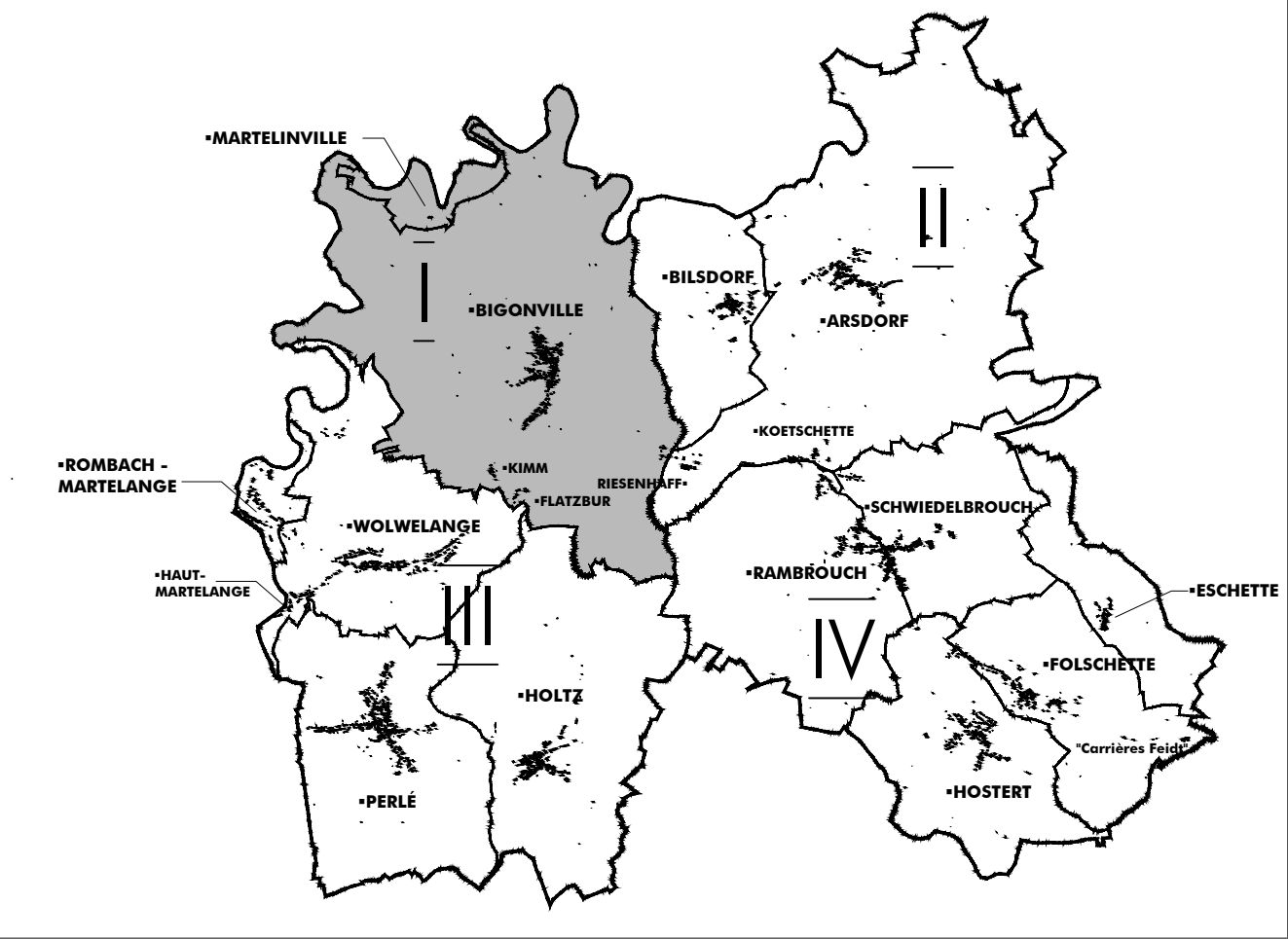
■ Verteilung des Grundbesitzes [liste de personnes morales, AC Rambrouch 2013/ Relevé parcellaire ACT 2010, AC Rambrouch 2011]

- Staat
- öffentliche Einrichtungen
- öffentliche Bauträger
- Fonds pour le Développement du Logement et de l'Habitat
- Gemeinde
- Syndikate
 - Syndicat Intercommunal "De Reideren Kanton"
 - Syndikat d'Initiative et de Tourisme de la Commune de Parlé
 - Syndikat de la Conduite d'Eau Intercommune des Ardenes
 - Syndikat des Chemins Ruraux
- Kirche
- Naturschutzorganisationen
 - Fondation Hellef für d'Natur, Etablissement d'utilité publique
 - Ligue Nationale pour la Protection des Animaux
 - UNVL, Letzeburger Natur- a Vullschuttlige
- *Associations sans but lucratif* (Asbl)
 - Antenne Collective Andorl-Bildorf
 - Assemblée Spirituelle Nationale des Bahais du Grand-Duché de Luxembourg
 - Association pour la Protection Transfrontalière des Chauves-Souris
 - Letzeburger Guiden a Scouts

aktive Landwirte (landwirtschaftlich genutztes Eigentumsland) [liste der aktiven Landwirte, AC Rambrouch 2013]

aktive Landwirte (landwirtschaftlich genutztes verpachtetes Land) [liste der aktiven Landwirte, AC Rambrouch 2013]

Planaufteilung - Rambrouch [ohne Maßstab]



PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2009) CORRE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-LTC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2007) CORRE ET REPRODUCTION INTERDITES

OBS 2007 - MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG CORRE ET REPRODUCTION INTERDITES

Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à.r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Rambrouch

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: Grundbesitz 1/4
[Sektor I - Martelinville / Bigonville / Kimm / Flatzbur]

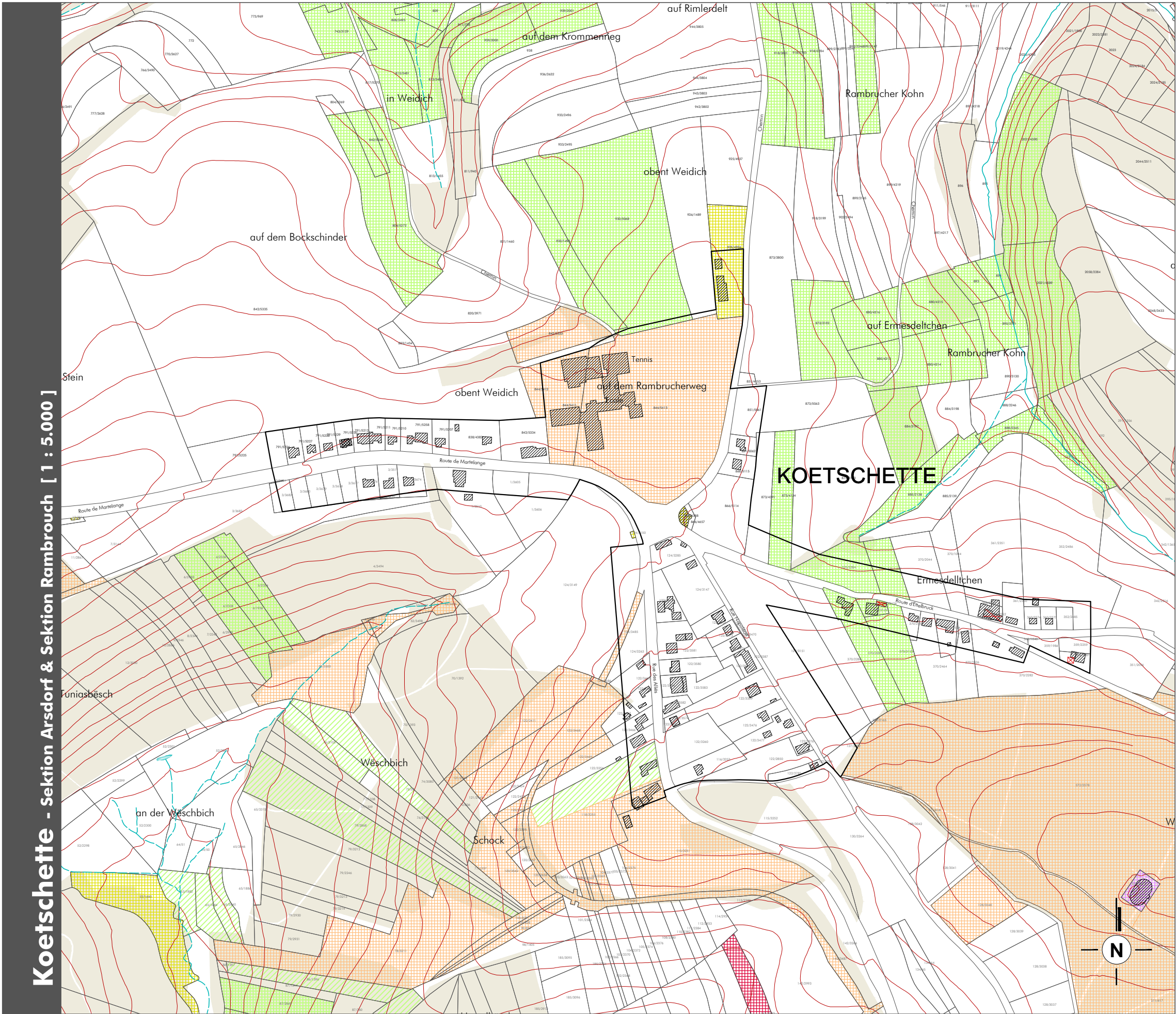
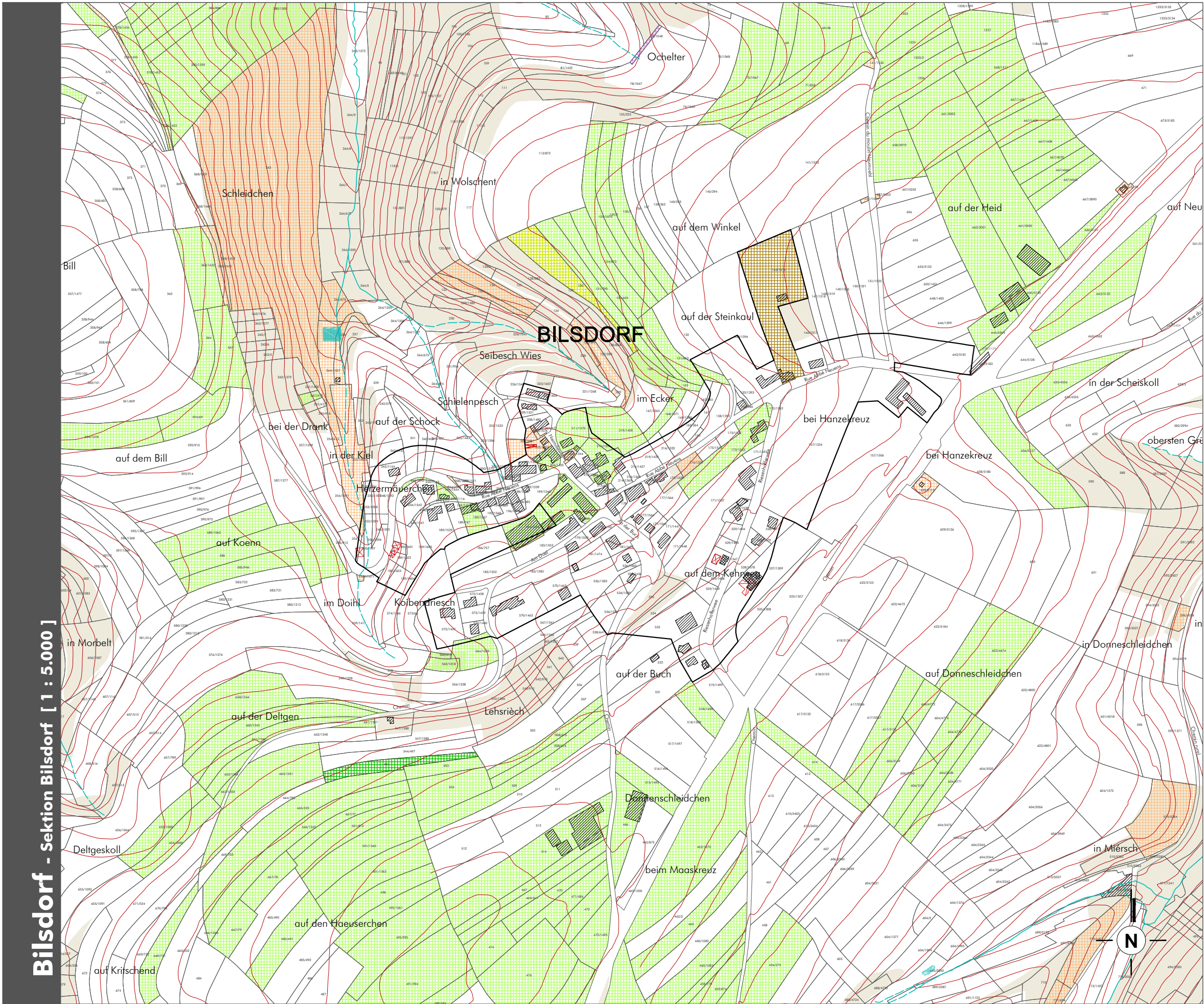
Modifications	de	Date	Indice

Echelle: 1 / 5.000 Plan n°: 0618_ba IV 1

Indice: Date: 22.06.2017

Elaboré: C. Rabe Contrôlé: C. Rabe Validé: U. Truffner

Chaque édition est un travail de plusieurs personnes. Ce plan ne peut être imprimé à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, ni même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur.



Legende

■ Plangrundlagen

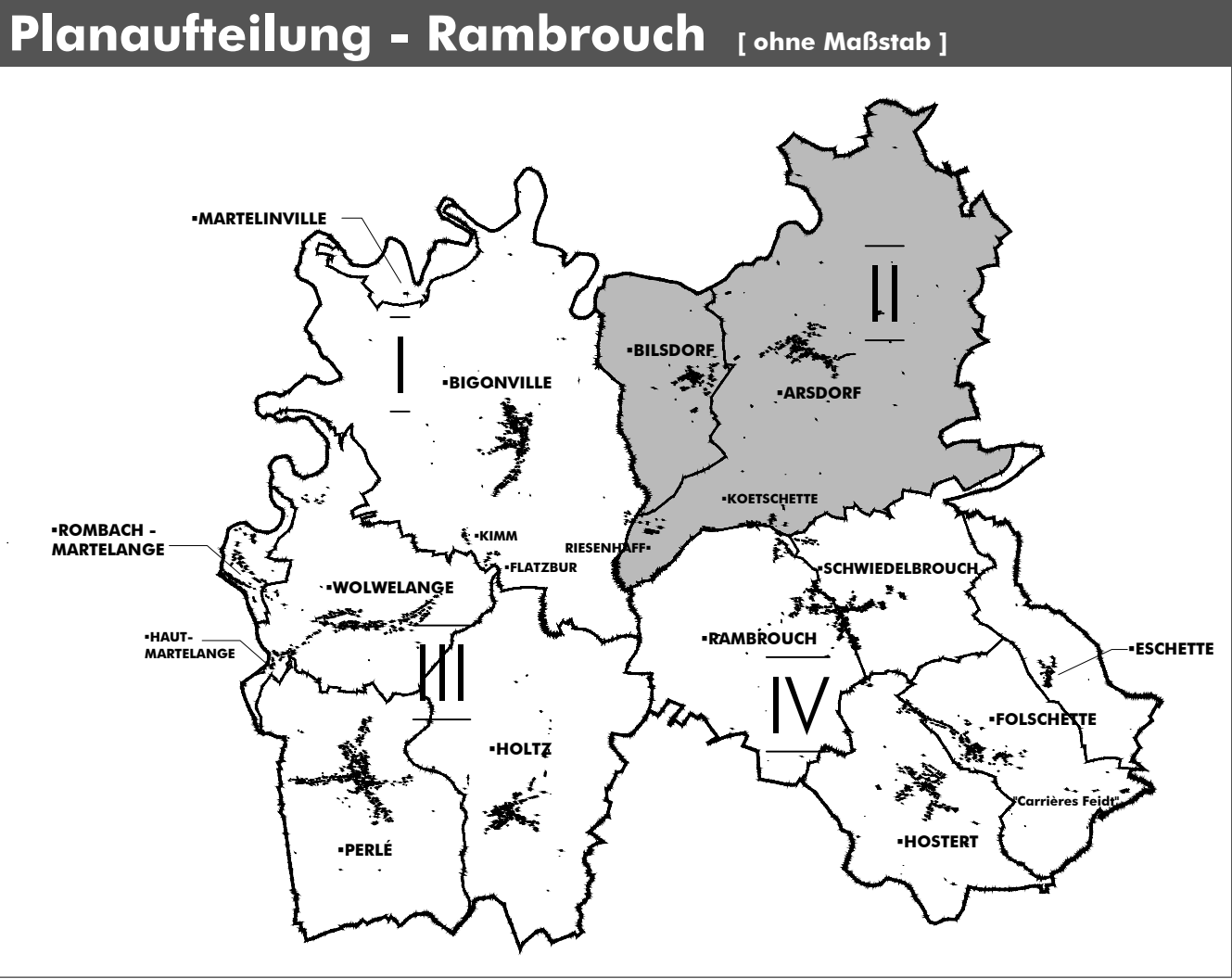
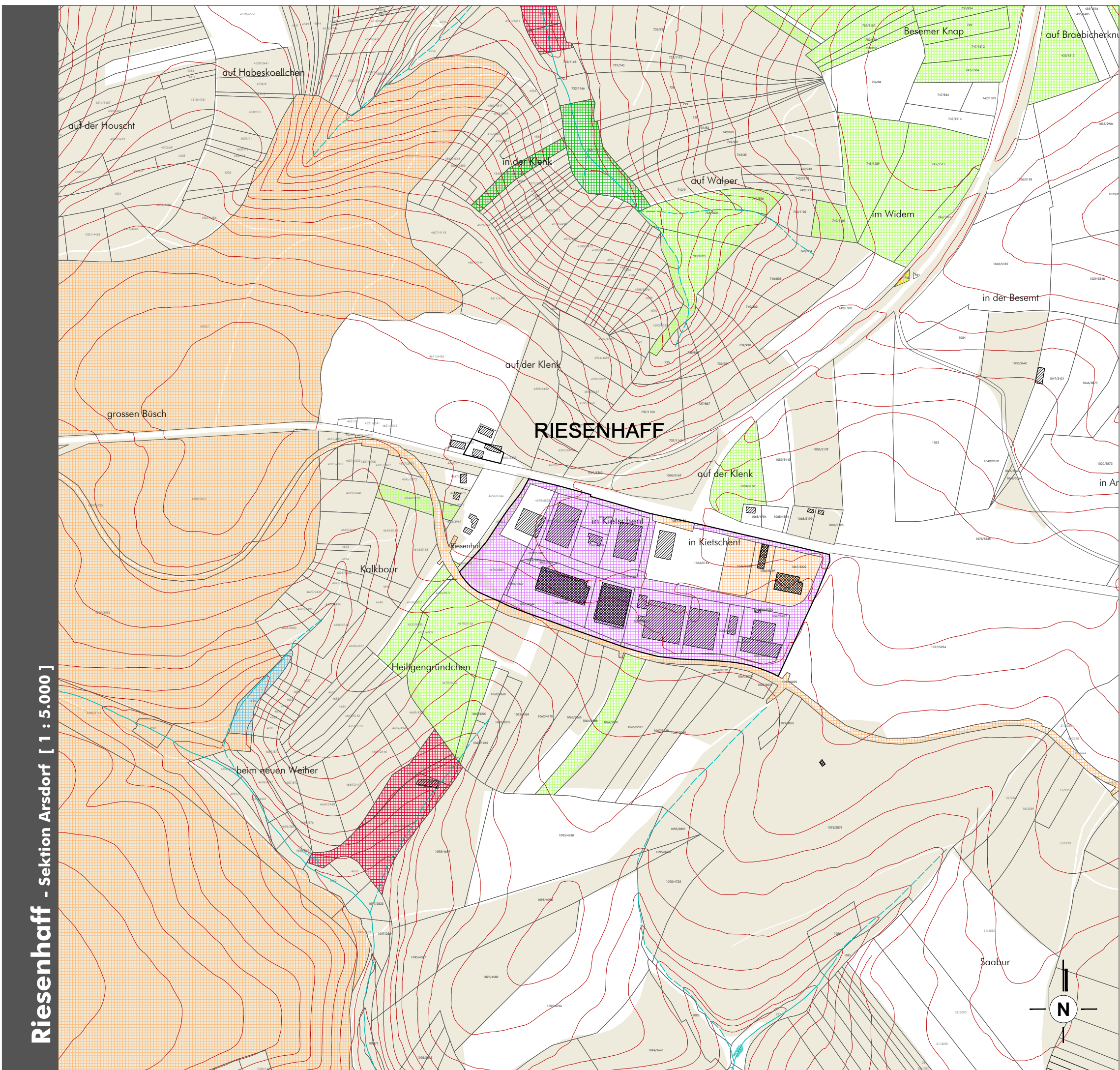
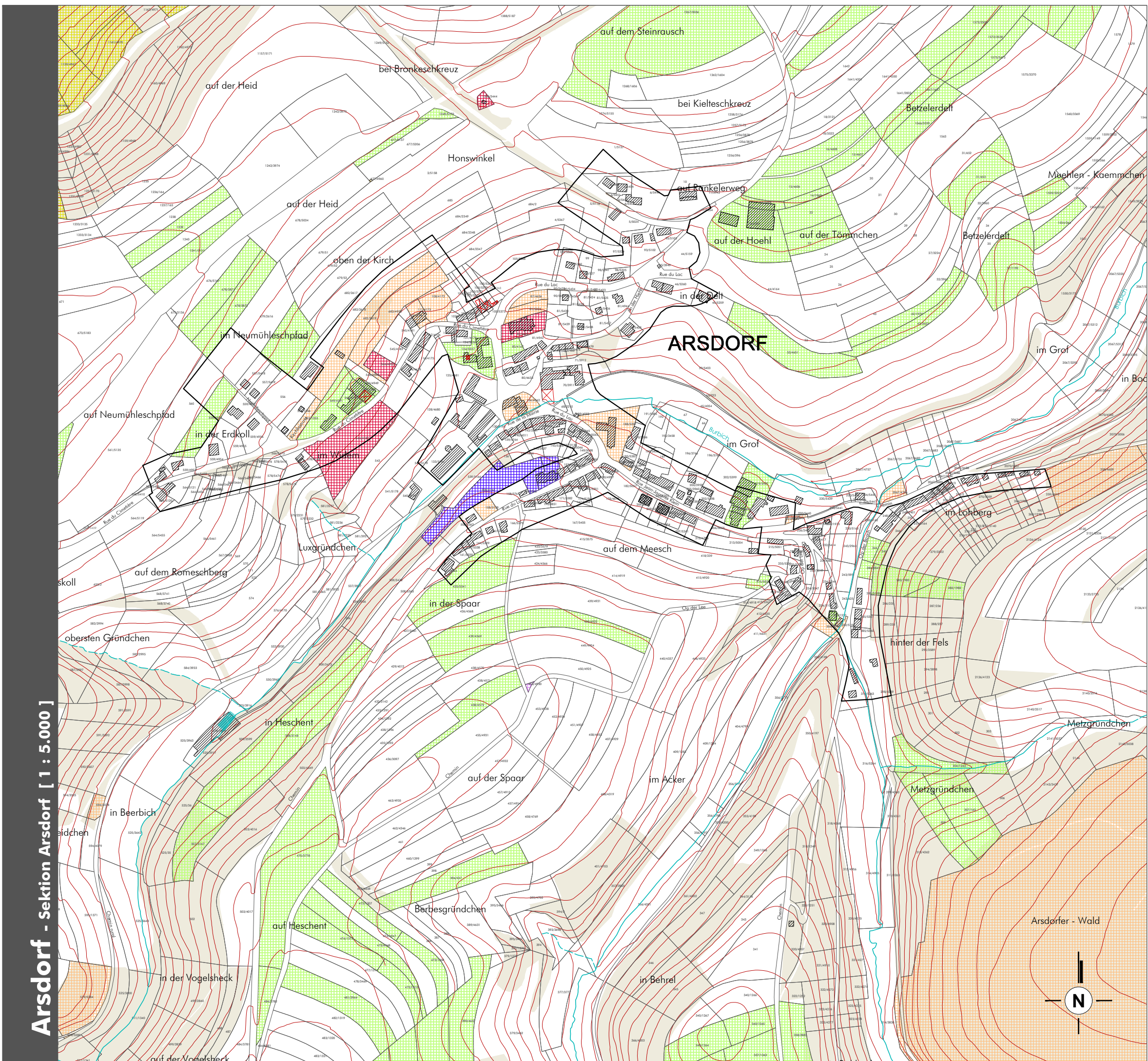
- Gemeindegrenze [PCN 2009]
- Katastergrenzen [PCN 2009]
- Bauperimeter [PAG en vigueur]
- bestehendes Gebäude [PCN 2009]
ergibt durch CO3 auf Basis der Bestandsaufnahme 2009-2011, DOP 2007, Korrekturakt CO2 2009
- rückgebautes Gebäude [PCN 2009 + Bestandsaufnahme CO3, 2009-2011]
- Höhenlinie (Aquadistanz 5 m) [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]
- Gewässer (Stausee, Fluß- und Bachlauf) [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]
Gewässernamen ergibt durch CO3 auf Basis ACT/ Geoportail 2012
- permanent | temporärer Wasserlauf [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]
- Wald [OBS 2007]

■ Verteilung des Grundbesitzes [Liste de personnes morales, AC Rambrouch 2013/ Relevé parcellaire ACT 2010, AC Rambrouch 2011]

- Staat
- öffentliche Einrichtungen
- öffentliche Bauträger
- Gemeinde
- Syndikate
 - Syndicat Intercommunal "De Reidenen Kantón"
 - Syndikat d'initiative et de Tourisme de la Commune de Perlé
 - Syndikat de la Conduite d'Eau Intercommunale des Ardennes
 - Syndikat des Chemins Ruraux
- Kirche
- Naturschutzorganisationen
 - Fondation Helleir d'Natur, Etablissement d'utilité publique
 - Ligue Nationale pour la Protection des Animaux
 - LNLV, Letzeburger Natur- o' Vëlleschutzlëgen
- *Associations sans but lucratif* (Asbl)
 - Antenne Collective Arsdorf-Bilsdorf
 - Assemblée Spirituelle Nationale des Bahaïs du Grand-Duché de Luxembourg
 - Association pour la Protection Transfrontalière des Chauves-Souris
 - Letzeburger Guiden o' Scouten

aktive Landwirte (landwirtschaftlich genutztes Eigentumsland) [Liste der aktiven Landwirte, AC Rambrouch 2013]

aktive Landwirte (landwirtschaftlich genutztes verpachtetes Land) [Liste der aktiven Landwirte, AC Rambrouch 2013]



PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2009) COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-LTC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2007) COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

OBS 2007 - MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Rambrouch

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: **Grundbesitz 2/4**
[Sektor II - Bilsdorf / Arsdorf / Koetschette / Riesenhauff]

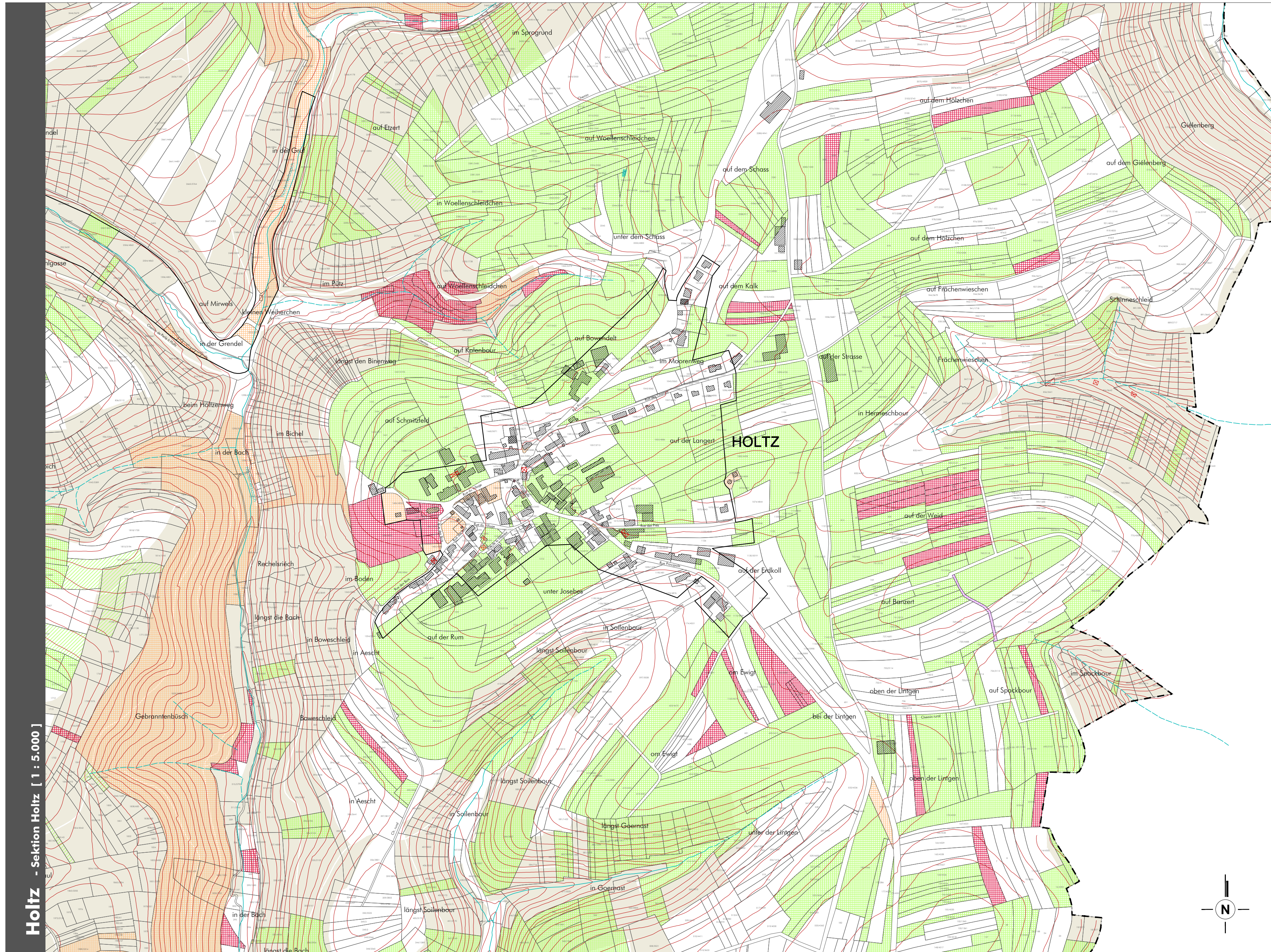
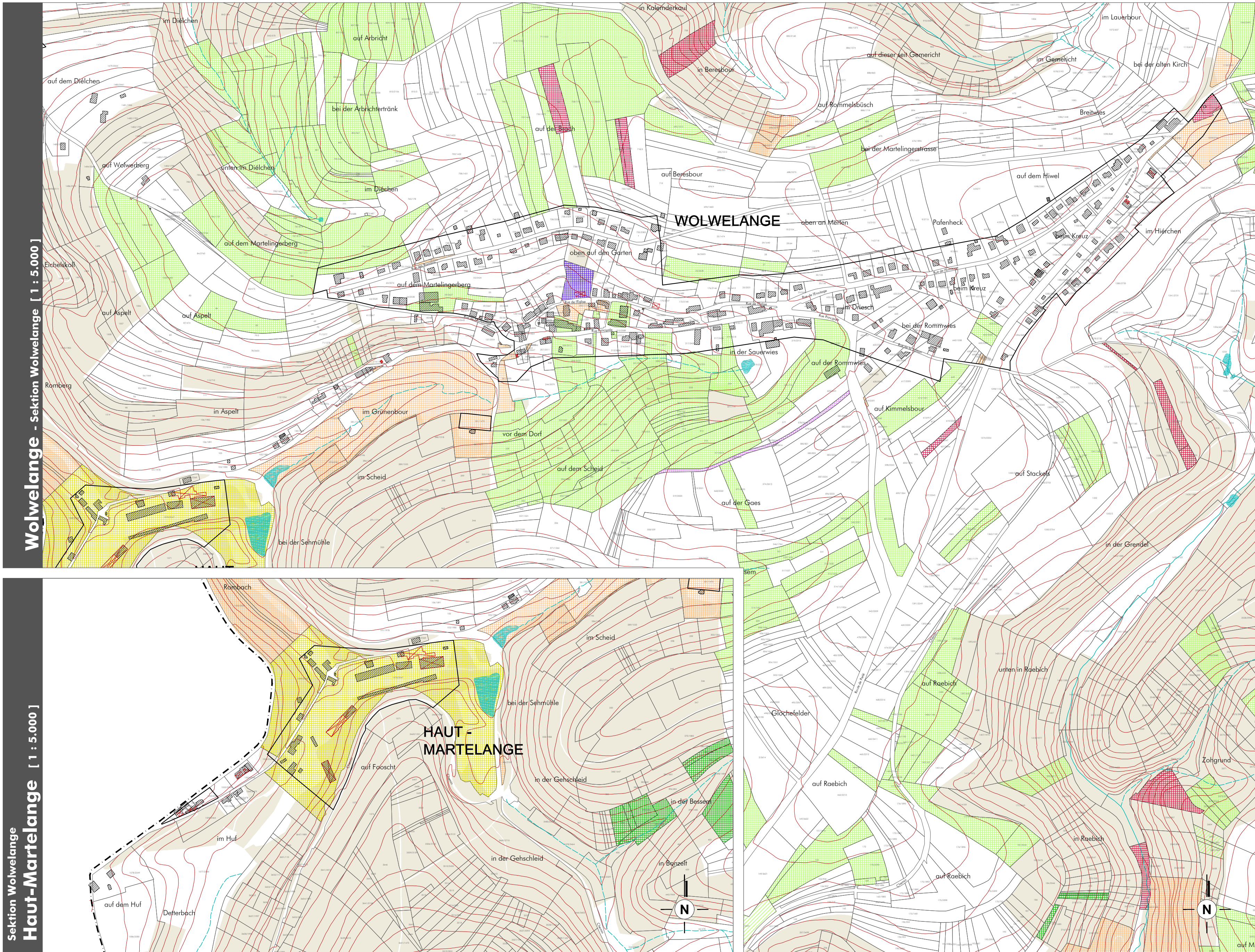
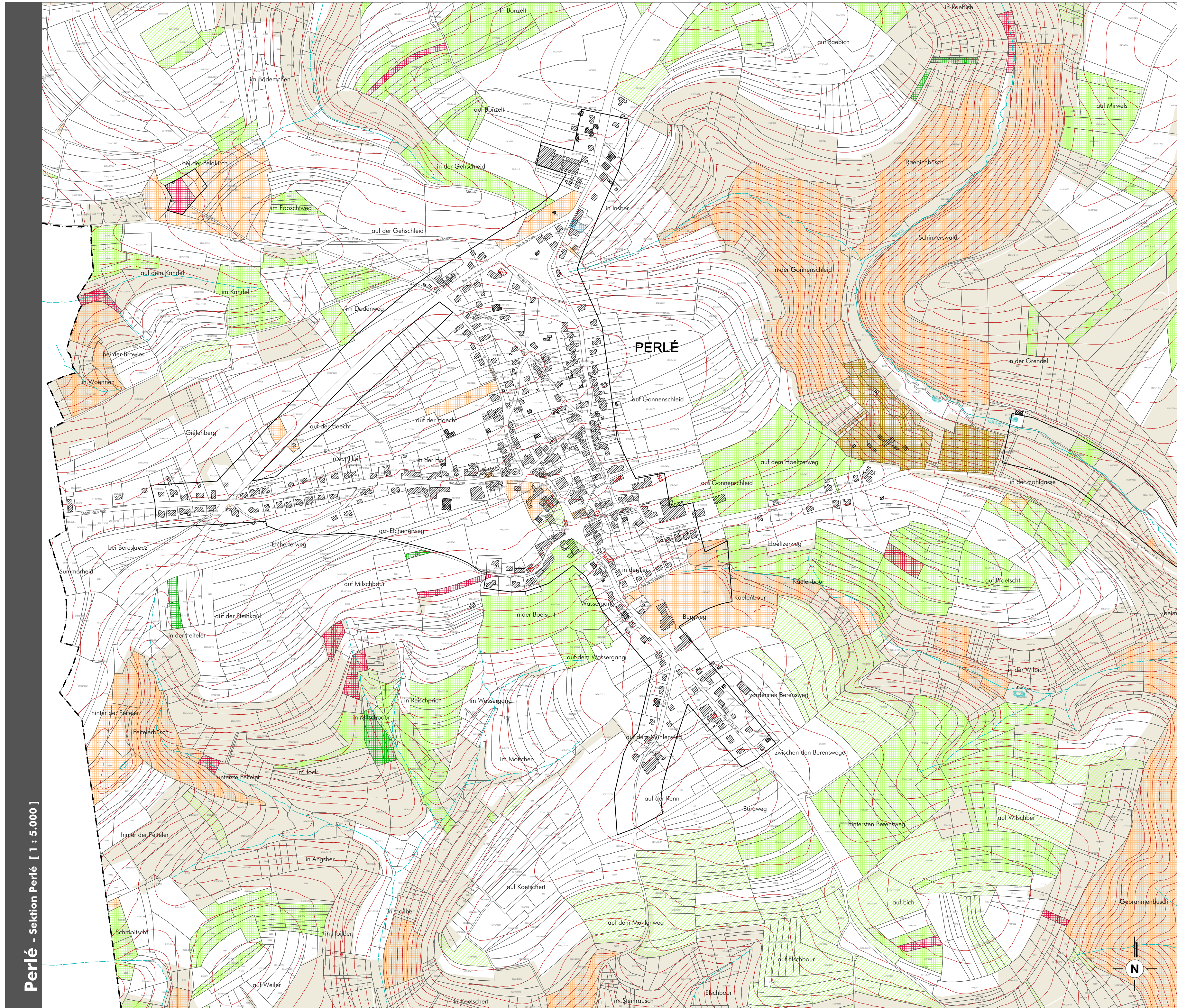
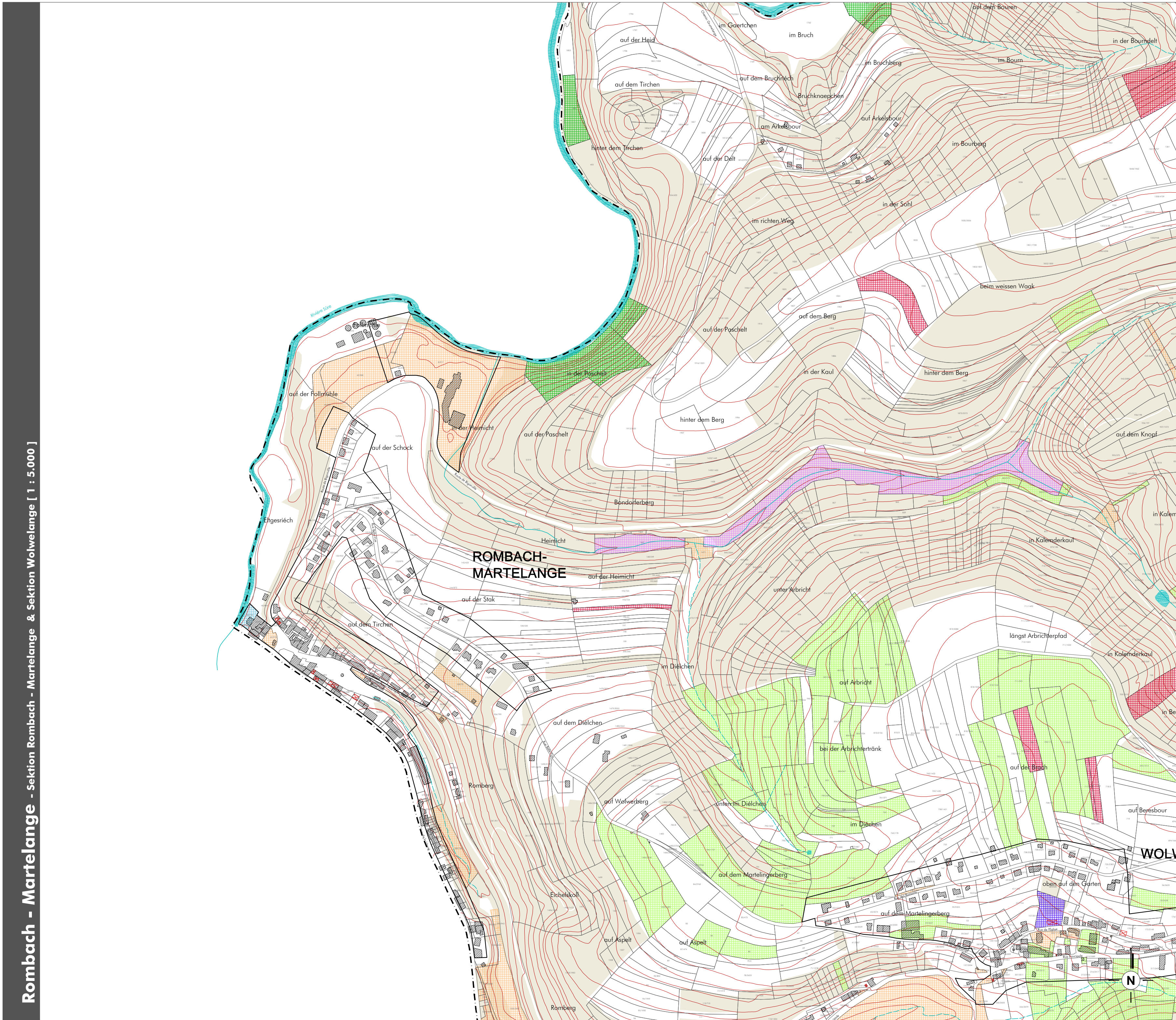
Modifications	de	Date	Indice

Echelle:	Plan n°:
1 / 5.000	0618 ba IV II

Indice:	Date:
	22.06.2017

Elaboré:	Contrôlé:	Validé:
C. Rabe	C. Rabe	U. Truffner

Chaque dessin est un et constitue les plans individuels. Ce plan ne peut être imprimé à son tour sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, ni même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur.



Legende

■ Plangrundlagen

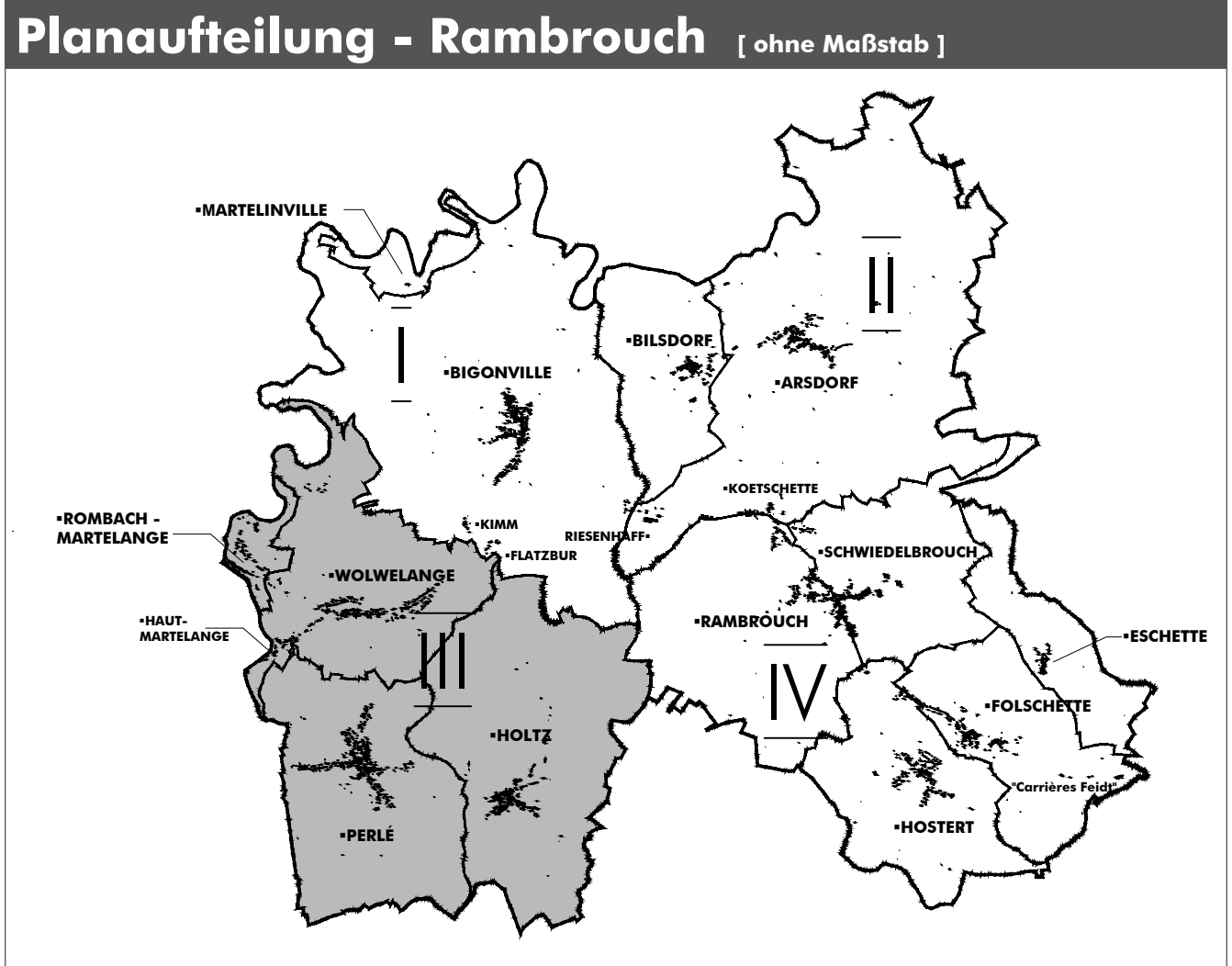
- Gemeindegrenze (PCH 2009)
- Katastergrenzen (PCH 2009)
- Bauperimeter (PAG in vigore)
- bestehendes Gebäude (PCH 2009)
ergibt durch CO3 auf Basis der Bestandsaufnahme 2009-2011, DOP 2007, Korrekturakt 2009
- rückgebautes Gebäude (PCH 2009 + Bestandsaufnahme CO3, 2009-2011)
- Höhenlinie (Aquadistanz 5 m) (BD-LTC v. 3.0 / 2007)
- Gewässer (Stausee, Fluß- und Bachlauf) (BD-LTC v. 3.0 / 2007)
Querschnittsprofil durch CO3 auf Basis ACT/ DOP/ 2012
- permanenter | temporärer Wasserlauf (BD-LTC v. 3.0 / 2007)
- Wald (pas 2007)

■ Verteilung des Grundbesitzes (Jura des personnes morales, AC Rambrouch 2013/ Relais paratour ACT 2010, AC Rambrouch 2013)

- Staat
- öffentliche Einrichtungen
- öffentliche Baukörper
- Gemeinde
- Syndikate
 - Syndikat Intercommunal "De Raderen Kantoor"
 - Syndikat d'Etat et de la Tourne de la Commune de Perlé
 - Syndikat de la Commune d'Etat Intercommune des Ardennes
 - Syndikat des Chevaux Rouges
- Kirche
- Naturschutzorganisationen
 - Fédération Royale de la Nature, Département d'Etat public
 - Ligue Nationale pour la Protection des Animaux
 - UICN, Luxembourg Nature et Développement
- 'Associations sans but lucratif' (Asbl)
 - Association Culturelle Asbl Bistrot
 - Association Sportive Nationale des Bachelors du Grand-Duché de Luxembourg
 - Association pour la Protection Transfrontalière des Chevaux Rouges
 - Luxembourg-Guides et Sources

active Landwirte (landwirtschaftlich genutztes Eigentumsland) (Jura der aktiven Landwirte, AC Rambrouch 2013)

active Landwirte (landwirtschaftlich genutztes verpachtetes Land) (Jura der aktiven Landwirte, AC Rambrouch 2013)



PCH - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2009)

BD-LTC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2007)

CO3 2007 - MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG

CoConcept **C**oncil **C**ommunication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.r.l.
3, rue de la Poste
L-1114 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Nature d'ouvrage: Administration communale de Rambrouch

Projet: Plan d'Aménagement Général

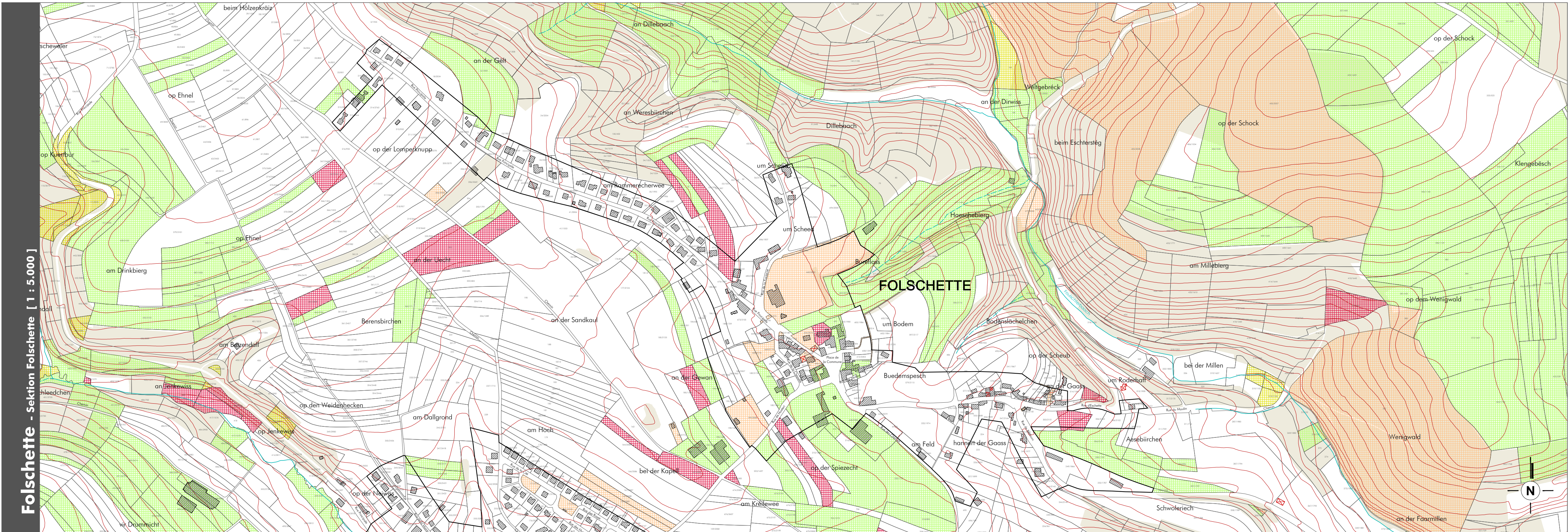
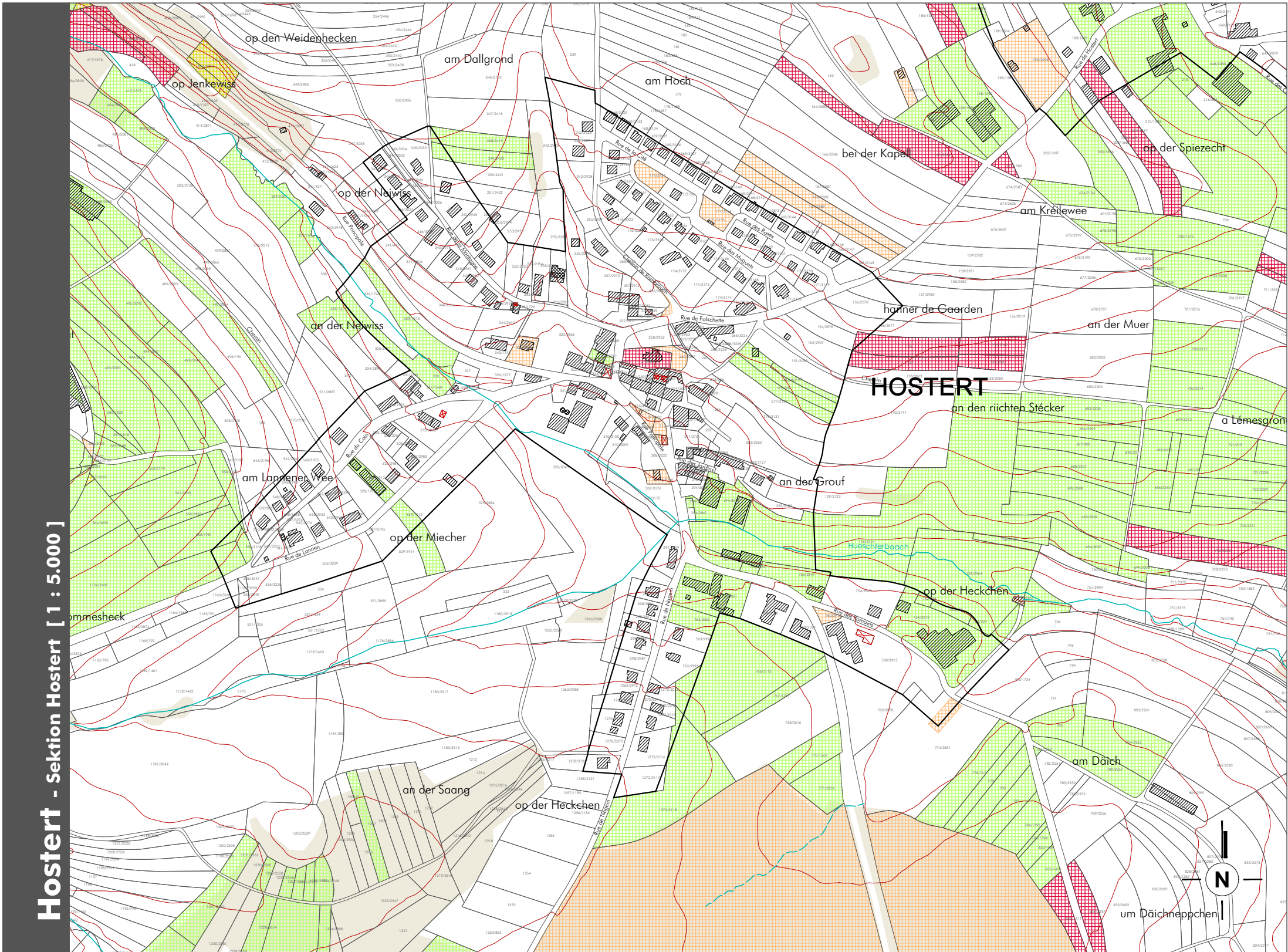
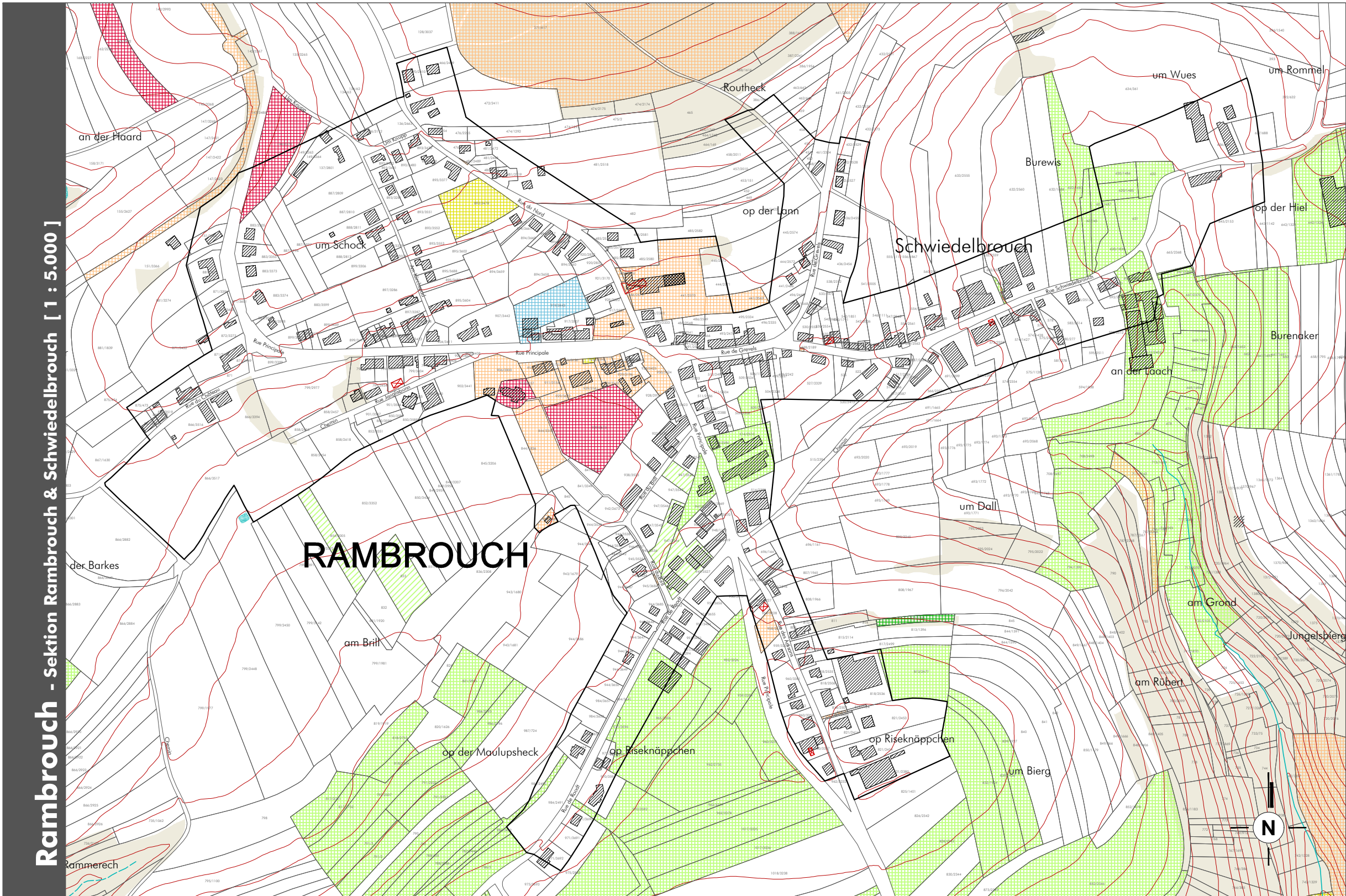
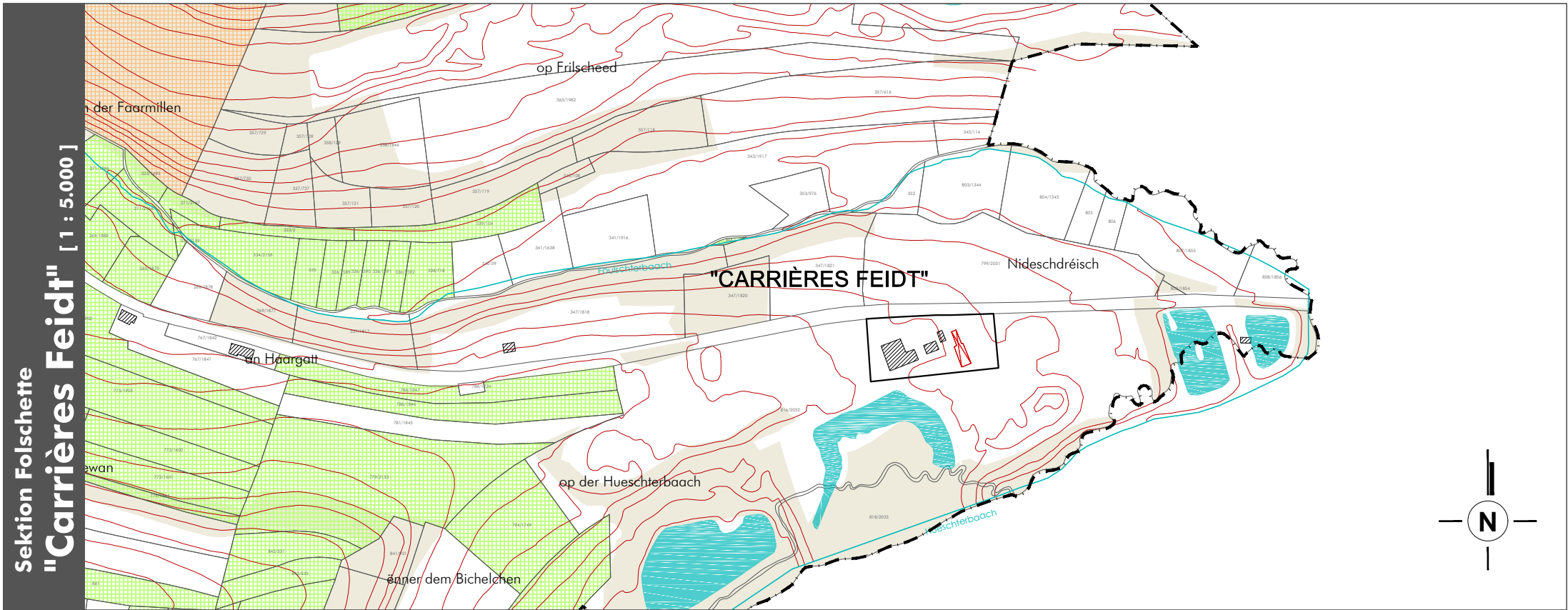
Plan: Grundbesitz 3/4

Sektor III - Rombach-Martelange / Haut-Martelange / Wolwelage / Perlé / Holtz

Modifications	de	Date	Indice

Echelle:	Plan n°:
1 / 5.000	0618_ba IV III
Index:	Date:
	22.06.2017
Elaboré:	Corrigé:
C. Raba	C. Raba
	U. Trullier

Grundbesitz - Gemeinde Rambrouch [Sektor IV - Rambrouch / Hostert / Folschette / Eschette / "Carrières Feidt"]



Legende

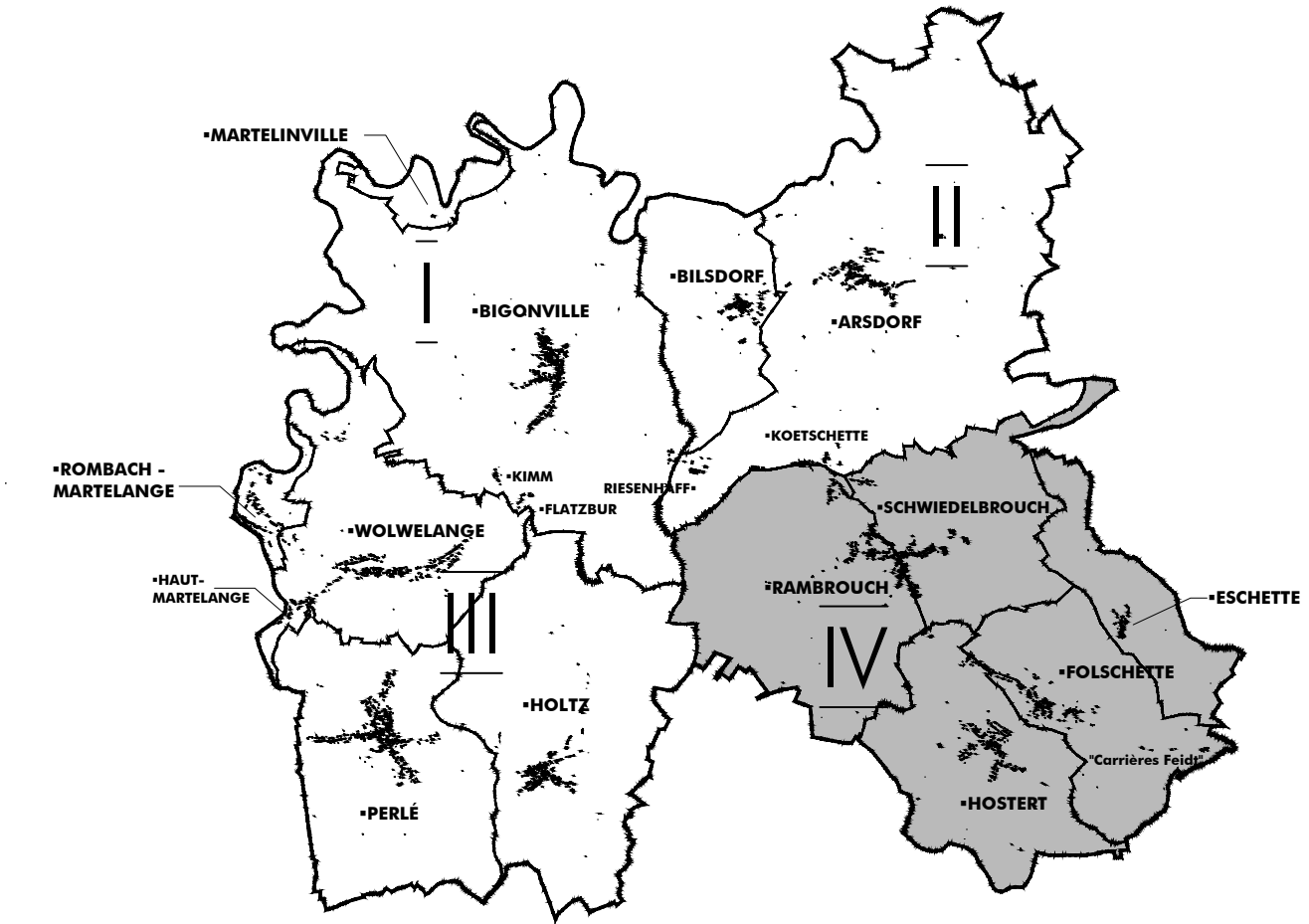
- Plangrundlagen**
- Gemeindegrenze (PCN 2009)
 - Katastergrenzen (PCN 2009)
 - Bauperimeter (PAG en vigueur)
 - bestehendes Gebäude (PCN 2009)
ergibt durch CO3 auf Basis der Bestandsaufnahme 2009-2011, DOP 2007, Korrektursatz ACT 2009
 - rückgebautes Gebäude (PCN 2009 + Bestandsaufnahme CO3, 2009-2011)
 - 350 — Höhenlinie (Äquidistanz 5 m) (BD-L-TC vs. 3.0 / 2007)
 - Gewässer (Stausee, Fluß- und Bachlauf) (BD-L-TC vs. 3.0 / 2007)
Gewässernamen ergibt durch CO3 auf Basis ACT/ Geoportail 2012
 - — — — — permanenter | temporärer Wasserlauf (BD-L-TC vs. 3.0 / 2007)
 - Wald (ORS 2007)

■ Verteilung des Grundbesitzes [liste de personnes morales, AC Rambrouch 2013/ Relevé parcellaire ACT 2010, AC Rambrouch 2011]

- Staat
- öffentliche Einrichtungen
- öffentliche Bauträger
 - Fonds pour le Développement du Logement et de l'Habitat
- Gemeinde
- Syndikate
 - Syndicat Intercommunal "De Reidenen Karlon"
 - Syndicat d'initiative et de Tourisme de la Commune de Peilcé
 - Syndicat de la Conduite d'Eau Intercommunale des Ardennes
 - Syndicat des Chemins Ruraux
- Kirche
- Naturschutzorganisationen
 - Fondation Hellef fir d'Natur, Etablissement d'utilité publique
 - Ligue Nationale pour la Protection des Animaux
 - UNVL, Letzeburger Natur- a' Vullschutzeliga
- *Associations sans but lucratif* (Asbl)
 - Antenne Collective Andorf-Bilsdorf
 - Assemblées Spirituelles Nationales des Bahá'ís du Grand-Duché de Luxembourg
 - Association pour la Protection Transfrontalière des Chauves-Souris
 - Letzeburger Guiden a' Scouten

- aktive Landwirte (landwirtschaftlich genutztes Eigentumsland) [liste der aktiven Landwirte, AC Rambrouch 2013]
- aktive Landwirte (landwirtschaftlich genutztes verpachtetes Land) [liste der aktiven Landwirte, AC Rambrouch 2013]

Planaufteilung - Rambrouch [ohne Maßstab]



PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2009)
BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2007)
OBS 2007 - MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG

ConCept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Rambrouch

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: Grundbesitz 4/4
[Sektor IV - Rambrouch / Hostert / Folschette / Eschette / "Carrières Feidt"]

Modifications	de	Date	Indice

Echelle: 1 / 5.000	Plan n°: 0618 ba IV IV
Indice:	Date: 22.06.2017
Elaboré: C. Rabe	Contrôlé: C. Rabe
	Validé: U. Truffner

Chaque dossier est en accord avec les plans existants. Ce plan ne peut être utilisé à des fins autres que celles pour lesquelles il a été conçu. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.

5.	STÄDTEBAULICHE STRUKTUR [ART. 3.5 RGD]	1
5.1	Arsdorf	2
5.1.1	Lage und Entstehung des Ortsteils	2
5.1.2	Altortbereich	2
5.1.3	Siedlungserweiterungen	4
5.1.4	Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums	6
5.1.5	denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte	6
5.2	Bigonville	10
5.2.1	Lage und Entstehung des Ortsteils	10
5.2.2	Altortbereich	10
5.2.3	Siedlungserweiterungen	12
5.2.4	Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums	13
5.2.5	denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte	13
5.3	Bilsdorf	16
5.3.1	Lage und Entstehung des Ortsteils	16
5.3.2	Altortbereich	16
5.3.3	Siedlungserweiterungen	18
5.3.4	Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums	18
5.3.5	denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte	19
5.4	Eschette	21
5.4.1	Lage und Entstehung des Ortsteils	21
5.4.2	Altortbereich	21
5.4.3	22
5.4.3	Siedlungserweiterungen	22
5.4.4	Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums	23
5.4.5	denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte	23
5.5	Folschette	25
5.5.1	Lage und Entstehung des Ortsteils	25
5.5.2	Altortbereich	25
5.5.3	Siedlungserweiterungen	26
5.5.4	Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums	26

5.5.5	denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte	26
5.6	Holtz	29
5.6.1	Lage und Entstehung des Ortsteils	29
5.6.2	Altortbereich	29
5.6.3	Siedlungserweiterungen	29
5.6.4	Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums	30
5.6.5	denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte	30
5.7	Hostert	34
5.7.1	Lage und Entstehung des Ortsteils	34
5.7.2	Altortbereich	34
5.7.3	Siedlungserweiterungen	36
5.7.4	Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums	37
5.7.5	denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte	38
5.8	Koetschette	40
5.8.1	Lage und Entstehung des Ortsteils	40
5.8.2	Altortbereich	40
5.8.3	Siedlungserweiterungen	41
5.8.4	Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums	43
5.8.5	denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte	43
5.9	Perl�	45
5.9.1	Lage und Entstehung des Ortsteils	45
5.9.2	Altortbereich	45
5.9.3	Siedlungserweiterungen	47
5.9.4	Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums	47
5.9.5	denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte	47
5.10	Rambrouch	50
5.10.1	Lage und Entstehung des Ortsteils	50
5.10.2	Altortbereich	50
5.10.3	Siedlungserweiterungen	51
5.10.4	Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums	51
5.10.5	denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte	51

5.11	<u>Rombach-Martelange</u>	55
5.11.1	Lage und Entstehung des Ortsteils	55
5.11.2	Altortbereich	55
5.11.3	Siedlungserweiterungen	57
5.11.4	Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums	58
5.11.5	denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte	58
5.12	<u>Wolwelange</u>	60
5.12.1	Lage und Entstehung des Ortsteils	60
5.12.2	Altortbereich	60
5.12.3	Siedlungserweiterungen	61
5.12.4	Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums	62
5.12.5	denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte	62
5.13	<u>Flatzbour, Kimm, Arkelsbourg, Riesenhaff, „Carrieres Feidt“, Haut-Martelange</u>	65
5.13.1	Flatzbour	65
5.13.2	Kimm	66
5.13.3	Riesenhaff	66
5.13.4	Arkelsbourg	67
5.13.5	„Carrieres Feidt“	68
5.13.6	Haut-Martelange	69
5.14	<u>Zusammenfassung</u>	70

5. STÄDTEBAULICHE STRUKTUR [ART. 3.5 RGD]

Gesetzliche Grundlage: Art. 3.5 – Structure urbaine

a)	<i>l'intégration des localités dans le paysage</i>
b)	<i>les fonctions urbaines</i>
c)	<i>les caractéristiques essentielles du tissu urbain existant, notamment les implantations et le nombre de niveaux des constructions principales ainsi que la typologie des logements;</i>
d)	<i>les ensembles bâtis et les éléments isolés protégés ou dignes de protection</i>
e)	<i>les principaux espaces verts et places publics.</i>

Informationsinhalte, die im folgenden Kapitel beschrieben werden, wurden in zwei Plänen thematisch zusammengefasst und graphisch dargestellt:

PLANSATZ	INHALT	BESCHREIBUNG
0618_ba_Va	Städtebauliche Struktur	Städtebauliche Struktur und weitere städtebauliche Merkmale der einzelnen Ortschaften der Gemeinde Rambrouch; Verortung bzw. Abgrenzung denkmalgeschützter/-würdiger Objekte, der Altortbereiche /Neubaugebiete, zentraler Versorgungsbereiche (4 Pläne)
0618_ba_Vb	Nutzungsstruktur	Nutzungsstruktur in den einzelnen Ortschaften der Gemeinde Rambrouch (4 Pläne)

In den einzelnen Ortsteilen der Gemeinde Rambrouch zeigen sich verschiedenartig ausgeprägte städtebaulich-funktionale Strukturen und Vernetzungen. Innerhalb nahezu aller Ortsteile lassen sich Teilgebiete unterschiedlicher Charakteristika in Bezug auf Erscheinungsbild, Funktion als auch Entstehungsgeschichte feststellen. Da sich das Gemeindegebiet von Rambrouch durch 14 mehr oder weniger eigenständige Ortsteile unterschiedlicher Größenordnung zusammensetzt, sind auf Basis einer vergleichenden Bestandsanalyse Gemeinsamkeiten wie vor allem auch Unterschiede zwischen diesen zu erkennen. Um diese herauszufiltern werden im Folgenden städtebaulich-funktionale Bestandsanalysen je Ortsteil vorgenommen – in Anbetracht der Gemeindegröße und der Vielzahl an Ortsteilen werden diese in einem vertretbaren Detailierungsgrad durchgeführt.

Die vorliegende Bestandsanalyse erfolgt dabei mittels Auswertung historischen Kartenmaterials, aktueller Geobasisdaten sowie umfassender Bestandsaufnahmen vor Ort. Das älteste vorliegende topografische Kartenmaterial liefern die von Joseph Johann Graf von Ferraris gefertigten sog. „Ferraris-Karten“ aus dem späten 18. Jahrhundert. Die textlichen Darstellungen je Ortsteil in den folgenden Kapiteln 5.1 bis 5.12 werden durch die thematischen Pläne „Städtebauliche Strukturanalyse“ (Plan-n° 0618_ba_Va) sowie „Nutzungsanalyse“ (Plan-n° 0618_ba_Vb) in ihrer Aussagekraft ergänzt bzw. verortet. Hierdurch ergibt sich eine Gliederung und Vorgehensweise, die den durch Art. 3 Abs. 5 des « *Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général* » vorgegebenen Mindestinhalten zur Analyse der städtebaulichen Struktur entsprechen. Zu jeder Ortschaft finden sich tabellarische Übersichten zu den als erhaltenswert eingestuft Strukturen. Diese Tabellen enthalten die Strukturen, die in den PAG übernommen werden. In den Plänen zur städtebaulichen Struktur finden sich für einen Überblick alle von SSMN als erhaltenswert eingestuft Strukturen.

5.1 Arsdorf

5.1.1 Lage und Entstehung des Ortsteils

Der Ortsteil Arsdorf liegt im nördlichen Gemeindegebiet in einer durch den Burbich geschaffenen Tallage östlich des kleineren Ortsteils Bildsorf. Der südöstliche Ortsteil wird durch ein weiteres, dem Burbich zulaufendes Flusstal ergänzt. Insgesamt herrscht im Ortsteil Arsdorf ein stark bewegtes Gelände vor. Die Flächen rund um Arsdorf werden vornehmlich landwirtschaftlich genutzt - einzig in Richtung (Süd) Osten schließen sich durchgängig bewaldete Flächen an.

Der ursprünglich kompakte Altortbereich von Arsdorf ist im Bereich rund um die Kirche und das ehemalige Schulgebäude zu sehen (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_II). Das historische Siedlungsgebiet von Arsdorf ist jedoch in Bezug auf seine Entstehungsform als kein klassisches Hafendorf zu deuten. Denn bereits im 18. Jahrhundert wurden Bebauungen entlang linearer Entwicklungsachsen realisiert, was dem Ortsteil Arsdorf schon immer auch die Züge eines Straßendorfes verlieh, so insbesondere in südöstlicher wie auch nordwestlicher Richtung. Diese für Arsdorf charakteristische Siedlungsstruktur lässt sich heute noch deutlich ablesen, was nicht zuletzt als Resultat einer Vielzahl an noch erhaltener Bausubstanz zu werten ist. Die im Ortsteil errichteten Wohnbebauungen aus den letzten Jahrzehnten befinden sich teilweise im Altortbereich, vornehmlich aber in der heutigen Ortsteilrandlage (siehe Fotos).

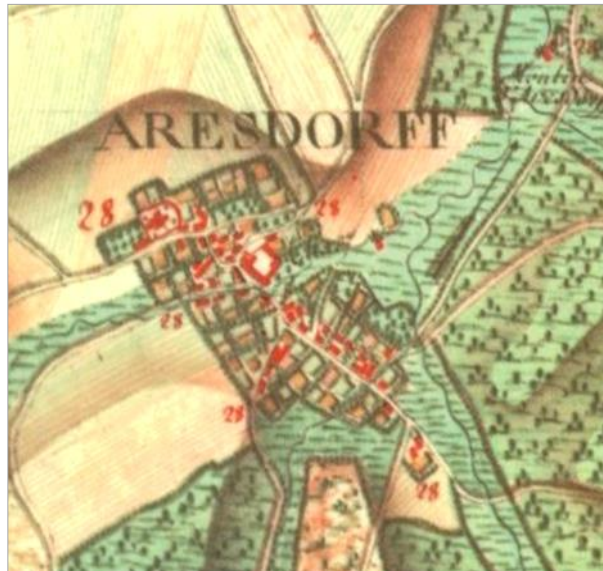


Abbildung 1: Arsdorf im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte (1778), Geoportal/ ACT 2012.

5.1.2 Altortbereich



Abbildung 2: Altortbereich von Arsdorf mit historisch wertvollen Bauwerken. Quelle: CO3 2012.

Der Altortbereich von Arsdorf erstreckt sich linear entlang der „Rue Jean-Jacques Klein“ (C.R. 313) ab der Ecke „Op der Lee“ über die „Rue du Lac“ (C.R. 309) und „Rue de la Mairie“ bis etwa auf Höhe der Kirche und des Friedhofs. Trotz dieser sehr linearen Ausdehnung entlang der genannten Straßenzüge ist durch eine

Aufweitung im Bereich um die ehemalige Schule eine Art Ortsmittelpunkt auszumachen, welcher städtebaulich-gestalterisch hervorgehoben wird und die ansonsten lineare Struktur bricht. Die Gestaltung des öffentlichen Raums im Altortbereich ist als aufwendig und angebracht nachhaltig zu umschreiben. Dennoch ist kein eindeutig definierter Platzraum mit Verweilfunktion auszumachen – der Platz vor dem ehemaligen Schulgebäude nimmt diese Funktion nur teilweise wahr.

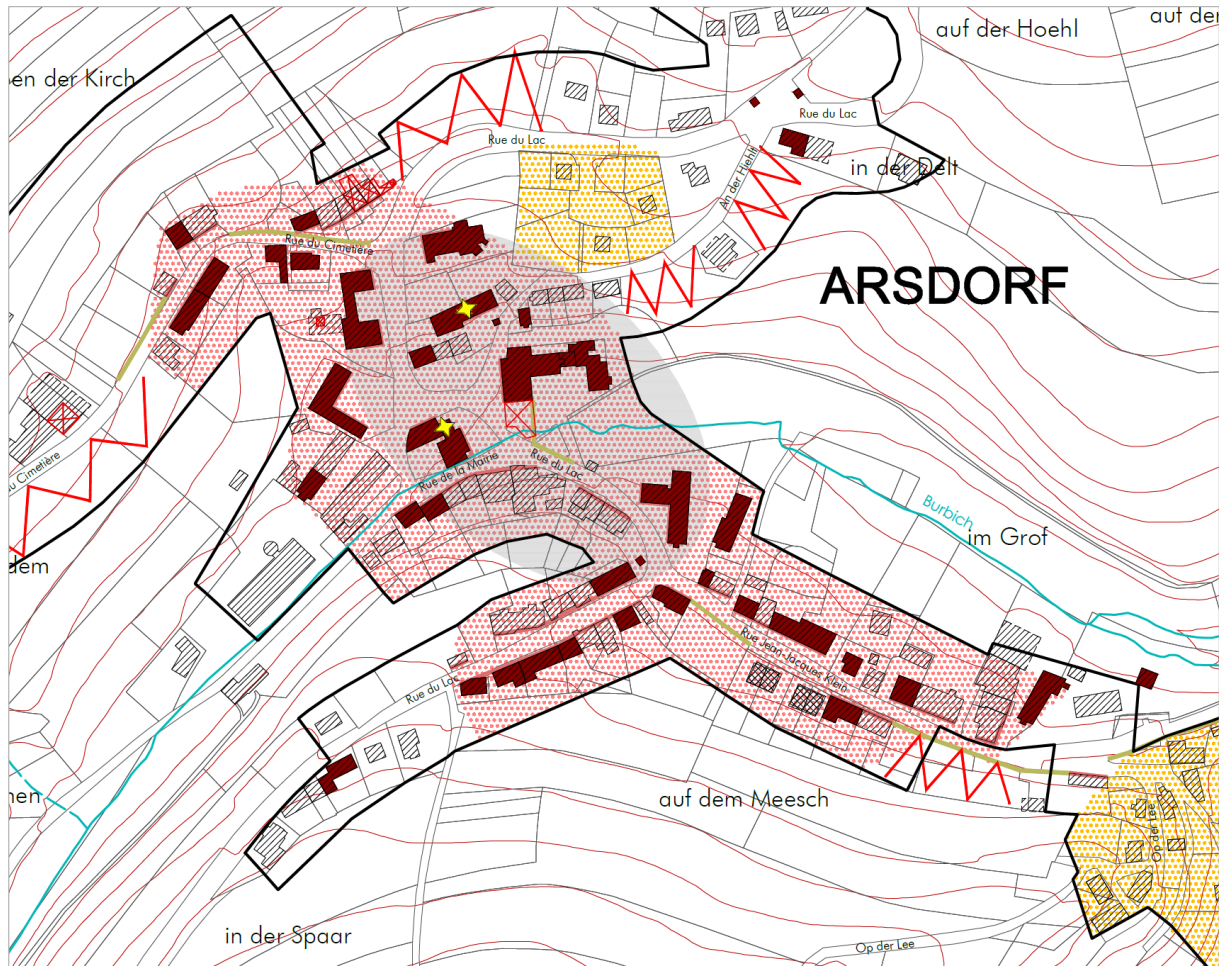


Abbildung 3: Altortbereich von Arsdorf (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.

Der östliche Altortbereich bis zur Schule ist stringent linear ausgerichtet. Verstärkt wird dies durch eine horizontal stark verdichtete Bebauung, welche überwiegend erhaltenswerte Raumkanten darstellt und somit klare Leitfunktion übernimmt. Zur Ortsmitte hin wird dieser lineare Charakter mit zunehmender Hanglage in Richtung Norden aufgeweicht. Die kleinteilige Baustruktur nimmt ab und wird vermehrt durch historisch bedeutsame, großvolumige Bauernhäuser ersetzt. Diese weisen, z.T. in Anpassung an die vorherrschenden topografischen Verhältnisse, häufig Querstellungen einzelner Haupt- und Nebengebäude auf, was zur Ausbildung verschiedenartiger Hofformen führt. Unter diesen großvolumigen Gebäuden befinden sich einige herrschaftliche, sehr repräsentative Anwesen, welche dem Altortbereich ein besonderes Flair verleihen. Die wenigen Neubauten im Altortbereich wirken bzgl. ihrer städtebaulich-gestalterischen Integration überwiegend an den Bestand angepasst - diese entsprechen vielen der zu beachtenden, altorttypischen Merkmale. Zu diesen typischen Merkmalen zählen u.a. eine auf maximal zweieinhalb Geschosse ausgerichtete Bebauung mit entsprechender Gebäudehöhe in Anpassung an den Bestand, Traufständigkeit bei nicht hofbildenden Gebäuden, zweigeneigte Dachformen wie Sattel- und Walmdächer sowie eine auf den Betrachter geschlossen wirkende, meist bis an den öffentlichen Straßenraum vorgezogene Bebauung. Das Erscheinungsbild des

Altortbereichs ist somit insgesamt als homogen zu bezeichnen. Vor allem das Merkmal einer hohen horizontalen Dichte lässt den Altort von Arsdorf gegenüber den umliegenden, ebenfalls überwiegend historischen Siedlungserweiterungen abgrenzen. Insgesamt herrschen innerhalb des Altortbereichs nur vereinzelte Baulücken vor – es sind im Gegensatz zum Siedlungsgebiet um diesen herum (Erweiterungsflächen) keine gravierenden städtebaulichen Brüche bzw. großflächig untergenutzte Bereiche feststellbar.

Im abgegrenzten Altortbereich Arsdorfs ist bis heute der landwirtschaftliche Ursprung noch deutlich erkennbar. Die typischen Formen kleiner bis großer Bauernhäuser mit ihren teilweise erhaltenen Hofanlagen, gebildet durch das kleinteilige Aneinanderreihen der typischen Wohn- und Landwirtschafts-/ Nebengebäude, prägen das Ortsbild maßgeblich. Auffällig an diesem Ortsteil ist der sehr hohe Anteil an historischer Bausubstanz, was sich in der vergleichsweise hohen Anzahl an als erhaltenswert eingestuften Gebäuden im Altort äußert.

Das weniger infolge seines architektonischen Erscheinungsbilds als vielmehr infolge dessen „Insellage“ hervorstechende ehemalige Schulgebäude zusammen mit der schmuckvollen Kirche Arsdorfs stellen die Identifikations- und Orientierungspunkte des Ortes dar. Insbesondere die Kirche ist dabei erwähnenswert. Neben ihrem architektonischen Erscheinungsbild markiert sie auch aufgrund ihrer Höhe und Größe als städtebauliche Dominante den nördlichen Altorteingangsbereich. Der um die Kirche bewahrte, stellenweise ausgestaltete Freiraum erscheint infolge der baulichen Masse der Kirche angemessen und sollte deshalb nicht als Baulücke bzw. Baulandpotenzial herangezogen, sondern vielmehr erhalten werden und multifunktional nutzbar bleiben.

5.1.3 Siedlungserweiterungen

Im Altortbereich, vornehmlich am inneren Altortrand, sind noch vereinzelt Baulücken vorhanden, die den baulichen Zusammenhang der historischen Siedlungsstruktur aufbrechen. Durch das Neubaugebiet am östlichen Rand des Dorfkerns, an der „Rue Jean-Jacques Klein“ („auf dem Meesch“), wurde die bestehende Baulücke nur teilweise geschlossen. Die 4 Gebäude fügen sich im Hinblick auf Kubatur und Bauart (Traufständigkeit, Reihenbauweise) in die umgebende bzw. anschließende, größtenteils historische Bebauungsstruktur ein. Weitere bauliche Merkmale der Neubebauung wie Dachform und Farbgebung sind jedoch für den Ort eher atypisch. Außerdem sind die Häuser im Vergleich zur umgebenden Bebauung relativ weit zurückgesetzt, wodurch die bestehende Straßenflucht nur bedingt aufgenommen wird.



Abbildung 4: Neubebauung im Altortbereich Arsdorfs. Quelle: CO3, 2013.

Das Neubaugebiet „Place Nicolas Brücher“ nordöstlich des Ortskerns fällt vor allem durch seine relativ homogene Bauweise mit eher kleinen Gebäuden auf. Die Neubebauung passt sich in Bezug auf die städtebauliche Struktur nicht in die Umgebungsbebauung ein und nimmt die ortstypisch auffälligen Straßenraumkanten nicht auf. Das Neubaugebiet markiert den Übergang zum nordöstlichen Erweiterungsbereich, welcher wesentlich lockerer (freistehende Gebäude), modern und historisch durchmischt ist. Aufgrund des relativ starken Geländegefälles wurde die fußläufige Durchgängigkeit in Richtung Süden über eine Treppe hergestellt, wodurch vor allem der nordöstliche Bereich mit dem Ortskern und den südlichen Ortsteilen fußläufig verbunden wird. Das Bauvorhaben ist noch nicht vollständig realisiert, es sind noch einige Baulücken vorhanden. Im nordöstlichen Bereich von Arsdorf ist aufgrund vieler Baulücken kein ausgeprägter Ortseingang auszumachen.



Abbildung 5: Neubaugebiet „Place Nicolas Brücher“ im Altortbereich Arsdorfs. Quelle: CO3, 2013.

Westlich, an den Altort anschließend hat sich Arsdorf primär bandartig, entlang der verkehrsführenden Straßen entwickelt. Diese Entwicklung setzt sich bis heute fort, Verkehrsachsen sind dabei prioritär die Impulsgeber. Im direkt an den Ortskern anschließenden Siedlungserweiterungsbereich ist überwiegend historische Bebauung festzustellen, wodurch sich ein klarer Ortseingang (Torsituation) ergibt.

Die historische Gebäudestruktur wurde nach und nach mit modernen Gebäuden „aufgefüllt“, vor allem im Bereich der nördlich von der „Rue du Cimetière“ abzweigenden Straße. Weiter westlich sind noch Baulücken festzustellen. Bauprojekte sind jedoch bereits in der Planung. So bestehen bereits z.B. die Infrastrukturen zur Ausbildung von Wohnhöfen im PAP-Gebiet „Auf dem Romeschberg“ entlang der „Rue du Cimetière“ (westlicher Ortseingang), die Bebauung wird demnächst realisiert.

Insgesamt weist der westliche Siedlungsbereich das größte Wohnbaupotenzial in Arsdorf auf und verfügt über gute Standortqualitäten, wie z.B. günstige Lage, unmittelbare Nähe zum Ortszentrum.



Abbildung 6: Westlicher Ortseingang sowie PAP „Auf dem Romeschberg“ in Arsdorfs. Quelle: CO3, 2013.

Die östliche Siedlungserweiterung ist nahezu ausschließlich durch die historische Bebauung entlang „Op der Baach“ und entlang der „Rue Jean-Jacques Klein“ markiert, wodurch überwiegend geschlossene Bebauungsstrukturen dominieren.

Das Wohngebiet „Op der Lee“ mit sehr bewegtem Gelände ist bauzeitlich gemischt und wirkt eher dispers. Die Bauweise ist den topografischen Verhältnissen angepasst.

Insgesamt bestehen im östlichen Erweiterungsbereich nur wenige Wohnbaupotenziale, vornehmlich durch Baulückenschließung. Bei der Baulandentwicklung in diesem Bereich ist auf bauliche Geschlossenheit und Hanglage zu achten. Als größte Freifläche in diesem Bereich wird die Grünfläche westlich „Op der Baach“ wahrgenommen. Diese als „zone verte“ ausgewiesene Fläche stellt eine visuelle Zäsur dar.

Sämtliche Siedlungserweiterungen in Arsdorf weisen (städte-)bauliche Brüche auf - insbesondere an den Übergangsbereichen zum Altort.



Abbildung 7: Östlicher Siedlungsbereich in Arsdorf. Quelle: CO3, 2013.

5.1.4 Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums

Im Ortsteil Arsdorf besteht durch die landwirtschaftlich noch aktiven Höfe, die kommunalen/ öffentlichen Einrichtungen wie die ehemalige Schule und die Kirche sowie mehreren Betrieben aus dem Hotel- und Gaststättengewerbe eine im Vergleich zu den sonstigen Ortsteilen Rambrouchs hohe Nutzungsmischung. Dies findet u.a. Ausdruck in einer insgesamt zwar schwachen, zu Stoßzeiten aber deutlich erhöhten Passantenfrequenz. Damit ist insbesondere die Mittagszeit gemeint, zu welcher die gastronomischen Betriebe gut frequentiert werden. Dies führt zwar zeitweise zu Engpässen beim Parken, dennoch tragen die gastronomischen Betriebe zu Belebung des öffentlichen Raumes bei.

Die nah zueinander liegenden Nutzungen sind gut fußläufig erreichbar und bilden das funktionale Ortszentrum von Arsdorf. Dennoch kann nur von einem ergänzenden Nahversorgungsangebot gesprochen werden, die jedoch als Basis zur Entwicklung eines zukünftigen räumlichen Entwicklungsschwerpunkts dienen kann.

5.1.5 denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte

Die Auswahl der erhaltenswerten Gebäude zielt vor allem auf die Stärkung charakteristischer Elemente in der dörflichen Baustruktur, z.B. Dorfkern, Plätze sowie auch landschaftliche Elemente, ab. Durch den behutsamen Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz soll die ortstypische Architektur erhalten werden. Die erhaltenswerten Kulturgüter werden dabei nach zeitlichen und räumlichen Kriterien beurteilt, wie z.B. Authentizität, Architektur- und kunstgeschichtliche Relevanz, Seltenheitswert, Gattungsart, charakteristische Gestaltung für die Entstehungszeit, Erinnerungsstätte/ Objekt der politischen Geschichte, Bedeutung für Sozial- und/ oder Militärgeschichte, Architektenwerk etc.

nationale Ebene

In der Ortschaft Arsdorf wurden vom SSMN („Commission des Sites et Monuments Nationaux“) keine Liegenschaften als „monuments nationaux“ eingestuft (vgl. „Liste des immeubles et objets classes monuments nationaux ou inscrits à l’inventaire supplémentaire“, Stand 2016).

kommunale Ebene

Aufbauend auf den Untersuchungen des SSMN zur Unterschutzstellung wurde im Rahmen der „Étude préparatoire“ des PAG eine Inventarisierung von einzelnen, räumlich oder architektonisch interessanten Gebäuden und Ensembles vorgenommen. Auf Grundlage dieser Aufnahme (Baustruktur, Nutzung, Charakteristika, Zustand) wurde in Zusammenarbeit mit dem SSMN eine Auswahl an stadträumlichen bzw. architektonisch interessanten Gebäuden getroffen, die als schützenswert einzustufen sind. Diese sollten im

Rahmen der zukünftigen dörflichen Entwicklung besondere Beachtung finden. Sie sind im thematischen Plan „Städtebauliche Struktur“ (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I bis 0618_ba_Va_IV) verortet und nachfolgend tabellarisch dargestellt. Im Rahmen des PAG werden diese erhaltenswerten Gebäude sowie sonstige Konstruktionen (z.B. Kapelle, Wegekrenz) reglementarisch gesichert.

Erhaltenswerte Gebäude

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Arsdorf-Moulin	1535/3366	moulin
1, Rue du Cimetière	121/4179	"Schouster"
3, Rue du Cimetière	120/5042	
5, Rue du Cimetière	117/4176	
7, Rue du Cimetière	116/4175	
10, Rue du Cimetière	113/4174	
14, um Knéppchen	106/5353	"Meederchers-schoul"
1, An der Hielt	81/4942	ferme
2, An der Hielt	72/0	
Op der Baach	242/5106	lavoir
Rue du Lac	85/4635	église
4, Rue du Lac	164/5329	maison de journalier
8, Rue du Lac	168/4565	
10, Rue du Lac	170/3851	
11, Rue du Lac	150/4766	
12, Rue du Lac	171/5382	
14, Rue du Lac	174/5196	
19, Rue du Lac	134/4042	école
21-23, Rue du Lac	134/4043	mairie et postes
22, Rue du Lac	178/4670	
25, Rue du Lac	125/4681	
26, Rue du Lac	180/4998	anc. gendarmerie; apparemment aussi fonction de prison
27, Rue du Lac	124/5327	
28, Rue du Lac	188/5397	

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
30, Rue du Lac	70/3911	ferme
32, Rue du Lac	80/4633	
42, Rue du Lac	46/5260	
61, Rue du Lac	5/5024	
5, Rue de la Mairie	140/4011	anc. épicerie
7, Rue de la Mairie	139/4764	
11, Rue de la Mairie	128/4680	corps de logis
Rue Jean-Jacques Klein, à côté de 14	224/5445	grange
1, Rue Jean-Jacques Klein	185/5387	menuiserie
6, Rue Jean-Jacques Klein	212/5242	
7, Rue Jean-Jacques Klein	190/5386	
13, Rue Jean-Jacques Klein	198/0	
14, Rue Jean-Jacques Klein	230/5163	
17, Rue Jean-Jacques Klein	199/3957	
18, Rue Jean-Jacques Klein	252/5165	
21, Rue Jean-Jacques Klein	205/3960	
23, Rue Jean-Jacques Klein	202/5398	corps de logis
29, Rue Jean-Jacques Klein	220/5499	corps de logis + tannerie
Ferme Misère	1187/4357	ferme

Erhaltenswerte Objekte

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
An der Hielt	81/4942	chapelle
21-23, Rue du Lac	134/4043	croix de chemin accolé au mur pignon de 21-23 rue du Lac
Rue du Lac	149/5098	grotte
Rue du Lac	LUREF 56757 103108	croix de chemin
Rue du Lac	45/3949	chapelle
Rue du Lac	1250/3444	chapelle
23, Rue Jean-Jacques Klein	202/5398	chapelle

5.2 Bigonville

5.2.1 Lage und Entstehung des Ortsteils

Der Ortsteil Bigonville im Nordwesten des Gemeindegebiets Rambrouchs liegt mitten in Acker- und Wiesenland auf einer Hochebene und ist stellenweise von bewaldeten Hängen umgeben



Abbildung 8: Bigonville im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportal/ ACT 2012.

Der im Plan (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I) definierte Altortbereich wuchs aus ursprünglich zwei Siedlungsbereichen zusammen. Während der südliche Bereich schon früh eine relativ kompakte Struktur aufwies, trug der nördliche Teil von Beginn an die wesentlichen Züge eines Straßendorfes. Das Zusammenwachsen der zwei Siedlungsbereiche ließ schließlich einen zusammenhängend bebauten Ortsteil entstehen. Die „Verbindungsnaht“ ist bis heute durch einen städtebaulichen Bruch und dem seinerzeit entstandenen Dorfanger gekennzeichnet. Siedlungserweiterungen wurden und werden weit über die Grenzen des Altortbereichs hinaus realisiert - so insbesondere linear in südlicher Richtung „Auf dem Kimm“ sowie in jüngster Vergangenheit auch im Südwesten („Hinter Garlasch“) und Nordosten („Auf der Stackelt“/ „Auf Hamm“). Die Ortseingänge im Süden und Norden sind insbesondere durch eine angemessene Grünpflanzung (Baumalleen) attraktiv ausgestaltet und kennzeichnen diese als solche eindeutig.

5.2.2 Altortbereich



Abbildung 9: Altortbereich Bigonvilles. Quelle: CO3, 2013.

Im abgegrenzten Altortbereich ist der landwirtschaftliche Ursprung noch deutlich erkennbar. Die typischen Formen kleiner bis großer Bauernhäuser mit ihren teilweise erhaltenen Hofanlagen, gebildet durch das kleinteilige Aneinanderreihen der typischen Wohn- und Landwirtschafts-/ Nebengebäude, prägen das Ortsbild maßgeblich. Der Altortbereich erstreckt sich, ausgehend von der „Rue des Romains“ (C.R. 310), in etwa auf Höhe des Friedhofs entlang der nach Norden verlaufenden „Rue Principale“ und „Rue du Village“ (C.R. 310)

bis auf Höhe der Querstraße „Rue du Bois“. Ab der „Rue du Bois“ findet die historische Bausubstanz mit den typischen Bauernhausformen lediglich noch entlang der „Rue Principale“ bis zum nördlichen Ortsausgang ihre Fortsetzung.

Die vorgenommene Abgrenzung des Altortbereichs ist städtebaulich mehrfach begründbar: Es befinden sich im abgegrenzten Bereich viele als erhaltenswert eingestuft Gebäude – diese weisen eine besonders ortsbildprägende Funktion auf. Mit dem historisch bedeutsamen Schulgebäude und der bereits unter Denkmalschutz stehenden Kirche („Inventaire supplémentaire“) befinden sich die zwei markantesten Gebäude innerhalb des abgegrenzten Altortbereichs. Die Kirche als monumentales und höchstes Gebäude fungiert als wichtiges Orientierungs- und Verbindungselement zwischen der „Rue du Village“ und der „Rue Principale“, wodurch die lineare Struktur des Ortsteils etwas aufgebrochen wird. Im Altortbereich liegen durch eine überwiegend geschlossene Bebauung die höchsten Baudichten vor, was diesen von den umliegenden Siedlungsbereichen bzw. Randlagen deutlich unterscheidet. Diese geschlossene Bebauung verstärkt die lineare Nord-Süd-Ausrichtung des Altortes zusätzlich. Ortstypische, erhaltenswerte Raumkanten übernehmen Leitfunktion. Durch die nahezu ausschließlich alte Bausubstanz sind nur wenige unangepasste Gebäudekubaturen/ -stellungen feststellbar. Das Erscheinungsbild des Altortbereichs ist insgesamt als homogen zu bezeichnen – überwiegend großvolumige Kubaturen in zwei- bis dreigeschossiger Bauweise mit Sattel- und Walmdächern, relativ dicht an den öffentlichen Straßenraum gebaut. Der angesprochene Dorfanger stellt zwar einen städtebaulich-funktionalen Bruch ohne erkennbare Funktion dar, stärkt gleichzeitig aufgrund seiner ortshistorischen Bedeutung aber auch die Identität des Ortsteils. Dem Grundsatz der Innen- vor Außenentwicklung zufolge, ist hier von einem erhöhten städtebaulichen Entwicklungspotenzial in zentraler Ortslage zu sprechen. Durch den angesprochenen städtebaulichen Bruch ist gleichzeitig auch eine funktionale Lücke vorhanden – eine ausgestaltete Ortsmitte (bspw. Platzbereich mit Verweilfunktion) ist nicht erkennbar. Neben dieser unbebauten Ortsmitte zeigt sich im Übergang aus dem Altortbereich entlang der „Rue du Village“ eine sich nach Norden hinziehende siedlungsstrukturelle Zäsur.

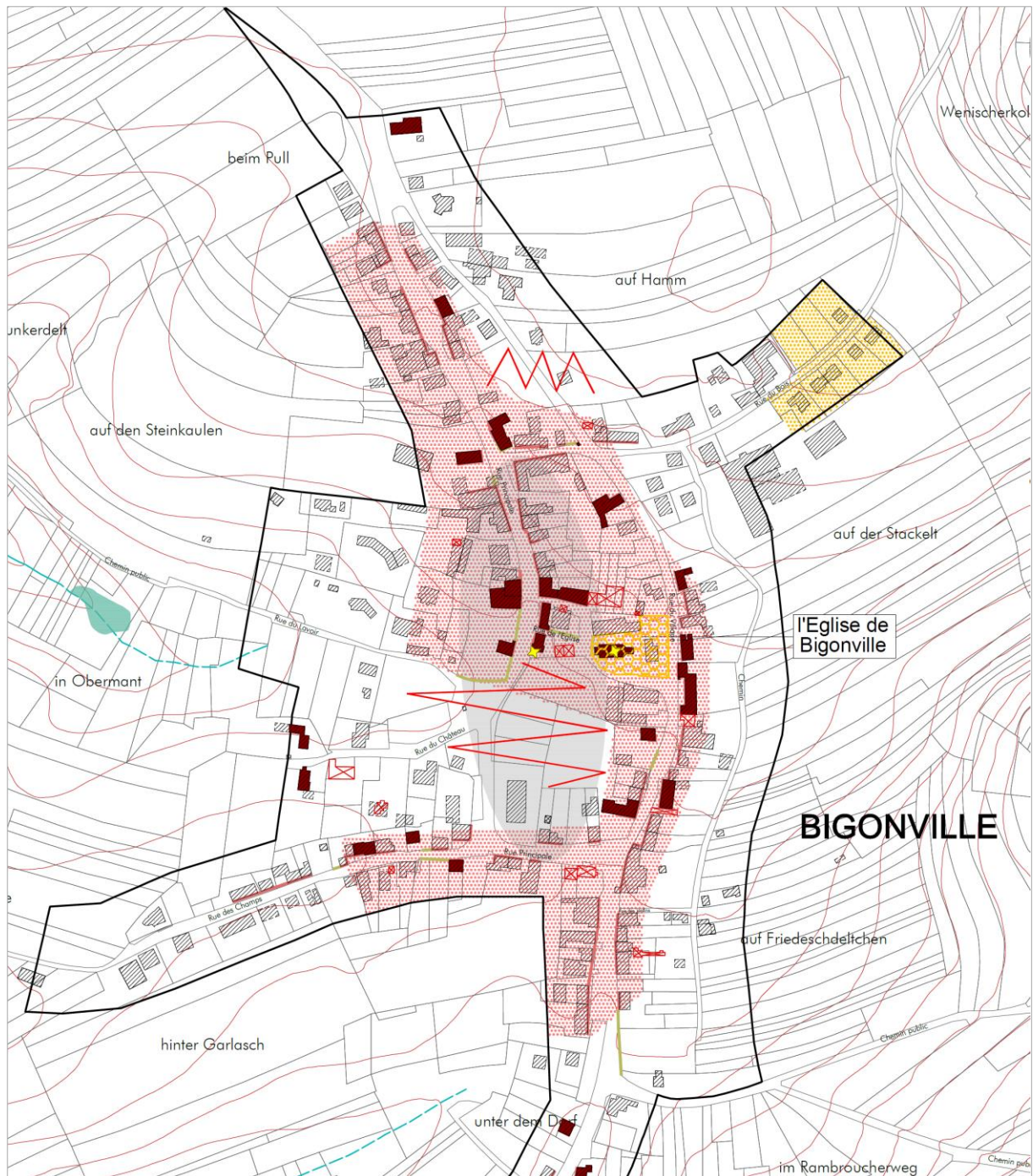


Abbildung 10: Altortbereich von Bigonville (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.

5.2.3 Siedlungserweiterungen

Bis heute werden Siedlungserweiterungen weit über die Grenzen des Altortes realisiert. Bei Betrachtung verschiedener Pläne ist zu erkennen, dass sich der ursprüngliche Ortskern insbesondere in Richtung Süden bandartig erweitert hat. Während im Bereich „Unter dem Dorf“ und „Buchgarten“ unweit südlich des abgegrenzten Altortbereichs noch regionaltypische (Bauern-)Häuser alter Bausubstanz vorliegen, zeigt sich entlang der Ausfallstraße bis zum Ortsausgang im Bereich „Auf dem Kimm“ die für die letzten Jahrzehnte typisch lineare Aneinanderreihung freistehender, ein- bis maximal zweigeschossiger Einzelhausbebauungen mit entsprechend großem privaten Grünanteil.

Ein erst kürzlich realisiertes Neubaugebiet mit insgesamt sechs Wohneinheiten zeigt sich im Nordosten im Bereich „Auf der Stackelt“/ „Auf Hamm“ - vier freistehende Einfamilienhäuser sowie eine Doppelhausbebauung, jeweils zweigeschossig. Weiter wurden in Bigonville vereinzelt Lückenschlüsse vorgenommen. Einzelne freistehende Wohngebäude wurden kürzlich bzw. werden immer noch im Gebiet „Hinter Garlasch“ im bereits bebauten Umfeld realisiert – die durch die historischen Gebäude ursprünglich vermittelte Geschlossenheit verliert sich hierdurch.

5.2.4 Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums

Im Ortsteil Bigonville besteht durch die wenigen landwirtschaftlich noch aktiven Höfe, die kommunalen/ öffentlichen Einrichtungen - wie z.B. die ehemalige Schule (jetzt durch Musikverein genutzt), der Kinderspielplatz, das Gemeindehaus und die Kirche - sowie vereinzelte Gastronomie- und nur wenige Dienstleistungsbetriebe eine insgesamt schwach ausgeprägte Nutzungsmischung. Dies findet u.a. Ausdruck in einer gleichsam schwachen Passantenfrequenz. Die wenigen, nah zueinander liegenden Nutzungen sind gut fußläufig erreichbar, was durch die stellenweise vorgenommene Straßenraumneugestaltung maßgeblich unterstützt wird. Der überwiegende Anteil der öffentlichen sowie dienstleistungsbezogenen Einrichtungen (insbes. Gastronomie) ist nicht eindeutig als „aktiv“ identifizierbar – insgesamt herrscht seine gewisse Leerstandsdichte vor, was sich teilweise erkennbar auf die Gebäudesubstanz auswirkt.

Nahversorgungsmöglichkeiten sind lediglich ansatzweise vorhanden. Eine überwiegend aus funktionalen Aspekten begründbare Abgrenzung eines Ortsteilzentrums ist somit in diesem Falle nur wenig aussagekräftig bzw. schwierig. Die im Plan (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I) vorgenommene Verortung eines „zentralen Versorgungsbereichs“ ist deshalb als Ansatz zu verstehen und zielt eher auf die Abgrenzung eines zukünftigen räumlichen Entwicklungsschwerpunkts ab. Auffällig bei dieser Abgrenzung ist insbesondere, dass sich die wenigen als nahversorgungsrelevant definierten Einrichtungen/ Betriebe vornehmlich um den Dorfkern gruppieren, welcher somit ein besonders starkes Entwicklungspotenzial darstellt. Bandartige Erweiterungen wie im südlichen Ortsteilbereich entlang der „Rue des Romains“ schaffen lange Wege zwischen den verschiedenen Nutzungen und lösen die ursprünglich kompakte Dorfstruktur zusehends auf.

Im Ortsteil Bigonville sind einige öffentliche, ausgestaltete Flächen („espaces publics“) vorhanden – so u.a. der Spielplatz in der Dorfmitte, der Friedhof sowie kleine parkähnliche Bereiche mit Aufenthaltsfunktion wie bspw. im Kreuzungsbereich „Rue Principale/ Rue des Champs/ Rue des Romains“. Der Kinderspielplatz belegt dabei nur den untergeordneten Teil einer öffentlichen Grünfläche – diese ist multifunktional nutzbar und dient u.a. der Austragung verschiedener Events (u.a. Freilufttheater).



Abbildung 11: Unbebaute Ortsmitte (links) und Straßenrandbebauung im Altort von Bigonville. Quelle: CO3, 2013.

5.2.5 denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte

Die Auswahl der erhaltenswerten Gebäude zielt vor allem auf die Stärkung charakteristischer Elemente in der dörflichen Baustruktur, z.B. Dorfkern, Plätze sowie auch landschaftliche Elemente, ab. Durch den behutsamen Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz soll die ortstypische Architektur erhalten werden. Die erhaltenswerten Kulturgüter werden dabei nach zeitlichen und räumlichen Kriterien beurteilt, wie z.B. Authentizität, Architektur- und kunstgeschichtliche Relevanz, Seltenheitswert, Gattungsart, charakteristische

Gestaltung für die Entstehungszeit, Erinnerungsstätte/ Objekt der politischen Geschichte, Bedeutung für Sozial- und/ oder Militärgeschichte, Architektenwerk etc.

nationale Ebene

In der Ortschaft Bigonville wurde die Kirche mit dem angrenzenden Friedhof und dem Mobiliar unter Denkmalschutz gestellt (numéro 54/6473; vgl. „Liste des immeubles et objets classes monuments nationaux ou inscrits à l’inventaire supplémentaire“, Stand 2016).



Abbildung 12: Pfarrkirche „St. Quirinus“ mit Friedhof.
Quelle: CO3 2016.

kommunale Ebene

Aufbauend auf den Untersuchungen des SSMN zur Unterschutzstellung wurde im Rahmen der „Étude préparatoire“ des PAG eine Inventarisierung von einzelnen, räumlich oder architektonisch interessanten Gebäuden und Ensembles vorgenommen. Auf Grundlage dieser Aufnahme (Baustruktur, Nutzung, Charakteristika, Zustand) wurde in Zusammenarbeit mit dem SSMN eine Auswahl an stadträumlichen bzw. architektonisch interessanten Gebäuden getroffen, die als schützenswert einzustufen sind. Diese sollten im Rahmen der zukünftigen dörflichen Entwicklung besondere Beachtung finden. Sie sind im thematischen Plan „Städtebauliche Struktur“ (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I bis 0618_ba_Va_IV) verortet und nachfolgend tabellarisch dargestellt. Im Rahmen des PAG werden diese erhaltenswerten Gebäude sowie sonstige Konstruktionen (z.B. Kapelle, Wegekreuz) reglementarisch gesichert.

Erhaltenswerte Gebäude

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Rommelerhaff	2768/3227	ferme
3, Rue des Champs	160/6197	
6, Rue des Champs	178/6707	
8, Rue des Champs	176/1247	
8, Rue du Château	203/6843	site de l'ancien château, caves voutées, archéologie
9, Rue du Château	194/5530	site de l'ancien château, caves voutées, archéologie
1, Rue d'Eglise	36/0	
3, Rue d'Eglise	36/2	

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
13, Rue Principale	214/6203	ferme
15, Rue Principale	218/6443	corps de logis + annexe
20, Rue Principale	38/5489	école
22, Rue Principale	37/0	ferme
25, Rue Principale	228/6205	corps de logis
46, Rue Principale	6/6658	
19, Rue de Romains	933/7091	
22, Rue de Romains	946/5360	ferme
32, Rue de Romains	372/6344	ferme
1, Rue du Village	133/6682	
8, Rue du Village	82/5761	
9, Rue du Village	56/7050	
13, Rue du Village	54/7250	église (inventaire supplémentaire)
16, Rue du Village	75/5793	
18, Rue du Village	59/6560	ferme
21, Rue du Village	45/7233	
26, Rue du Village	68/6671	ferme

Erhaltenswerte Objekte

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
1, Rue des Bois	17/7226	chapelle
Rue Principale	2646	chapelle St Donat
Rue du Village	75/5793	chapelle

5.3 Bilsdorf

5.3.1 Lage und Entstehung des Ortsteils

Der Ortsteil Bilsdorf liegt im nördlichen Gemeindegebiet in einer Tal-Kessellage südlich der Sauer. Der bedeutend größere Ortsteil Arsdorf befindet sich nur wenige Gehminuten weiter östlich.

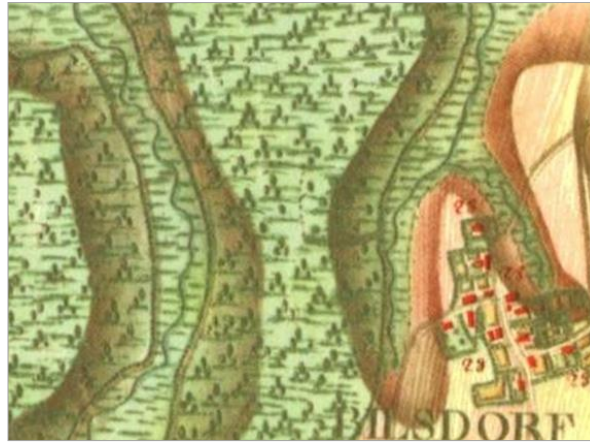


Abbildung 13: Bilsdorf im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012.

Die Ortsteile werden insbesondere durch die Trennwirkung der N 27 voneinander separiert. Die Anhöhen rund um Bilsdorf werden vorwiegend landwirtschaftlich genutzt - einzig das sich Richtung Norden (Sauer) ziehende Tal weist eine durchgängige Bewaldung auf.

Der ursprüngliche Altortbereich von Bilsdorf liegt in nördlicher Richtung leicht abfallender Hanglage und trägt gleichsam die Züge eines Straßen- und Haufendorfs. Bereits im 18. Jhdt. orientierten sich die Bestandsgebäude entlang einer immer wieder nahezu rechtwinklig abknickenden Hauptstraße („Rue Abbé Neuens“). Dieser Charakter des Altortes ist bis heute erhalten, was diesen eindeutig abgrenzen lässt. Die im Ortsteil errichtete Wohnbebauung aus den letzten Jahrzehnten befindet sich vornehmlich in Randlage des ehemaligen Altortbereichs oder gar deutlich von diesem entfernt (bspw. „Auf dem Kehrweg“). Diese fügen sich städtebaulich nur bedingt in die historischen Strukturen ein und verstärken die Gesamtausdehnung des bebauten Raums vor allem in östliche wie südliche Richtung.

5.3.2 Altortbereich



Abbildung 14: Altortbereich Bilsdorfs. Quelle: CO3, 2013.

Im abgegrenzten Altortbereich ist der landwirtschaftliche Ursprung des Dorfes noch deutlich erkennbar. Die typischen Formen von Kleinbauernhäusern bis Bauernhöfen mit ihren teilweise erhaltenen Hofanlagen, gebildet durch das Aneinanderstellen der typischen Wohn- und Landwirtschafts-/ Nebengebäude, prägen das Ortsbild maßgeblich. Der Altort erstreckt sich im Wesentlichen entlang der stellenweise richtungswechselnden „Rue Abbé Neuens“ etwa ab dem Kreuzungsbereich mit der „Rue des Passeurs“ im Süden bis zur letzten Bebauung im Norden bzw. bis zum Kurvenbereich im Westen.

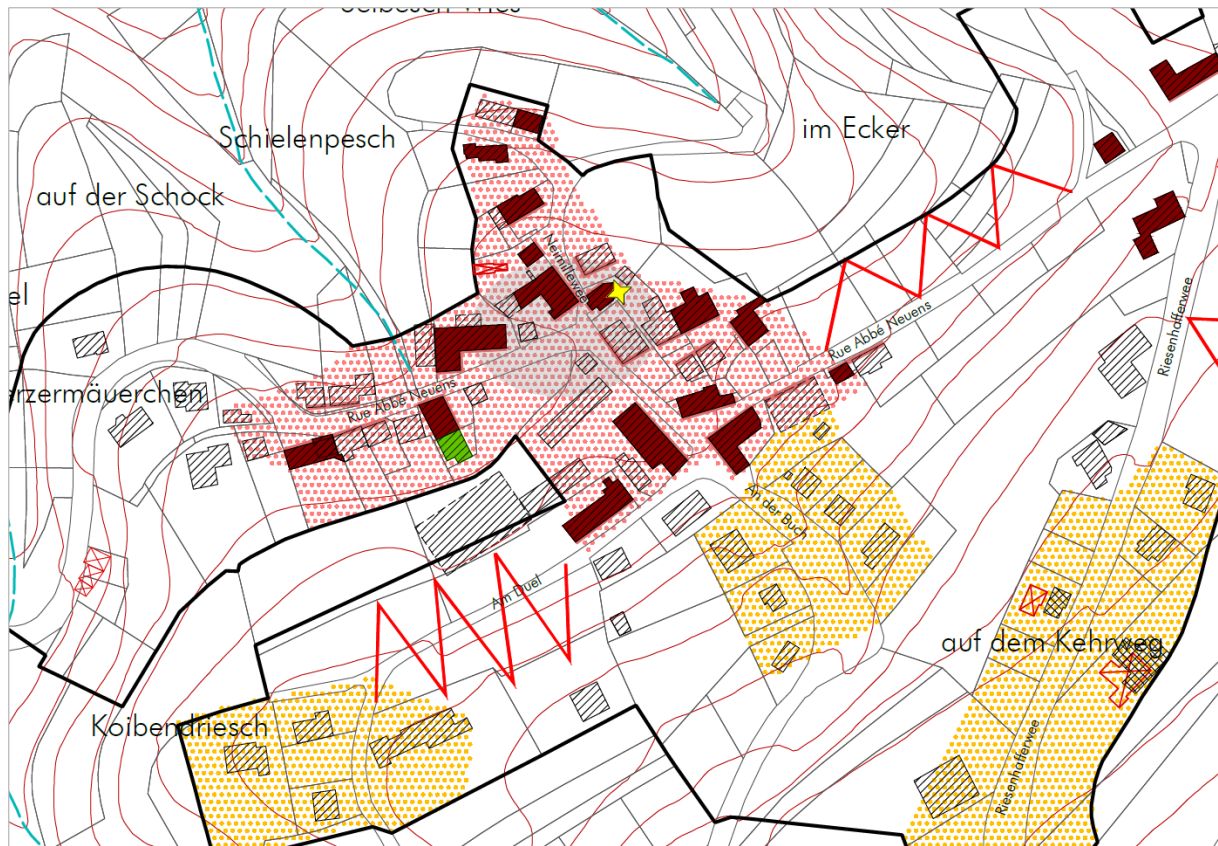


Abbildung 15: Altortbereich von Bilsdorf (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.

Im historischen Ortskern ist eine im Vergleich zur Umgebungsbebauung hohe städtebauliche Dichte und Geschlossenheit feststellbar. Die ausschließlich Zwei- bis Zweieinhalbgeschossigkeit der Gebäude, die überwiegende Traufständigkeit sowie ausschließlich zweigeteilte Dachformen von (Krüppel-)Walm bis Satteldächern vermitteln einen homogenen, ursprünglich wirkenden Ortskern. Die mehrfach vorzufindende Schräg-/ Querstellung der einzelnen, volumenmäßig sehr großen Bauernhäuser lassen dabei aber auch die regionaltypischen Hofformen entstehen. Bemerkenswert ist bei der Betrachtung des Altortbereichs die Anpassung der wenigen neuen Bauten in den Bestand – insbesondere in Bezug auf die Stellung und die Kubatur.

Die Ursprünglichkeit eines jeden Altortes wird insbesondere durch das Vorhandensein entsprechend historischer Bausubstanz hervorgerufen. Im Ortsteil Bilsdorf befindet sich der Großteil der als schützenswert eingestuft Gebäude im Altortbereich. Es handelt sich hierbei neben der Kirche im Wesentlichen um großvolumige, (ehemals) landwirtschaftlich genutzte Gebäude mit Hof. Trotz überwiegend alter Bausubstanz ist der Zustand der Gebäude im Altort als mehrheitlich gut zu bezeichnen.

Mit der schützenswerten Kirche am zentralen Kreuzungspunkt innerhalb des Altortbereichs ist eine Art Dorfmittelpunkt auszumachen. Die identitätsstiftende Kirche als monumentales und höchstes Gebäude fungiert dabei als wichtiges Orientierungselement und Wahrzeichen des Ortes. Von einem Dorfmittelpunkt kann gestalterisch jedoch nur ansatzweise gesprochen werden, da hier, wie in der gesamten Ortschaft, kein öffentlich nutzbarer Platzraum (außer der im rückwärtigen Bereich der Schule liegende Kinderspielplatz) existiert - so auch nicht neben der Kirche. Die im Altortbereich infolge der städtebaulichen Struktur entstandenen Platzräume (Hofformen) sind ausnahmslos in Privatbesitz. Die fast durchgängig dichte Bebauung wird im Kreuzungsbereich um die Kirche durch ein bis dato ungenutztes Grundstück unterbrochen (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_II). Hier ließe sich in Verbindung mit der Funktion der Kirche als Mittelpunkt durch vielfältige Art und Weise eine klarere Ortsmitte definieren – städtebaulich wie funktional.

5.3.3 Siedlungserweiterungen

In Bilsdorf wurden und werden vorwiegend Siedlungserweiterungen realisiert, welche nicht in städtebaulichem Zusammenhang zum eigentlichen Ortskern stehen. Während direkt südlich des hier abgegrenzten Altortes in den letzten Jahren Wohnhäuser in freistehender Einzelhausbebauung entstanden, die sich unmittelbar an die Bestandsbebauung im Altortbereich angliedern, stehen die sonstigen Siedlungserweiterungen der letzten Jahrzehnte weder in städtebaulichem noch funktionalem Zusammenhang zum historischen Ortskern. Die Wohnbebauungen in den Gewannen „Koibendriesch“, „Herzermäuerchen/ Im Diehl“ sowie vor allem „auf dem Kehrweg“ wurden so entwickelt, dass zwischen diesen und dem Altort entlang der vorhandenen Straßenzüge bislang ungenutztes Bauland zurückblieb. Dies sorgt für eine dispers anmutende Siedlungsstruktur. Hierin ist auch der Grund zu sehen, weshalb ausgehend von der N 27 kein klarer Ortseingang besteht. Erst mit Eintritt in den als Altort abgegrenzten Bereich ist dieses Gefühl eines „in den Ort Eintretens“ feststellbar. Der ursprüngliche Ortskern hat sich somit in alle Richtungen erweitert, ohne aber kompakte Strukturen auszubilden und somit in sich ein Ganzes zu bilden.



Abbildung 16: Blick auf die Kirche, rechts die Brachfläche (links), Freifläche im östlichen Ortsteil (rechts). Quelle: CO3, 2013.

Wie allgemein im ländlichen Raum feststellbar, zeigt sich auch in Bilsdorf die Vorliebe zur Realisierung freistehender, ein- bis maximal zweigeschossiger Einzelhausbebauungen. Zusammenhängend realisierte Wohnneubaubgebiete („cités“) existieren in Bilsdorf nicht, Planungen bestehen jedoch. Bei Betrachtung des Gesamtortes bleibt festzuhalten, dass im Laufe der letzten Jahrzehnte eine lückenhafte Siedlungsstruktur entstand und nach wie vor grundsätzlich überbaubare Flächen zwischen diesen und dem Altort bestehen. Darüber hinaus zeigen sich ausgewiesene Erweiterungsflächen, welche bei baulicher Realisierung die bebaute Fläche des Ortsteils schätzungsweise verdoppeln könnten. Entsprechend weit befinden sich diese Flächen vom Ortskern entfernt - insbesondere in westlicher wie nordöstlicher Lage, so u.a. „auf der Steinkaul“ und bei „Hanzekreuz“.

5.3.4 Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums

Im Ortsteil Bilsdorf besteht eine Nutzungsmischung allenfalls durch die in der Landwirtschaft noch aktiven Höfe, den kommunalen Einrichtungen wie der Kirche und der (aktuell ungenutzten) Schule sowie einer Einrichtung aus dem sozialen Bereich („Scouten“). Die kleinen bis mittelgroßen Bauernhäuser und -höfe werden zu Teilen auch heute noch entsprechend ihrer ursprünglichen Funktion genutzt. Nahversorgungsmöglichkeiten sind in Bilsdorf nicht vorhanden. Ausdruck der schwach ausgeprägten Nutzungsmischung ist eine gleichsam schwache Passantenfrequenz. Die wenigen öffentlichen Einrichtungen sind aus den beschriebenen Wohnsiedlungsbereichen fußläufig gut und schnell zu erreichen. Infolge der homogenen Nutzungsstrukturen (nahezu ausschließlich Wohnen mit stellenweiser landwirtschaftlicher Nutzung) lässt sich in diesem Ortsteil kein „zentraler Versorgungsbereich“ abgrenzen – die im Plan (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_II) vorgenommene Abgrenzung ist lediglich als Ansatz zur langfristigen Entwicklung eines solchen zu verstehen. Im Ortsteil Bilsdorf ist nur eine öffentliche, ausgestaltete Fläche („espaces publics“) vorhanden. Dabei handelt es um den ansprechend gestalteten Kinderspielfeld im rückwärtigen Bereich des ehemaligen Schulgebäudes.

5.3.5 denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte

Die Auswahl der erhaltenswerten Gebäude zielt vor allem auf die Stärkung charakteristischer Elemente in der dörflichen Baustruktur, z.B. Dorfkern, Plätze sowie auch landschaftliche Elemente, ab. Durch den behutsamen Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz soll die ortstypische Architektur erhalten werden. Die erhaltenswerten Kulturgüter werden dabei nach zeitlichen und räumlichen Kriterien beurteilt, wie z.B. Authentizität, Architektur- und kunstgeschichtliche Relevanz, Seltenheitswert, Gattungsart, charakteristische Gestaltung für die Entstehungszeit, Erinnerungsstätte/ Objekt der politischen Geschichte, Bedeutung für Sozial- und/ oder Militärgeschichte, Architektenwerk etc.

nationale Ebene

In der Ortschaft Bilsdorf wurden vom SSMN („Commission des Sites et Monuments Nationaux“) keine Liegenschaften als „monuments nationaux“ eingestuft (vgl. „Liste des immeubles et objets classes monuments nationaux ou inscrits à l’inventaire supplémentaire“, Stand 2016).

kommunale Ebene

Aufbauend auf den Untersuchungen des SSMN zur Unterschutzstellung wurde im Rahmen der „Étude préparatoire“ des PAG eine Inventarisierung von einzelnen, räumlich oder architektonisch interessanten Gebäuden und Ensembles vorgenommen. Auf Grundlage dieser Aufnahme (Baustruktur, Nutzung, Charakteristika, Zustand) wurde in Zusammenarbeit mit dem SSMN eine Auswahl an stadträumlichen bzw. architektonisch interessanten Gebäuden getroffen, die als schützenswert einzustufen sind. Diese sollten im Rahmen der zukünftigen dörflichen Entwicklung besondere Beachtung finden. Sie sind im thematischen Plan „Städtebauliche Struktur“ (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I bis 0618_ba_Va_IV) verortet und nachfolgend tabellarisch dargestellt. Im Rahmen des PAG werden diese erhaltenswerten Gebäude sowie sonstige Konstruktionen (z.B. Kapelle, Wegekreuz) reglementarisch gesichert.

Erhaltenswerte Gebäude

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Neimillewee	212/1638	église
1, Neimillewee	204/1425	corps de logis
3, Neimillewee	205/1426	école
5, Neimillewee	207/577	
6, Neimillewee	223/1606	
7, Neimillewee	209/1521	
Rue Abbé Neuens	177/1157	anc. laiterie
1, Rue Abbé Neuens	157/1506	ferme, anc. Café
12, Rue Abbé Neuens	133/1625	corps de logis
15, Rue Abbé Neuens	178/0	ferme

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
16, Rue Abbé Neuens	133/985	
17, Rue Abbé Neuens	184/1354	ferme
21, Rue Abbé Neuens	198/1238	corps de logis
26, Rue Abbé Neuens	214/1427	ferme
28, Rue Abbé Neuens	215/1314	
29, Rue Abbé Neuens	189/1567	ferme
36, Rue Abbé Neuens	214/1331	ferme
2, Rue des Passeurs	183/1553	
2, Riesenhafterwee	172/1563	ferme

Erhaltenswerte Objekte

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Rue Abbé Neuens	642/5181	chapelle

Erhaltenswerte Gebäudevolumen

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
21, Rue Abbé Neuens	198/385	annexe

5.4 Eschette

5.4.1 Lage und Entstehung des Ortsteils

Der Ortsteil Eschette gehört dem südöstlichen Gemeindegebiet Rambrouchs an und befindet sich nordöstlich des nahe liegenden, größeren Ortsteils Folschette. Der Ortsteil weist eine kontinuierliche Südhangneigung auf und befindet sich in einer erhöhten Lage zwischen den bewaldeten Flusstälern des Fouschterbaaches im Westen und des Breschterbaaches im Osten. Die Freiräume direkt um den bebauten Ortsteil sind landwirtschaftlich genutzt, bevor diese in Richtung der Flusstäler in großflächige Waldgebiete übergehen.

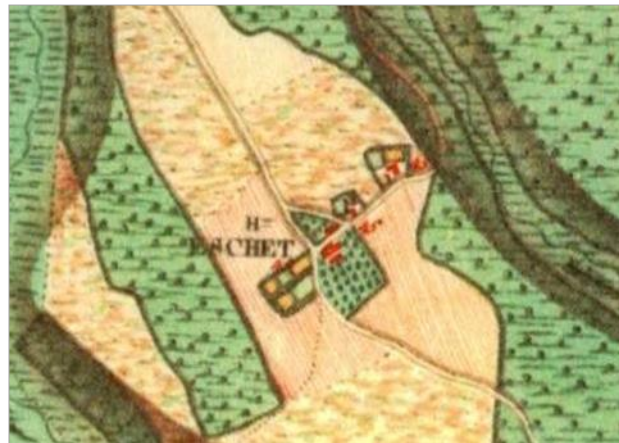


Abbildung 17: Eschette im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris Karte 1778, Geoportal/ ACT 2012.

Der historische Siedlungskern Eschettes um eine Kreuzung wichtiger Wegeverbindungen ist bei Betrachtung älteren und neueren Kartenmaterials heute noch deutlich erkennbar. Bereits im 18. Jhd. gruppierten sich wenige auf Subsistenzwirtschaft ausgerichtete Höfe um den noch heute als Mittelpunkt des Dorfes zu bezeichnenden Kreuzungsbereich („Rue Principale – Rue du Château“) zu einem lockeren, durch Landwirtschaftsflächen gegliederten Siedlungsbereich. Während der südliche Ortsteilbereich nach wie vor landwirtschaftlich geprägte Strukturen aufweist, sind im nördlichen Ortsteil Bebauungen überwiegend aus den letzten Jahrzehnten vorzufinden.

5.4.2 Altortbereich

In Eschette herrschen städtebauliche Strukturen vor, welche eine Abgrenzung des Altortbereichs ermöglichen. Dieser erstreckt sich vom Kreuzungsbereich der in Nord-Süd-Richtung verlaufenden „Rue Principale“ mit der „Rue du Château“ bis fast zum südlichen Ortsrand Eschettes. Ausgehend von dieser Kreuzung um die historische „Kapelle von Escheid“ mit Wegekreuz zeigen sich im weiteren südlichen Verlauf der „Rue Principale“ straßenbegleitend (östlich) einige historisch bedeutsame Gebäudeformen landwirtschaftlichen Ursprungs. Dabei handelt es sich um quer zur Straße stehende und damit hofbildende Bauernhäuser, teilweise aus dem 19. Jhd. Die mehrfach vorzufindenden Schräg-/ Querstellungen der einzelnen, volumenmäßig sehr großen Bauernhäuser lassen dabei regionaltypisch individuelle Hofformen entstehen. Diesen Bauernhöfen sind infolge der Produktionsstätten-Erweiterung in rückwärtiger Lage oft einfache Nebengebäude angegliedert, die den Hofcharakter teilweise verstärken.

Der abgegrenzte Altortbereich Eschettes weist eine nahezu ausschließlich historisch bedeutsame Gebäudesubstanz auf - alle drei als schützenswert eingestuft Gebäude (sowie die den Kreuzungsbereich markierende Wegekreuz-Skulptur vor der Kirche) befinden sich hier (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_IV). Es handelt sich hierbei neben der „Kapelle von Escheid“ um zwei großvolumige Bauernhöfe. Trotz überwiegend alter Bausubstanz ist der Zustand der Gebäude im Altort als mehrheitlich gut zu bezeichnen. Der landwirtschaftliche Ursprung ist noch deutlich erkennbar. Innerhalb des historischen Ortsteilbereichs ist (einseitig der Hauptstraße)

die höchste städtebauliche Dichte vorhanden. Trotz der unterschiedlich ausgerichteten Hofformen wirken diese in ihrem Gesamterscheinungsbild homogen und vermitteln einen ursprünglichen, authentisch wirkenden Altort.



Abbildung 18: Fotos des Altortbereichs von Eschette sowie Altortbereich von Eschette (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot -Karte rechts). Quelle: CO3, 2013 sowie PCN 2009; CO3 2017.

Mit der schützenswerten Kapelle am zentralen Kreuzungspunkt im nördlichen Altortbereich ist eine Art Dorfmittelpunkt auszumachen. Von einem Dorfmittelpunkt kann gestalterisch jedoch nur ansatzweise gesprochen werden. Der kleine öffentlich begehbare Vorplatzbereich der Kapelle bietet nur bedingt Aufenthaltsqualität - weitere öffentliche Platzräume mit Verweilfunktion liegen in der Ortschaft nicht vor. Von einem städtebaulichen Missstand und damit verbundenen Handlungsbedarf ist allerdings nicht zu sprechen. Denn hierbei stellt sich die Frage, inwiefern ein großzügiger ausgestalteter, multifunktional nutzbarer Platzbereich in Anbetracht der geringen Einwohnerzahl nicht überdimensioniert ausfallen und überhaupt genutzt werden würde.

5.4.3 Siedlungserweiterungen

In Eschette ist bis heute lediglich eine nennenswerte Siedlungserweiterung erkennbar. Nördlich des als Ausgangspunkt der Ortsentwicklung umschriebenen Kreuzungsbereichs wurden straßenbegleitend zur „Rue Principale“ in den letzten Jahrzehnten insgesamt sechs freistehende Einfamilienhäuser mit entsprechend großen, privaten Grünbereichen errichtet. Diese zeigen deutliche städtebauliche Gegensätze zur großvolumigen Bebauung im Altortbereich auf. Zwar stehen die zu reinen Wohnzwecken errichteten Gebäude im direkten baulichen wie funktionalen Zusammenhang zum Altort, jedoch weisen diese - nicht zuletzt infolge der unterschiedlichen Entstehungszeiten - keine erkennbare städtebauliche Ordnung auf.



Abbildung 19: Ortseingangsbereich aus Süden (links) und aus Norden (rechts). Quelle: CO3, 2013.

Östlich entlang der „Rue Principale“ erstreckt sich ein markantes, durch das Busunternehmen „Unsen“ genutztes Gebäude von rd. 54 Ar (90mx60m) Grundfläche. Das großflächige Gebäude hat die typisch puristischen Architekturzüge einer modernen Gewerbehalle mit einem hohen Erdgeschoss im Hallen- bzw. zwei Geschossen im Verwaltungs-/ Bürobereich. Zwar ist der Gewerbebau freistehend, jedoch vermittelt dieser durch seine Länge von rd. 90 m entlang der „Rue Principale“ den Eindruck einer geschlossenen Raumkante. Das direkte Umfeld des Gewerbekomplexes hinterlässt einen geordneten und durch aufwendige Grünpflanzungen gepflegten Eindruck. Zwar fügt sich das Gebäude in puncto Dimensionierung (Länge, Tiefe, Geschlossenheit etc.) und Baustil (Flachdach, Materialien etc.) nicht in die kleinteiligen, ländlich geprägten Siedlungsstrukturen Eschettes ein, jedoch bleibt zu konstatieren, dass durch die vertretbare Höhe des Gebäudes, die ansprechende Freiraumgestaltung und die dezente Farbgebung sowie auch sonstige Fassadengestaltung eine dennoch attraktive Ortseingangssituation geschaffen werden konnte.

Die jüngste Siedlungserweiterung resultiert aus einem baulichen Lückenschluss westlich entlang der „Rue Principale“ im Eckbereich zur Kommunalstraße Richtung Folschette. Hier wurde ein ausschließlich zur landwirtschaftlichen Nutzung bestimmtes Gebäude errichtet, welches sich im Hinblick auf die Form und die Größe sowie insbesondere auf die Stellung den schräg zur Hauptstraße ausgerichteten Bauernhäusern anpasst. Es trägt dazu bei, dem Ort eine insgesamt geschlosseneren, kompakteren Siedlungsstruktur zu verleihen und die Ortseingangssituation aus Richtung Folschette eindeutig und wahrnehmbar auszugestalten.

5.4.4 Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums

Im Ortsteil Eschette besteht eine Nutzungsmischung durch die Landwirtschaft, die öffentliche Einrichtung der Kirche sowie das Busunternehmen als überregional agierender Dienstleister. Die vorhandenen Bauernhöfe werden überwiegend auch heute noch entsprechend ihrer ursprünglichen Funktion genutzt und prägen maßgeblich das Ortsbild. Nahversorgungsmöglichkeiten sind in Eschette nicht vorhanden – es herrscht eine insgesamt schwache Passantenfrequenz vor. Infolge der homogenen Nutzungsstrukturen, nahezu ausschließlich Wohnen mit stellenweiser landwirtschaftlicher Nutzung, lässt sich in diesem Ortsteil kein „zentraler Versorgungsbereich“ abgrenzen – auch das Potenzial zur langfristigen Entwicklung eines solchen ist aufgrund der geringen Größe des Ortsteils nicht gegeben. Im Ortsteil Eschette sind bis auf den Vorplatzbereich der Kapelle (mit zwei angegliederten öffentlichen PKW-Stellplätzen) keine öffentlichen Flächen („espaces publics“) nennenswert.

5.4.5 denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte

Die Auswahl der erhaltenswerten Gebäude zielt vor allem auf die Stärkung charakteristischer Elemente in der dörflichen Baustruktur, z.B. Dorfkern, Plätze sowie auch landschaftliche Elemente, ab. Durch den behutsamen Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz soll die ortstypische Architektur erhalten werden. Die erhaltenswerten Kulturgüter werden dabei nach zeitlichen und räumlichen Kriterien beurteilt, wie z.B. Authentizität, Architektur- und kunstgeschichtliche Relevanz, Seltenheitswert, Gattungsart, charakteristische Gestaltung für die Entstehungszeit, Erinnerungsstätte/ Objekt der politischen Geschichte, Bedeutung für Sozial- und/ oder Militärgeschichte, Architektenwerk etc.

nationale Ebene

In der Ortschaft Eschette wurden vom SSMN („Commission des Sites et Monuments Nationaux“) keine Liegenschaften als „monuments nationaux“ eingestuft (vgl. „Liste des immeubles et objets classes monuments nationaux ou inscrits à l’inventaire supplémentaire“, Stand 2016).

kommunale Ebene

Aufbauend auf den Untersuchungen des SSMN zur Unterschutzstellung wurde im Rahmen der „Étude préparatoire“ des PAG eine Inventarisierung von einzelnen, räumlich oder architektonisch interessanten Gebäuden und Ensembles vorgenommen. Auf Grundlage dieser Aufnahme (Baustuktur, Nutzung, Charakteristika, Zustand) wurde in Zusammenarbeit mit dem SSMN eine Auswahl an stadträumlichen bzw. architektonisch interessanten Gebäuden getroffen, die als schützenswert einzustufen sind. Diese sollten im Rahmen der zukünftigen dörflichen Entwicklung besondere Beachtung finden. Sie sind im thematischen Plan „Städtebauliche Struktur“ (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I bis 0618_ba_Va_IV) verortet und nachfolgend tabellarisch dargestellt. Im Rahmen des PAG werden diese erhaltenswerten Gebäude sowie sonstige Konstruktionen (z.B. Kapelle, Wegekreuz) reglementarisch gesichert.

Erhaltenswerte Gebäude

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Rue Principale	293/0	église
3, Rue Principale	298/515	ferme
8 + 8a, Rue Principale	306/512	ferme

Erhaltenswerte Objekte

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Rue Principale	273/510	croix de chemin
Rue Principale	154/477	château d'eau
Rue Principale	154/476	croix de chemin

Erhaltenswerte Gebäudevolumen

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
1, Rue du Château	289/558	

5.5 Folschette

5.5.1 Lage und Entstehung des Ortsteils

Die Ortschaft Folschette liegt im südöstlichen Gemeindegebiet und grenzt unmittelbar an den Nachbarort Hostert an. Die Haupteerschließungsstraßen C.R. 116 („Rue Principale“) und C.R. 301 („Rue de Hostert“) stellen die überregionale Verkehrsanbindung des Ortes sicher. Der Ort liegt auf einer Höhe von ca. 412 Metern N.N. („Place de la Commune“) und hat eine ausgeprägte nordöstliche Hangneigung in Richtung Fouschterbaach.

5.5.2 Altortbereich

Anhand der Ferraris-Karte sowie an der Bausubstanz vor Ort kann man erkennen, dass der historische Ortskern von Folschette aus zwei Bereichen besteht.

Die Herausbildung der zwei Altorte ist historischen Ursprungs. Der größere Ortskernbereich behielt seine ursprüngliche Form als ein Haufendorf und markiert heute den zentralen Ortsbereich.



Abbildung 20: Altortbereich Folschettes. Quelle: CO3, 2013.

Südöstlich von diesem liegt der kleinere Ortskernbereich. Dieser Bereich hat bis heute seine „Insellage“ bewahrt und besteht aus wenigen Häusern, die sich als Straßenrandbebauung entlang der Straße beidseitig aufreihen.

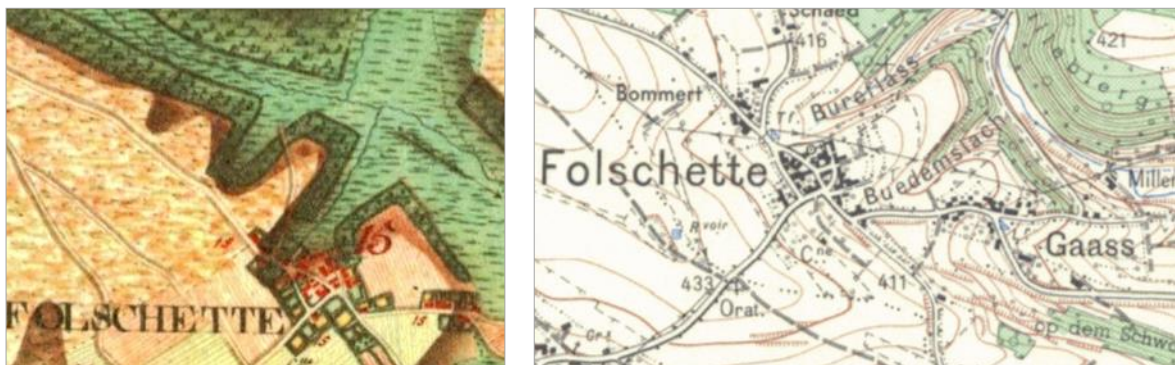


Abbildung 21: Folschette im Jahr 1778 (links) und 1954 (rechts). Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportal/ACT 2012.

In Bezug auf die Bebauungstypologie herrschen in Folschette die für die Gesamtgemeinde typische Zweigeschoßigkeit und die zweigeteilten Dachformen vor. Die Gebäude sind überwiegend in einem guten baulichen Zustand.

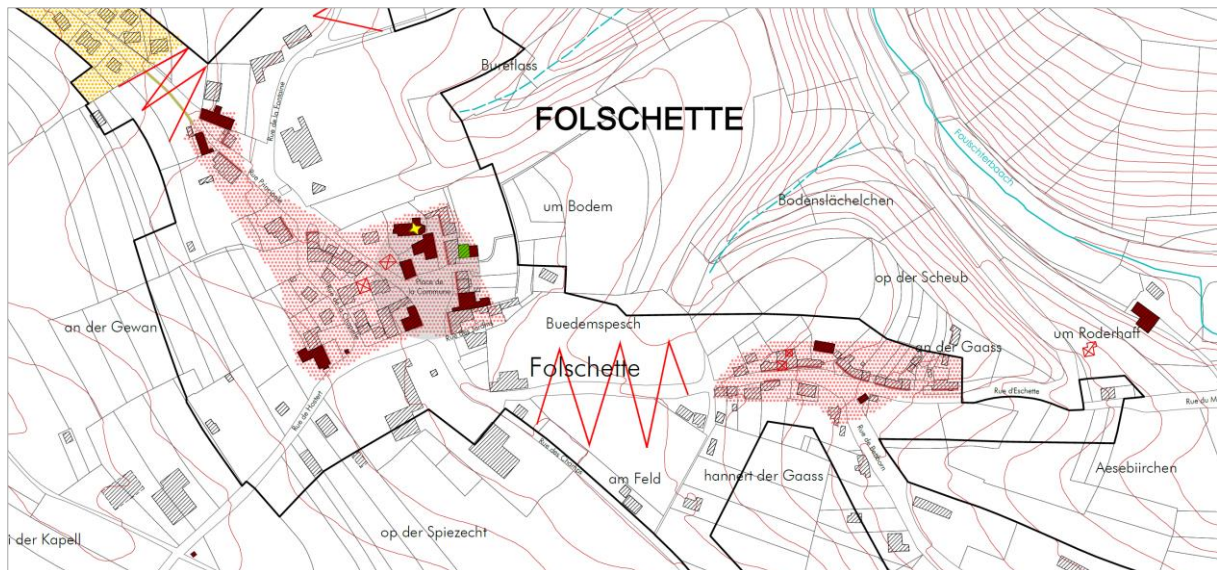


Abbildung 22: Altortbereiche von Folschette (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.

5.5.3 Siedlungserweiterungen

Die Siedlungserweiterungen fanden fast ausschließlich entlang der „Rue Principale“ in nordwestlicher Richtung statt. Der dominierende Gebäudetyp sind Einfamilienhäuser.

Aktuell sind zwei größere Baugebiete in Planung. Der PAP „an der Gewan“, direkt an den Ortskern westlich angrenzend, wurde bereits vom Innenministerium genehmigt. Das Bauvorhaben nimmt die bestehende Baustruktur auf und passt sich somit in den Bestand ein. Der PAP „Rue du Moulin“ hingegen befindet sich im südöstlichen Randbereich der Ortschaft in exponierter Lage. Bei seiner Umsetzung ist auf die Integration der Gebäude in die Umgebung sowie Topographie zu achten.

5.5.4 Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums

Ein lokaler Versorgungsbereich lässt sich in Folschette nicht abgrenzen, da der Ort über keine relevante Einzelhandelsstruktur verfügt. Die Ortschaft hat jedoch eine gut ausgebildete Ortsmitte, die sich hauptsächlich über den zentralen öffentlichen Platz („Place de la Commune“), eine Kirche, ein Oratorium sowie ein Sport- und Kulturzentrum mit angrenzendem Sportplatz definiert. Neben der dominierenden Wohnnutzung sind vereinzelt landwirtschaftliche Nutzung sowie Dienstleistung vertreten (vgl. Plan 0618_ba_Vb_IV).

5.5.5 denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte

Die Auswahl der erhaltenswerten Gebäude zielt vor allem auf die Stärkung charakteristischer Elemente in der dörflichen Baustruktur, z.B. Dorfkern, Plätze sowie auch landschaftliche Elemente, ab. Durch den behutsamen Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz soll die ortstypische Architektur erhalten werden. Die erhaltenswerten Kulturgüter werden dabei nach zeitlichen und räumlichen Kriterien beurteilt, wie z.B. Authentizität, Architektur- und kunstgeschichtliche Relevanz, Seltenheitswert, Gattungsart, charakteristische Gestaltung für die Entstehungszeit, Erinnerungsstätte/ Objekt der politischen Geschichte, Bedeutung für Sozial- und/ oder Militärgeschichte, Architektenwerk etc.

nationale Ebene

In der Ortschaft Folschette wurden vom SSMN („Commission des Sites et Monuments Nationaux“) keine Liegenschaften als „monuments nationaux“ eingestuft (vgl. „Liste des immeubles et objets classes monuments nationaux ou inscrits à l’inventaire supplémentaire“, Stand 2016).

kommunale Ebene

Aufbauend auf den Untersuchungen des SSMN zur Unterschutzstellung wurde im Rahmen der „Étude préparatoire“ des PAG eine Inventarisierung von einzelnen, räumlich oder architektonisch interessanten Gebäuden und Ensembles vorgenommen. Auf Grundlage dieser Aufnahme (Baustuktur, Nutzung, Charakteristika, Zustand) wurde in Zusammenarbeit mit dem SSMN eine Auswahl an stadträumlichen bzw. architektonisch interessanten Gebäuden getroffen, die als schützenswert einzustufen sind. Diese sollten im Rahmen der zukünftigen dörflichen Entwicklung besondere Beachtung finden. Sie sind im thematischen Plan „Städtebauliche Struktur“ (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I bis 0618_ba_Va_IV) verortet und nachfolgend tabellarisch dargestellt. Im Rahmen des PAG werden diese erhaltenswerten Gebäude sowie sonstige Konstruktionen (z.B. Kapelle, Wegekreuz) reglementarisch gesichert.

Erhaltenswerte Gebäude

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Place de la Commune	632/0	église
1, Place de la Commune	637/2076	corps de logis
1, Place de la Commune	637/2076	grange séparée
5, Place de la Commune	606/594	corps de logis
9, Place de la Commune	613/2061	
Rue d'Eschette	545/1213	lavoir
2, Rue de Hostert	638/1722	ferme
6, Rue de Hostert	659/2081	ferme
Rue du Moulin	322/1803	ancien moulin
6, Rue Principale	541/1867	
46, Rue Principale	683/2086	ferme, maison Scholer
47, Rue Principale	677/1684	

Erhaltenswerte Objekte

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Rue de la Chapelle	659/2163	chapelle
Rue de Hostert	201/1583	chapelle Sainte Barbe

Erhaltenswerte Gebäudevolumen

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
5, Place de la Commune	606/594	annexe

5.6 Holtz

5.6.1 Lage und Entstehung des Ortsteils

Die Ortschaft Holtz liegt auf einer Höhe von 450 Metern N.N. („Centre culturel“) im südlichen Gemeindegebiet und ist über die Staatsstraßen C.R. 310 und C.R. 312 an das regionale Straßennetz angeschlossen. Der Ortsteil weist eine südwestliche Hangneigung in Richtung Noutemerbaach auf. Im Südwesten schließt Holtz an ein großflächiges Waldgebiet an.

5.6.2 Altortbereich



Abbildung 23: Altortbereiche von Holtz. Quelle: CO3, 2013.

Der kompakte Altortbereich von Holtz ist bis heute an den historischen Bauwerken gut erkennbar. Die Siedlungsform des Ortes entwickelte sich aus einem ursprünglichen Haufendorf mit unterschiedlich großen Höfen. Die bestehenden (Wohn-)Höfe sind landwirtschaftlichen Ursprungs und prägen bis heute das historische Bild des Dorfkerns. Die ältere Bausubstanz ist überwiegend in einem guten Zustand, einzelne Bauwerke weisen jedoch einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Die Bebauungsstruktur im Dorfkern ist altorttypisch überwiegend geschlossen und besteht aus dominierend zweigeschossigen Gebäuden mit zweigeteilten Dachformen.

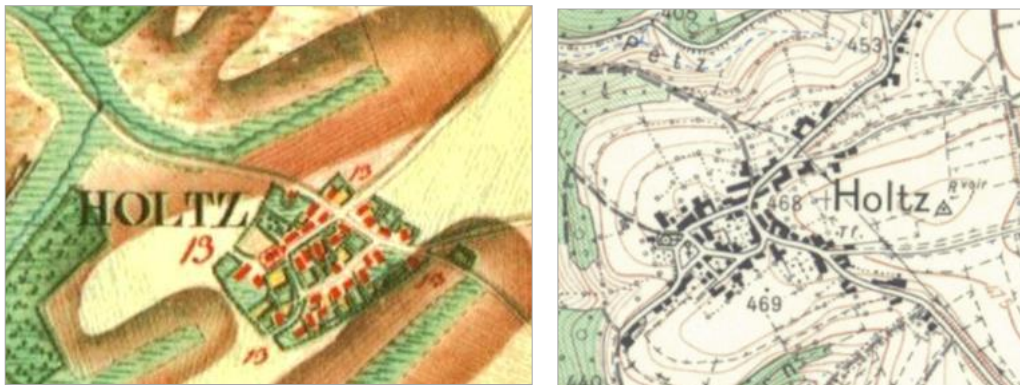


Abbildung 24: Holtz im Jahr 1778 (links) und 1954 (rechts). Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012.

5.6.3 Siedlungserweiterungen

Die wesentlichen Siedlungserweiterungen fanden entlang der „Rue Principale“ (in beide Richtungen) statt. Die Bebauungsstruktur dieser Bereiche ist wesentlich heterogener und offener, mit dominierend Einfamilienhäusern. Ca. 3 km weiter westlich von Holtz befindet sich der einwohnerstärkste Ort der Gemeinde Rambrouch, Perlé.

nationale Ebene

In der Ortschaft Holtz wurden vom SSMN („Commission des Sites et Monuments Nationaux“) keine Liegenschaften als „monuments nationaux“ eingestuft (vgl. „Liste des immeubles et objets classes monuments nationaux ou inscrits à l’inventaire supplémentaire“, Stand 2016).

kommunale Ebene

Aufbauend auf den Untersuchungen des SSMN zur Unterschutzstellung wurde im Rahmen der „Étude préparatoire“ des PAG eine Inventarisierung von einzelnen, räumlich oder architektonisch interessanten Gebäuden und Ensembles vorgenommen. Auf Grundlage dieser Aufnahme (Baustuktur, Nutzung, Charakteristika, Zustand) wurde in Zusammenarbeit mit dem SSMN eine Auswahl an stadträumlichen bzw. architektonisch interessanten Gebäuden getroffen, die als schützenswert einzustufen sind. Diese sollten im Rahmen der zukünftigen dörflichen Entwicklung besondere Beachtung finden. Sie sind im thematischen Plan „Städtebauliche Struktur“ (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I bis 0618_ba_Va_IV) verortet und nachfolgend tabellarisch dargestellt. Im Rahmen des PAG werden diese erhaltenswerten Gebäude sowie sonstige Konstruktionen (z.B. Kapelle, Wegekreuz) reglementarisch gesichert.

Erhaltenswerte Gebäude

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
1, Binnewee	1464/5121	ferme
3, Binnewee	1467/5047	ferme
2, Rue des Bois	1483/1297	
11, Rue des Bois	1236/4910	
13, Rue des Bois	1236/2720	
15, Rue des Bois	1235/3457	
4, Rue de la Montée	1508/4697	
6, Rue de la Montée	1507/4817	corps de logis
Rue Principale	1570/5108	laiterie
7, Rue Principale	1018/3702	
10-10a, Rue Principale	1378/4823	ferme
11, Rue Principale	1021/4894	
12, Rue Principale	1380/4671	ferme
16, Rue Principale	1574/407	
20, Rue Principale	1573/4469	
26, Rue Principale	1548/2661	ferme

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
29, Rue Principale	1581/4301	ferme
31, Rue Principale	1581/4567	
36, Rue Principale	1206/4554	
37, Rue Principale	1593/4907	ferme
38, Rue Principale	1205/1477	ferme
41a, Rue Principale	1603/4767	corps de logis
42, Rue Principale	1194/4833	ferme
47, Rue Principale	1619/4734	corps de logis
Rue du Village	1480/0	église
7, Rue du Village	1561/5020	
8, Rue du Village	1474/4918	ferme
9, Rue du Village	1559/4374	
10, Rue du Village	1477/4681	ferme
11, Rue du Village	1561/4902	
15, Rue du Village	1558/5117	
17, Rue du Village	1555/5058	
18, Rue du Village	1541/0	
19, Rue du Village	1549/3482	
22, Rue du Village	1546/405	

Erhaltenswerte Objekte

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Rue des Bois	1513/4917	chapelle
Auf der Langert (lieu-dit)	1072/4843	château d'eau
Rue Principale	1571/0	chapelle
Rue du Village	1474/4918	chapelle

Erhaltenswerte Gebäudevolumen

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
22, Rue de la Montée	1546/405	ancienne annexe
47, Rue Principale	1619/4734	annexes

5.7 Hostert

5.7.1 Lage und Entstehung des Ortsteils

Der Ortsteil Hostert liegt im südöstlichen Gemeindegebiet, südwestlich des Ortsteils Folschette. Die Topografie des Ortsteils wird maßgeblich durch den die Tallage hervorgerufenen Hueschterbaach geprägt, entlang welchem sich die Staatsstraße N 23 schlängelt. Die Anhöhen rund um Hostert werden vorwiegend landwirtschaftlich genutzt, im Süden schließen sich großflächige Waldgebiete an.



Abbildung 26: Hostert im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportal/ ACT 2012.

Der ursprüngliche Altortbereich von Hostert liegt in südlicher Richtung in leicht abfallender Hanglage und trägt die Züge eines Haufendorfs. Auch ursprünglich reichten die den Altort bildenden Bebauungen schon fast bis an die Ufer des Hueschterbaachs. Bereits im 18. Jhdt. orientierten sich die Bestandsgebäude entlang der sich nach Folschette hinauf schlängelnden Straße – diese ist bis heute so erhalten. Die in den letzten Jahrzehnten im Ortsteil errichteten Wohnbebauungen befinden sich vornehmlich in Randlage des ehemaligen Altortbereichs oder gar deutlich von diesem entfernt (bspw. „am Lannener Wee“). Diese fügen sich städtebaulich nur stellenweise in die historischen Strukturen ein und verstärken die Gesamtausdehnung des bebauten Raums vor allem in süd- bis südwestlicher sowie nördlicher Richtung.

5.7.2 Altortbereich

Im abgegrenzten Altortbereich ist der landwirtschaftliche Ursprung des Dorfes noch deutlich erkennbar. Die typischen Formen historischer Bauernhäuser mit ihren Hofanlagen, gebildet durch das Aneinanderstellen der typisch großvolumigen Wohn- und Landwirtschafts-/ Nebengebäude, prägen das Ortsbild maßgeblich. Der Altort erstreckt sich dabei großräumig um den durch die N 23 und den C.R. 116 ausgebildeten Kreuzungsbereich.



Abbildung 27: Altortbereich von Hostert Quelle: CO3, 2013.

Im Altortbereich herrscht eine im Vergleich zur Umgebungsbebauung hohe städtebauliche Dichte und Geschlossenheit vor. Die mehrheitlich Zwei- bis Zweieinhalbgeschossigkeit der traditionellen Gebäude, die

überwiegende Traufständigkeit sowie ausschließlich zweigeteilte Dachformen von (Krüppel-)Walm- bis Satteldächern vermitteln einen homogenen, ursprünglich wirkenden Altortbereich. Im Ortsteil Hostert befindet sich im Altortbereich der Großteil der als schützenswert eingestuft Gebäude. Es handelt sich hierbei neben der Kirche und der im südlichen Altortbereich befindlichen Wäschbuer (Waschhaus), Kapelle und der ehemaligen „Laiterie“ (Molkerei) im Wesentlichen um großvolumige, (ehemals) landwirtschaftlich genutzte Bauernhäuser und deren Nebengebäude. Trotz der ausschließlich alten Bausubstanz ist der Zustand der Gebäude im Altort als gut zu bezeichnen.

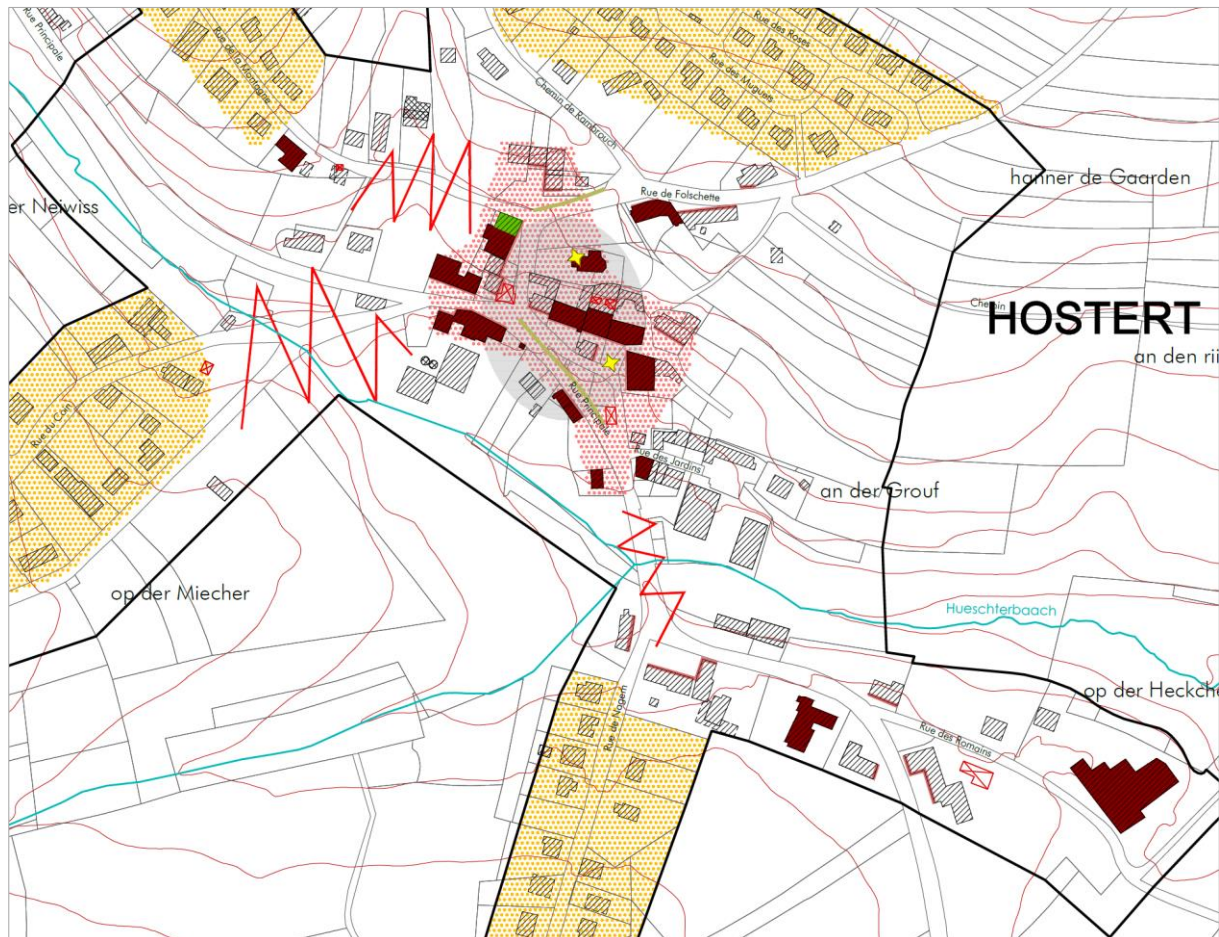


Abbildung 28: Altortbereich von Hostert (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.

Der nördlich der N 23 befindliche Altortbereich liegt gegenüber der südlichen Straßenseite deutlich erhöht. Dieser wird gestützt durch eine entsprechend hohe Mauer, welche als Raumkante Lenkungsfunktion besitzt. Das historische Gebäudeensemble in diesem Bereich, nördlich der Mauer, weist die längste feststellbare Gebäudekante im Altortbereich auf. Durch ein vorgelagertes, freistehendes Wohnhaus bilden sich entsprechende Hofbereiche heraus. Diese sowie weitere hofbildende Gebäudestellungen konnten bis heute bewahrt werden. Diese Höfe unterscheiden sich im Wesentlichen durch ihre individuelle Größe und Geschlossenheit sowie infolge ausschließlich privater Eigentumsverhältnisse auch durch ihre jeweilige (Oberflächen-)Gestaltung. Der Altortbereich von Hostert weist zwar mehrere hofähnliche Anlagen auf, jedoch keinen öffentlich nutzbaren Platzbereich. Diese öffentliche Nutzbarkeit beschränkt sich im Ortskernbereich ausschließlich auf den öffentlichen Raum um die Kirche, welcher im vorderen Bereich zur Straße hin als repräsentativer Zugang, ansonsten jedoch bislang nicht ausgestaltet wurde (begrünter Freiraum). Entsprechende Ausgestaltungs-/ Nutzungspotenziale des öffentlichen wie aber auch der privaten Hofanlagen bestehen, woraus eine Stärkung des historischen Ortsteilzentrums hervorgehen könnte.

Mit der schützenswerten Kirche sowie der besonders erwähnenswerten Hofstruktur (s.o.) sind innerhalb des Altortbereichs zwei wichtige städtebauliche Blickfänge vorhanden, welche Identifikations- sowie gleichzeitig auch Orientierungsmerkmale darstellen und den ursprünglichen Charakter des Dorfes bewahren. Insbesondere die Kirche ist infolge ihrer Lage und Höhe bereits aus weiter Entfernung auszumachen und mit dem Ortsteil in Verbindung zu bringen (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_IV). Die überwiegend dichte Bebauung weist lediglich im südlichen Altortbereich einige bauliche Restlücken auf, wovon eine bereits zu Wohnzwecken in unangepasster rückversetzter Lage bebaut wurde – in diesem Stil sollten zumindest im Altortbereich keine zusätzlichen baulichen Erweiterungen realisiert werden.

5.7.3 Siedlungserweiterungen

In Hostert wurden und werden Siedlungserweiterungen realisiert, welche unterschiedlich stark mit dem Altort in städtebaulichem Zusammenhang stehen. In den Siedlungsbereichen „am Lannener Wee“, „op der Heckchen“ sowie „op der Neiwiss“ wurden über Jahrzehnte Siedlungserweiterungen vorangetrieben (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_IV). Hier entstanden bis heute die typischen freistehenden Einfamilienhäuser.

Während entlang der „Rue de Nagem“ („op der Heckchen“) vornehmlich Gebäudestrukturen aus den letzten Jahren vorzufinden sind, liegt in den Erweiterungsbereichen „am Lannener Wee“ und „op der Neiwiss“ je auch ein hoher Grad an traditioneller Bausubstanz vor. Es handelt sich um lineare Ausdehnungen des Siedlungskörpers, welche keine direkten städtebaulichen Verbindungen zum Ortszentrum aufweisen. Durch diese städtebaulichen Brüche zwischen Altort und den Siedlungserweiterungen wird der ursprünglich kompakte Siedlungskörper von Hostert aufgeweicht. Im Bereich „op der Miecher“ südlich des Gewanns „Am Lannener Wee“ zeigt sich eine ausschließlich einseitige Straßenrandbebauung. Zwar würde eine Bebauung der gegenüberliegenden, unbebauten Straßenseite die lineare Ausdehnung verstärken, jedoch könnten hierdurch zum einen die vorhandenen Infrastrukturen genutzt und zum anderen auch die bestehenden Lückenschlüsse zum naheliegenden Ortskern baulich geschlossen werden. Die bauliche Nutzung solch immer wieder feststellbarer Lücken in der Siedlungsstruktur (nicht nur in Hostert), sollte ein vorrangiges Ziel für die zukünftige Entwicklung sein, zumal sich diese Siedlungsbereiche bereits im Ist-Zustand innerhalb der grundsätzlich überbaubaren Zone befinden. Damit verbunden sind oft baulich-gestalterisch unzureichende Ortseingänge wie u.a. im Bereich „am Lannener Wee“.

Die bestehende Siedlungserweiterung Richtung Osten (ebenfalls mit dem Gewannnamen „op der Heckchen“) weist ebenfalls lineare Züge auf, ist jedoch historisch begründbar und markiert zudem eine eindeutige Ortseingangssituation.

Nicht vergleichbar zu den erwähnten Siedlungserweiterungen ist das den nördlichen Ortsrand bildende Neubaugebiet („Rue de la Cité/ Rue des Roses“). Durch Einhaltung verschiedener reglementarischer Vorgaben (wie u.a. Grenzabstände, Ausrichtung etc.) wurde ein relativ homogenes, städtebaulich geordnetes Neubaugebiet geschaffen.



Abbildung 29: Neubaugebiet „Rue de la Cité/ Rue des Roses“ am nördlichen Ortsrand. Quelle : CO3, 2013.

Es zeigen sich ein- bis zweigeschossige, traufständige Wohngebäude mit ausschließlich zweigeteilten Dachformen. Trotz ausschließlich freistehender Bebauung wurden die Wohngebäude auf vergleichsweise kleinen Baugrundstücken realisiert, was den Ansatz einer nachhaltig bodensparenden Siedlungsentwicklung aufzeigt. Das Neubaugebiet schließt sich unmittelbar an die bestehende Bebauung nördlich der Kirche und

somit an das Ortsteilzentrum an. Wenngleich das Gebiet eine innere Erschließung (Ringsystem) aufweist, sind funktionale Verbindungen zum Ortskern u.a. durch eine direkte, separate Fußwegeführung aus dem Gebiet gegeben.



Abbildung 30: Freiräume bzw. öffentliche Plätze im Neubaugebiet „Rue de la Cité“. Quelle: CO3, 2013.

Der gesamte Siedlungsbereich von Hostert weist eine Vielzahl an baulichen Lücken und ausgewiesenen Erweiterungsflächen auf, was in der Summe ein hohes Baulandpotenzial ergibt (vgl. Kap. 11). In Anbetracht einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung ist es erstrebenswert zukünftige Erweiterung vorzunehmen, wodurch zur Kompaktheit des Siedlungskörpers beitragen sowie der dispersen Weiterentwicklung entgegengewirkt werden soll. Großflächig ausgewiesene, zudem topografisch bewegte Siedlungsflächen wie „an der Neiwiss“ oder auch „an der Grouf“ bzw. „hanner de Gaarden“ sind aus dieser Betrachtungsweise heraus zu überprüfen.

5.7.4 Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums

Im Ortsteil Hostert besteht eine Nutzungsmischung mit Wohnen allenfalls durch die in der Landwirtschaft noch aktiven Höfe sowie der Kirche als einzige öffentliche Einrichtung. Die historischen Bauernhäuser/-höfe werden zu Teilen auch heute noch entsprechend ihrer ursprünglichen Funktion genutzt. Nahversorgungsmöglichkeiten sind in Hostert nicht feststellbar. Ausdruck dieser schwach ausgeprägten Nutzungsmischung und eines damit verbundenen schwachen Angebotes ist eine gleichsam schwache Passantenfrequenz. Infolge der homogenen Nutzungsstrukturen lässt sich in diesem Ortsteil bzgl. des Bestands kein „zentraler Versorgungsbereich“ abgrenzen – die in Plan (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_IV) vorgenommene Abgrenzung ist vielmehr als Ansatz zur langfristigen Entwicklung eines solchen zu verstehen. Im Hostert sind öffentliche Flächen („espaces publics“) hauptsächlich im Bereich um die Kirche vorhanden, welche in diesem Zustand allerdings ein höheres Nutzungspotenzial aufweisen.



Abbildung 31: Kirche als städtebauliche Dominante (links), Neues Wohnviertel „Rue de la Cité/ Rue des Roses“ (rechts). Quelle : CO3, 2013.

5.7.5 denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte

Die Auswahl der erhaltenswerten Gebäude zielt vor allem auf die Stärkung charakteristischer Elemente in der dörflichen Baustruktur, z.B. Dorfkern, Plätze sowie auch landschaftliche Elemente, ab. Durch den behutsamen Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz soll die ortstypische Architektur erhalten werden. Die erhaltenswerten Kulturgüter werden dabei nach zeitlichen und räumlichen Kriterien beurteilt, wie z.B. Authentizität, Architektur- und kunstgeschichtliche Relevanz, Seltenheitswert, Gattungsart, charakteristische Gestaltung für die Entstehungszeit, Erinnerungsstätte/ Objekt der politischen Geschichte, Bedeutung für Sozial- und/ oder Militärgeschichte, Architektenwerk etc.

nationale Ebene

In der Ortschaft Hostert wurden vom SSMN („Commission des Sites et Monuments Nationaux“) keine Liegenschaften als „monuments nationaux“ eingestuft (vgl. „Liste des immeubles et objets classes monuments nationaux ou inscrits à l’inventaire supplémentaire“, Stand 2016).

kommunale Ebene

Aufbauend auf den Untersuchungen des SSMN zur Unterschutzstellung wurde im Rahmen der „Étude préparatoire“ des PAG eine Inventarisierung von einzelnen, räumlich oder architektonisch interessanten Gebäuden und Ensembles vorgenommen. Auf Grundlage dieser Aufnahme (Baustruktur, Nutzung, Charakteristika, Zustand) wurde in Zusammenarbeit mit dem SSMN eine Auswahl an stadträumlichen bzw. architektonisch interessanten Gebäuden getroffen, die als schützenswert einzustufen sind. Diese sollten im Rahmen der zukünftigen dörflichen Entwicklung besondere Beachtung finden. Sie sind im thematischen Plan „Städtebauliche Struktur“ (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I bis 0618_ba_Va_IV) verortet und nachfolgend tabellarisch dargestellt. Im Rahmen des PAG werden diese erhaltenswerten Gebäude sowie sonstige Konstruktionen (z.B. Kapelle, Wegekreuz) reglementarisch gesichert.

Erhaltenswerte Gebäude

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Rue de Folschette	270/2956	église
2a, Rue de Folschette	291/2739	grange
3, Rue de Folschette	324/2688	corps de logis
4, Rue de Folschette	274/2609	ferme
6, Rue de Folschette	272/2608	corps de logis
8, Rue de Folschette	271/2498	
10, Rue de Folschette	262/3296	
3, Rue de la Montagne	345/2959	ferme
Rue Principale	298/2740	
6, Rue Principale	292/2704	

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
7A, Rue Principale	314/2500	ancienne laiterie
8, Rue Principale	322/2643	
9, Rue Principale	320/3045	ferme

Erhaltenswerte Objekte

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
9, Rue Principale	320/3045	chapelle

Erhaltenswerte Gebäudevolumen

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
3, Rue de Folschette	324/2688	annexe

5.8 Koetschette

5.8.1 Lage und Entstehung des Ortsteils

Der Ortsteil Koetschette liegt nordwestlich des Hauptorts Rambrouch und nur wenige hundert Meter östlich des Gewerbegebiets Riesenhaeff. Die Freiräume um die Ortschaft werden auf verschiedene Art und Weise landwirtschaftlich genutzt. Im Westen und Osten schließen sich großflächige Wälder an.



Abbildung 32: Gebiet von Koetschette im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012.

Der Ortsteil Koetschette entwickelte sich im Gegensatz zu den meisten anderen Ortsteilen der Gemeinde Rambrouch erst relativ spät und kann infolgedessen nicht auf eine allzu große Entwicklungsgeschichte verweisen, was u.a. durch die insgesamt nur wenig historische Gebäudesubstanz zum Ausdruck kommt. Die nach wie vor die Ortsmitte kennzeichnende Straßenkreuzung (heute ein Kreisverkehr) ist bei Betrachtung alten Kartenmaterials jedoch bereits im 18. Jhd. deutlich erkennbar, wenngleich damals um diese noch keine Siedlungsstrukturen zu erkennen waren. Koetschette wird bis heute maßgeblich durch die an diesem Kreuzungspunkt aufeinandertreffenden Staatsstraßen (N 23, ferner C.R. 308 sowie C.R. 309) geprägt.

5.8.2 Altortbereich

Koetschette kann als der einzige Ortsteil der gesamten Gemeinde Rambrouch ohne erkennbaren Altort bezeichnet werden. Dies zeigt sich unter anderem dadurch, dass im Rahmen der Ortsbegehungen nur ein Gebäude als schützenswert eingestuft wurde. Dieses befindet sich in ortszentraler Lage unmittelbar südlich des Kreisverkehrs. Das Fehlen eines Altortbereichs macht sich bis heute dadurch bemerkbar, dass der in den letzten Jahrzehnten vorangeschrittenen Siedlungsentwicklung die „Keimzelle“ fehlte. Ohne kompakten Altort als zentralen Ausgangspunkt entwickelte sich der Ort in verschiedene Richtungen, was die heute eher dispers anmutende Siedlungsstruktur ohne kompakten Ortskern erklärt.



Abbildung 33: Altortbereich von Koetschette. Quelle: CO3, 2013.

5.8.3 Siedlungserweiterungen

Zwar sind vereinzelt ältere Gebäudebestände in Koetschette vorzufinden, die Ortsteilbereiche sind jedoch weitgehend durch die baulichen Realisierungen während der letzten Jahrzehnte geprägt. In dieser Zeit wurde der Ortsteil kontinuierlich erweitert, ohne aber auf städtebaulich zusammenhängende Strukturen zu achten. So ist bis heute eine nicht kategorisierbare Siedlungsstruktur entstanden. Koetschette ließe sich am ehesten als ein sich aus vier Straßendörfchen zusammengesetztes Dorf bezeichnen.

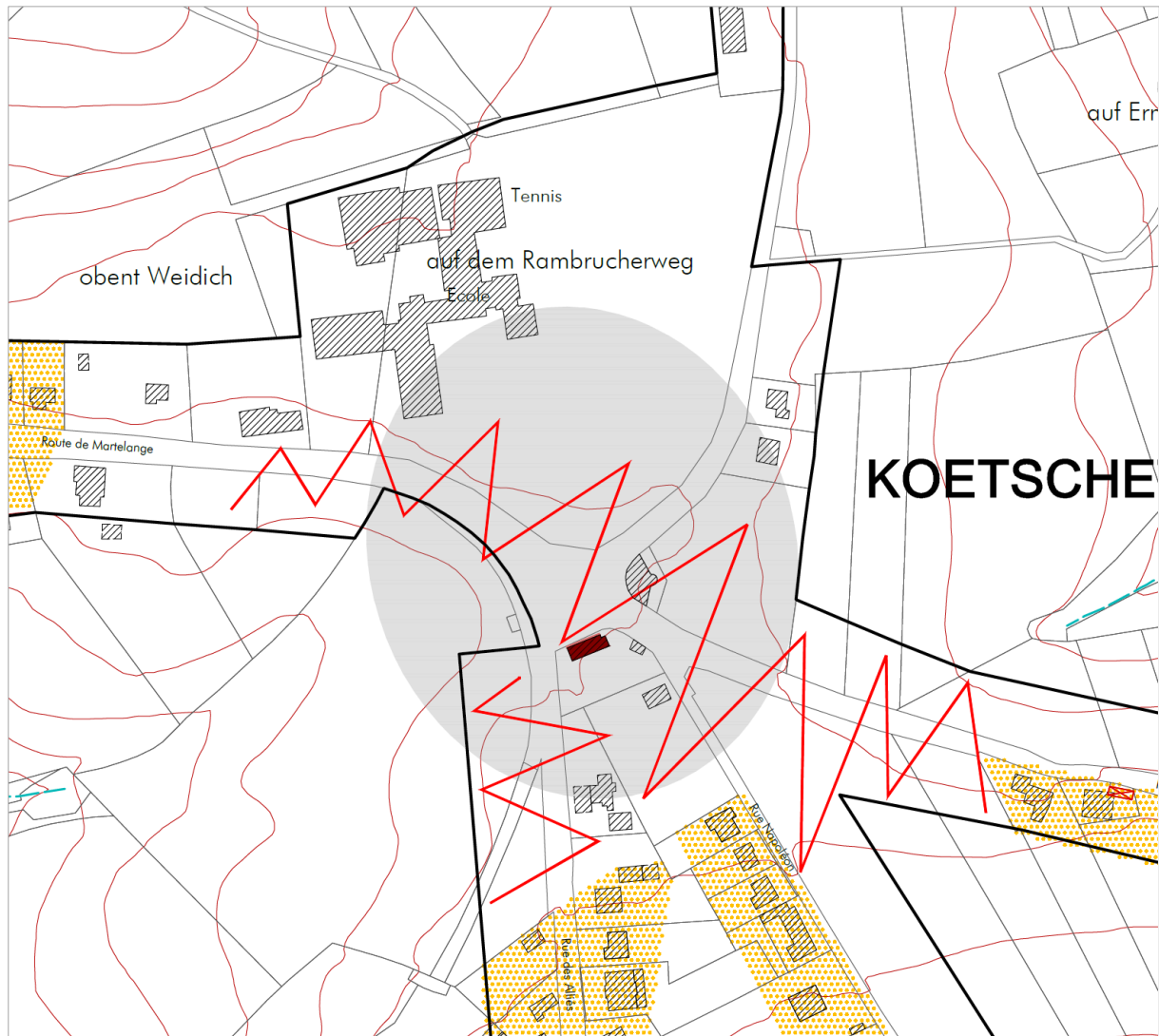


Abbildung 34: Zentraler Bereich von Koetschette mit einem historisch wertvollen Bauwerk (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.

Die Siedlungstätigkeiten erfolgten bandartig entlang der sich am Kreisverkehr kreuzenden Straßen, woraus eine städtebaulich wie auch funktional zusammenhangslose Siedlungsstruktur resultierte und bis heute für lange Wege sorgt.

Ein Teil der älteren Gebäude im Ortsteil ist im Bereich „Ermesdelltchen“, entlang der „Rue d’Ettelbruck“ vorzufinden. Die ein- bis dreigeschossigen Bauten unterschiedlichen Alters, Typs (Kleinbauernhaus bis Ferienwohnung) und Größe vermitteln ein heterogenes Erscheinungsbild, was sich durch eine hohe Anzahl an Baulücken und überwiegend einseitiger Straßenrandbebauung noch verstärkt. Der Ortseingangsbereich aus Richtung Osten wird durch das abrupte Ende des großflächigen Waldes und einer die Straße säumenden Baumpflanzung unmissverständlich signalisiert.

Das lineare Siedlungsband entlang der „Rue des Alliés“ prägt die Ortseingangssituation aus Richtung Süden. Es liegt infolge mehrerer schräg zur Staatsstraße stehender Gebäude historischer Bedeutung ein klarer Ortseingang vor – diese Altbauten befanden sich im Herbst 2011 in Sanierung. Die entlang dieser Verbindungsstraße im südlichen Teil durchgehend beidseitige Bebauung setzt sich nur auf der östlichen Seite bis zum Kreisverkehr fort. Die in diesem Ortsteilbereich vorliegende Bebauung ist aufgrund unterschiedlicher Merkmale bzgl. Entstehungszeit, Ausrichtung und Gebäudetypologie als überwiegend heterogen zu bezeichnen. Neben überwiegend zweigeschossigen Einfamilienhäusern in freistehender Bauweise wurden u.a. auch ein Mehrfamilienhaus sowie eine Tankstelle errichtet.

Die durch ausschließlich freistehende Einfamilienhausbauweise bebaute „Rue Napoléon“ vermittelt ebenfalls einen heterogenen Eindruck. Auffällig bei Betrachtung dieses Bereichs ist die ausschließlich einseitige Bebauung entlang des stringent gerade verlaufenden Straßenzugs.

Die Bebauung entlang der „Route de Martelange“ stellt eine weitere lineare Siedlungserweiterung dar, die allerdings in ihrem Gesamterscheinungsbild die Absicht einer geordneten städtebaulichen Entwicklung deutlich erkennen lässt. Dies ist zurückzuführen auf nahezu ausschließlich im Laufe der letzten Jahrzehnte realisierte Bebauungen unter dem Fokus gleichbleibend dimensionierter Parzellen- und Gebäudegrößen sowie -typen. Nicht zuletzt trägt in diesem Ortsteilbereich eine einheitliche Straßenraumgestaltung zu einem ansprechenden Ortsbild bei. Im Übrigen können im Zeitraum Herbst 2011 Straßenbauarbeiten im gesamten Ortsteil konstatiert werden, welche eine gestalterische Aufwertung für das Gesamterscheinungsbild der Ortschaft bedeuten.

Der bestehende und im Ausbau befindliche Schulkomplex sprengt die ansonsten vorherrschenden städtebaulichen Strukturen des Ortsteils (u.a. in puncto Grund- und Geschossfläche, Höhe, Form etc.). Die zurückversetzte Lage und Stellung in Verbindung mit einem hohen Grünflächenanteil lässt diesen Gebäudekomplex allerdings nicht so sehr in Erscheinung treten, als dass er störend wirkt. Die bauliche Erweiterung des Schulkomplexes befand sich im Winter 2011 kurz vor der Fertigstellung. Dieser Ausbau ist neben rein funktionalen auch aus städtebaulichen Gesichtspunkten als äußerst positiv zu bewerten, da dieser dazu beiträgt einen erkennbaren Ortsmittelpunkt herauszubilden und die innerörtlichen Strukturen zu verdichten.



Abbildung 35: Rohbau Schulkomplexerweiterung (links), „Ecke Rue Napoléon/ Route d’Ettelbruck“ – einseitige Straßenrandbebauung (rechts). Quelle: CO3, 2011.

Unabhängig der städtebaulichen Eigenheiten und Qualitäten der einzelnen Ortsteilbereiche lässt sich festhalten, dass es sich um ausschließlich linear ausgerichtete Wohnsiedlungsbereiche handelt. Diese stellenweise nur einseitig straßenbegleitenden Bebauungen werden allerdings nicht bis zu dem in Ansätzen erkennbaren Ortszentrum um den Kreisverkehr fortgeführt. Dies ist der Hauptgrund für eine als zusammenhanglos zu bezeichnende Siedlungsstruktur. Außer dem Kreisverkehr an sich zeigen sich keine baulichen Orientierungspunkte. Es existieren keine identitätsstiftenden Bauwerke – die Schule als ein modernes Bauwerk kann diese Funktion nur bedingt erfüllen. Ebenfalls sind keine Aufenthaltsqualität schaffenden (Platz-)Räume zum Verweilen oder sich Treffen/ Kommunizieren vorhanden (außer dem begrünten Freiraum um den Schulkomplex mit Kinderspielplatz). Die entstandene Siedlungsstruktur kann im Passanten weder eine

Spannung aufbauen noch diesen lenken. Andererseits bietet sich die Möglichkeit genau hierauf den Fokus aller zukünftigen siedlungsstrukturellen Ziele und Entwicklungen zu legen, um ein weiteres „Ausfransen“ zu verhindern und die durch mehrere lineare Erweiterungen geprägte Siedlungsstruktur baulich wie funktional zusammenzuführen, kompakter und somit ein erkennbares Ortszentrum auszubilden.

5.8.4 Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums

Im Ortsteil Koetschette besteht eine Nutzungsmischung, welche sich im Gegensatz zu den sonstigen Ortsteilen nicht hauptsächlich infolge der Mischung von Wohnnutzung und landwirtschaftlich noch aktiver Höfe charakterisieren lässt. Der Ortsteil ist entlang der beschriebenen „Tentakel“ nahezu ausschließlich durch Wohnnutzung geprägt. Um den als Ortsmittelpunkt zu bezeichnenden Kreisverkehr sind einige gewerblich genutzte Einrichtungen vorhanden - so eine mit Convenience-Shop bestückte Tankstelle (nördliche „Rue des Alliés“) sowie ein gastronomischer Betrieb in dem schützenswerten Gebäude direkt südlich an den Kreisverkehr anschließend. Zu Stoßzeiten ist hier eine gewisse Belebung feststellbar. Neben diesen gewerblichen Einrichtungen sorgen insbesondere das Schul- und Sportzentrum nördlich des Kreisverkehrs für eine Belebung des öffentlichen Raums, so vor allem im Bereich der neuen Kinderspielplätze. Ansonsten herrscht bedingt durch die vorrangige Wohnfunktion in Koetschette eine geringe Passantenfrequenz.

Aufgrund der überörtlichen Bedeutung Koetschettes als Standort für das Schul- und Sportzentrum sowie die in Ansätzen erkennbare Konzentration aller öffentlichen und gewerblichen Einrichtungen im Umfeld des Kreisverkehrs, lässt sich ein funktionales Ortszentrum abgrenzen. Die Benennung und Abgrenzung eines solchen zentralen Versorgungsbereichs basiert dabei weniger auf dem vorhandenen funktionalen Angebot als vielmehr auf einer langfristig anzustrebenden Entwicklung des Ortsteils mit einem städtebaulich-gestalterisch wie funktional wahrnehmbaren, kompakten Ortsteilzentrum.

5.8.5 denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte

Die Auswahl der erhaltenswerten Gebäude zielt vor allem auf die Stärkung charakteristischer Elemente in der dörflichen Baustruktur, z.B. Dorfkern, Plätze sowie auch landschaftliche Elemente, ab. Durch den behutsamen Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz soll die ortstypische Architektur erhalten werden. Die erhaltenswerten Kulturgüter werden dabei nach zeitlichen und räumlichen Kriterien beurteilt, wie z.B. Authentizität, Architektur- und kunstgeschichtliche Relevanz, Seltenheitswert, Gattungsart, charakteristische Gestaltung für die Entstehungszeit, Erinnerungsstätte/ Objekt der politischen Geschichte, Bedeutung für Sozial- und/ oder Militärgeschichte, Architektenwerk etc.

nationale Ebene

In der Ortschaft Koetschette wurden vom SSMN („Commission des Sites et Monuments Nationaux“) keine Liegenschaften als „monuments nationaux“ eingestuft (vgl. „Liste des immeubles et objets classes monuments nationaux ou inscrits à l’inventaire supplémentaire“, Stand 2016).

kommunale Ebene

Aufbauend auf den Untersuchungen des SSMN zur Unterschutzstellung wurde im Rahmen der „Étude préparatoire“ des PAG eine Inventarisierung von einzelnen, räumlich oder architektonisch interessanten Gebäuden und Ensembles vorgenommen. Auf Grundlage dieser Aufnahme (Baustruktur, Nutzung, Charakteristika, Zustand) wurde in Zusammenarbeit mit dem SSMN eine Auswahl an stadträumlichen bzw. architektonisch interessanten Gebäuden getroffen, die als schützenswert einzustufen sind. Diese sollten im Rahmen der zukünftigen dörflichen Entwicklung besondere Beachtung finden. Sie sind im thematischen Plan „Städtebauliche Struktur“ (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I bis 0618_ba_Va_IV) verortet und nachfolgend

tabellarisch dargestellt. Im Rahmen des PAG werden diese erhaltenswerten Gebäude sowie sonstige Konstruktionen (z.B. Kapelle, Wegekreuz) reglementarisch gesichert.

Erhaltenswerte Gebäude

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
13, Rue des Alliés	124/3285	

5.9 Perlé

5.9.1 Lage und Entstehung des Ortsteils

Der Ortsteil Perlé liegt im südlichen Gemeindebereich, in unmittelbarer Nähe zum belgischen Grenzgebiet, und wird über die Staatsstraßen C.R. 312 und C.R. 311 (A/B) interkommunal an den Hauptverkehr angebunden. Die Hangneigung des Gebietsgeländes ist in Siedlungsbereichen nur schwach ausgeprägt. Der Hauptort von Perlé liegt auf einem Plateau, das südlich leicht abfällt.

Die Siedlungsstruktur von Perlé im Jahr 1778 trug die Züge eines klassischen Straßendorfes, das sich im Laufe der Zeit entlang der gelegten Straßen hauptsächlich nördlich und westlich linear ausdehnte. Die damals angelegte Straßenführung wurde kaum verändert und ist bis heute richtungsweisend für die Entstehung neuer Siedlungsbereiche. Aufgrund der noch gut erhaltenen alten Bausubstanz kann man die ursprüngliche Bebauungsstruktur vergegenwärtigen und den Altortbereich eingrenzen. Perlé hat sich wie die meisten Ortschaften um den historischen Ortskern entwickelt, so dass dieser heute die Ortsmitte bildet.



Abbildung 36: Perlé im Jahr 1778 (links) und 1954 (rechts). Quelle: Ausschnitt aus Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ACT 2012.

5.9.2 Altortbereich



Abbildung 37: Altortbereich von Perlé. Quelle: CO3, 2013.

Der Altortbereich von Perlé lässt sich anhand der historischen Bausubstanz relativ klar abgrenzen. Dieser konzentriert sich um den historischen Ortskern, der durch seine Insellage (allseitige Begrenzung durch Straßenzüge) räumlich hervorgehoben ist, und erstreckt sich weiter westlich entlang der „Route d’Arlon“ sowie nördlich entlang der „Grand-Rue“.

Die städtebaulich verdichtete geschlossene Bebauungsstruktur des Altortbereichs grenzt diesen von den Siedlungserweiterungen jüngerer Zeit optisch ab und definiert vier räumliche Ortseingänge.



Abbildung 38: Städtebauliche Dominanten (von links): Wohngebäude an der „Grand-Rue/Rue Neuve“, Kirche und ehem. Bauerngehöft an der „Rue des Champs“. Quelle: CO3, 2013.

Die Bebauungsstrukturen der Ortschaft Perlé sind überwiegend zweigeschossig mit dominierend zweigeneigten Dachformen. Das örtliche Kirchengebäude bildet die städtebauliche Dominante im Ortskern und markiert gleichzeitig den zentralen Platz.

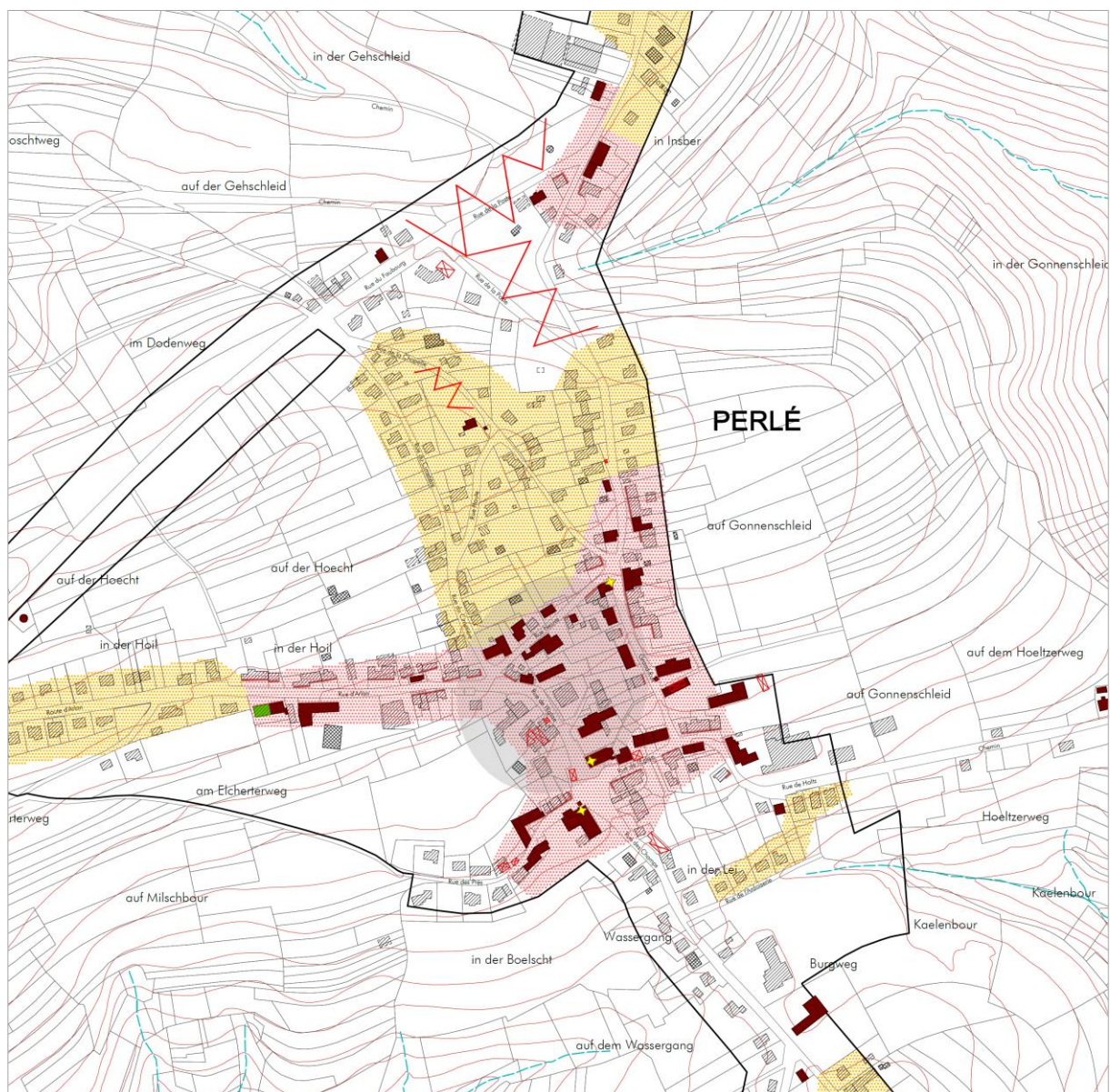


Abbildung 39: Altortbereich von Perlé (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.

5.9.3 Siedlungserweiterungen

Die (Wohn-)Siedlungen jüngerer Zeit haben sich im Ort Perlé innerhalb der letzten Jahrzehnte (seit den 1970er Jahren) größtenteils in Randlagen entwickelt und weisen im Vergleich zur älteren Bebauungsstruktur eine lockerere Bauweise auf. Ausgehend vom Ortskern sind im Laufe der Jahre die bandartigen Siedlungsstrukturen entlang der „Route d’Arlon“ (C.R. 312, westlich des Ortskerns) sowie entlang der „Rue des Champs“ (südlich des Ortskerns) und der Siedlungsbereich im Norden des Ortskerns, direkt an die Dorfmitte anschließend, entstanden. Perlé weist ein großes innerörtliches Nachverdichtungspotenzial auf. Unbebaute Flächen im Außenbereich werden hauptsächlich landwirtschaftlich genutzt.

5.9.4 Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums

Perlé ist hauptsächlich durch die Wohnnutzung geprägt. Vereinzelt sind in Gebäuden gewerbliche Einrichtungen untergebracht, wodurch u.a. die Nahversorgung teilweise gedeckt wird. Des Weiteren sind einzelne Bauernhöfe zu finden, die noch bewirtschaftet werden, sowie ein ortseigenes Kulturzentrum.

5.9.5 denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte

Die Auswahl der erhaltenswerten Gebäude zielt vor allem auf die Stärkung charakteristischer Elemente in der dörflichen Baustruktur, z.B. Dorfkern, Plätze sowie auch landschaftliche Elemente, ab. Durch den behutsamen Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz soll die ortstypische Architektur erhalten werden. Die erhaltenswerten Kulturgüter werden dabei nach zeitlichen und räumlichen Kriterien beurteilt, wie z.B. Authentizität, Architektur- und kunstgeschichtliche Relevanz, Seltenheitswert, Gattungsart, charakteristische Gestaltung für die Entstehungszeit, Erinnerungsstätte/ Objekt der politischen Geschichte, Bedeutung für Sozial- und/ oder Militärgeschichte, Architektenwerk etc.

nationale Ebene

In der Ortschaft Perlé wurden vom SSMN („Commission des Sites et Monuments Nationaux“) keine Liegenschaften als „monuments nationaux“ eingestuft. Innerhalb des Gemarkungsgebietes der Ortschaften Perlé und Wolwange liegen die alten Schiefergruben („le site des ardoisières de Martelange-Haut“) von Haut-Martelange (vgl. „Liste des immeubles et objets classes monuments nationaux ou inscrits à l’inventaire supplémentaire“, Stand 2016). Auf diese wird innerhalb dieses Kapitels im Unterkapitel der Ortschaft Haut-Martelange eingegangen.

kommunale Ebene

Aufbauend auf den Untersuchungen des SSMN zur Unterschutzstellung wurde im Rahmen der „Étude préparatoire“ des PAG eine Inventarisierung von einzelnen, räumlich oder architektonisch interessanten Gebäuden und Ensembles vorgenommen. Auf Grundlage dieser Aufnahme (Baustruktur, Nutzung, Charakteristika, Zustand) wurde in Zusammenarbeit mit dem SSMN eine Auswahl an stadträumlichen bzw. architektonisch interessanten Gebäuden getroffen, die als schützenswert einzustufen sind. Diese sollten im Rahmen der zukünftigen dörflichen Entwicklung besondere Beachtung finden. Sie sind im thematischen Plan „Städtebauliche Struktur“ (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I bis 0618_ba_Va_IV) verortet und nachfolgend tabellarisch dargestellt. Im Rahmen des PAG werden diese erhaltenswerten Gebäude sowie sonstige Konstruktionen (z.B. Kapelle, Wegekreuz) reglementarisch gesichert.

Erhaltenswerte Gebäude

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Route d'Arlon	506/3553	comice agricole
17, Route d'Arlon	431/3430	
21, Route d'Arlon	432/3334	corps de logis
27, Rue des Champs	1100/4023	ferme
15, Rue de la Chapelle	386/4141	
Rue de l'Eglise	536/1209	église
Rue de l'Eglise	525/3504 525/3505	laiterie
3, Rue de l'Eglise	526/4022	ferme
13, Rue de l'Eglise	535/3523	
15, Rue de l'Eglise	556/2016	
17, Rue de l'Eglise	557/4167	
19, Rue de l'Eglise	557/3985	
21, Rue de l'Eglise	557/2595	
6, Rue du Faubourg	310/4166	
1-3, Grand Rue	585/3144	ferme
4, Grand Rue	566/3358	ferme
8, Grand Rue	562/3604	ferme
17, Grand Rue	599/1827	ferme
17, Grand Rue, situé en face de 17	601/3484	ferme
2, Rue de Holtz	553/2546	
4, Rue de Holtz	553/3575	
5, Rue de Holtz	609/3487	
7, Rue de Holtz	610/3844	
14, Rue de Holtz	952/2756	
45, Rue de Holtz	916/3282	corps de logis et grange en 2e position
1, Rue du Moulin	1241/2078	
5, Rue du Moulin	1240/3830	

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
1, Rue Neuve	521/3907	
2, Rue Neuve	520/3098	
4 + 4a, Rue Neuve	520/3855	
5, Rue Neuve	521/4069	
8, Rue Neuve	569/3825	corps de logis
9, Rue Neuve	569/4156	
14, Rue Neuve	569/3856	
1, Rue de la Poste	575/3477	
4, Rue de la Poste	581/3864	
7, Rue de la Poste	369/1671	
32, Rue de la Poste	295/3379	
36, Rue de la Poste	264/3220	
37-41, Rue de la Poste	305/3612	ensemble gendarmerie
38, Rue de la Poste	264/3932	
5, Rue des Prés	472/3479	
8, Rue des Prés	479/0	

Erhaltenswerte Objekte

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
CR 311A	2889/3807	château d'eau
Rue de la Chapelle	386/1858	chapelle
17, Grand Rue	LUREF 51053 97398	chapelle

Erhaltenswerte Gebäudevolumen

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
21, Route d'Arlon	432/3334	annexes

Der typisch-zentrale Charakter des Dorfkerns ist heute zwar nicht mehr so stark ausgeprägt, wird dennoch durch die Kirche und die Gemeindeverwaltung sowie die entlang der „Rue Principale“ angesiedelten Nahversorgungsbereiche gestärkt.



Abbildung 42: Altortbereich Rambrouchs Quelle: CO3, 2013.

Die als historisch wertvoll eingestuften Bauwerke wie Bauernhöfe und villenähnliche Wohnhäuser, das Kirchengebäude mit dem Gemeindehaus sowie die punktuelle Konzentration von infrastrukturellen Nahversorgungseinrichtungen heben den Ortskern städtebaulich und funktional von dem baulichen Restbestand ab. Im Altort dominiert geschlossene, zwei- bis zweieinhalbgeschossige Bauweise mit zweigiegriger Dachform.

5.10.3 Siedlungserweiterungen

Rambrouch hat sich im Laufe der Jahre hauptsächlich in Randlagen weiterentwickelt. Die Siedlungserweiterungsgebiete orientieren sich primär an den bestehenden Wegen und weisen punktuell ein Nachverdichtungspotenzial auf. Die weitläufigen Weidenflächen innerhalb des Siedlungsgebiets werden überwiegend landwirtschaftlich genutzt.



Abbildung 43: Weidenlandschaft an der Rue du Nord. Quelle: CO3, 2013.

5.10.4 Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums

Der zentrale Bereich von Rambrouch ist mit dem Dorfkern räumlich gleichzusetzen und wird funktional durch die sozial-kommunalen Einrichtungen wie Kirche, Gemeindehaus, Kulturzentrum, Feuerwehr und Sportplatz sowie diverse Versorgungs- bzw. Dienstleistungsinstitutionen gebildet. Die dominierende Wohnnutzung im Ort wird durch die fast ausschließlich im südöstlichen Ortsbereich angesiedelten Landwirtschaftsstrukturen ergänzt.

5.10.5 denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte

Die Auswahl der erhaltenswerten Gebäude zielt vor allem auf die Stärkung charakteristischer Elemente in der dörflichen Baustruktur, z.B. Dorfkern, Plätze sowie auch landschaftliche Elemente, ab. Durch den behutsamen Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz soll die ortstypische Architektur erhalten werden. Die erhaltenswerten Kulturgüter werden dabei nach zeitlichen und räumlichen Kriterien beurteilt, wie z.B. Authentizität, Architektur- und kunstgeschichtliche Relevanz, Seltenheitswert, Gattungsart, charakteristische Gestaltung für die Entstehungszeit, Erinnerungsstätte/ Objekt der politischen Geschichte, Bedeutung für Sozial- und/ oder Militärgeschichte, Architektenwerk etc.

nationale Ebene

Folgendes Objekt in der Ortschaft Rambrouch wurde als „Immeubles et objets classés monuments nationaux“ klassiert:

- l'immeuble sis 1, rue du Château, sous le numéro 866/3394

Folgende Objekte in der Ortschaft Rambrouch wurden als „Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire“ klassiert:

- l'immeuble sis 32, rue Principale, sous le numéro 899/3415
- la ferme sise 4, rue de Roodt, sous le numéro 949/3527
- le „belvédère“ sis au lieu-dit Napoléonsgaart, sous le numéro 1/2339 (Schwiedelbrouch)

(vgl. „Liste des immeubles et objets classes monuments nationaux ou inscrits à l'inventaire supplémentaire“, Stand 2016).



Abbildung 44: Ansichten der national geschützten Gebäude in Rambrouch (von links nach rechts: 1, Rue du Château – 32, Rue Principale – 4, Rue de Roodt und „belvédère“ in Schwiedelbrouch). Quelle: SSMN 2007 und 2010.

kommunale Ebene

Aufbauend auf den Untersuchungen des SSMN zur Unterschutzstellung wurde im Rahmen der „Étude préparatoire“ des PAG eine Inventarisierung von einzelnen, räumlich oder architektonisch interessanten Gebäuden und Ensembles vorgenommen. Auf Grundlage dieser Aufnahme (Baustuktur, Nutzung, Charakteristika, Zustand) wurde in Zusammenarbeit mit dem SSMN eine Auswahl an stadträumlichen bzw. architektonisch interessanten Gebäuden getroffen, die als schützenswert einzustufen sind. Diese sollten im Rahmen der zukünftigen dörflichen Entwicklung besondere Beachtung finden. Sie sind im thematischen Plan „Städtebauliche Struktur“ (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I bis 0618_ba_Va_IV) verortet und nachfolgend tabellarisch dargestellt. Im Rahmen des PAG werden diese erhaltenswerten Gebäude sowie sonstige Konstruktionen (z.B. Kapelle, Wegekreuz) reglementarisch gesichert.

Erhaltenswerte Gebäude

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
1, Rue du Château	866/3394	monument national
3, Rue du Château	866/3516	
Rue Principale	913/3157	église
3, Rue Principale	948/3069	corps de logis

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
4, Rue Principale	514/2510	
5, Rue Principale	947/3420	
11, Rue Principale	928/3425	
13, Rue Principale	928/3308	
15, Rue Principale	929/3197	15+17 ensemble
17, Rue Principale	929/3196	15+17 ensemble
18, Rue Principale	917/3101	
19, Rue Principale	929/3161	mairie
21-21A, Rue Principale	911/3154 911/3155	"Paschtoueschhaus"
22, Rue Principale	907/3442	ferme
23, Rue Principale	799/3406	
24, Rue Principale	904/3411	
28, Rue Principale	898/3462	corps de logis
32, Rue Principale	899/3415	inventaire supplémentaire
2, Rue de Roodt	948/3419	corps de logis
4, Rue de Roodt	949/3527	ferme (inventaire supplémentaire)
Rue de Schwiedelbrouch	527/2329	maison de journalier
16, Rue de Schwiedelbrouch	527/2329	ferme
29, Rue de Schwiedelbrouch	554/2564	
30, Rue de Schwiedelbrouch	573/2151	ferme
33, Rue de Schwiedelbrouch	633/2555	corps de logis
35, Rue de Schwiedelbrouch	632/2560	
41, Rue de Schwiedelbrouch	636/687	corps de logis
2, Rue du Nord	490/2333	

Erhaltenswerte Objekte

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
3, Rue Principale	948/3070	chapelle
2, Rue de Roodt	948/3419	croix de chemin
Rue de Schwiedelbrouch	490/2188	chapelle
Rue de Schwiedelbrouch	578/0	chapelle

5.11 Rombach-Martelange

5.11.1 Lage und Entstehung des Ortsteils

Der an den Ufern der Sauer (Sûre) gelegene Ortsteil Rombach-Martelange ist der am westlichsten gelegene Siedlungsbereich in der Gemeinde und grenzt unmittelbar an den Ort Martelange und somit Belgien an. Der heutige Ortsteil besitzt den Charakter eines Straßendorfes. Als Grund für diese lineare Struktur können u.a. die vorherrschenden topografischen Verhältnisse in einer Tallage zwischen Fockeknapp (Belgien), Sûre und dem Rombierg angeführt werden. Die weitere Ausdehnung des Siedlungsbereichs wurde durch die insbesondere in den letzten Jahrzehnten realisierten Wohnsiedlungsbereiche „Auf der Stak“ und „Auf der Schock“ bis auf die angrenzenden Höhenlagen erweitert, was eine teilweise dispers wirkende Siedlungsstruktur entstehen ließ.



Abbildung 45: Rombach-Martelange im Jahr 1778. Quelle: Ferraris-Karte (Auszug) 1778, Geoportal/ ACT 2012.

5.11.2 Altortbereich



Abbildung 46: Ortskern von Rombach-Martelange. Quelle: CO3, 2013.

Der aus ursprünglich nur wenigen Gebäuden bestehende Ortskern weist im Vergleich zu den sonstigen Ortsteilen der Gemeinde Rambrouch keine landwirtschaftlich geprägten Strukturen auf. Dies ist insbesondere durch die Nähe zu den früheren Schiefergruben (in Betrieb von 1750-1986) in Haut-Martelange zu erklären. Im Zuge des Schieferabbaus wurden hier viele der damals rd. 600 Arbeiter sesshaft, was die Siedlungsentwicklung/ -struktur maßgeblich prägte und eine vielmehr kleinstädtisch als landwirtschaftlich wirkende „Arbeitersiedlung“ entstehen ließ. Der abgegrenzte Altortbereich erstreckt sich im Wesentlichen entlang der von Südost nach Nordwest verlaufenden „Rue des Tilleuls“ zwischen dem Kreuzungsbereich „Rue de la Sapinière“ bis etwa „Route de Bigonville“. Ortsbildprägend für den abgegrenzten Altortbereich tritt die städtebaulich dominante „Maison Rouge“ (Restaurantgebäude) in Erscheinung – sie stellt das Wahrzeichen des Ortsteiles dar und übernimmt maßgebliche Orientierungs- und Leitfunktion (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_III). Städtebaulich ist diese Abgrenzung des Altortbereichs damit zu begründen, dass in diesem Bereich eine durch überwiegend geschlossene Bebauung vergleichsweise hohe städtebauliche Dichte mit klaren Raumkanten vorzufinden ist. Diese Dichte ist durch überwiegend zwei- bis dreigeschossige Gebäude auch vertikal

feststellbar, was dem Ortskern eine gewisse Kompaktheit verleiht. Die bauliche Dichte überschreitet hier deutlich die der umliegenden Siedlungsbereiche.

Im Altortbereich von Rombach-Martelange liegt eine stellenweise historisch bedeutsame Bausubstanz, darunter vier als schützenswert eingestufte Objekte mit einigen wenigen ortsbildprägenden Gebäuden (z.B. „Maison Rouge“) vor, die im Ortskernbereich durch neuere bzw. moderne Gebäudeformen, in z.T. überdimensionierter Art und Weise (z.B. Super Market), ergänzt wird. Diese Mischung aus verschiedenen Baustilen, Gebäudedimensionen und -stellungen vermittelt dabei ein insgesamt sehr heterogen wirkendes Ortsbild. Während der abgegrenzte Ortskernbereich insbesondere im mittleren Abschnitt durch relativ enge Straßen stellenweise überbaut und gleichzeitig lenkend wirkt, weitet sich der Straßenraum an den jeweiligen Endbereichen zu zwei unterschiedlichen Platzräumen auf, die durch ihre gestalterischen Defizite und die ausschließliche Nutzung als Pkw-Stellplätze nicht als solche wahrgenommen werden können. Das Erscheinungsbild des Ortsteils wird negativ beeinträchtigt von zahlreichen baulich-gestalterischen Missständen im öffentlichen wie privaten Raum, überdimensionierten, konfliktreichen Verkehrsanlagen (Kreuzungen sowie ebenerdige PKW-Stellplätze) und das daraus resultierende „wilde Parken“ infolge eines fehlenden Parkraumkonzepts. Der Ortskernbereich ist infolgedessen insbesondere fußgängerunfreundlich und weist weder im privaten noch im öffentlichen Raum Aufenthaltsqualität auf, was insbesondere vor dem Hintergrund der vorhandenen Dichte an gewerblichen Nutzungen (vgl. Plan-n° 0618_ba_Vb_III) eine zu verbessernde Ausgangsbedingung darstellt.

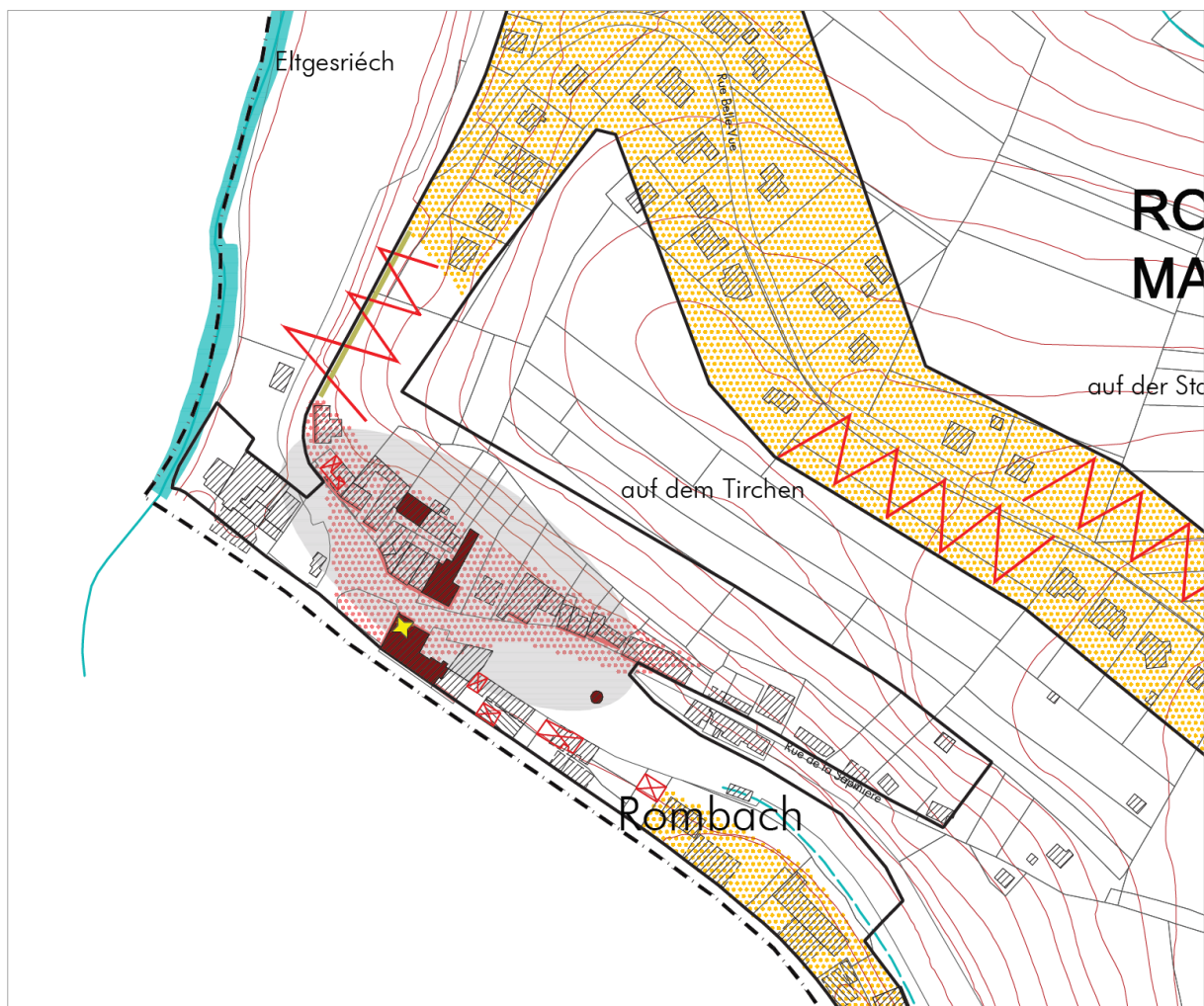


Abbildung 47: Altortbereich von Rombach-Martelange (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.

5.11.3 Siedlungserweiterungen

Vom Altortbereich um die „Maison Rouge“ ausgehende Siedlungserweiterungen sind zusammenhängend insbesondere in Richtung Norden erkennbar, wo zwischen mehrheitlich aus den letzten Jahren entstandenen Wohngebäuden auch wenige ältere Wohnhäuser bestehen. Diese über Jahrzehnte entstandenen Siedlungserweiterungen erfolgten bandartig, rechtsseitig der „Route de Bigonville“ („Auf der Schock“) sowie hanglagig in Richtung Riemerberg („Auf der Stak“). Diese weisen eine städtebaulich auf die vorherrschenden Geländeverhältnisse abgestimmte und sehr lockere Struktur auf (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_III). Hierbei handelt es sich um ausschließlich freistehende Wohnbebauung, meist Einfamilienhausbebauung mit entsprechend großem Freiflächenanteil. Der bewegten Topografie zufolge hat sich insbesondere im Bereich „Auf dem Stak“ bislang keine durchgängig geordnete Bebauung ergeben – hier sind noch große, innerhalb des Bauperimeters befindliche, unbebaute Wohnbauflächen vorhanden. Zwischen dem beschriebenen Altortbereich und den neu entstandenen Wohngebieten weiter nördlich besteht kein städtebaulich-funktionaler Zusammenhang. Klassische, in einem Zuge entstandene Neubaugebiete sind in Rombach-Martelange nicht vorzufinden. Es handelt sich entlang der „Rue Belle-Vue“ vielmehr um ein Neubaugebiet, welches nach und nach während der letzten Jahre kontinuierlich anwuchs und noch immer bebaubare Freiflächen aufweist (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_III).



Abbildung 48: „Maison rouge“ in Rombach. Quelle: CO3, 2012.

Südöstlich dieses Wohngebiets („Auf dem Diélchen“, „Auf Wolwerberg“) sind entlang der „Rue Belle-Vue“ weitere, relativ rezent realisierte Wohngebäude (≤ 10) vorhanden. Diese weisen sehr hohe Grünanteile auf und lassen keinerlei städtebauliche Ordnung erkennen. Es herrscht eine diffuse Siedlungserweiterung außerhalb des grundsätzlich bebaubaren Bereichs vor. Hier sind klare Ansätze einer Streusiedlung erkennbar. Weiter südlich im Bereich Romberg sind weitere außerhalb des grundsätzlich überbaubaren Bereichs realisierte Wohngebäude (≤ 5) vorhanden.

Vom abgegrenzten Altortbereich aus ist entlang der Route de Bastogne in südlicher Richtung eine weitere lineare Siedlungserweiterung entstanden. Hierbei handelt es sich um nahezu ausschließlich gewerbliche Nutzungen, die der Grenzlage des Ortes zuzuschreiben sind. Es reihen sich hierbei insgesamt elf Tankstellen in entsprechender Bauweise (eingeschossiges Ladengeschäft mit typischer Tankstellenüberdachung) sowie weitere gewerblich genutzte Gebäude aneinander. Diese weisen im jetzigen Zustand keine städtebaulich wünschenswerte Ordnung bzw. Qualität auf. Es herrscht eine als diffus zu umschreibende städtebauliche Situation vor - prekär insbesondere im Hinblick auf Nutzungskonflikte mit der geschlossenen und überwiegend alten Wohnbebauung auf der gegenüberliegenden belgischen Straßenseite.

Der nördliche Ortseingangsbereich ist als solcher nur bedingt erlebbar. Dieser wird markiert durch ein dem ehemaligen Schieferabbau dienenden Hallengebäude. Zwischen diesem und dem eigentlichen Eintritt in den Altortbereich weiter südlich (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_III) zeigt sich entlang der „Route de Bigonville“ ein nur schwacher städtebaulicher Zusammenhang – dieser ist erst mit dem Eintritt in den ursprünglichen Altortbereich feststellbar. Gerade im nördlichen Bereich besteht dringender Handlungsbedarf.

5.11.4 Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums

In Bezug auf die Ansiedlung verschiedenster (gewerblicher) Nutzungen besitzt der Ortsteil Rombach-Martelange durch seine städtebauliche Entwicklung, insbesondere aber durch seine unmittelbare Grenzlage zu Belgien, eine im Vergleich zu den ansonsten überwiegend durch Landwirtschafts- und Wohnnutzung geprägten Ortsteilen der Gemeinde Rambrouch eine Sonderposition.

Innerhalb des kompakten Ortszentrums wird die ansonsten vorherrschende Wohnnutzung in den Obergeschossen durch verschiedene Dienstleistungs-, Einzelhandels- sowie auch zahlreiche Gastronomiebetriebe im Erdgeschossbereich ergänzt. Kommunale Einrichtungen sind nur wenige vorzufinden, wenige Ladenlokale scheinen leer zu stehen. Es besteht somit ein vergleichsweise starker Nutzungsmix und damit verbunden eine relativ hohe Passantenfrequenz zu den üblichen Geschäftszeiten. Diese bestehende kleinteilige Einzelhandels- und Dienstleistungsstruktur wirkt sich stark zentrenprägend aus, was das Ortszentrum funktional deutlich von den umliegenden Siedlungsbereichen sowie Ortsteilen abhebt. Hervorzuheben ist hierbei ein im Ortszentrum integrierter Lebensmittelmarkt. Dieser besitzt deutliche Magnetwirkung und stellt für die Wohnbevölkerung im gesamten Ortsteil eine fußläufig erreichbare Lebensmittelversorgung (generell wird davon ausgegangen, dass die Wohnbevölkerung, die in einer Entfernung von bis zu 500 m zu einem (in diesem Falle Nahversorgungs-) Betrieb wohnt, diesen zu Fuß erreichen kann – es handelt sich hierbei um eine schematische Darstellung - Umwegfaktoren sind außen vorgelassen) dar (vgl. Plan-n° 0618_ba_Vb_III). Die vorhandenen Nutzungen innerhalb des Ortsteilzentrums sind fußläufig erreichbar, wenngleich hier eine durch gestalterische Aufwertungsmaßnahmen deutliche Verbesserung notwendig wäre – platzartige Aufweitungen sind vorhanden, infolge der baulich-gestalterischen Defizite als solche aber nicht nutzbar. Durch die Lage auf den umliegenden Anhöhen und den damit einhergehenden Umwegfaktoren ist die Erreichbarkeit des Ortszentrums in Tallage für die nördlich liegenden Wohngebiete jedoch als eingeschränkt zu betrachten. Die ÖPNV-Erreichbarkeit ist durch zentral gelegene Bushaltestellen gegeben, für den MIV sind ausreichend ebenerdige Parkplätze vorhanden, wenngleich diese eine Neuordnung benötigen. Zu Stoßzeiten sind die Parkplätze nicht ausreichend.

In den nördlichen Wohngebieten befinden sich keine Nutzungen außer Wohnen. Im südlich an das Ortszentrum anschließenden Siedlungsbereich hingegen gibt es zahlreiche Dienstleistungsbetriebe entlang der stark befahrenen „Route de Bastogne“, welche sich aber im Wesentlichen auf die Ansiedlung von Tankstellen beschränken und somit autoorientierte bzw. keine zwingend fußläufig zu erreichenden Nutzungen darstellen. Diese Betriebe dienen einzig dem Durchgangsverkehr.



Abbildung 49: Impressionen zur Rue des Tilleuls (links) und gestalterische Defizite im öffentlichen Raum (rechts). Quelle: CO3, 2013

5.11.5 denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte

Die Auswahl der erhaltenswerten Gebäude zielt vor allem auf die Stärkung charakteristischer Elemente in der dörflichen Baustruktur, z.B. Dorfkern, Plätze sowie auch landschaftliche Elemente, ab. Durch den behutsamen Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz soll die ortstypische Architektur erhalten werden. Die erhaltenswerten Kulturgüter werden dabei nach zeitlichen und räumlichen Kriterien beurteilt, wie z.B.

Authentizität, Architektur- und kunstgeschichtliche Relevanz, Seltenheitswert, Gattungsart, charakteristische Gestaltung für die Entstehungszeit, Erinnerungsstätte/ Objekt der politischen Geschichte, Bedeutung für Sozial- und/ oder Militärgeschichte, Architektenwerk etc.

nationale Ebene

In der Ortschaft Rombach-Martelange wurden vom SSMN („Commission des Sites et Monuments Nationaux“) keine Liegenschaften als „monuments nationaux“ eingestuft (vgl. „Liste des immeubles et objets classes monuments nationaux ou inscrits à l’inventaire supplémentaire“, Stand 2016).

kommunale Ebene

Aufbauend auf den Untersuchungen des SSMN zur Unterschutzstellung wurde im Rahmen der „Étude préparatoire“ des PAG eine Inventarisierung von einzelnen, räumlich oder architektonisch interessanten Gebäuden und Ensembles vorgenommen. Auf Grundlage dieser Aufnahme (Baustuktur, Nutzung, Charakteristika, Zustand) wurde in Zusammenarbeit mit dem SSMN eine Auswahl an stadträumlichen bzw. architektonisch interessanten Gebäuden getroffen, die als schützenswert einzustufen sind. Diese sollten im Rahmen der zukünftigen dörflichen Entwicklung besondere Beachtung finden. Sie sind im thematischen Plan „Städtebauliche Struktur“ (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I bis 0618_ba_Va_IV) verortet und nachfolgend tabellarisch dargestellt. Im Rahmen des PAG werden diese erhaltenswerten Gebäude sowie sonstige Konstruktionen (z.B. Kapelle, Wegekreuz) reglementarisch gesichert.

Erhaltenswerte Gebäude

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
5, Route d'Arlon	63/925	
10, Route de Bigonville	90/814	
1, Rue des Tilleuls	87/892	

Erhaltenswerte Objekte

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Domaine public	LUREF 49366 99902	arrêt de bus

5.12 Wolwelange

5.12.1 Lage und Entstehung des Ortsteils

Der ursprüngliche Altortbereich von Wolwelange trägt die wesentlichen Züge eines langgezogenen Straßendorfes in Tal- bzw. Hanglage und ist auch heute noch deutlich abgrenzbar.

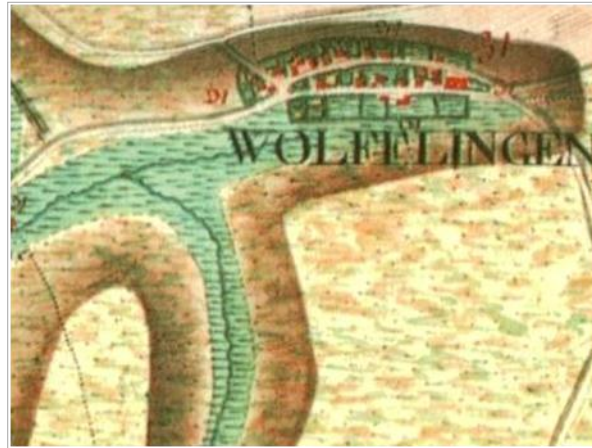


Abbildung 50: Wolwelange im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012.

Die um den vergleichsweise dicht bebauten Altort entstandenen Wohnsiedlungen der letzten Jahrzehnte fügen sich städtebaulich nicht in diese historischen Strukturen ein und verstärken die lineare Ausrichtung zusätzlich, besonders in östlicher Richtung.

5.12.2 Altortbereich



Abbildung 51: Altortbereich Wolwelanges. Quelle: CO3, 2013.

Der Altortbereich erstreckt sich im Wesentlichen entlang der parallel zueinander verlaufenden „Rue Principale“ (C.R. 311) und „Rue de l’Eglise“ zwischen den Kreuzungsbereichen „Rue de Martelange“ (West) und „Rue de l’Ermitage“ (Ost) (C.R. 311). Der landwirtschaftliche Ursprung ist auch heute noch deutlich erkennbar. Typische Formen kleiner Bauernhäuser wie auch einiger Bauerngehöfte mit den charakteristisch angebauten Landwirtschafts-/ Nebengebäuden prägen noch immer das Ortsbild. Grundsätzlich ist im gesamten Altort ein überwiegend historischer Gebäudebestand vorhanden, der viele regionaltypische Formen und Eigenschaften aufweist. So befindet sich der Großteil der als schützenswert eingestuft Gebäude im historischen Ortskern.

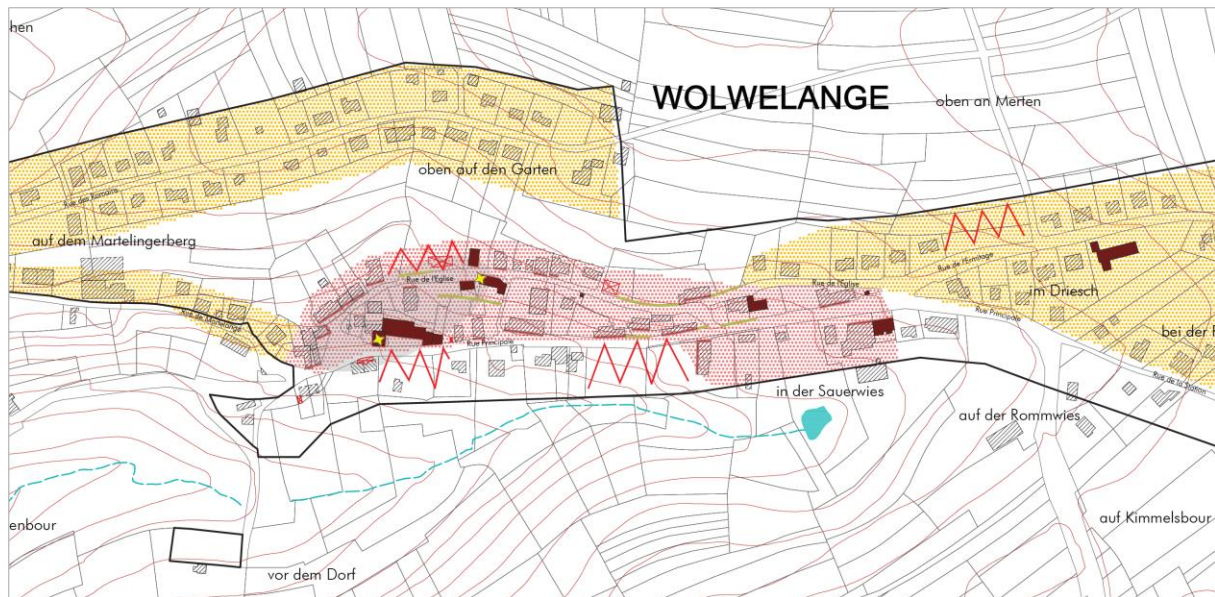


Abbildung 52: Altortbereich von Wolwelage (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.

Der geschlossene Eindruck eines typischen Ortszentrums ist insbesondere im westlichen Altortbereich wahrnehmbar. Die vertikale wie horizontale Dichte ist entlang der im Hang und somit höher liegenden „Rue de l'Eglise“ um die Kirche bis um den zentralen Kreuzungsbereich mit der „Rue Principale“ am höchsten. Es herrscht eine teilweise geschlossene, überwiegend zwei- bis maximal dreigeschossige Bebauung vor, wodurch sich erhaltenswerte Raumkanten herausbilden. Allerdings ist dieser Eindruck in diesem zentralen Bereich nicht durchgehend vorhanden - durch moderne, z.T. unangepasste Gebäudestrukturen sowie baulich ungenutzte Flächen wirkt das Gesamtbild heterogen und nicht vollends stimmig. Die in exponierter Lage befindliche Kirche sowie das voluminöse im Kreuzungsbereich der beiden Hauptstraßen befindliche Haus mit Mansardendach dominieren als höchste wie auch imposanteste Gebäude das örtliche Erscheinungsbild - sie übernehmen Orientierungs-/ Lenkfunktion und besitzen einen sehr hohen Wiedererkennungswert. Die sich östlich anschließenden sowie südlich der „Rue Principale“ verlaufenden Siedlungsbereiche sind deutlich weniger dicht bebaut, was dem Ortsteilzentrum abschnittsweise einen eher aufgelockert wirkenden baulichen Zusammenhang verleiht.

Im gesamten Ortskernbereich sind zahlreiche Baulücken sowie Leerstände, welche sich z.T. stark auf den Gebäudezustand auswirken, vorhanden. Auf Höhe des westlichen Ortseingangsbereichs wurde dieses Baulandpotenzial bereits genutzt, indem dort ein Doppelreihenhaus erst kürzlich realisiert wurde, sich aber infolge der zurückversetzten Gebäudestellung nur bedingt in das bebaute Ortskernumfeld integriert und keinen eindeutig erkennbaren Ortseingang schafft.

5.12.3 Siedlungserweiterungen

Anhand aktueller Orthofotos und Pläne ist zu erkennen, dass sich der ursprüngliche Ortskern insbesondere in Richtung Osten bandartig sowie in die Hanglagen nordwestlich des Altortes erweitert hat. Die ersten Siedlungserweiterungen sind vom Altortbereich ausgehend Richtung Nordwesten erfolgt, wo heute entlang der ansteigenden „Rue de Martelange“ noch wenige ältere Gebäude landwirtschaftlichen Ursprungs vorzufinden sind. Die daran anknüpfenden Siedlungserweiterungen erstrecken sich entlang der „Rue des Romains“ im Bereich „Auf dem Martelingerberg“ bis „Oben auf den Gärten“. Das linear ausgerichtete Wohngebiet weist eine städtebaulich auf die vorherrschenden Geländebeziehungen abgestimmte und sehr lockere Struktur auf - es handelt sich um ausschließlich freistehende Wohnbebauung, meist ein- bis zweigeschossige Einfamilienhausbebauung, mit entsprechend großem Freiflächenanteil. Der bewegten Topografie zufolge hat

sich entlang der parallel zum Hang laufenden Straße eine vergleichsweise homogene Bebauung mit überwiegend traufständiger Stellung und vergleichbaren Gebäudehöhen ergeben. Der städtebaulich-funktionale Zusammenhang zum Ortsteilzentrum ist stark eingeschränkt, durch die räumliche Nähe aber dennoch vorhanden.

Die östlich des Ortskerns realisierten Wohngebiete „Beim Kreuz“ sowie „Im Hierchen“ zeigen die für die letzten Jahrzehnte typisch lineare Aneinanderreihung freistehender, ein- bis zweigeschossiger Einzelhausbebauung auf. Die lineare Form des Altortbereichs wurde durch diese Neubaugebiete aufgenommen und stringent fortgeführt. Nur stellenweise ist die mehrheitlich moderne Bebauung durch ältere Bausubstanz durchsetzt. Wenngleich sich die bestehende Lücke zum Altort durch vier erst kürzlich fertig gestellte Wohngebäude - freistehende, sich entlang der „Rue de l’Ermitage“ („Oben an Merten“) aneinanderreihende Einzelhausbebauung - verkleinert, besteht zwischen den reinen Wohngebieten im Osten und dem Altortbereich dennoch kein städtebaulich-funktionaler Zusammenhang. Die vielen modernen, erst in den letzten fünf Jahren realisierten Wohngebäude/ Lückenschlüsse verdeutlichen die Tendenz einer fortschreitenden Siedlungs- und Flächenausweitung im Osten.



Abbildung 53: Dichte Bebauung an der „Rue de l’Eglise“ (links), Neue Freistehende Wohngebäude als Lückenschluss zum Ortszentrum in der „Rue de l’Ermitage“ (rechts). Quelle: CO3, 2013.

Klassische, in einem Zug entstandene Neubaugebiete sind nicht vorzufinden - es handelt sich entlang der beschriebenen Straßenzüge und Gewanne vielmehr um Neubaugebiete, die nach und nach durch punktuelle Erweiterungen kontinuierlich bebaut wurden und noch immer wachsen.

5.12.4 Nutzungsmischung und Verzahnung – funktionale Abgrenzung eines Ortsteilzentrums

Im Ortsteil Wolwelage besteht eine Nutzungsmischung allenfalls durch die in der Landwirtschaft noch aktiven Höfe, einen gastronomischen Betrieb sowie den kommunalen Einrichtungen wie der Kirche und des Feuerwehrhauses. Nahversorgungsmöglichkeiten sind in dem als reines Wohndorf zu umschreibenden Ortsteil nicht gegeben. Ausdruck dieser schwachen Nutzungsmischung ist auch hier eine gleichsam schwache Passantenfrequenz. Die Erreichbarkeiten innerhalb des abgegrenzten Ortsteilzentrums sind annehmbar. Die Erreichbarkeiten aus den beschriebenen Wohnsiedlungsbereichen sind fußläufig unzureichend, da zu weit. ÖPNV- sowie MIV-Erreichbarkeit ist gewährleistet.

Aus diesem Grund lässt sich in diesem Ortsteil kein „zentraler Versorgungsbereich“ abgrenzen, die im Plan vorgenommene Abgrenzung ist lediglich als Ansatz zur langfristigen Entwicklung eines solchen zu verstehen (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_III).

5.12.5 denkmalgeschützte und erhaltenswerte Objekte

Die Auswahl der erhaltenswerten Gebäude zielt vor allem auf die Stärkung charakteristischer Elemente in der dörflichen Baustruktur, z.B. Dorfkern, Plätze sowie auch landschaftliche Elemente, ab. Durch den behutsamen Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz soll die ortstypische Architektur erhalten werden. Die

erhaltenswerten Kulturgüter werden dabei nach zeitlichen und räumlichen Kriterien beurteilt, wie z.B. Authentizität, Architektur- und kunstgeschichtliche Relevanz, Seltenheitswert, Gattungsart, charakteristische Gestaltung für die Entstehungszeit, Erinnerungsstätte/ Objekt der politischen Geschichte, Bedeutung für Sozial- und/ oder Militärgeschichte, Architektenwerk etc.

nationale Ebene

In der Ortschaft Wolwelage wurden vom SSMN („Commission des Sites et Monuments Nationaux“) keine Liegenschaften als „monuments nationaux“ eingestuft. Innerhalb des Gemarkungsgebietes der Ortschaften Perlé und Wolwelage liegen die alten Schiefergruben („le site des ardoisières de Martelange-Haut“) von Haut-Martelange (vgl. „Liste des immeubles et objets classes monuments nationaux ou inscrits à l’inventaire supplémentaire“, Stand 2016). Auf diese wird innerhalb dieses Kapitels im Unterkapitel der Ortschaft Haut-Martelange eingegangen.

kommunale Ebene

Aufbauend auf den Untersuchungen des SSMN zur Unterschutzstellung wurde im Rahmen der „Étude préparatoire“ des PAG eine Inventarisierung von einzelnen, räumlich oder architektonisch interessanten Gebäuden und Ensembles vorgenommen. Auf Grundlage dieser Aufnahme (Baustruktur, Nutzung, Charakteristika, Zustand) wurde in Zusammenarbeit mit dem SSMN eine Auswahl an stadträumlichen bzw. architektonisch interessanten Gebäuden getroffen, die als schützenswert einzustufen sind. Diese sollten im Rahmen der zukünftigen dörflichen Entwicklung besondere Beachtung finden. Sie sind im thematischen Plan „Städtebauliche Struktur“ (vgl. Plan-n° 0618_ba_Va_I bis 0618_ba_Va_IV) verortet und nachfolgend tabellarisch dargestellt. Im Rahmen des PAG werden diese erhaltenswerten Gebäude sowie sonstige Konstruktionen (z.B. Kapelle, Wegekreuz) reglementarisch gesichert.

Erhaltenswerte Gebäude

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Rue de l'Eglise	195/2106	église
8, Rue de l'Eglise	200/677	ancienne laiterie
13, Rue de l'Eglise	166/2778	
31, Rue de l'Ermitage	4/2577	corps de logis
5, Rue Principale	103/1981	
15, Rue Principale	120/2076	
17, Rue Principale	120/2077	
41, Rue Principale	205/1816	
43, Rue Principale	205/1966	maison principale, étables, grange et remise
65, Rue Principale	177/2509	
70, Rue Principale	219/2431	

Erhaltenswerte Objekte

Localisation	n°cadastral (PCN 2016)	remarques
Rue de l'Eglise	189/2604	chapelle
Rue de Perlé	1119/2	chapelle "Wolwener Klaus"
69, Rue Principale	179/2508	chapelle

5.13 Flatzbour, Kimm, Arkelsbourg, Riesenhaff, „Carrières Feidt“, Haut-Martelange

Die Siedlungsbereiche Flatzbour, Kimm, Arkelsbourg sowie Riesenhaff, „Carrières Feidt“ und Haut-Martelange werden an dieser Stelle im Vergleich zu den sonstigen Ortsteilen innerhalb des Gemeindegebiets von Rambrouch weniger ausführlich analysiert und beschrieben. Der Grund hierfür liegt darin, dass es sich infolge der geringen Größe, Flächennutzung und -ausdehnung nicht um die typischen Siedlungsstrukturen vergleichbarer Ortsteile in der Gemeinde Rambrouch handelt.

Die Siedlungsbereiche Flatzbour und Kimm befinden sich zwischen den Ortsteilen Bigonville und Wolwelange, unweit voneinander entfernt. Sie sind durch den C.R. 310 direkt miteinander verbunden. Der Siedlungsbereich Arkelsbourg befindet sich nordöstlich des Ortsteils Rombach-Martelange nahe der belgischen Grenze. Riesenhaff und „Carrières Feidt“ sind industriell bzw. gewerblich betriebene Bereiche innerhalb der Gemeinde Rambrouch. Beide Areale verfügen deshalb über keine ausgeprägte bzw. siedlungsrelevante Bebauungsstruktur und wurden erst in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts entwickelt. Der ehemalige Industriestandort Haut-Martelange liegt im Westen der Gemeinde Rambrouch, direkt an der Landesgrenze zu Belgien.

5.13.1 Flatzbour

Der Siedlungsbereich Flatzbour ergibt sich durch wenige um den Kreuzungsbereich des C.R. 311 und C.R. 310 angesiedelte Bebauungen. Südwestlich des Kreuzungsbereichs sind drei Wohnbebauungen in lockerer Einfamilienhausbauweise vorzufinden. Auf der gegenüberliegenden Seite nördlich des C.R. 311 dient ein ehemaliges Bauernhaus den Zwecken eines Gastronomiebetriebs mit einem zur Straße hin orientiertem Außensitzbereich. Östlich der Kreuzung liegt die einzige gem. PAG grundsätzlich überbaubare Fläche, welche durch ein Sägewerk genutzt wird. Daran schließt sich östlich ein nach wie vor landwirtschaftlich genutzter Hof mit einer modernen Wohnbebauung an. Die Anordnung der bestehenden Gebäude lässt keine Rückschlüsse auf die Anwendung eines Prinzips städtebaulicher Ordnung zu.

Zwar sind infolge der vorhandenen Nutzungsmischung, der durch die Gastronomie zeitweise hervorgerufenen Passantenfrequenz sowie einer ansprechenden Gestaltung im öffentlichen Raum Merkmale einer zusammenhängenden Dorfstruktur zu erkennen, doch ist die Zahl der Einwohner bei nur wenigen Wohnhäusern deutlich zu gering, um von einem „eigenständigen“ Dorf/ Ortsteil sprechen zu können. Bemerkenswert bei der Betrachtung von Flatzbour ist zudem, dass mit dem Sägewerk lediglich eine Bebauung innerhalb einer ausgewiesenen PAG-Zone liegt. Die restlichen Bestandsbebauungen und zur Bebauung vorgesehenen/ parzellierten Grundstücke befinden sich außerhalb der PAG-Zonierung und somit auf grundsätzlich nicht überbaubaren Flächen.



Abbildung 54: Blick auf Flatzbour. Quelle: PCN 2009; CO3 2012.

5.13.2 Kimm

Der Siedlungsbereich Kimm befindet sich unmittelbar entlang des parallel zur N 23 verlaufenden C.R. 310, über welchen man in südlicher Richtung bereits nach wenigen Metern in den Siedlungsbereich Flatzbour gelangt. Der Siedlungsbereich Kimm setzt sich aus insgesamt sechs Wohnbebauungen zusammen, die sich in lockerer Einfamilienhausbauweise westlich des C.R. 310 (einseitig bebaut) aufreihen. Diese bestehenden Wohnbebauungen konnten im Rahmen der Ortsbegehungen nicht eindeutig als permanent bewohnt identifiziert werden. Des Weiteren befindet sich ein inzwischen als gastronomischer Betrieb mit Außensitzbereich genutztes Gebäude unmittelbar am Kreuzungsbereich der genannten Staatsstraßen. Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand.

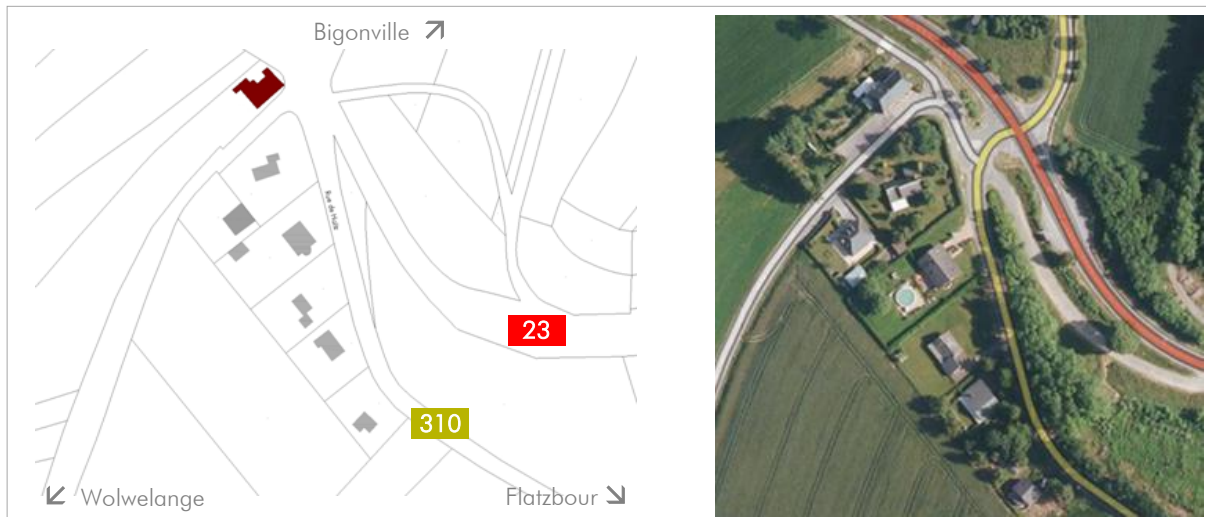


Abbildung 55: Blick auf Kimm. Quelle: PCN 2009; CO3 2012.

Zwar sind, ähnlich wie in Flatzbour, infolge der vorhandenen Nutzungsmischung durch den gastronomischen Betrieb und eine damit verbundene, zeitweise hervorgerufene Passantenfrequenz Merkmale einer zusammenhängenden Dorfstruktur zu erkennen, die Zahl der (permanenten) Einwohner ist jedoch bei nur wenigen Wohnhäusern deutlich zu gering, um von einem „eigenständigen“ Dorf/ Ortsteil zu sprechen. Im Gegensatz zum Siedlungsbereich Flatzbour befinden sich in Kimm alle sechs Bestandswohngebäude innerhalb der ausgewiesenen PAG-Zone. Der gastronomische Betrieb hingegen gehört nicht zur grundsätzlich überbaubaren Fläche.

5.13.3 Riesenhaff

Der Ort Riesenhaff ist ein reines Industriegebiet von regionaler Bedeutung und liegt direkt an der N 23, im Mündungsbereich von N 27 in die N 23. Riesenhaff entwickelte sich erst seit den 1990er Jahren und gehört seitdem dem regionalen Syndikat des Redinger Kantons („de Réidener Kanton“) an, das ursprünglich (1990) von den Gemeinden Rambrouch (mit höchstem Beteiligungsanteil), Bettborn, Redange, Saeul und Ell gegründet wurde. Das staatlich subventionierte Syndikat hat zwei Wirtschaftszonen eingerichtet: „Zone d’activités économiques Riesenhaff“ (Gemeinde Rambrouch) und „Zone d’activités économiques ancien site SOLUPLA“ (Redange/Attert), zusätzlich unterstützt das Syndikat weitere soziale Projekte auf kommunaler und regionaler Ebene. Im Ort Riesenhaff sind hauptsächlich Dienstleistungsunternehmen (Logistik, Conseil & Formation u. ä.) und Handwerksbetriebe angesiedelt, zur Nahversorgung der (Mit-)Arbeiter dient ein gastronomischer Betrieb. Direkt am Ortseingang befindet sich ein kommunales Kulturzentrum („Atelier Communal“), was für ein reines Industriegebiet ein eher untypisches Nutzungsangebot ist, wird aber vor allem von den Einwohnern und Pendlern aus Koetschette wahrgenommen, wo auch die (über-)regionale Zentralschule angesiedelt ist. Die Anordnung von Gebäuden/Gebäudestruktur orientiert sich an der internen

Erschließungsstraße und besteht ausschließlich aus großflächigen Gewerbebauten z.T. mit dazugehörigen Betriebshöfen. Die Gebäudehöhen erreichen ca. 6 (überwiegend) bis max. 10 Meter.



Abbildung 56: Blick auf Riesenhaff. Quelle: PCN 2009; CO3 2012.

Riesenhaff weist keine topographischen Besonderheiten auf, die Hangneigung ist nur schwach ausgeprägt. Auf dem Gelände des Industriegebiets sind noch zwei unbebaute Flächen vorhanden, die keine eindeutige Nutzung und somit ein Entwicklungspotenzial haben. Vereinzelt sind jedoch Leerstände zu verzeichnen, die ein weiteres bzw. Umnutzungspotenzial darstellen. Aufgrund seiner verkehrsgünstigen Lage und der Abgeschiedenheit von Wohnzonen hat Riesenhaff ein enormes Potenzial zur verstärkten Entwicklung als ein Industrie- bzw. Gewerbebestandort. Für die Extension der Industriezone würde die direkt angrenzende, bisher landwirtschaftlich genutzte Fläche westlich des Gebiets in Betracht kommen. Das Areal liegt jedoch außerhalb des grundsätzlich bebaubaren Bereichs und würde deshalb bei Bedarf eher langfristig zur baulichen Verfügung stehen. Außerdem ist Riesenhaff noch nicht/nur teilweise an die Kläranlage in Martelange angeschlossen, was die bauliche sowie strukturelle Entwicklung bzw. Erschließung bisher ungenutzter Bereiche erschweren könnte.

5.13.4 Arkelsbourg

Der Siedlungsbereich Arkelsbourg befindet sich nordöstlich des Ortsteils Rombach-Martelange nahe der belgischen Grenze. Das Gebiet wird maßgeblich durch seine steile Hanglage und sein dicht bewaldetes Umfeld geprägt. Arkelsbourg setzt sich zusammen aus insgesamt zehn Ferienwohnbebauungen mit jeweils sehr großen Grundstückszuschnitten. Entsprechend der beabsichtigten Nutzung als Ferien-/ Wochenendhäuschen zeichnen sich die Gebäude durch kleine Grundrisse und überwiegend eingeschossige Bauweise aus.

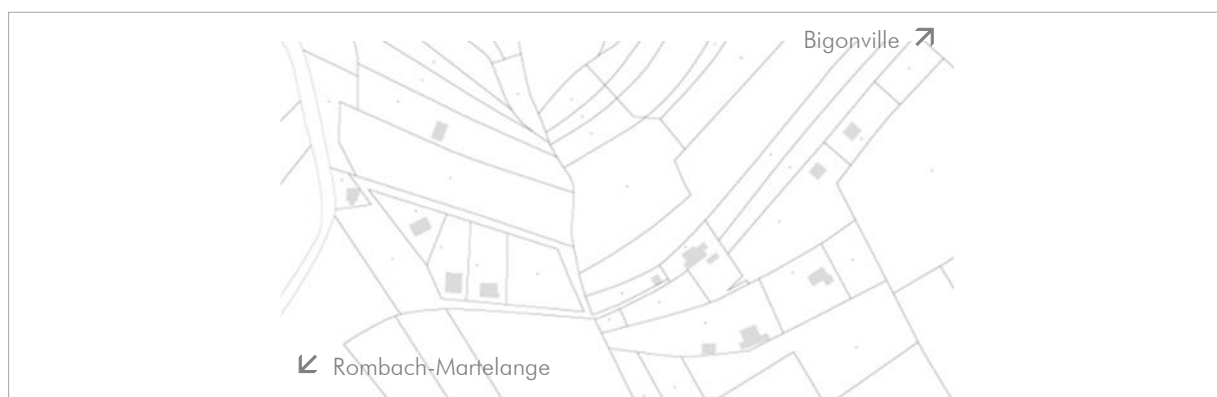


Abbildung 57: Blick auf Arkelsbourg. Quelle: PCN 2009; CO3 2012.

Infolge der zeitweisen Nutzung im Sinne einer Feriensiedlung kann hierbei nicht von einem „eigenständigen“ Dorf/ Ortsteil gesprochen werden. Keines der Bestandsgebäude in Arkelsbourg liegt innerhalb einer ausgewiesenen PAG-Zone, damit handelt es sich um grundsätzlich nicht überbaubare Flächen.

5.13.5 „Carrières Feidt“

„Carrières Feidt“ ist ein noch aktiver Steinbruch, der in den 1950ern Jahren eröffnet wurde und seitdem von dem Familienunternehmen „Carrières Feidt S.A.“ betrieben wird. „Carrières Feidt“ ist ein weiteres reines Industriegebiet der Gemeinde Rambrouch und liegt am äußeren südöstlichen Gemeinderand. Verkehrstechnische Anbindung der Ortschaft wird durch die Staatsstraße C.R. 116 gesichert, die in östlicher Richtung auf die N 12 und in westlicher (über Folschette und Hostert) auf die N 23 führt. Topographisch liegt das Gebiet in dem Tal von Hueschter- und Folschterbaach.

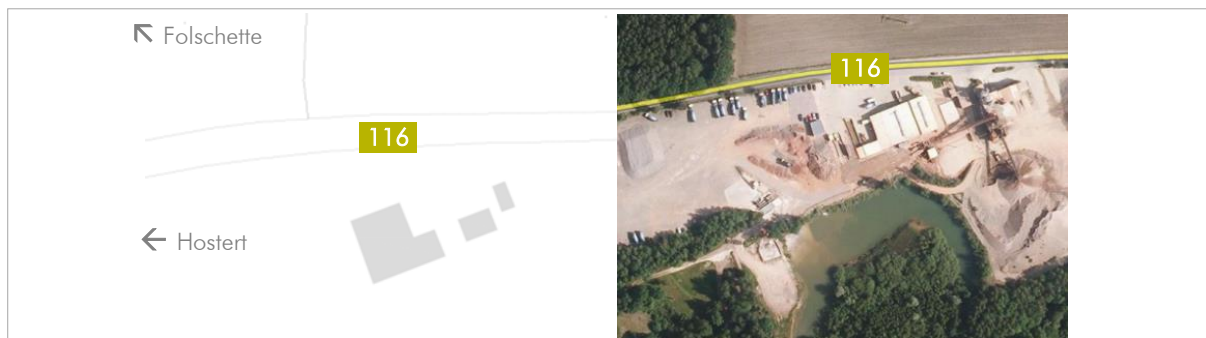


Abbildung 58: Blick auf „Carrières Feidt“. Quelle: PCN 2009; CO3 2012.

Der Ort hat bis auf ein Betriebshauptgebäude und dessen Nebenanlagen keine weiteren baulichen Anlagen und verfügt über keine Entwicklungs- oder Erweiterungspotenziale. Aufgrund der abgeschiedenen Lage und der Betriebsart des Bereichs besteht auch kein Bedarf an dem Ausbau oder sonstiger Entwicklung des Ortes. Das Gebiet von „Carrières Feidt“ ist somit für die allgemeine städtebauliche Strukturanalyse der Gemeinde nicht von Relevanz.

5.13.6 Haut-Martelange



Abbildung 59: Blick auf die als industrielles Kulturgut geschützten Schiefergruben. Quelle: PCN 2009; CO3 2012.

Der Ort Haut-Martelange liegt direkt an der belgischen Grenze sowie in der unmittelbaren Nähe zu den Ortschaften Rombach-Martelange und Wolwelange. Die im Norden verlaufende Staatstraße „Rue Principale“ (C.R. 311) stellt die lokale und überregionale Verbindung sicher. Der überwiegende Flächenanteil der Ortschaft Haut-Martelange ist als Industriezone ausgewiesen. Die industrielle Nutzung (Schiefergewinnung) des Bereichs wurde jedoch in den 1980er Jahren eingestellt. Bedingt durch die historische Entwicklung und die damit einhergehende kulturelle Bedeutung des Industrieortes als Schieferbergbauwerk wurden die ehemaligen Schiefergruben, die seit über 200 Jahren in Betrieb waren (1750-1986), als industrielles Kulturgut unter Schutz gestellt. Das historische Industrieterminium ist heute ein Schiefer-Erlebnismuseum.

In der Ortschaft sind nur wenige Wohnhäuser angesiedelt. Die hauptsächlich in den 1950er Jahren errichteten Häuser liegen außerhalb des bebaubaren Bereichs. Für die permanenten Einwohner der Ortschaft ist keine lokale Nahversorgung gegeben. Der tägliche Nahversorgungsbedarf kann jedoch in den benachbarten Ortschaften oder im direkt angrenzenden belgischen Ort gedeckt werden.

Folgende Objekte in der Ortschaft Haut-Martelange wurden als „Immeubles et objets inscrits à l’inventaire supplémentaire“ klassiert:

- ▶ Maison 3, 4-12 (numéro 1570/2547 et 1549/2542): le site de « anciennes ardoisières » de Martelange-Haut

Folgende Objekte wurden auf kommunaler Ebene als erhaltenswerte Objekte eingestuft:

- ▶ Maison 13 (numéro 1578/2549; corps de logis + grange)



Abbildung 60: Teilansicht der „site des ardoisières de Martelange-Haut“. Quelle: CO3 2016.

Die Siedlungsbereiche Flatzbour, Kimm, Arkelsbourg sowie Sonderstandorte Riesenhaff, „Carrières Feidt“ und Haut-Martelange können aufgrund ihrer Merkmale als disperse Siedlungsentwicklungen definiert werden und sollten deshalb im Rahmen des PAG's nicht als vorrangig zu entwickelnde Siedlungsbereiche bzw. Entwicklungspole eingestuft werden.

5.14 Zusammenfassung

In den einzelnen Ortsteilen - hauptsächlich in den als Altortbereiche bzw. Ortsteilzentren definierten Lagen - überwiegen nach wie vor die regional typischen, teils historisch bedeutsamen ländlichen Bauformen. Durch verstärkte Neubautätigkeiten in den letzten Jahrzehnten haben sich dieses charakteristische Bild und damit die städtebauliche Struktur sowie Identität stellenweise aber stark verändert – auffällig dabei ist insbesondere die wachsende Beliebtheit der freistehenden Einfamilienhausbauweise. Die vielerorts entstandenen bzw. entstehenden Neubaugebiete reihen sich dabei oft bandartig an die bestehenden Altortbereiche und integrieren sich infolgedessen nur bedingt in die historisch gewachsenen Strukturen.

Vor allem die Altortbereiche sollten jedoch einen besonderen Stellenwert erfahren, denn in diesen, durch die historische Entwicklung bedingt, konzentriert sich die schützenswerte Gebäudesubstanz. Die Altortbereiche sind deshalb meist identitätsgebend und ein wichtigstes Kriterium für die Abgrenzung von Ortszentren. Das städtebauliche Erscheinungsbild wird in allen Ortschaften mit einem historischen Ortskern durch diesen maßgeblich geprägt. Ausnahmen sind Koetschette sowie kleinere oder Industrieorte, die über keinen Altortbereich verfügen. In der Gemeinde Rambrouch ist insgesamt relativ viel alte Bausubstanz vorzufinden, doch nicht alle Gebäude dieser Kategorie sind aus stadträumlicher bzw. architektonischer Sicht denkmalschutzwürdig.

In den zentralen Ortsbereichen sind zum Teil hohe Leerstandquoten zu verzeichnen, überwiegend im Segment Wohnen. Dies ist u.a. auf schlechte, teils marode Gebäudesubstanz zurückzuführen, aber auch auf geänderte Wohnraumanprüche bzw. -bedürfnisse der Bevölkerung.

Die Siedlungserweiterungsgebiete sind fast ausschließlich linear, entlang der bestehenden Verkehrsachsen entstanden, in Folge einer „Nach-und-Nach-Entwicklung“. Viele dieser Siedlungen wirken deshalb dispers, ohne erkennbare Ordnung. Städtebauliche Brüche Innerorts und diverse Zersiedlungsbereiche sind die Folge (vgl. Plan-n°0618_ba_Va). Als Ausnahme kann jedoch die Ortschaft Hostert genannt werden. Die Siedlungserweiterungsbereiche des Ortes wurden gebündelt kompakt und zentrumsnah, weil um den Ortskern herum, angelegt. Die Nähe zum Zentrum wurde dadurch gewährleistet, dass man die starre einseitige Entwicklung vermied und den Ort „harmonisch“ bzw. im Zusammenhang mit der Bestandsbebauung nachverdichtete. Das Zentrum von Hostert ist zwar baulich und siedlungsstrukturell gut ausgebildet und erschlossen, hat jedoch aufgrund des Fehlens entsprechender Infrastruktur so gut wie keine nahversorgende Funktion - wie auch die meisten Ortschaften von Rambrouch.

Die Ortschaften der Gemeinde Rambrouch sind überwiegend sog. „Schlafdörfer“ mit geringer Nutzungsmischung. Deshalb lassen sich in Rambrouch kaum zentrale Versorgungsbereiche (ZVB) abgrenzen. Damit einhergehend ist ebenfalls ein Mangel an den öffentlichen Räumen bzw. Plätzen festzustellen, was die Wirkung einzelner Ortschaften als rein periphere Wohngebiete verstärkt. Der Hauptort Rambrouch sowie die Ortschaft Rombach-Martelange bilden jedoch in Bezug auf die funktionale Infrastruktur eine Ausnahme. In beiden Orten wurden infrastrukturell gut ausgebildete Ortszentren festgestellt.

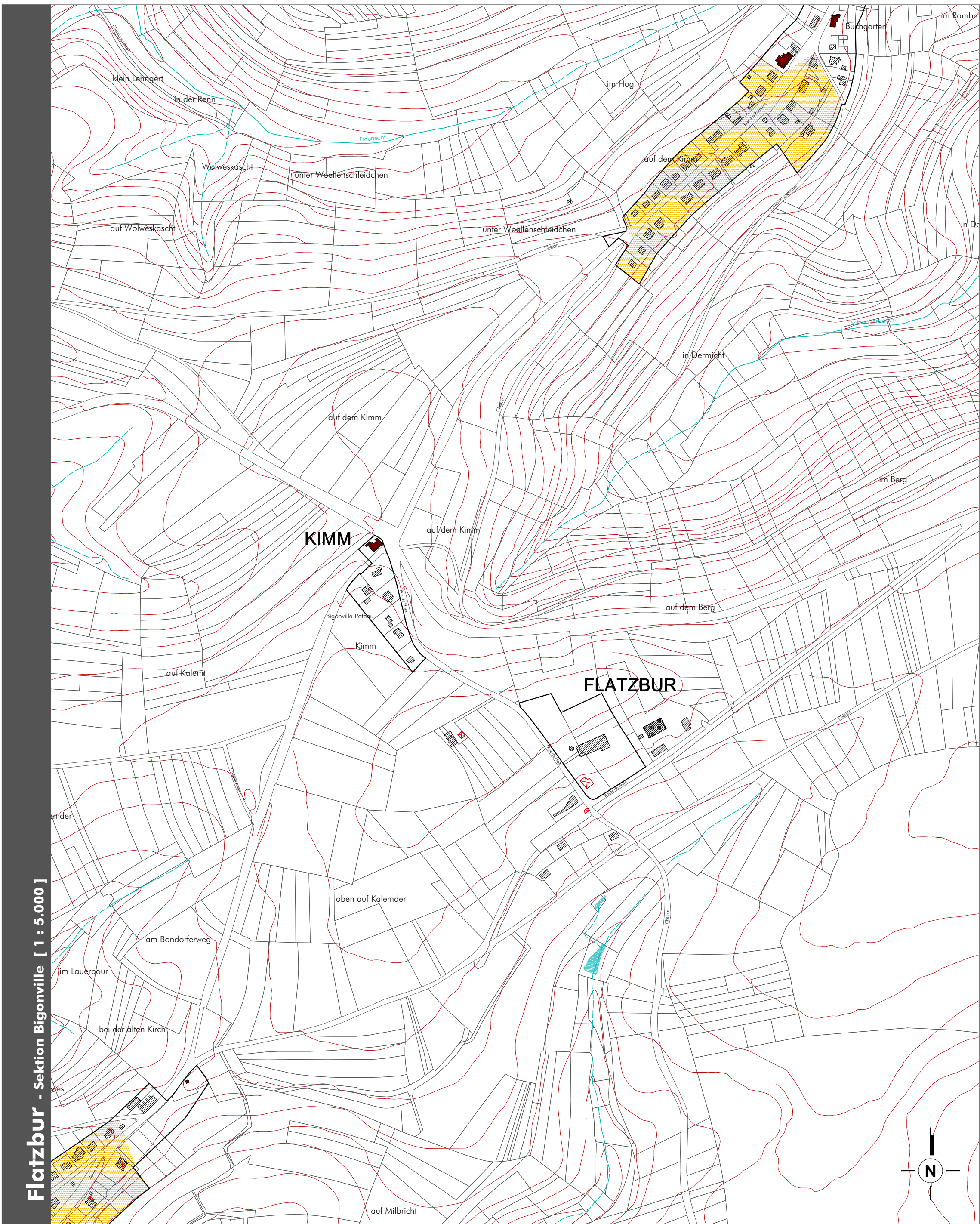
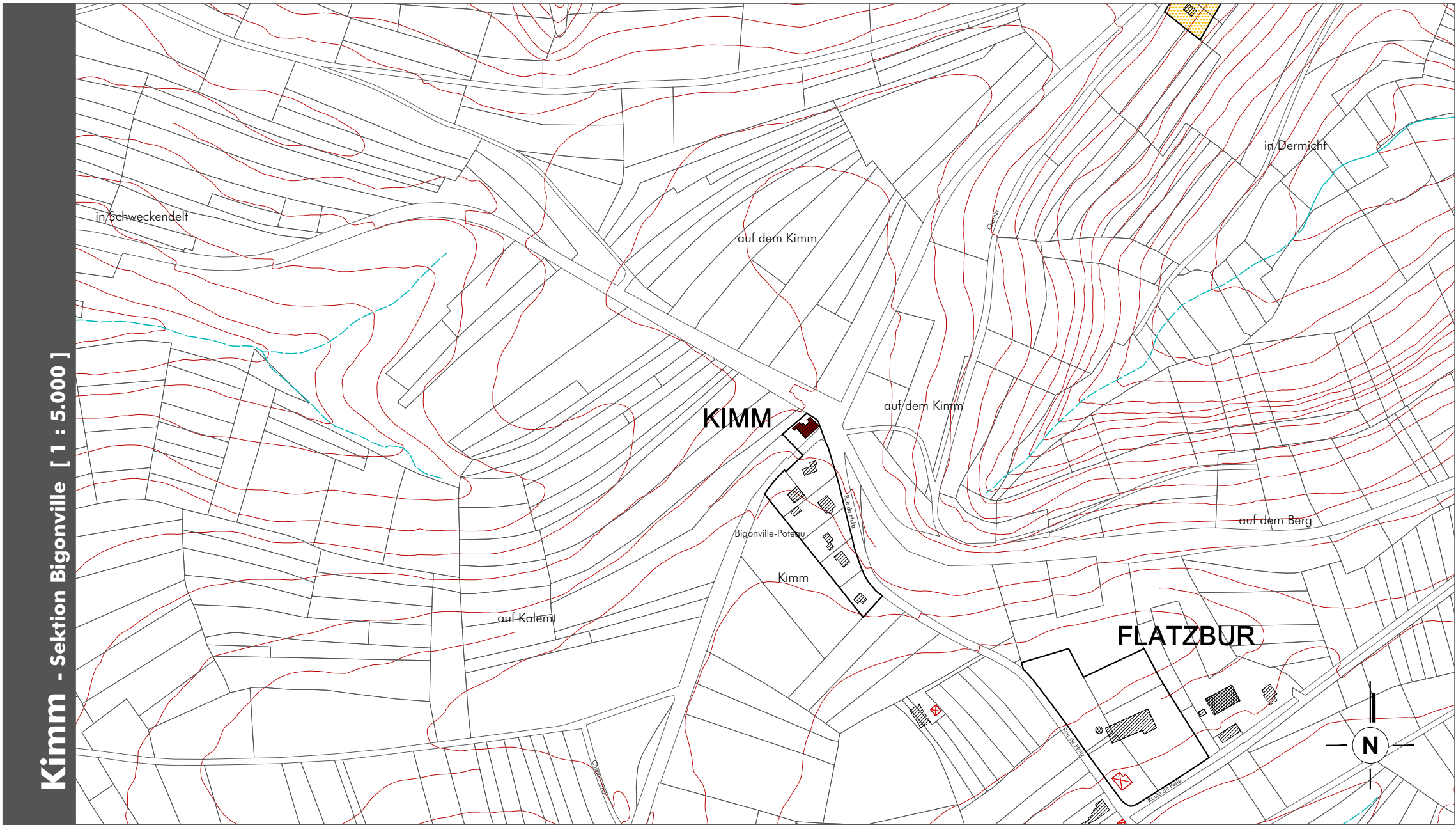
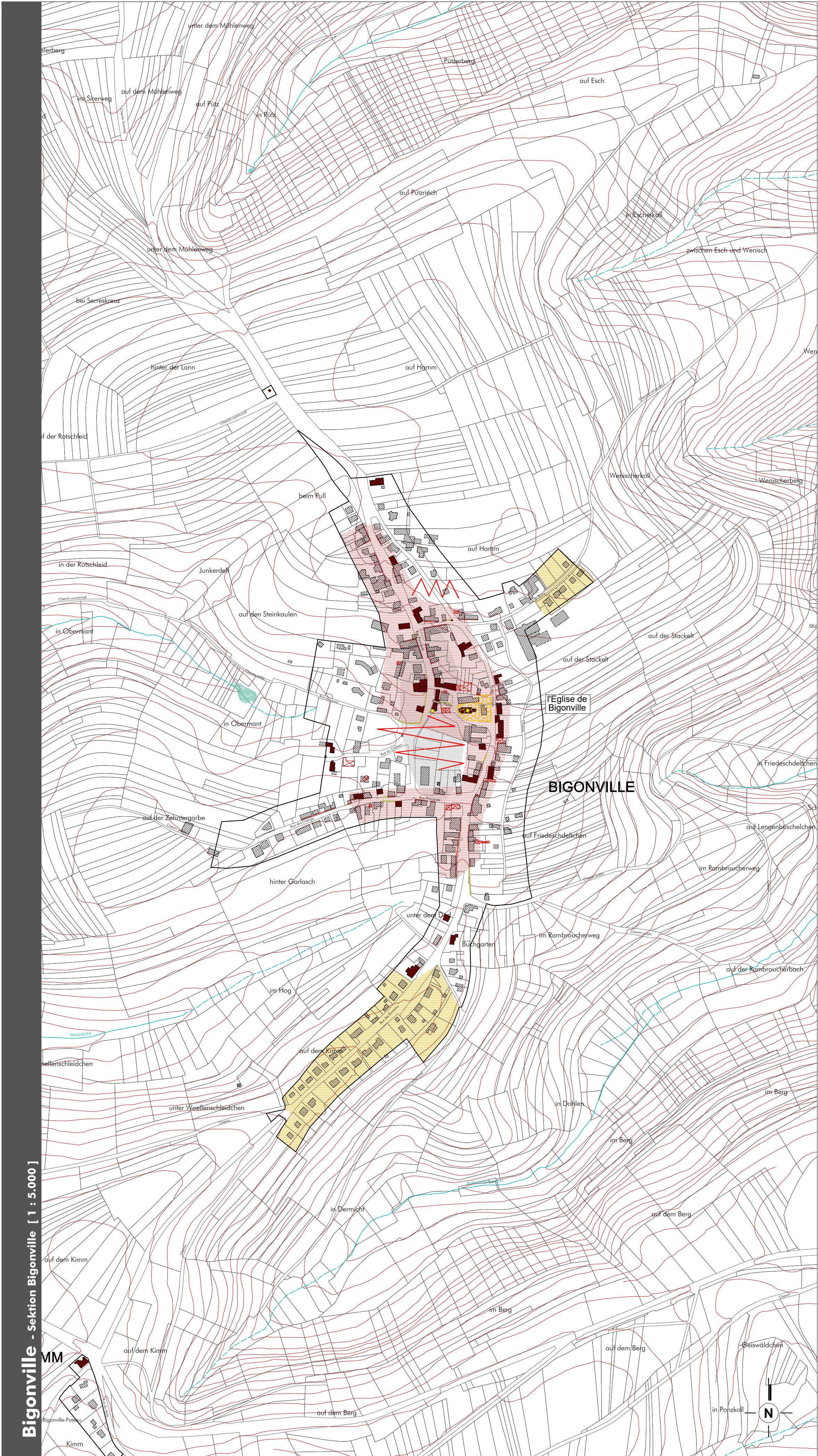
Insgesamt ist positiv zu bewerten, dass in der (Fusions-)Gemeinde Rambrouch die unterschiedlichen Charakteristika der vier ehemaligen Gemeinden Bigonville, Arsdorf, Perlé und Folschette noch deutlich zu erkennen sind, was die Ortschaften an sich stimmig und individuell wirken lässt.

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1:	Arsdorf im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte (1778), Geoportail/ ACT 2012.....	2
Abbildung 2:	Altortbereich von Arsdorf mit historisch wertvollen Bauwerken. Quelle: CO3 2012.....	2
Abbildung 3:	Altortbereich von Arsdorf (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.....	3
Abbildung 4:	Neubebauung im Altortbereich Arsdorfs. Quelle: CO3, 2013.....	4
Abbildung 5:	Neubaugebiet „Place Nicolas Brücher“ im Altortbereich Arsdorfs. Quelle: CO3, 2013.....	5
Abbildung 6:	Westlicher Ortseingang sowie PAP „Auf dem Romeschberg“ in Arsdorfs. Quelle: CO3, 2013.....	5
Abbildung 7:	Östlicher Siedlungsbereich in Arsdorfs. Quelle: CO3, 2013.....	6
Abbildung 8:	Bigonville im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012. ..	10
Abbildung 9:	Altortbereich Bigonvilles. Quelle: CO3, 2013.....	10
Abbildung 10:	Altortbereich von Bigonville (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.....	12
Abbildung 11:	Unbebaute Ortsmitte (links) und Straßenrandbebauung im Altort von Bigonville. Quelle: CO3, 2013.....	13
Abbildung 12:	Pfarrkirche „St. Quirinus“ mit Friedhof. Quelle: CO3 2016.....	14
Abbildung 13:	Bilsdorf im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012.....	16
Abbildung 14:	Altortbereich Bilsdorfs. Quelle: CO3, 2013.....	16
Abbildung 15:	Altortbereich von Bilsdorf (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.....	17
Abbildung 16:	Blick auf die Kirche, rechts die Brachfläche (links), Freifläche im östlichen Ortsteil (rechts). Quelle: CO3, 2013.....	18
Abbildung 17:	Eschette im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012.....	21
Abbildung 18:	Fotos des Altortbereichs von Eschette sowie Altortbereich von Eschette (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot -Karte rechts). Quelle: CO3, 2013 sowie PCN 2009; CO3 2017.....	22
Abbildung 19:	Ortseingangsbereich aus Süden (links) und aus Norden (rechts). Quelle: CO3, 2013.....	22
Abbildung 20:	Altortbereich Folschettes. Quelle: CO3, 2013.....	25
Abbildung 21:	Folschette im Jahr 1778 (links) und 1954 (rechts). Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012.....	25
Abbildung 22:	Altortbereiche von Folschette (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.....	26
Abbildung 23:	Altortbereiche von Holtz. Quelle: CO3, 2013.....	29
Abbildung 24:	Holtz im Jahr 1778 (links) und 1954 (rechts). Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012.....	29
Abbildung 25:	Altortbereich von Holtz (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.....	30
Abbildung 26:	Hostert im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012.....	34
Abbildung 27:	Altortbereich von Hostert Quelle: CO3, 2013.....	34
Abbildung 28:	Altortbereich von Hostert (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.....	35

Abbildung 29:	Neubaugebiet „Rue de la Cité/ Rue des Roses“ am nördlichen Ortsrand. Quelle : CO3, 2013.	36
Abbildung 30:	Freiräume bzw. öffentliche Plätze im Neubaugebiet „Rue de la Cité“. Quelle: CO3, 2013.	37
Abbildung 31:	Kirche als städtebauliche Dominante (links), Neues Wohnviertel „Rue de la Cité/ Rue des Roses“ (rechts). Quelle : CO3, 2013.	37
Abbildung 32:	Gebiet von Koetschette im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012.	40
Abbildung 33:	Altortbereich von Koetschette. Quelle: CO3, 2013.	40
Abbildung 34:	Zentraler Bereich von Koetschette mit einem historisch wertvollen Bauwerk (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.	41
Abbildung 35:	Rohbau Schulkomplexerweiterung (links), „Ecke Rue Napoléon/ Route d'Ettelbruck“ – einseitige Straßenrandbebauung (rechts). Quelle: CO3, 2011.	42
Abbildung 36:	Perlé im Jahr 1778 (links) und 1954 (rechts). Quelle: Ausschnitt aus Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012.	45
Abbildung 37:	Altortbereich von Perlé. Quelle: CO3, 2013.	45
Abbildung 38:	Städtebauliche Dominanten (von links): Wohngebäude an der „Grand-Rue/Rue Neuve“, Kirche und ehem. Bauerngehöft an der „Rue des Champs“. Quelle: CO3, 2013.	46
Abbildung 39:	Altortbereich von Perlé (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.	46
Abbildung 40:	Rambrouch im Jahr 1778 (links) und 1954 (rechts). Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012.	50
Abbildung 41:	Altortbereich von Rambrouch (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot) sowie mit dem als ländlichen Kulturgut geschützten Bereich (gelb). Quelle: PCN 2009; Geoportail/ CO3 2017.	50
Abbildung 42:	Altortbereich Rambrouchs Quelle: CO3, 2013.	51
Abbildung 43:	Weidenlandschaft an der Rue du Nord. Quelle: CO3, 2013.	51
Abbildung 44:	Ansichten der national geschützten Gebäude in Rambrouch (von links nach rechts: 1, Rue du Château – 32, Rue Principale – 4, Rue de Roodt und „belvédère“ in Schwiedelbrouch). Quelle: SSMN 2007 und 2010.	52
Abbildung 45:	Rombach-Martelange im Jahr 1778. Quelle: Ferraris-Karte (Auszug) 1778, Geoportail/ ACT 2012.	55
Abbildung 46:	Ortskern von Rombach-Martelange. Quelle: CO3, 2013.	55
Abbildung 47:	Altortbereich von Rombach-Martelange (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.	56
Abbildung 48:	„Maison rouge“ in Rombach. Quelle: CO3, 2012.	57
Abbildung 49:	Impressionen zur Rue des Tilleuls (links) und gestalterische Defizite im öffentlichen Raum (rechts). Quelle: CO3, 2013.	58
Abbildung 50:	Wolwelange im Jahr 1778. Quelle: Auszug aus der Ferraris-Karte 1778, Geoportail/ ACT 2012.	60
Abbildung 51:	Altortbereich Wolwelanges. Quelle: CO3, 2013.	60
Abbildung 52:	Altortbereich von Wolwelange (rot gepunktet) mit erhaltenswerter Bausubstanz (dunkelrot). Quelle: PCN 2009; CO3 2017.	61
Abbildung 53:	Dichte Bebauung an der „Rue de l'Eglise“ (links), Neue Freistehende Wohngebäude als Lückenschluss zum Ortszentrum in der „Rue de l'Ermitage“ (rechts). Quelle: CO3, 2013.	62
Abbildung 54:	Blick auf Flatzbour. Quelle: PCN 2009; CO3 2012.	65
Abbildung 55:	Blick auf Kimm. Quelle: PCN 2009; CO3 2012.	66

Abbildung 56:	Blick auf Riesenhaff. Quelle: PCN 2009; CO3 2012.....	67
Abbildung 57:	Blick auf Arkelsbourg. Quelle: PCN 2009; CO3 2012.....	67
Abbildung 58:	Blick auf „Carrières Feidt“. Quelle: PCN 2009; CO3 2012.....	68
Abbildung 59:	Blick auf die als industrielles Kulturgut geschützten Schiefergruben. Quelle: PCN 2009; CO3 2012.	69
Abbildung 60:	Teilansicht der „site des ardoisières de Martelange-Haut“. Quelle: CO3 2016.	69



Legende

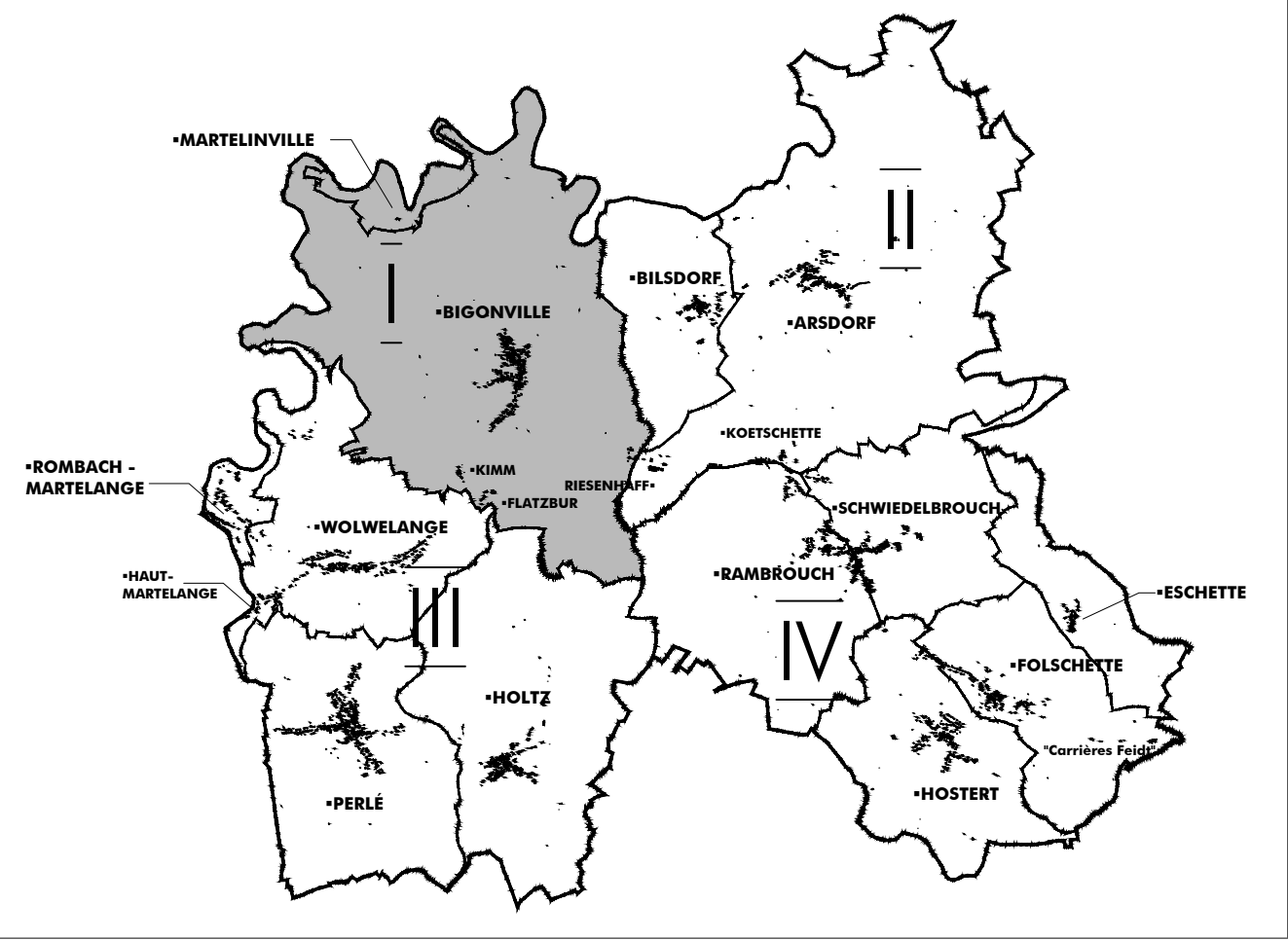
■ Plangrundlagen

- Gemeindegrenze [PCN 2009]
- Katastergrenzen [PCN 2009]
- Bauperimeter [PAG en vigueur]
- bestehendes Gebäude [PCN 2009]
ergänzt durch CO3 auf Basis der Bestandsaufnahme 2009-2011, DOP 2007, Korrektursatz ACT 2009
- rückgebautes Gebäude [PCN 2009 + Bestandsaufnahme CO3, 2009-2011]
- 350 — Höhenlinie (Äquidistanz 5 m) [BD-L-TC vs. 3.0 / 2007]
- Gewässer (Stausee, Fluß- und Bachlauf) [BD-L-TC vs. 3.0 / 2007]
Gewässernamen ergänzt durch CO3 auf Basis ACT/ Gespottail 2012
- | — — — — — permanenter | temporärer Wasserlauf [BD-L-TC vs. 3.0 / 2007]
- Wald [OBS 2007]

■ Städtebauliche Struktur

- denkmalgeschütztes Objekt ("monument national") [Liste SMN, Septembre 2016]
- section FB de Rambrouch: l'immeuble sis 1, rue du Château
- denkmalgeschütztes Objekt ("inventaire supplémentaire") [Liste SMN, Septembre 2016]
- section A de Bigonville: l'église de Bigonville avec son mobilier et l'ancien cimetière y adossé
- section B de Perle et section C de Wolwelingen: le site des ardoisières de Martelange-Haut
- section FB de Rambrouch: l'immeuble sis 32, rue Principale
- section FB de Rambrouch: la ferme sis 4, rue de Roselt
- section FA de Schwiedelbrouck: la "belvédère" sis au lieu-dit Napoléonsgraat (nicht im Plan)
- interessante Gebäudesubstanz [Bestandsaufnahme SMN + CO3, 2011 und 2016]
- ortsbildprägendes Gebäudevolumen [Bestandsaufnahme SMN + CO3, 2011 und 2016]
- ortsbildprägende Dominante [Bestandsaufnahme CO3, 2011]
- Altortbereich [Bestandsaufnahme CO3, 2011]
- Neubaugebiet im Zusammenhang [Bestandsaufnahme CO3, 2011]
- zentraler Versorgungsbereich [Bestandsaufnahme CO3, 2011]
- raumprägende Gebäudekante [Bestandsaufnahme CO3, 2011]
- sonstige raumprägende Kante (u.a. Mauern, Hecken etc.) [Bestandsaufnahme CO3, 2011]
- schwacher/ fehlender städtebaulicher Zusammenhang [Bestandsaufnahme CO3, 2011]
- Bebauung außerhalb des Bauperimeters - Zersiedelungstendenzen [Bestandsaufnahme CO3, 2011]

Planaufteilung - Rambrouch [ohne Maßstab]



PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2009) COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2007) COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

OBS 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Rambrouch

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: Städtebauliche Struktur 1/4
[Sektor I - Martelinville / Bigonville / Kimm / Flatzbur]

Modifications	de	Date	Indice

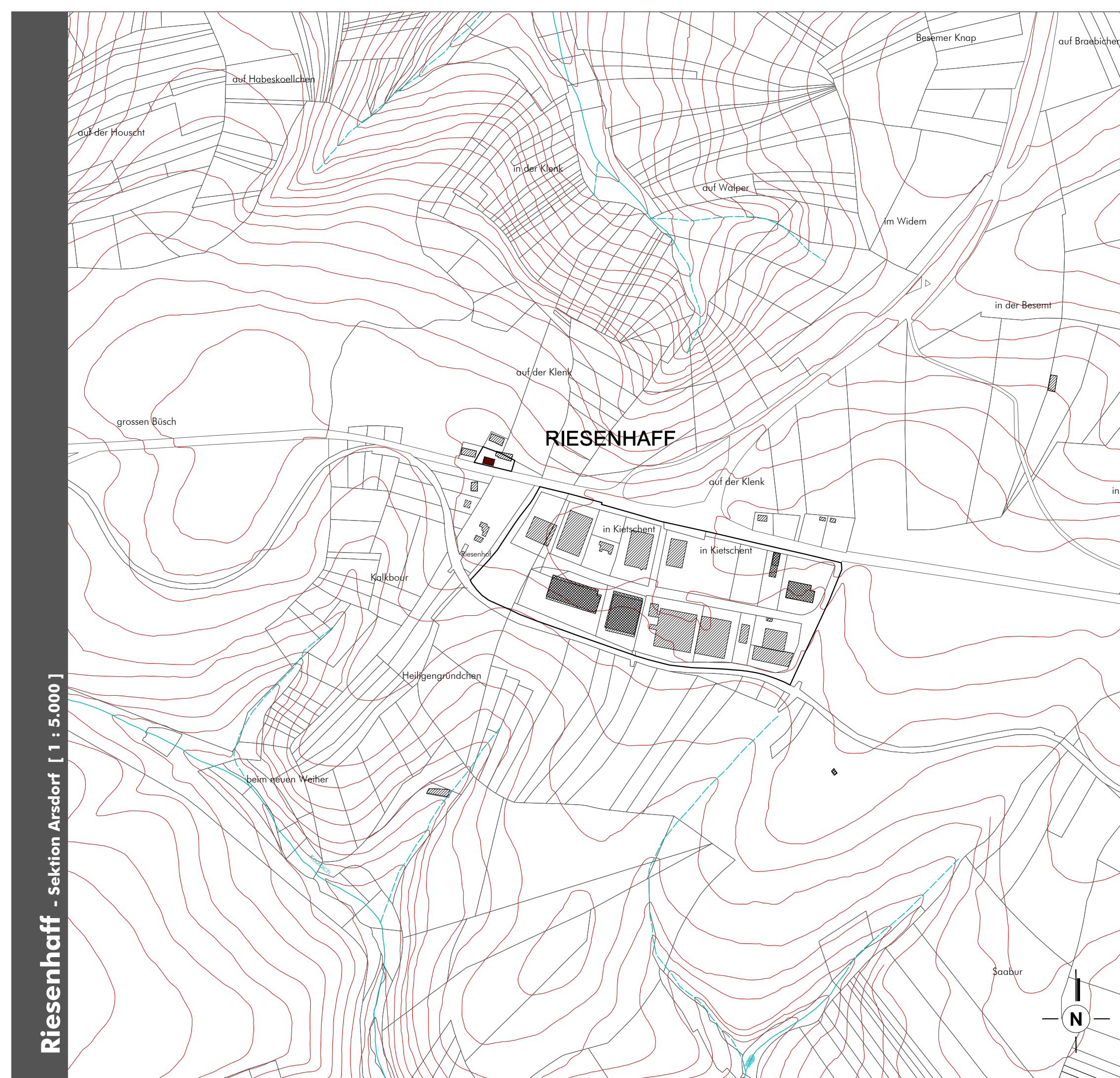
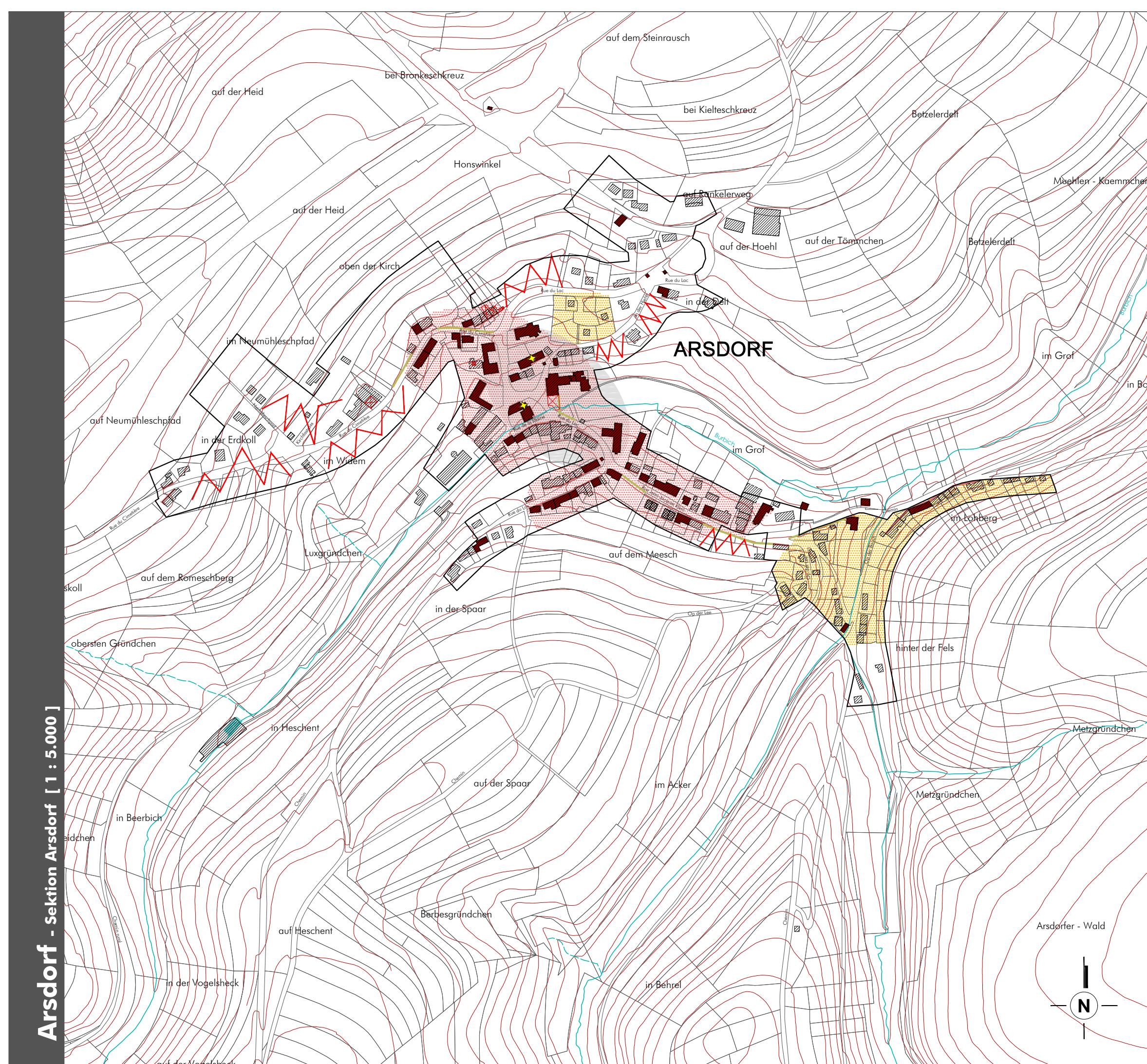
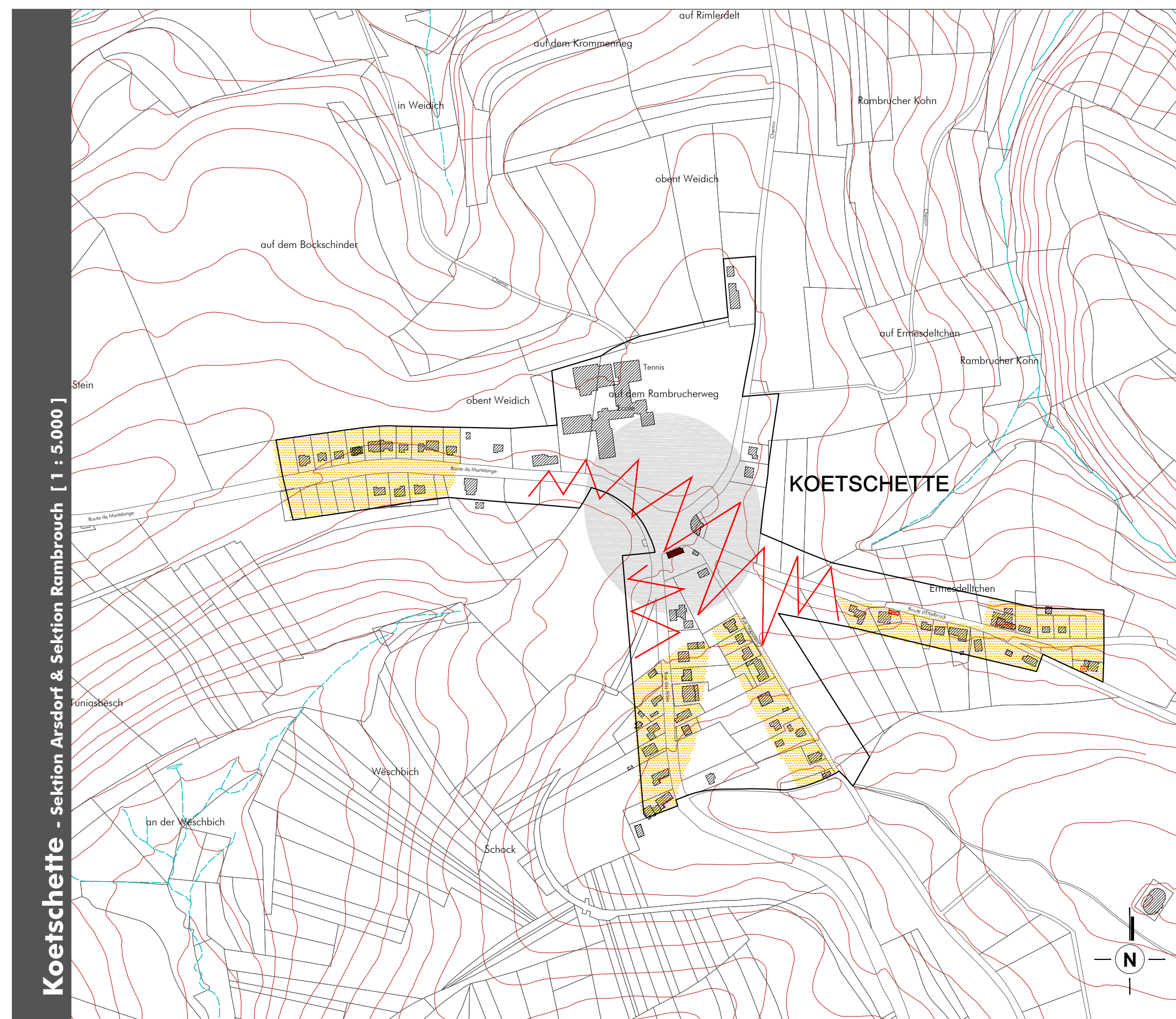
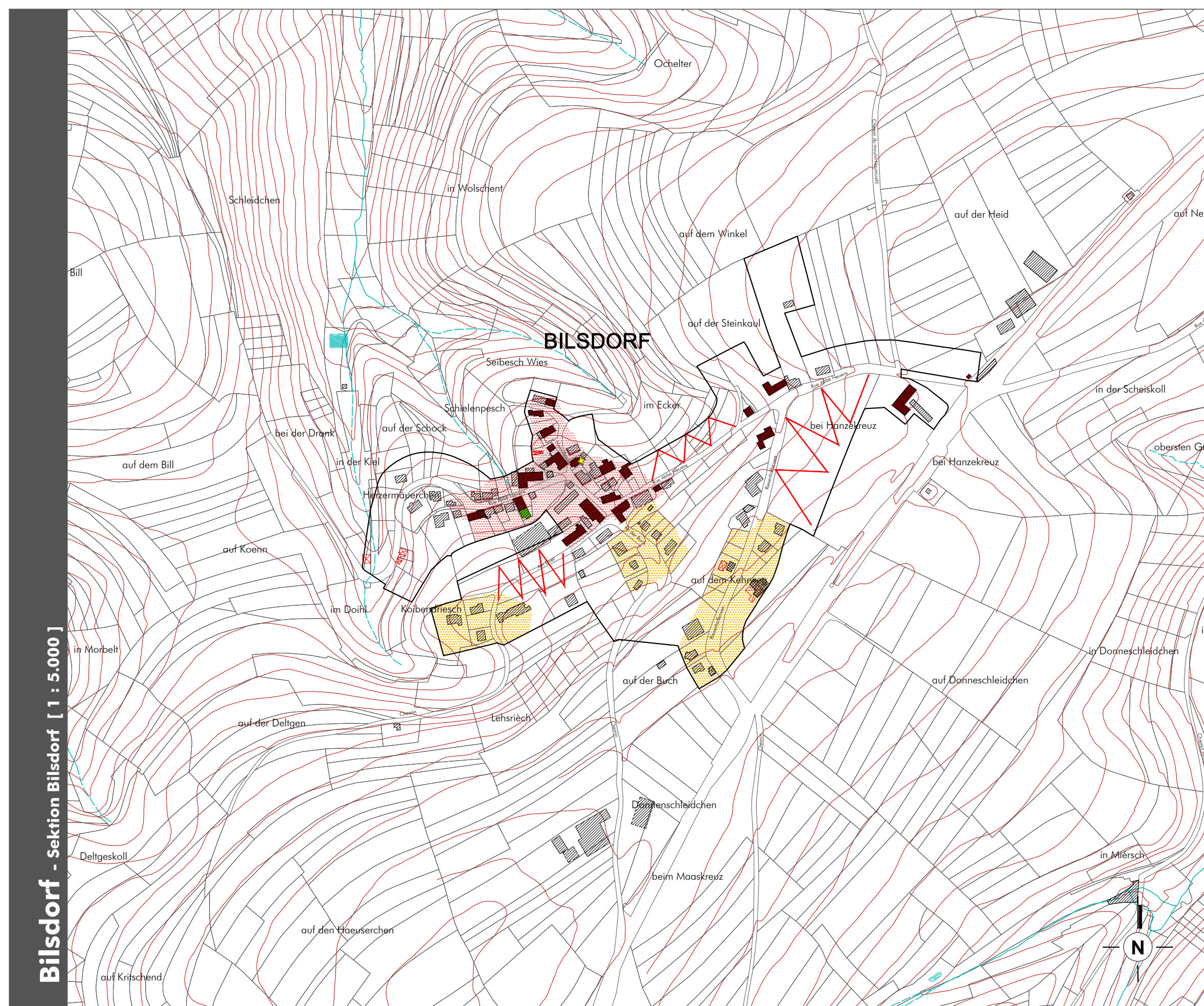
Echelle:	Plan n°:
1 / 5.000	0618_ba_Va_I

Indice:	Date:
	22.06.2017

Elaboré:	Contrôlé:	Validé:
C. Rabe	C. Rabe	U. Truffner


Chaque édition est un acte de création. Ce plan ne peut être reproduit, ni en tout ou en partie, ni par quelque moyen que ce soit, sans l'autorisation écrite de l'auteur.


Städtebauliche Struktur - Gemeinde Rambrouch [Sektor II - Bilsdorf / Arsdorf / Koetschette / Riesenhaff]





Legende


■ Plangrundlagen


 Gemeindegrenze [PCN 2009]


 Katastergrenzen [PCN 2009]


 Bauperimeter [PAG en vigueur]

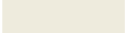
 bestehendes Gebäude [PCN 2009]
ergibt durch CO3 auf Basis der Bestandsaufnahme 2009-2011, DOP 2007, Korrektursatz ACT 2009

 rückgebautes Gebäude [PCN 2009 + Bestandsaufnahme CO3, 2009-2011]


 Höhenlinie (Äquidistanz 5 m) [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]


 Gewässer (Stausee, Fluß- und Bachlauf) [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]
Gewässernamen ergibt durch CO3 auf Basis ACT/ Geportal 2012


 permanenter | temporärer Wasserlauf [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]


 Wald [OBS 2007]


■ Städtebauliche Struktur


 denkmalgeschütztes Objekt ("monument national") [liste SSMN, Septembre 2016]
- section FB de Rambrouch: l'immeuble sis 1, rue du Château


 denkmalgeschütztes Objekt ("inventaire supplémentaire") [liste SSMN, Septembre 2016]
- section A de Biganville: l'église de Biganville avec son mobilier et l'ancien cimetière y attenant
- section B de Pétit et section C de Wolwelingen: le site des ardoisiers de Martelange-Haut
- section FB de Rambrouch: l'immeuble sis 32, rue Principale
- section FB de Rambrouch: la ferme sis 4, rue de Roodt
- section FA de Schwiedebrouch: le "belvédère" sis au lieu-dit Napoléonsgaart (nicht im Plan)


 interessante Gebäudesubstanz [Bestandsaufnahme SSMN + CO3, 2011 und 2016]


 ortsbildprägendes Gebäudevolumen [Bestandsaufnahme SSMN + CO3, 2011 und 2016]


 ortsbildprägende Dominante [Bestandsaufnahme CO3, 2011]


 Altbereich [Bestandsaufnahme CO3, 2011]


 Neubaugebiet im Zusammenhang [Bestandsaufnahme CO3, 2011]

 zentraler Versorgungsbereich [Bestandsaufnahme CO3, 2011]

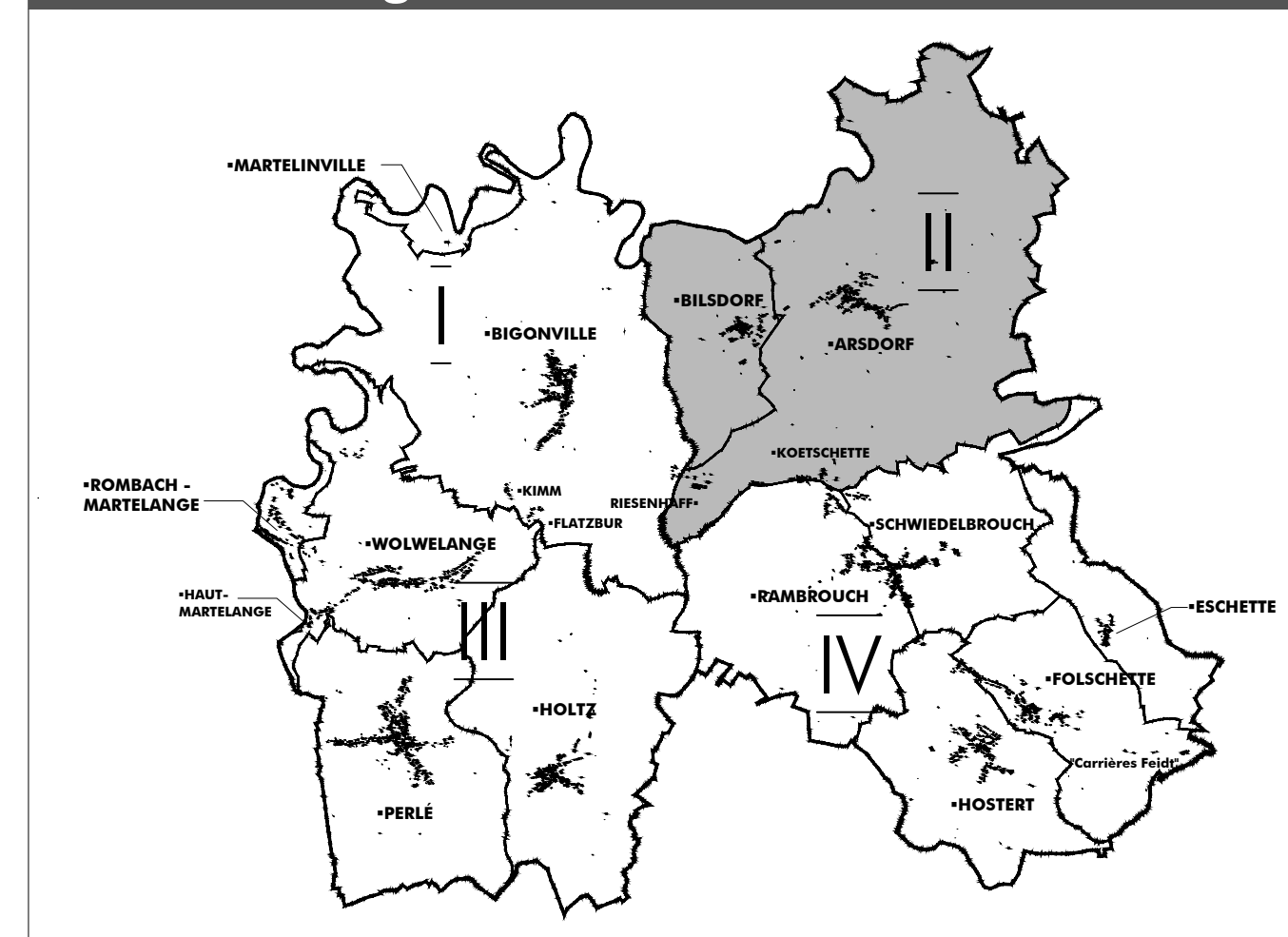
 raumprägende Gebäudekante [Bestandsaufnahme CO3, 2011]

 sonstige raumprägende Kante (u.a. Mauern, Hecken etc.) [Bestandsaufnahme CO3, 2011]


 schwacher/ fehlender städtebaulicher Zusammenhang [Bestandsaufnahme CO3, 2011]

 Bebauung außerhalb des Bauperimeters - Zersiedelungstendenzen [Bestandsaufnahme CO3, 2011]

Planaufteilung - Rambrouch [ohne Maßstab]



PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2009)	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2007)	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
OBS 2007 - MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES



Concept Conseil Communication

en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.a.r.l.

3, bd. de l'Alaette

L-1124 Luxembourg

Tel.: (+352) 26 68 41 29

Fax: (+352) 26 68 41 27

Mail: info@co3.lu

Maire d'ourage: _____

Administration communale de Rambrouch

Projet: _____

Plan d'Aménagement Général

Objet: _____

Städtebauliche Struktur 2/4
[Sektor II - Bilsdorf / Arsdorf / Koetschette / Riesenhoff]

Modifications	de	Date	Indice

Échelle: 1 / 5.000

Indice:

Élaboré: C. Rabe

Plan n°: 0618_ba_Va_II

Date: 22.06.2017

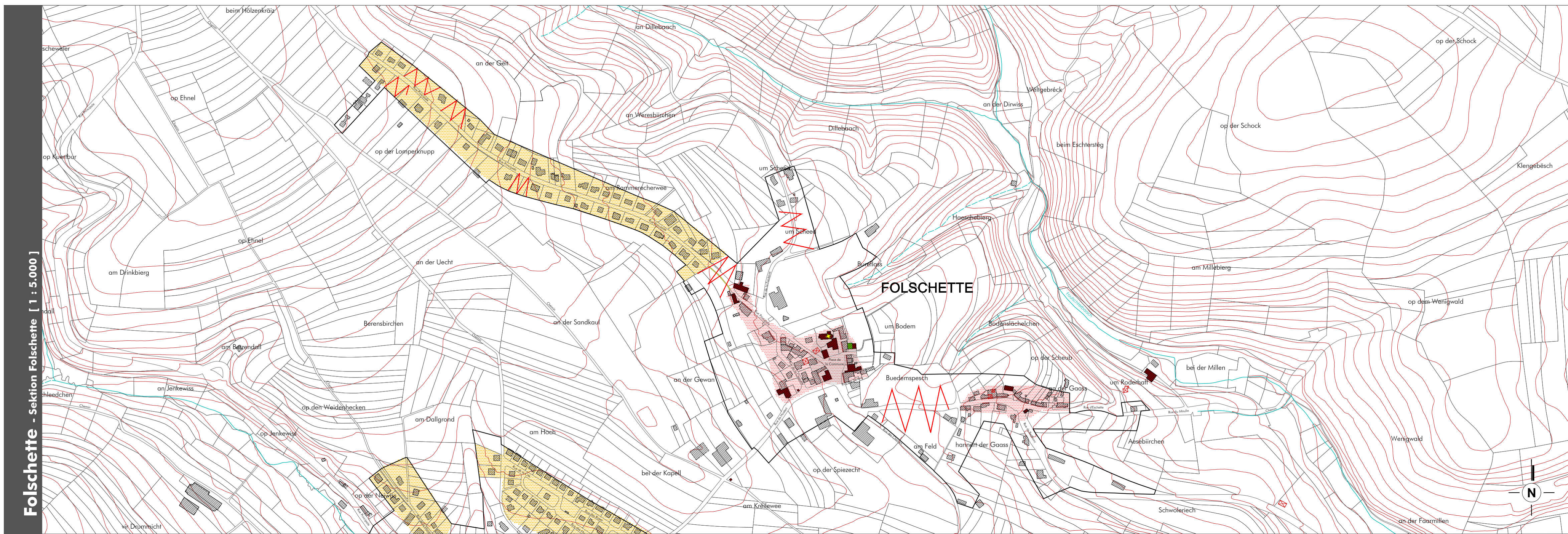
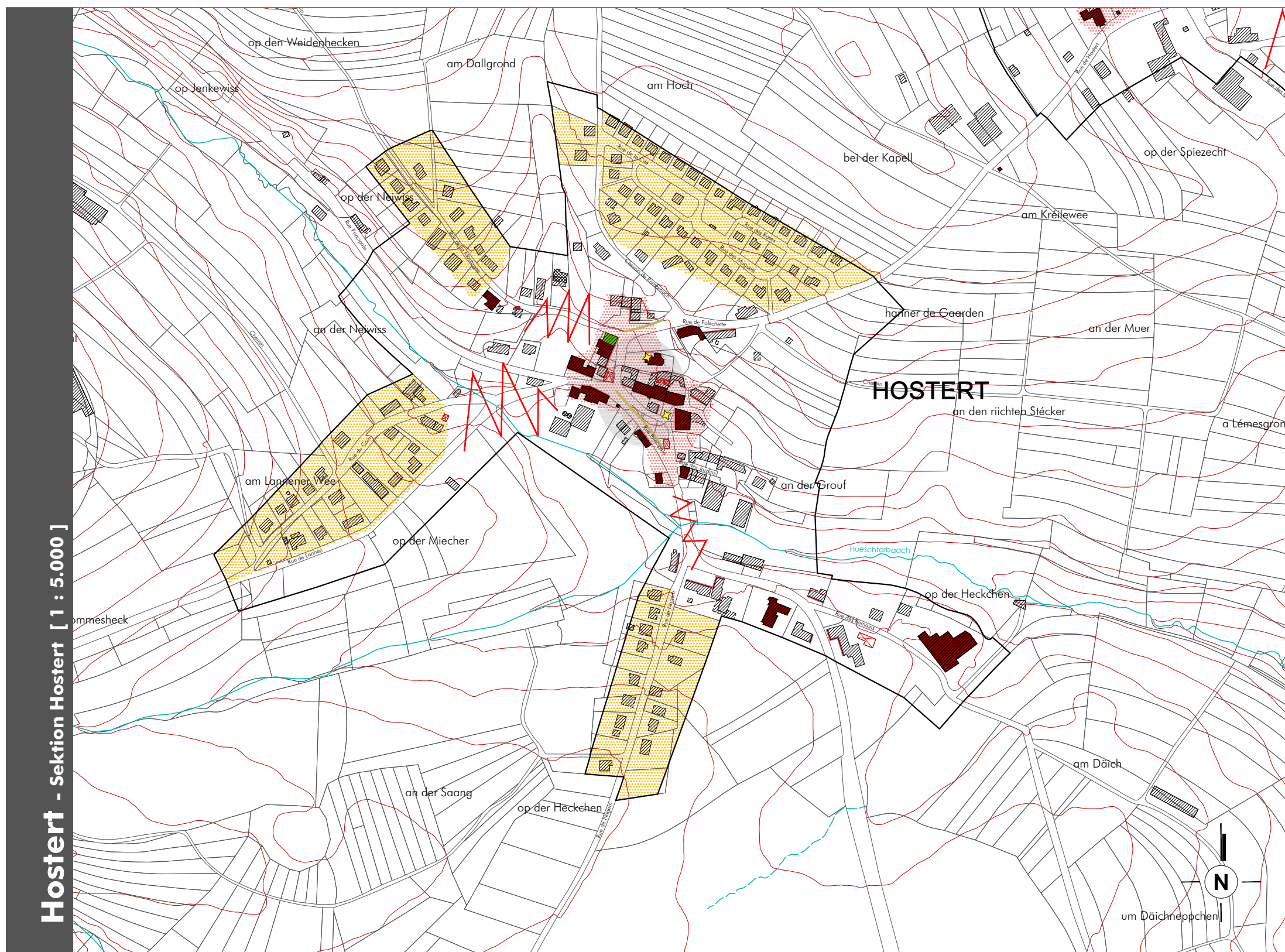
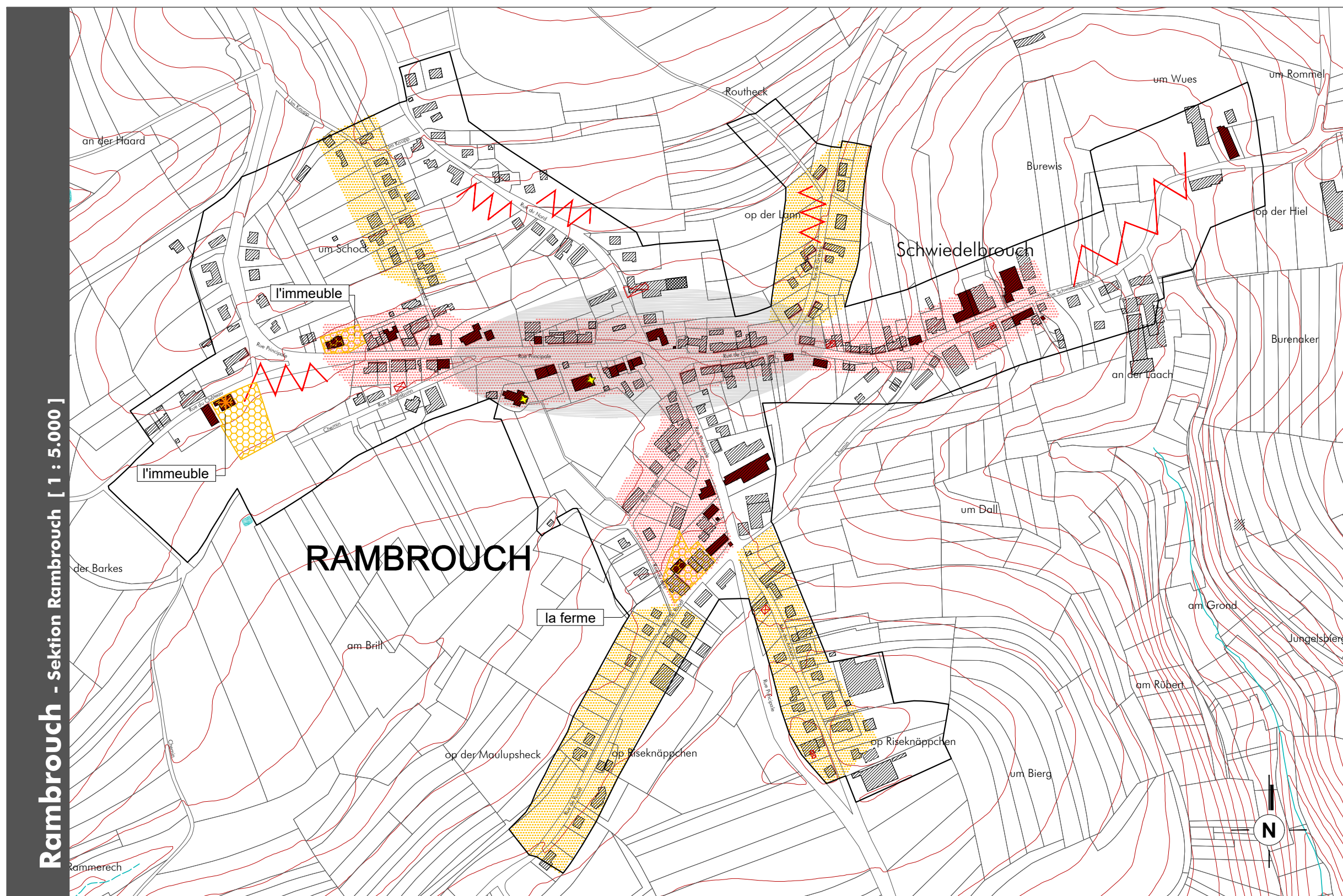
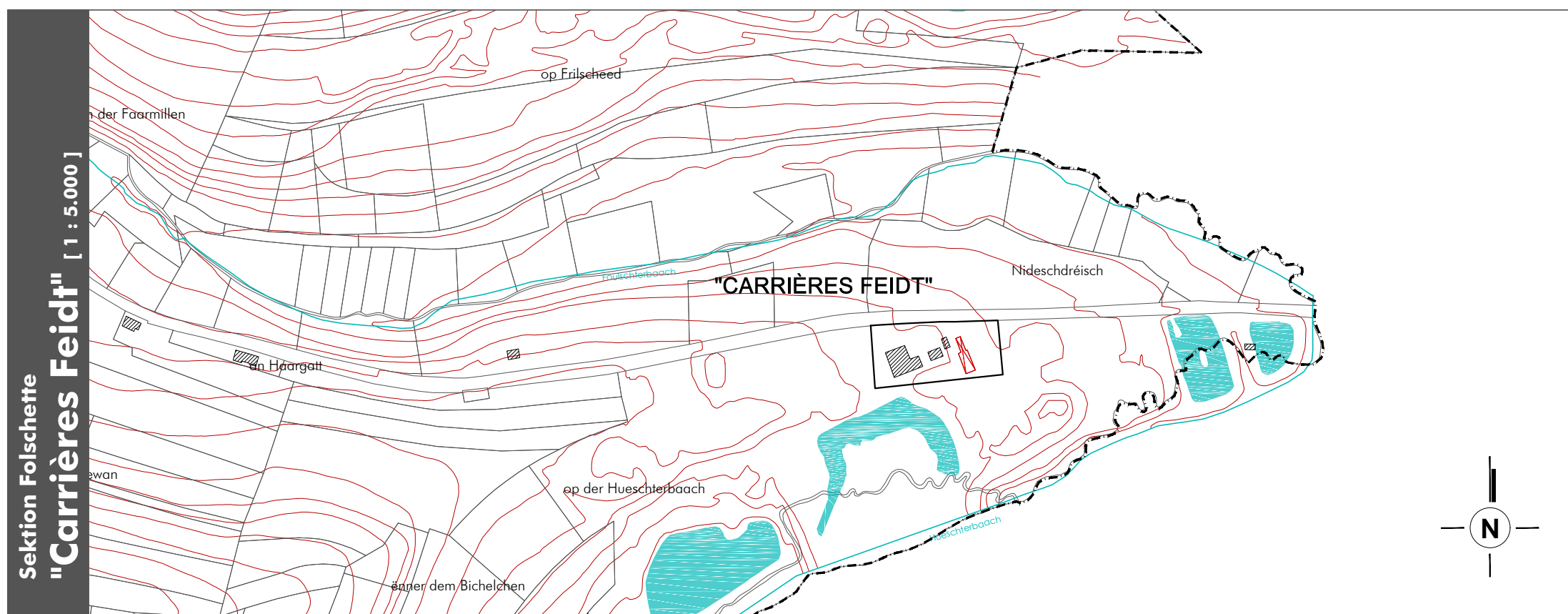
Contrôlé: C. Rabe

Validé: U. Truffner










Chaque révision servira de modèle des plans parcellaires. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'approbation de l'auteur. Ce plan ne peut être révisé, ni être partiellement ou totalement remis en question, ni être révisé, sans l'approbation de l'auteur.

[illegible]


Städtebauliche Struktur - Gemeinde Rambrouch [Sektor IV - Rambrouch / Hostert / Folschette / Eschette / "Carrières Feidt"]



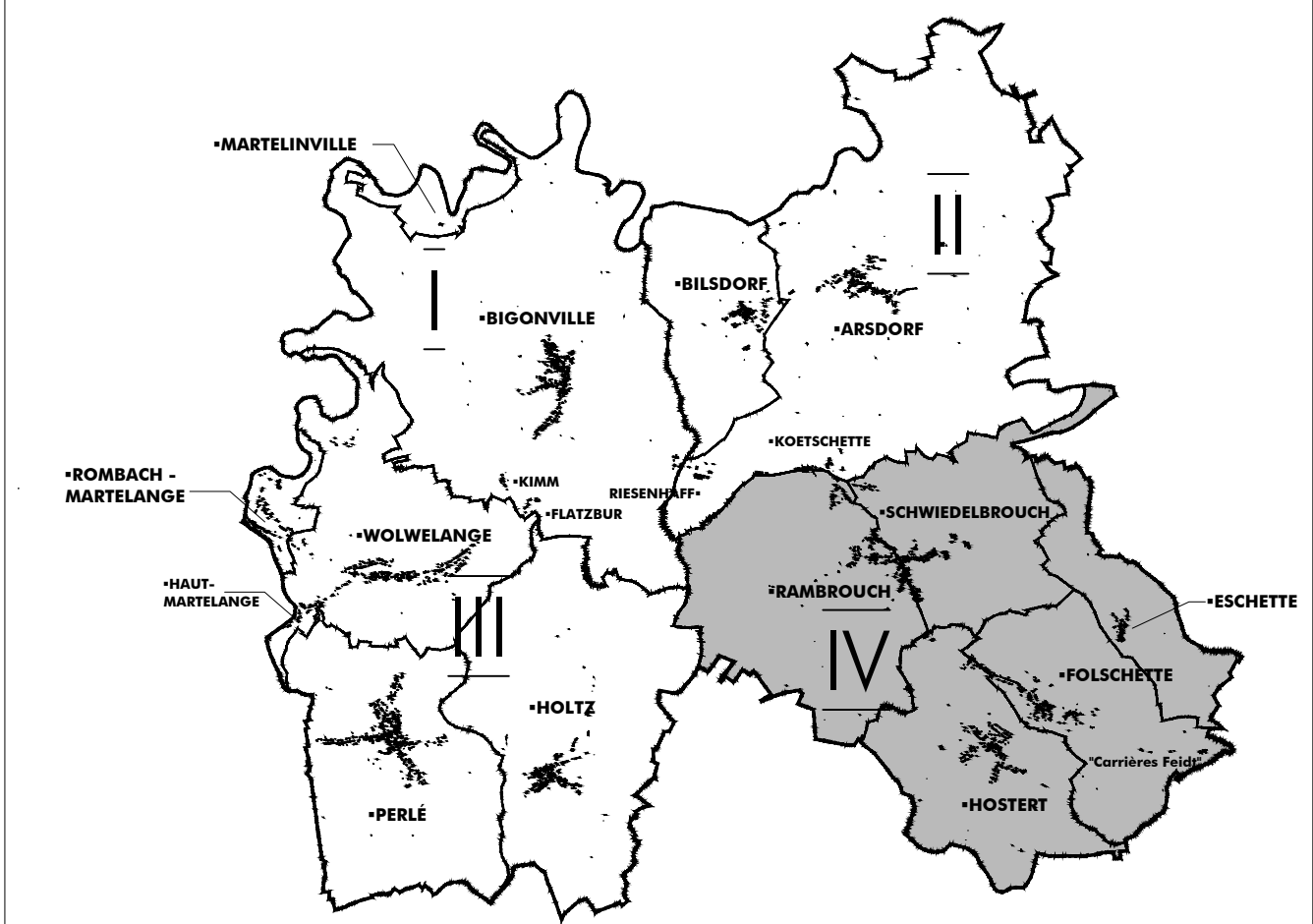
- ## Legende

- ## Plangrundlagen
- | | |
|---|---|
|  | Gemeindegrenze [PCN 2009] |
|  | Katastergrenzen [PCN 2009] |
|  | Bauperimeter [PAG en vigueur] |
|  | bestehendes Gebäude [PCN 2009]
ergibt durch CO ₂ auf Basis der Bestandsaufnahme 2009-2011, DOP 2007, Korrekturrate ACT 2009 |
|  | rückgebautes Gebäude [PCN 2009 + Bestandsaufnahme CO ₂ , 2009-2011] |
|  | Höhenlinie (Äquidistanz 5 m) [BD-LTC vs. 3.0 / 2007] |
|  | Gewässer (Stausee, Fluß- und Bachlauf) [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]
Gewässernamen ergibt durch CO ₂ auf Basis Act / Département 2012 |
|  | permanenter temporärer Wasserlauf [BD-LTC vs. 3.0 / 2007] |
|  | Wald [OS 2007] |

■ Städtebauliche Struktur

- | | |
|---|---|
|  | denkmalgeschütztes Objekt ("monument national") [Lise SSMN, Septembre 2016] |
| | - section FB de Rambrouch: l'immeuble si 1, rue du Château |
|  | denkmalgeschütztes Objekt ("inventaire supplémentaire") [Lise SSMN, Septembre 2016] |
| | - section A de Bigniville: l'église de Bigniville avec son mobilier et l'ancien cimetière y attaché |
| | - section B de Pétit et section C: de Wolferding: le site des ardoisiers de Mankelange-Haut |
| | - section FB de Rambrouch: l'immeuble si 32, rue Principale |
| | - section FB de Rambrouch: la ferme sise 4, rue de Roodi |
| | - section F'a de Schwielerbrouch: le 'bedehéris' sis au lieu-dit Napoléonsgrazt (nicht im Plan) |
|  | interessante Gebäudesubstanz [Bestandsaufnahme SSMN + CO3, 2011 und 2016] |
|  | ortsbildprägendes Gebäudevolumen [Bestandsaufnahme SSMN + CO3, 2011 und 2016] |
|  | ortsbildprägende Dominante [Bestandsaufnahme CO3, 2011] |
|  | Altortbereich [Bestandsaufnahme CO3, 2011] |
|  | Neubaugebiet im Zusammenhang [Bestandsaufnahme CO3, 2011] |
|  | zentraler Versorgungsbereich [Bestandsaufnahme CO3, 2011] |
|  | raumprägende Gebäudekante [Bestandsaufnahme CO3, 2011] |
|  | sonstige raumprägende Kante (u.a. Mauern, Hecken etc.) [Bestandsaufnahme CO3, 2011] |
|  | schwach-/ fehlender städtebaulicher Zusammenhang [Bestandsaufnahme CO3, 2011] |
|  | Bebauung außerhalb des Bausegmentes - Zersiedelungstendenzen [Bestandsaufnahme CO3, 2011] |

Planaufteilung - Rambrouch [ohne Maßstab]



PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2009)

COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2007)

COPIES ET REPRODUCTION INTERDITES.

OBS 2007 - MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT; DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG

COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES.



COnccept COncil COmmunication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Rambrouch

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet:	Städtebauliche Struktur 4/4 (Sektor IV - Rambrouch / Hostert / Folschette / Eschette / "Carrières Feidt")
--------	--

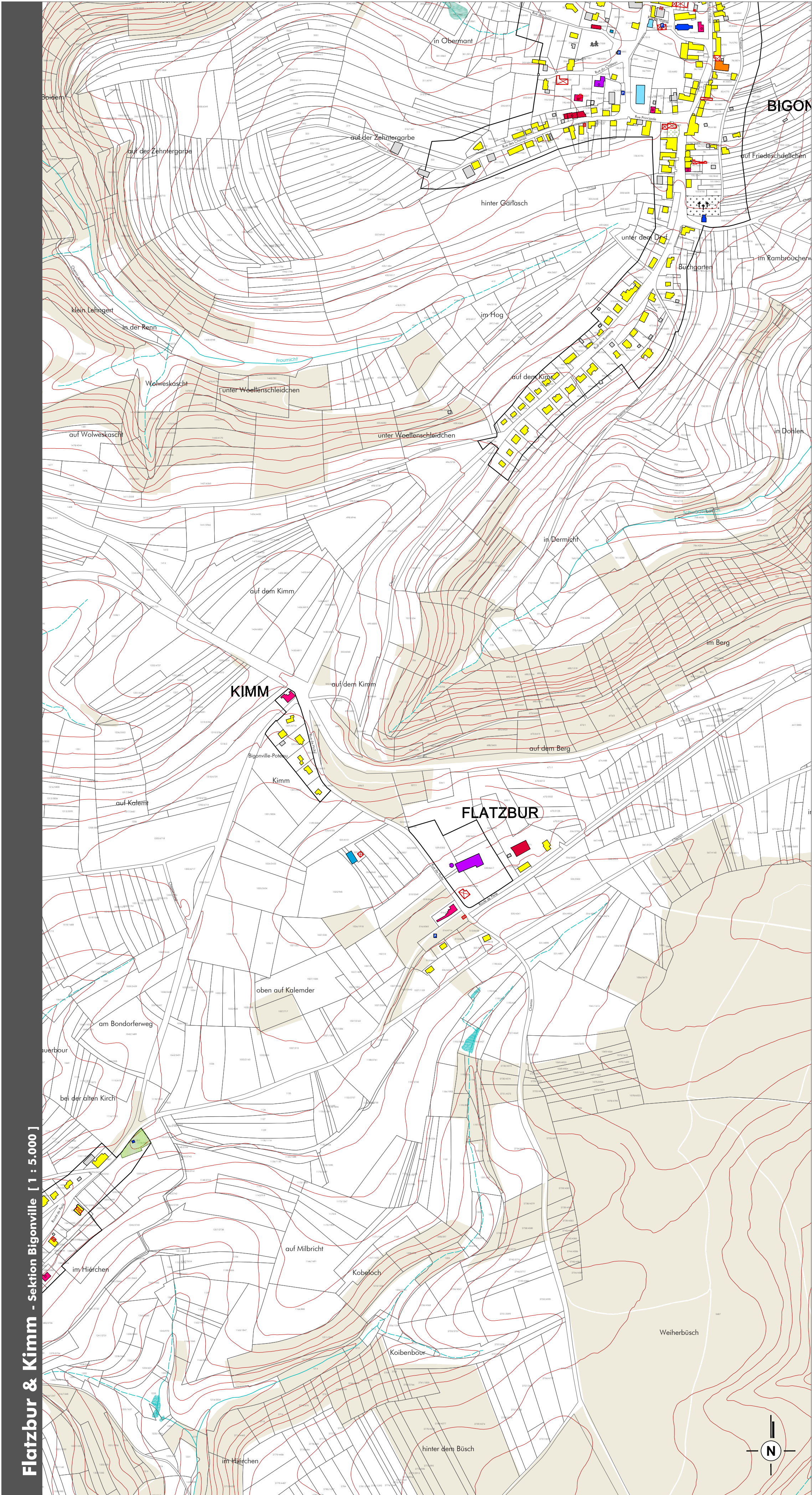
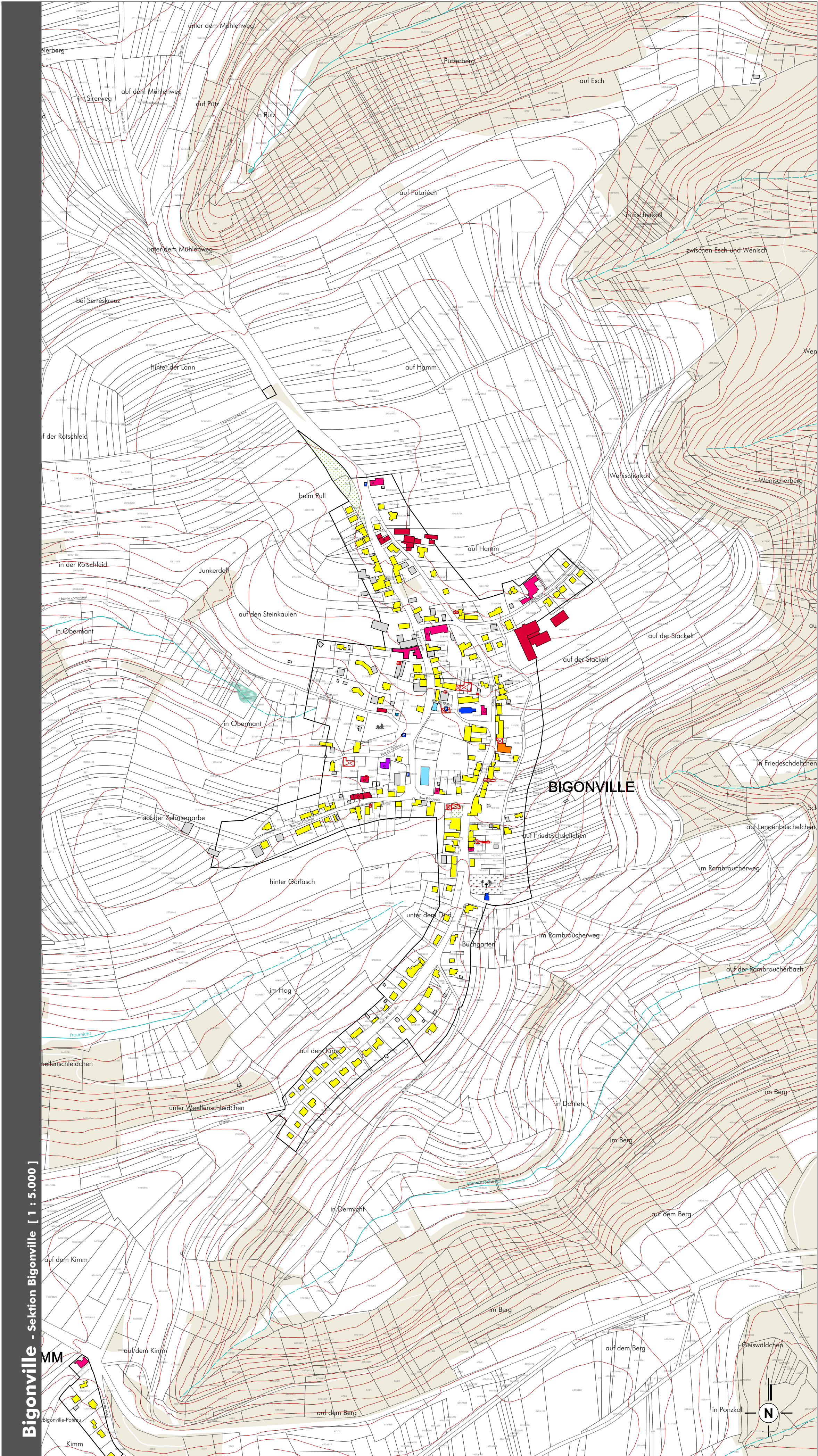
Modifications	de	Date	Indice

Échelle:	Plan n°:
1 / 5.000	0618_ba_Va_IV

Indice:	Date:	22.06.2017
---------	-------	------------

Élaboré:	Contrôlé:	Validé:
----------	-----------	---------

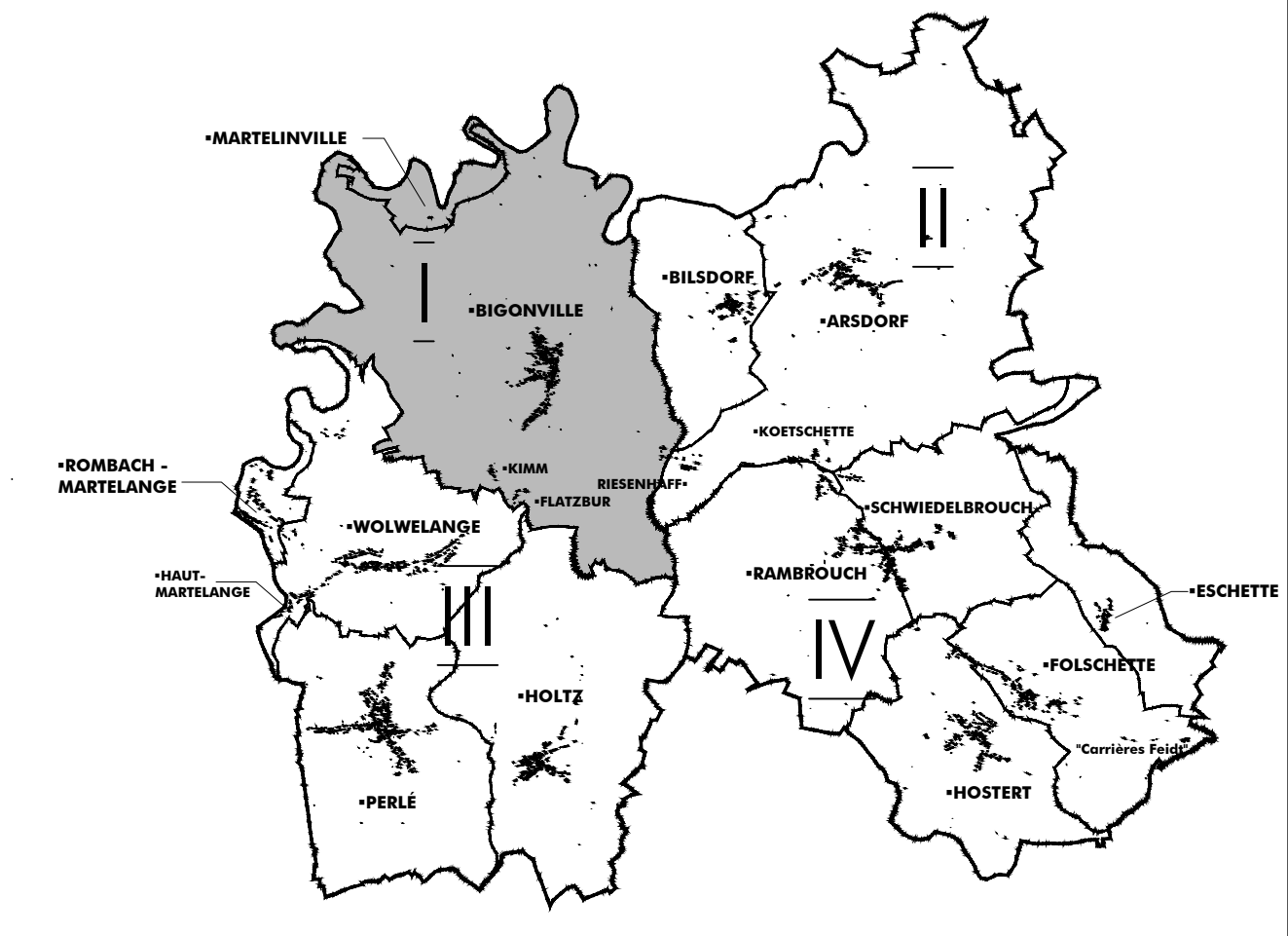
Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, cellophane, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.



Legende

- Plangrundlagen**
- Gemeindegrenze [PCN 2009]
 - Katastergrenzen [PCN 2009]
 - Bauperimeter [PAG en vigueur]
 - bestehendes Gebäude [PCN 2009]
 - ergänzt durch CO3 auf Basis der Bestandsaufnahme 2009-2011, 2016, DOP 2007, Korrektursatz ACT 2009
 - rückgebautes Gebäude [PCN 2009 + Bestandsaufnahme CO3, 2009-2011]
 - Höhenlinie (Äquidistanz 5 m) [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]
 - Gewässer (Stausee, Fluß- und Bachlauf) [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]
 - Gewässernamen ergänzt durch CO3 auf Basis ACT / Geoportal 2012
 - permanenter | temporärer Wasserlauf [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]
 - Wald [OBS 2007]
- Gebäudenutzung [PCN 2009; ACT / Geoportal Luxembourg 2012; Bestandsaufnahme CO3 2010]**
- Wohnnutzung**
- Wohnnutzung - Einfamilienwohnen
 - Wohnnutzung - Mehrfamilienwohnen (ab 3 WE)
 - Wohn - Nebennutzung (Garage, Schuppen etc.)
- Gewerbliche Nutzung**
- Landwirtschaftliche Nutzung | Landwirtschaftliche Nutzung mit Wohnnutzung
 - Dienstleistung | Dienstleistung mit Wohnnutzung
 - Einzelhandel | Einzelhandel mit Wohnnutzung
 - Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe | Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe mit Wohnnutzung
- Öffentliche Nutzung**
- Öffentliche Nutzung
 - Kirchliche Nutzung
 - Infrastrukturelle Nutzung
 - Freizeitanutzung (öffentliche Parks, Freizeitanlagen, Baumgärten)
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof
 - Parkplatz (öffentliche Parkplätze - kein Straßenbegleitendes Parken)
- Sonstiges**
- nahversorgungsrelevante Einrichtung
 - potentielle Störquelle
 - aktuell keine Nutzung
 - Tankstelle

Planaufteilung - Rambrouch [ohne Maßstab]



PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2009) CORNE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-LTC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2007) CORNE ET REPRODUCTION INTERDITES

OBS 2007 - MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG CORNE ET REPRODUCTION INTERDITES

Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Rambrouch

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: Nutzungsstruktur 1/4
[Sektor I - Martelinville / Bigonville / Kimm / Flatzbur]

Modifications	de	Date	Indice

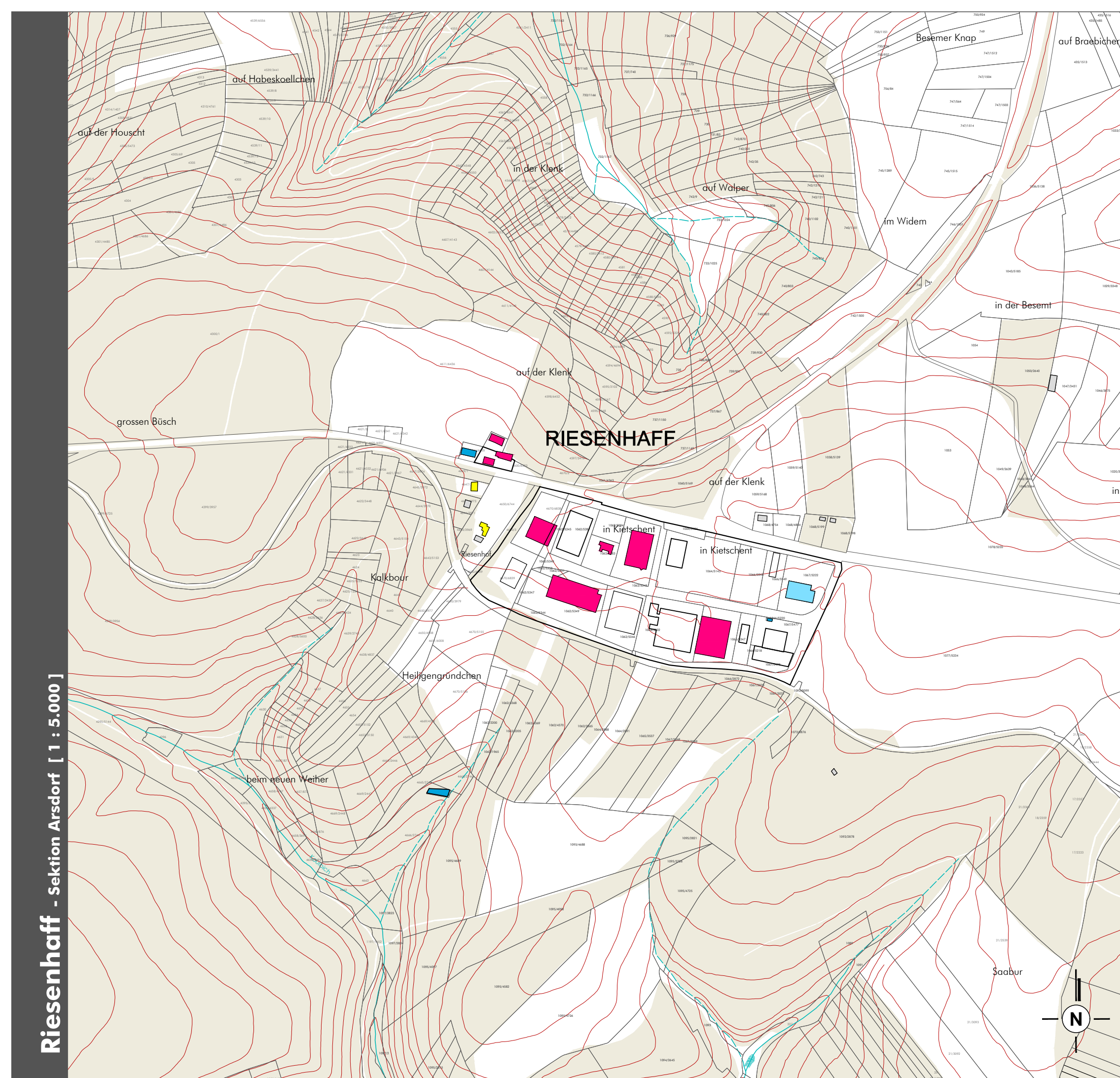
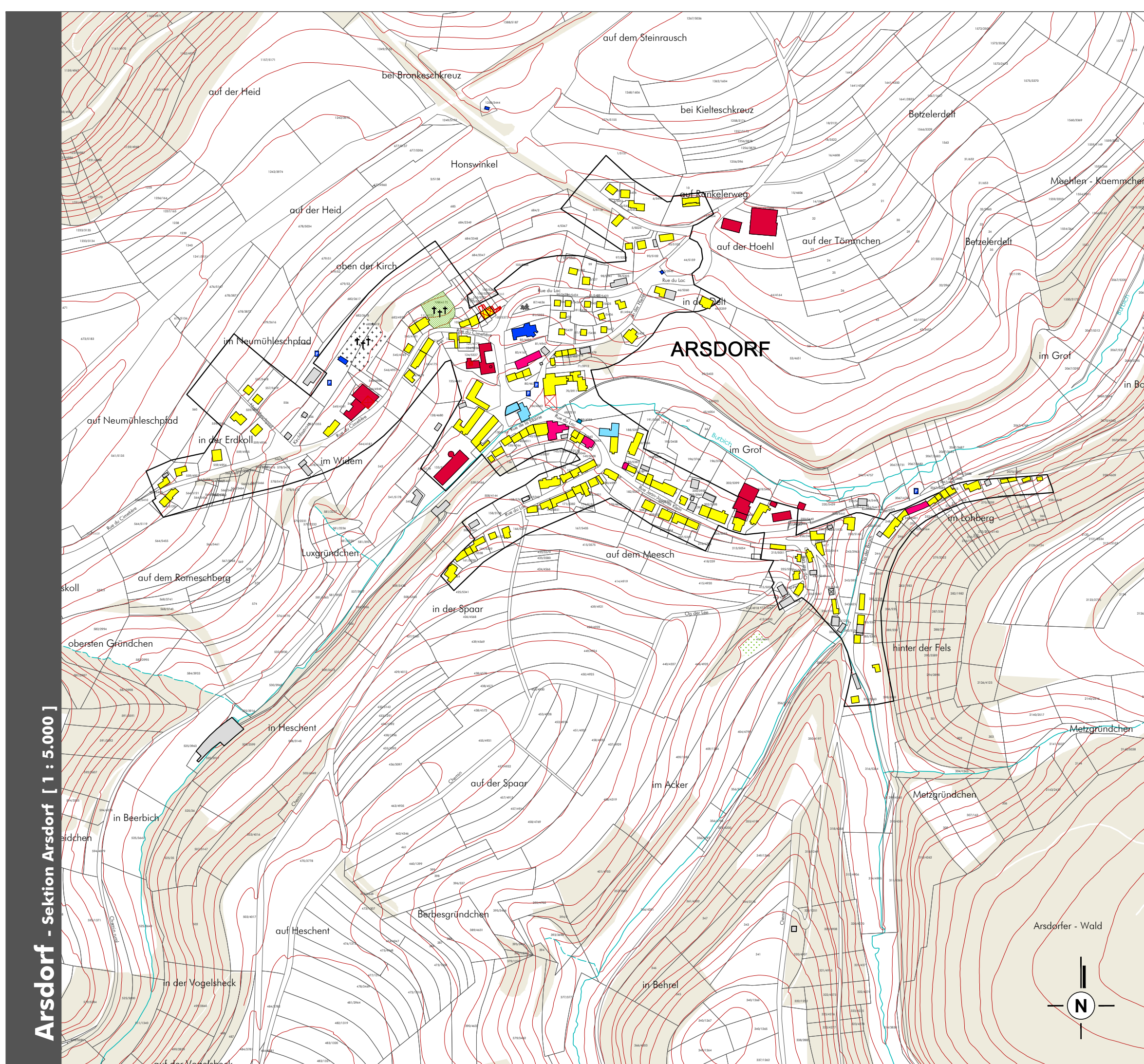
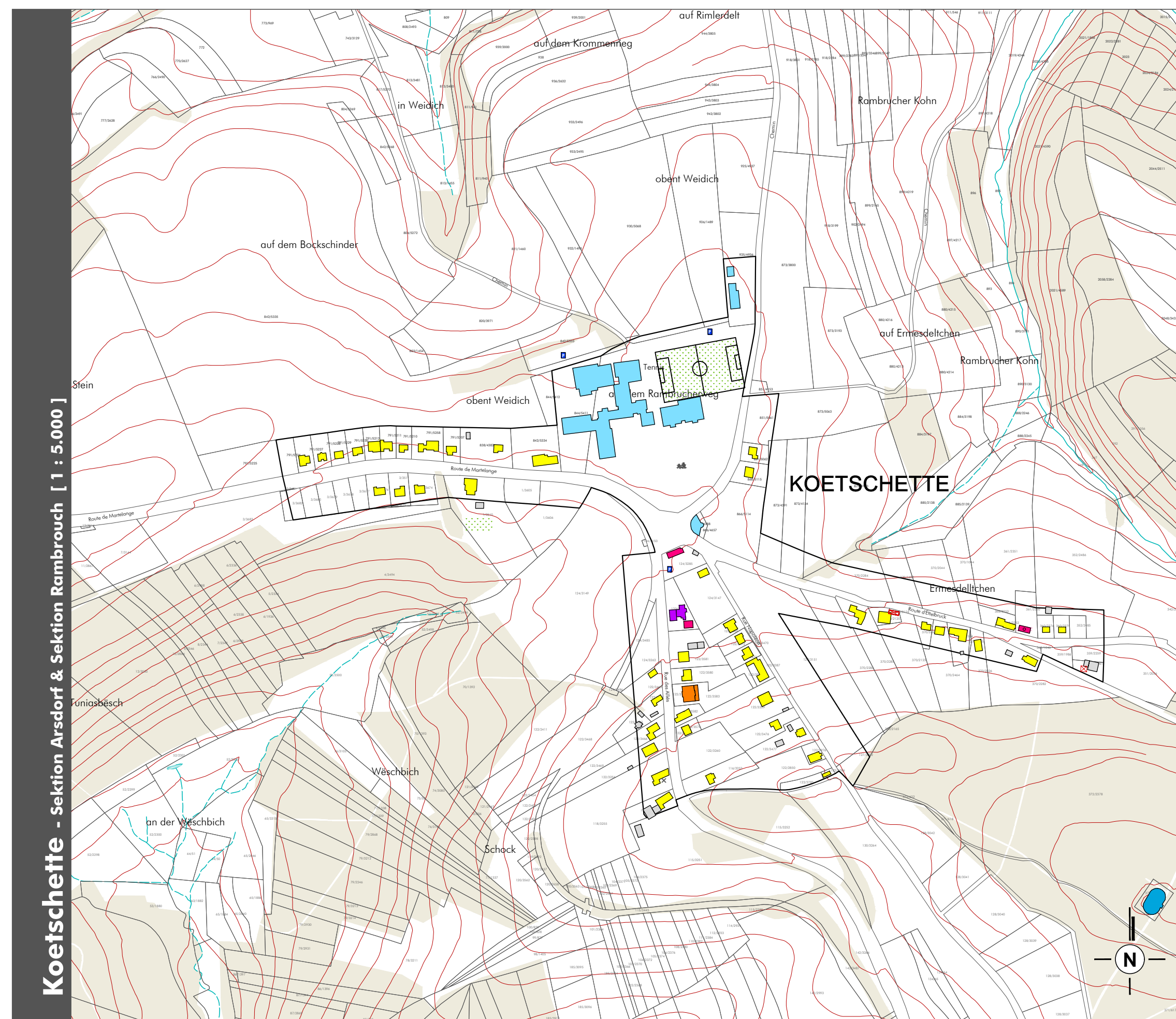
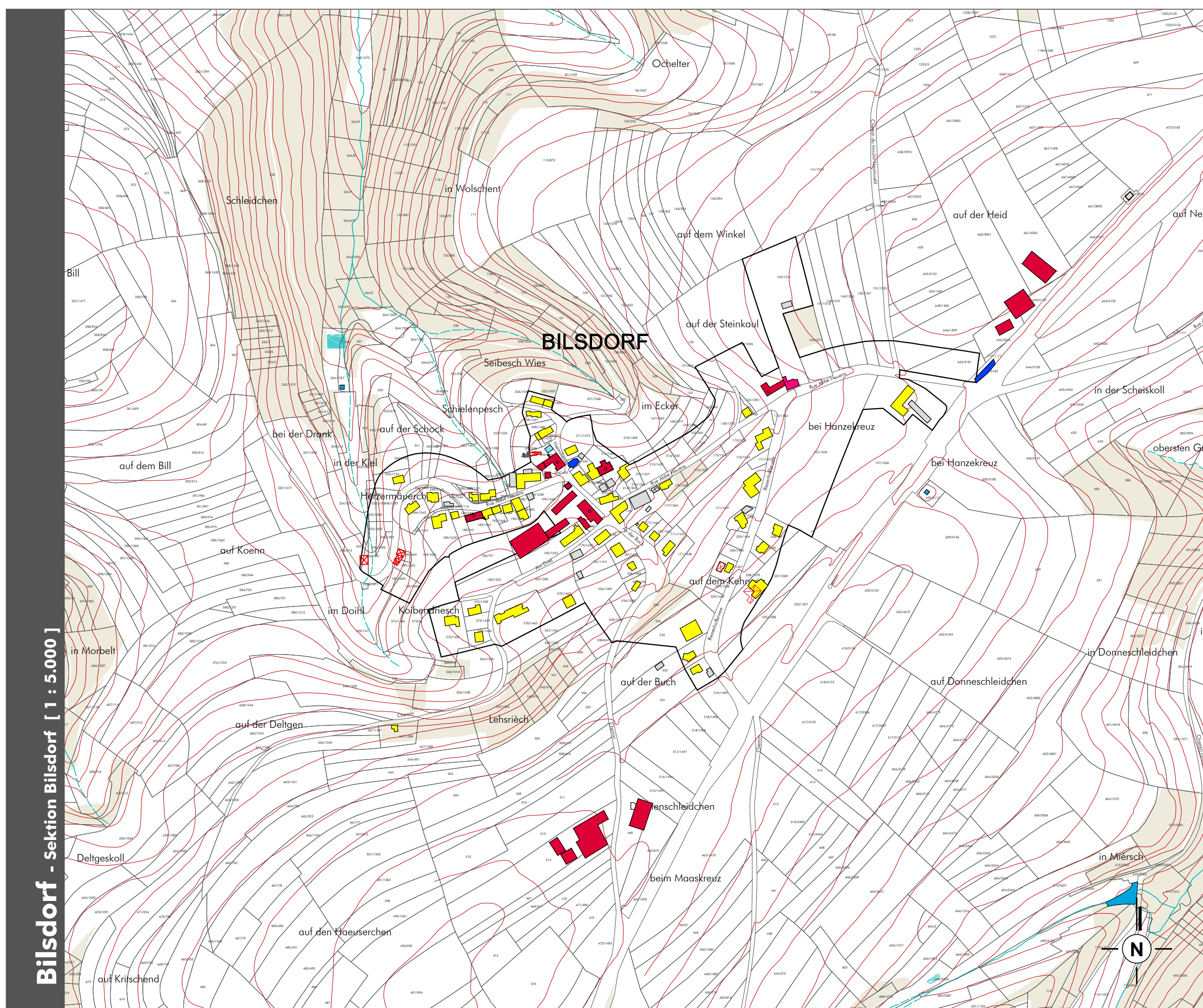
Echelle:	Plan n°:
1 / 5.000	0618_ba_Vb_I

Indice:	Date:
	22.06.2017

Elaboré:	Contrôlé:	Validé:
C. Rabe	C. Rabe	U. Truffner

Chaque document est en version papier. Ce plan ne peut être imprimé à son tour. L'impression de l'ensemble du plan ne peut être reproduite, même partiellement, sans la permission écrite de l'auteur.

Nutzungsstruktur - Gemeinde Rambrouch [Sektor II - Bilsdorf / Arsdorf / Koetschette / Riesenhaff]



Legende

■ Plangrundlagen

- Gemeindegrenze [PCN 2009]
- Katastergrenzen [PCN 2009]
- Bauperimeter (PAG en vigueur)
- bestehendes Gebäude [PCN 2009]
ergänzt durch CO3 auf Basis der Bestandsaufnahme 2009-2011, 2016, DOP 2007, Kankelsurats ACT 2009
- rückgebautes Gebäude [PCN 2009 + Bestandsaufnahme CO3, 2009-2011]
- Höhenlinie (Äquidistanz 5 m) [BD-L-TC vs. 3.0 / 2007]
- Gewässer (Stausee, Fluß- und Bachlauf) [BD-L-TC vs. 3.0 / 2007]
Gewässername ergänzt durch CO3 auf Basis ACT/ Geoportail 2012
- permanent | temporärer Wasserlauf [BD-L-TC vs. 3.0 / 2007]
- Wald [OBS 2007]

■ Gebäudenutzung [PCN 2009; ACT/ Geoportail Luxembourg 2012; Bestandsaufnahme CO3 2010]

Wohnnutzung

- Wohnnutzung - Einfamilienwohnen
- Wohnnutzung - Mehrfamilienwohnen (ab 3 WE)
- Wohn - Nebennutzung (Garage, Schuppen etc.)

Gewerbliche Nutzung

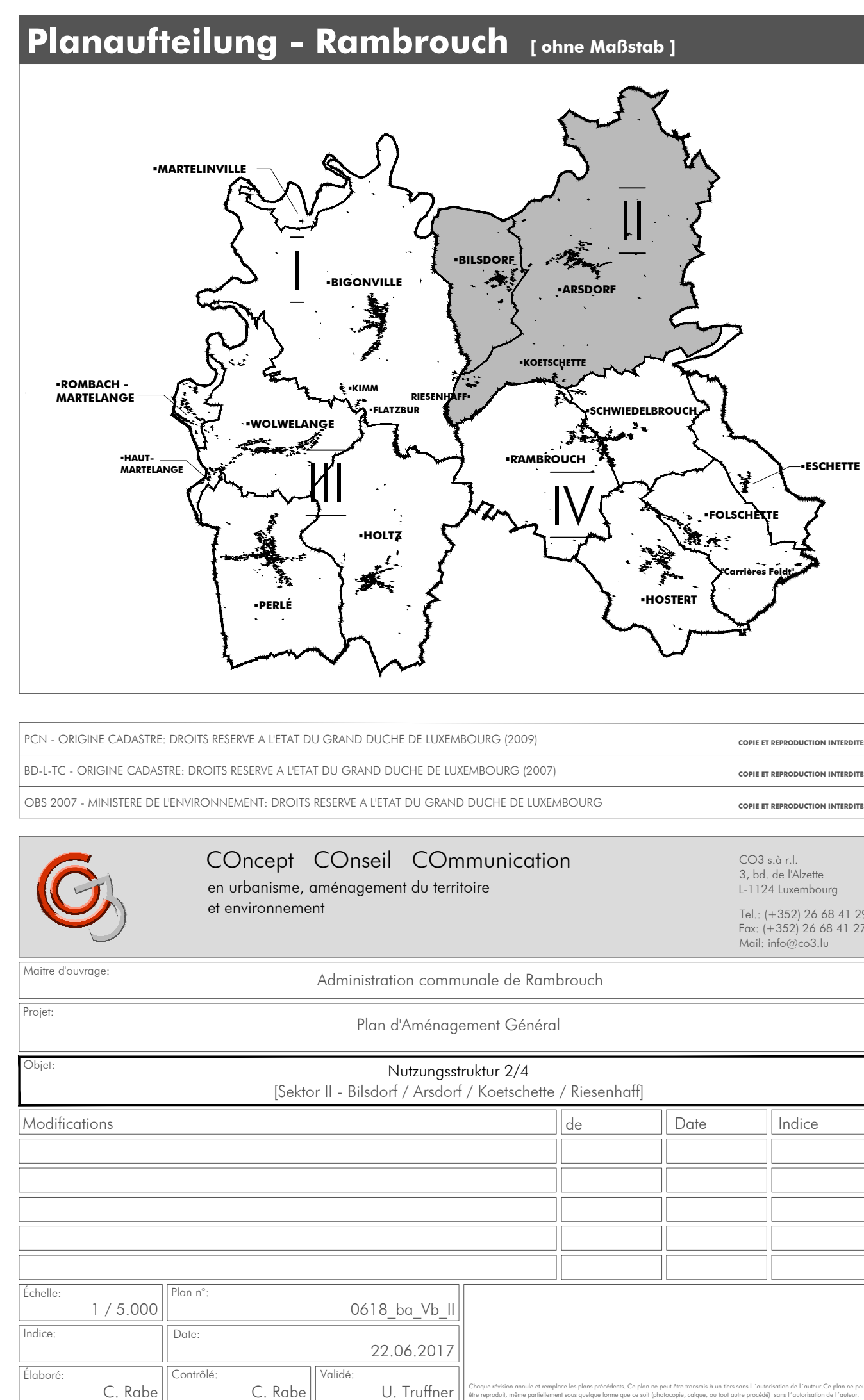
- Landwirtschaftliche Nutzung | Landwirtschaftliche Nutzung mit Wohnnutzung
- Dienstleistung | Dienstleistung mit Wohnnutzung
- Einzelhandel | Einzelhandel mit Wohnnutzung
- Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe | Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe mit Wohnnutzung

Öffentliche Nutzung

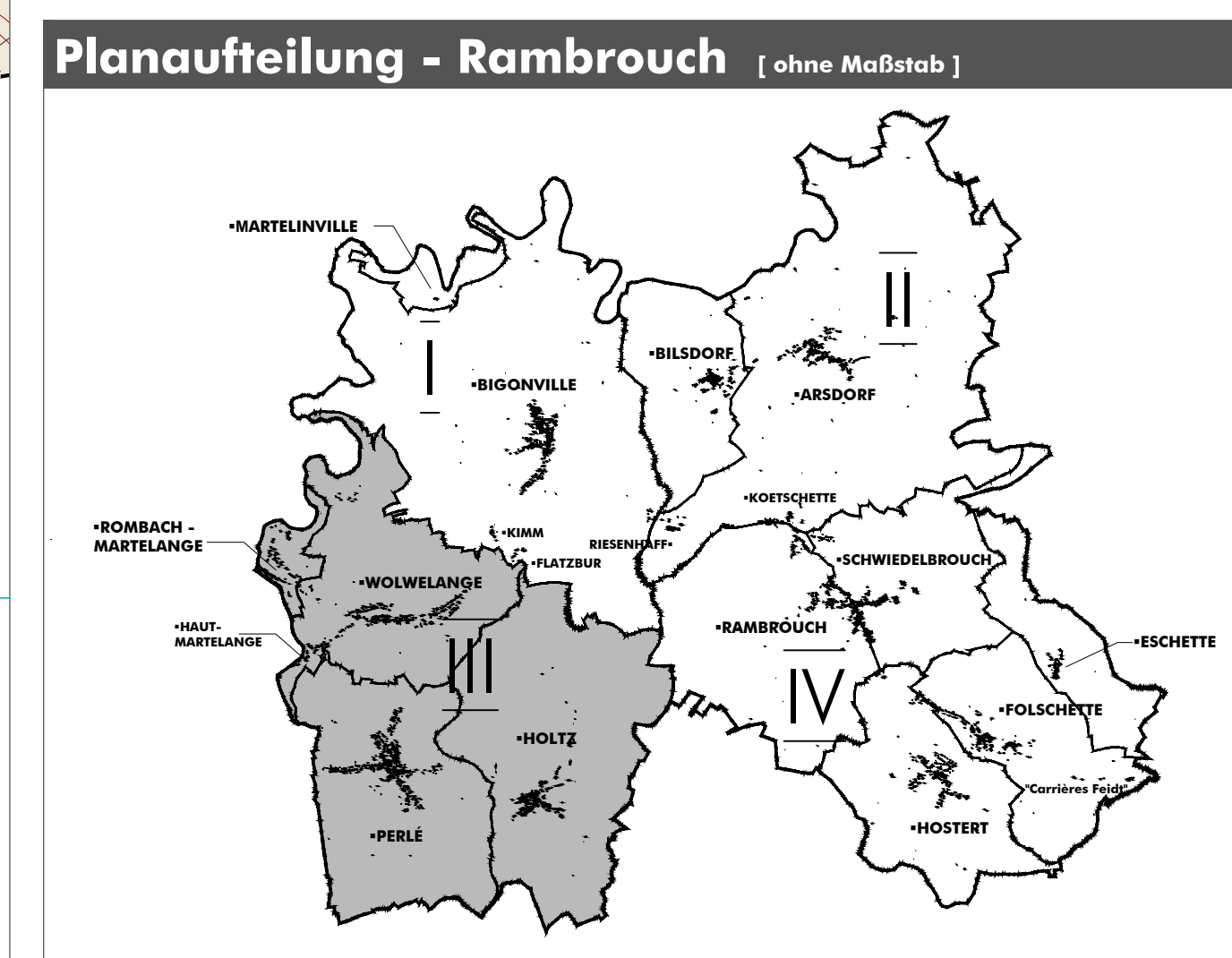
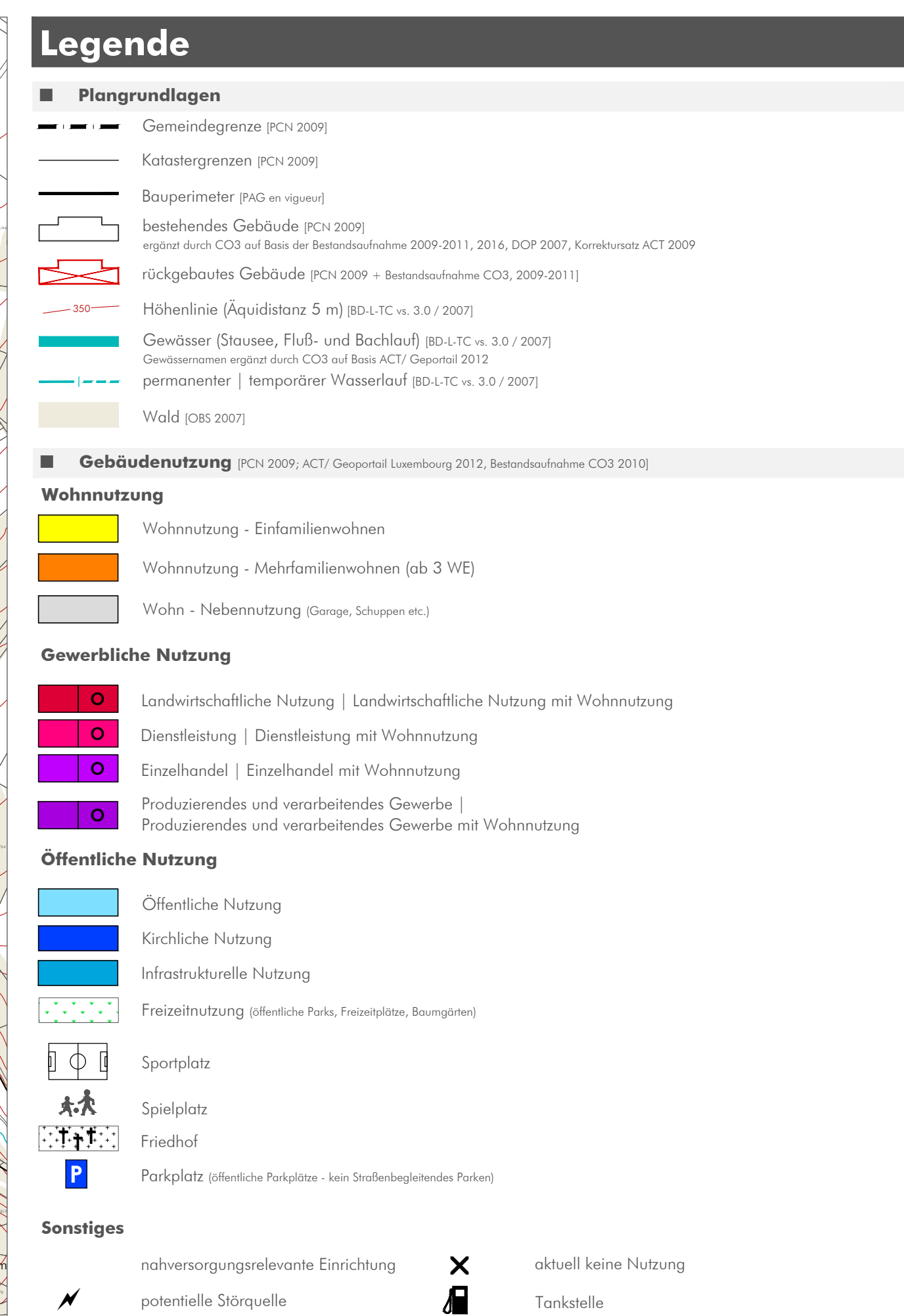
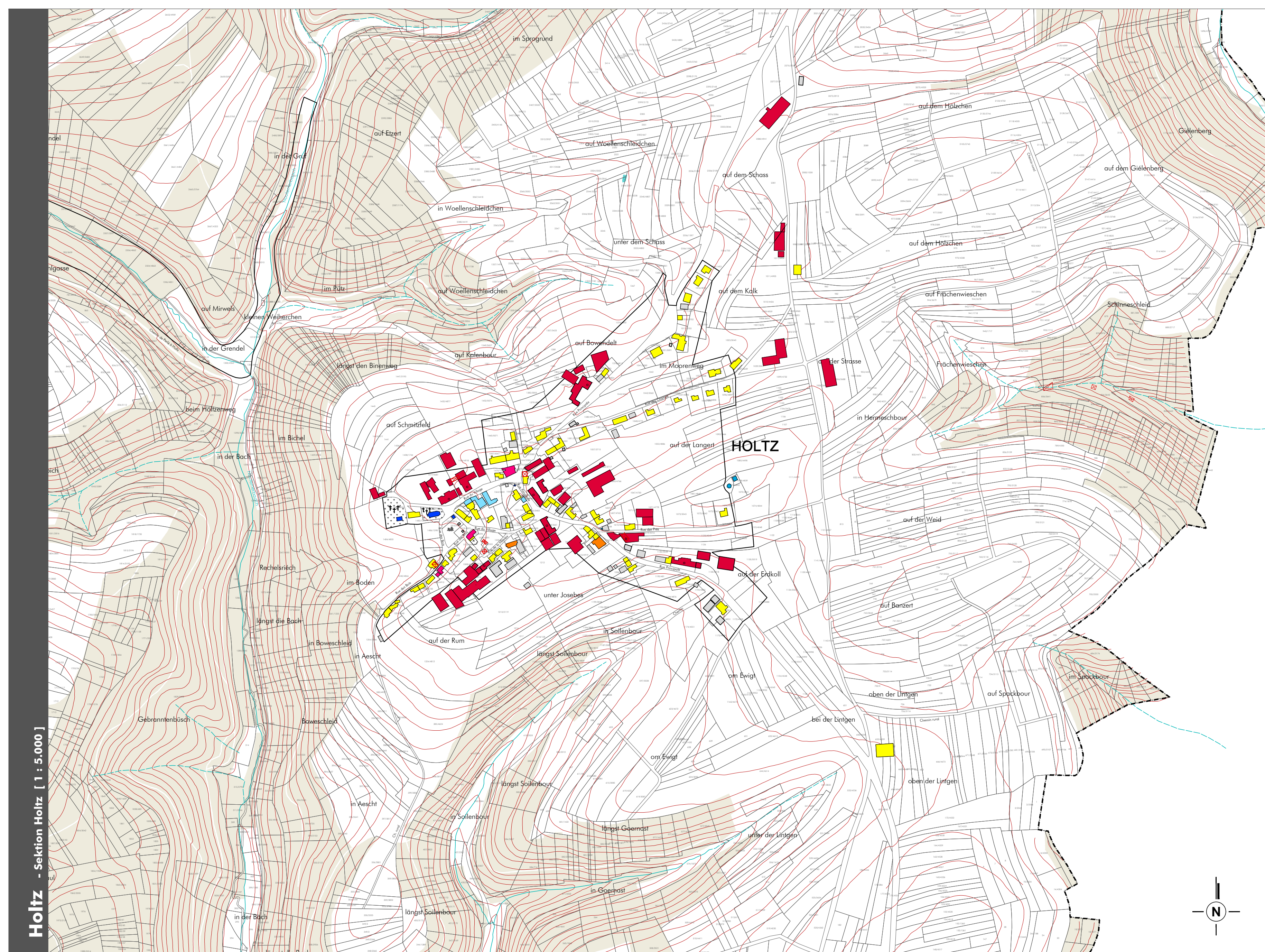
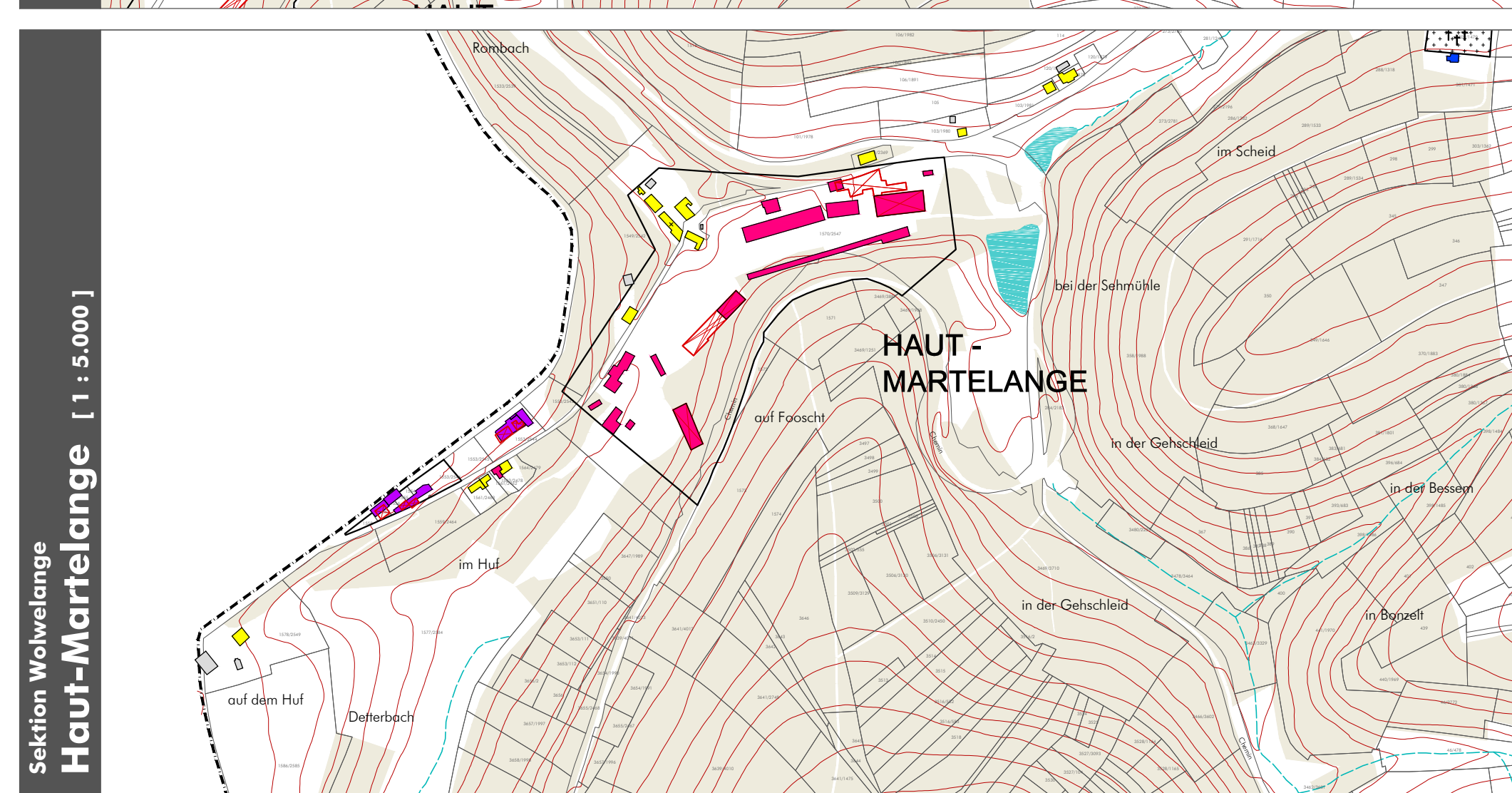
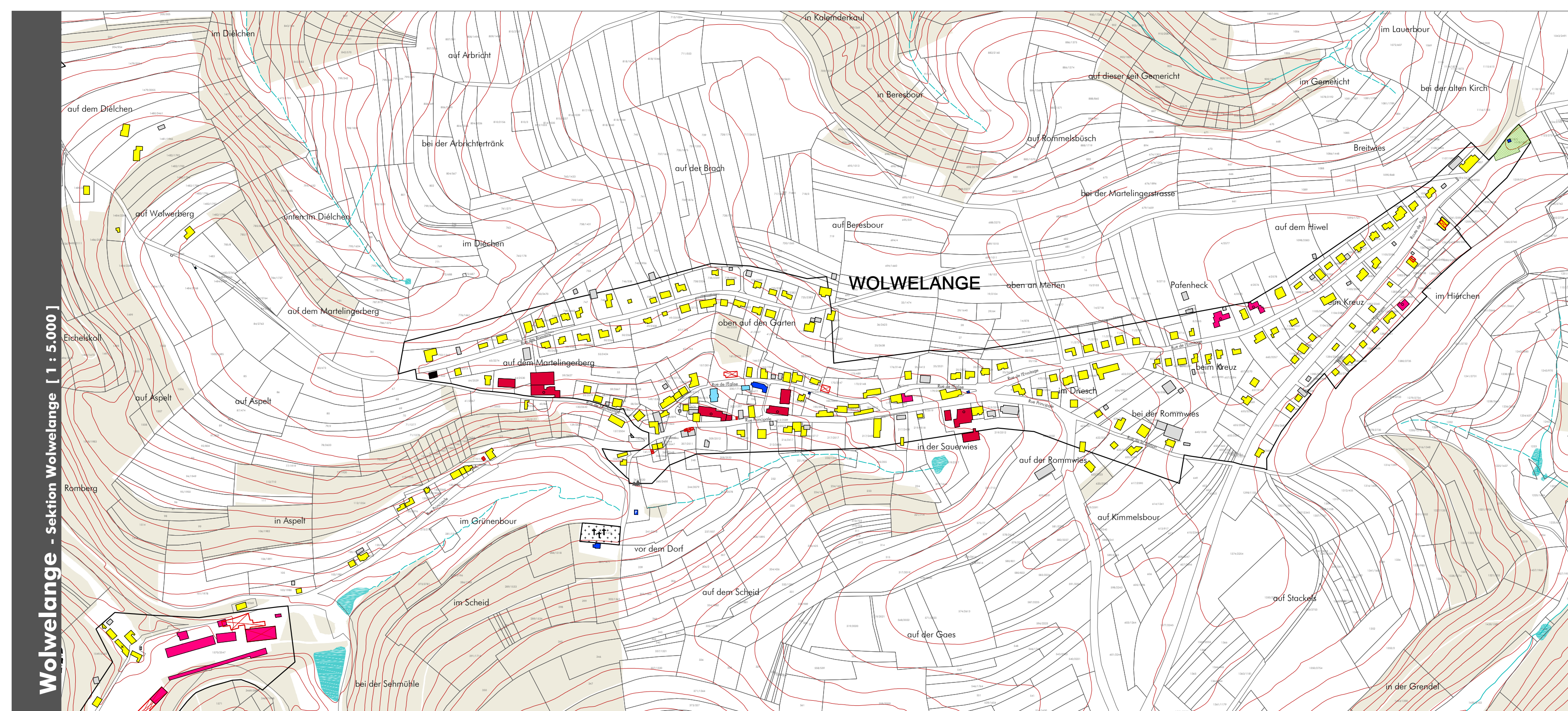
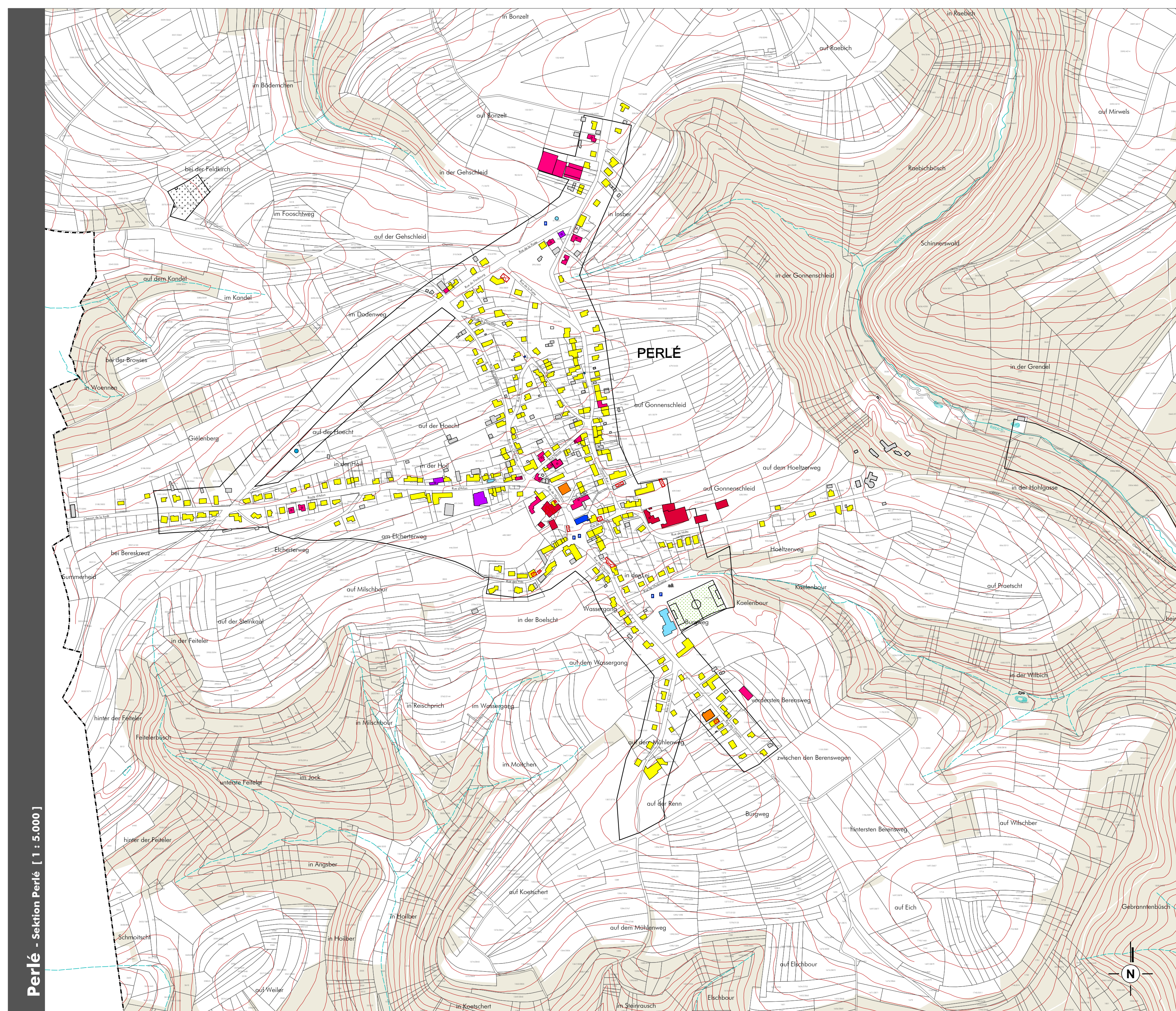
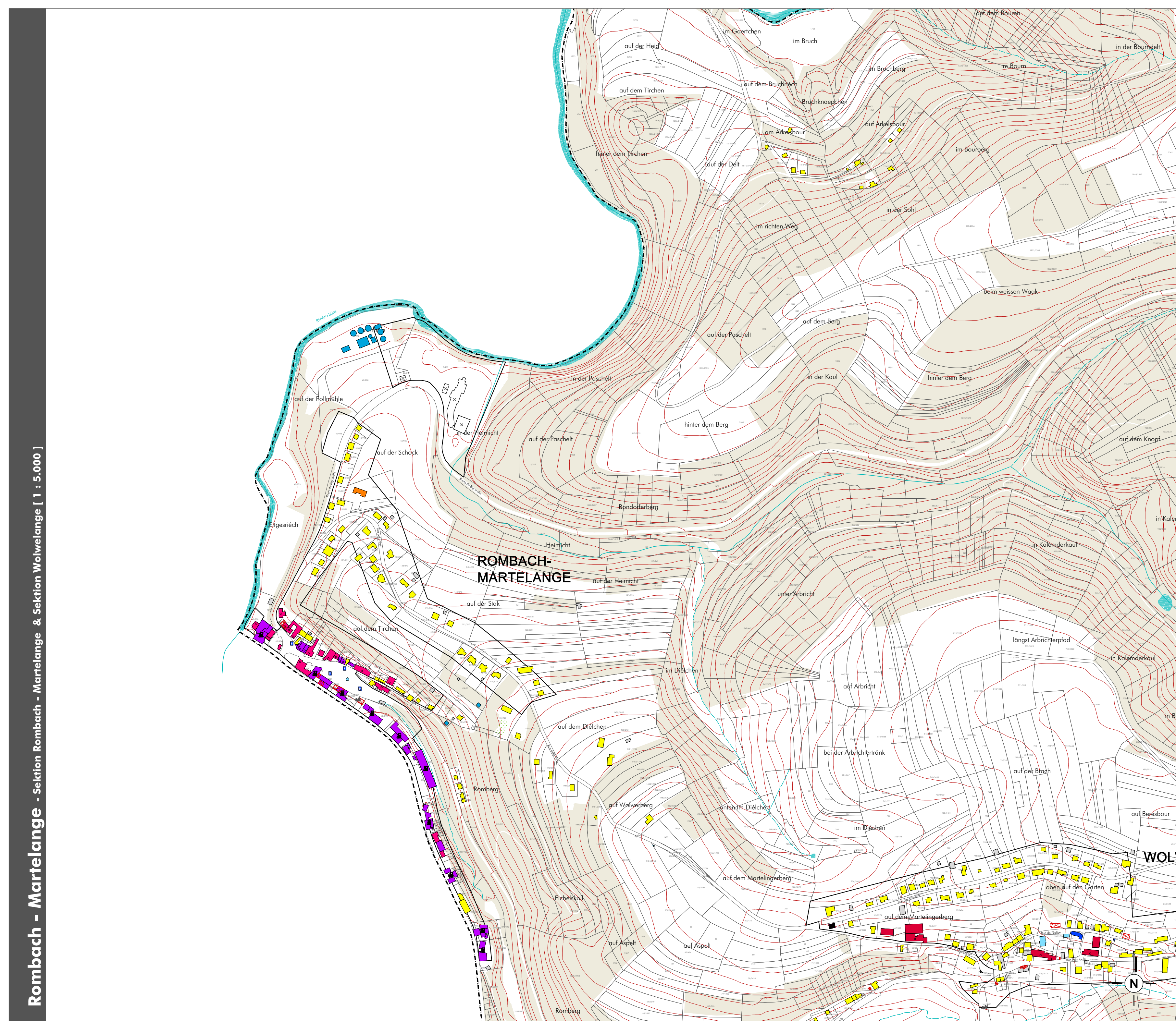
- Öffentliche Nutzung
- Kirchliche Nutzung
- Infrastrukturelle Nutzung
- Freizeinnutzung (öffentliche Parks, Freizeiplätze, Baumgärten)
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Parkplatz (öffentliche Parkplätze - kein Straßenbegleitendes Parken)

Sonstiges

- nachversorgungsrelevante Einrichtung
- aktuell keine Nutzung
- potentielle Störquelle
- Tankstelle



Nutzungsstruktur - Gemeinde Rambrouch [Sektor III - Rombach-Martelange / Haut - Martelange / Wolwelange / Perlé / Holtz]



PIL - ORIGINE CADASTRE, DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2009)	CSPM ET INFORMATION PERIMETRES
BEL-TR - ORIGINE CADASTRE, DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2007)	CSPM ET INFORMATION PERIMETRES
CBS 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG	CSPM ET INFORMATION PERIMETRES

	Concept Conseil Communication en urbanisme, aménagement du territoire et environnement	CC3 s.r.l. 3, bd de l'Arléant L-1154 Luxembourg Tél.: (+352) 26 68 41 29 Fax: (+352) 26 68 41 27 Email: info@cc3.lu
---	---	--

Mairie d'overgange	Administration communale de Rambrouch
Projet	Plan d'Aménagement Général

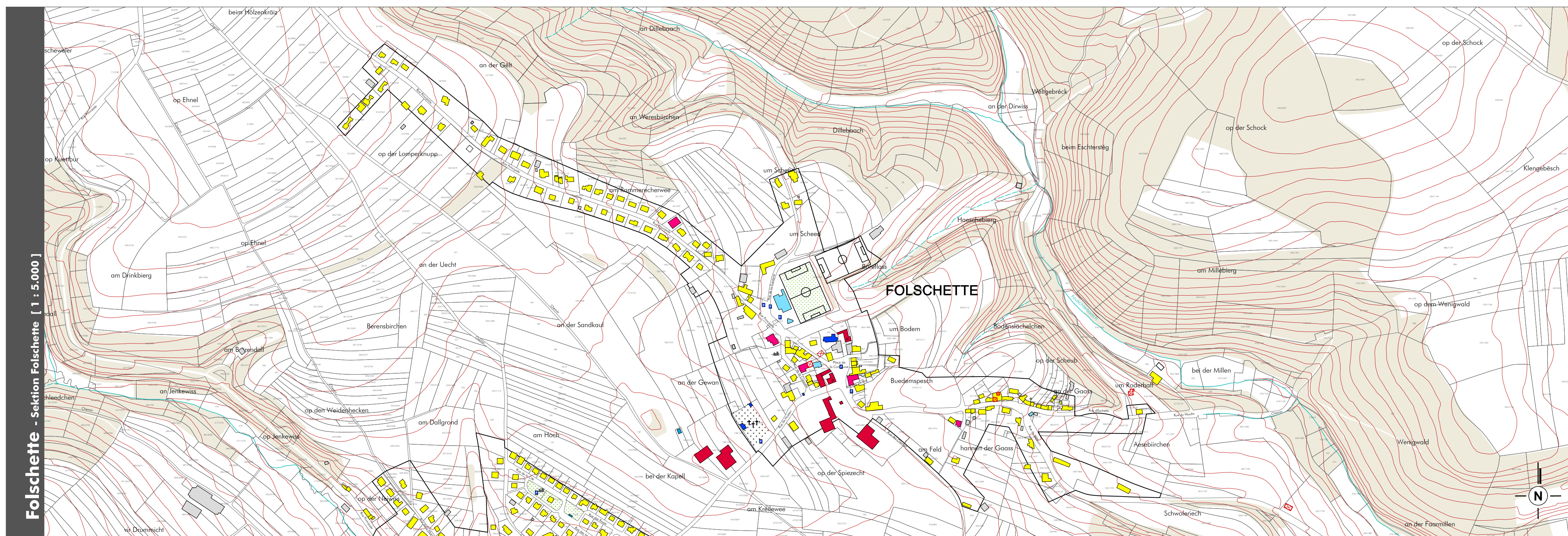
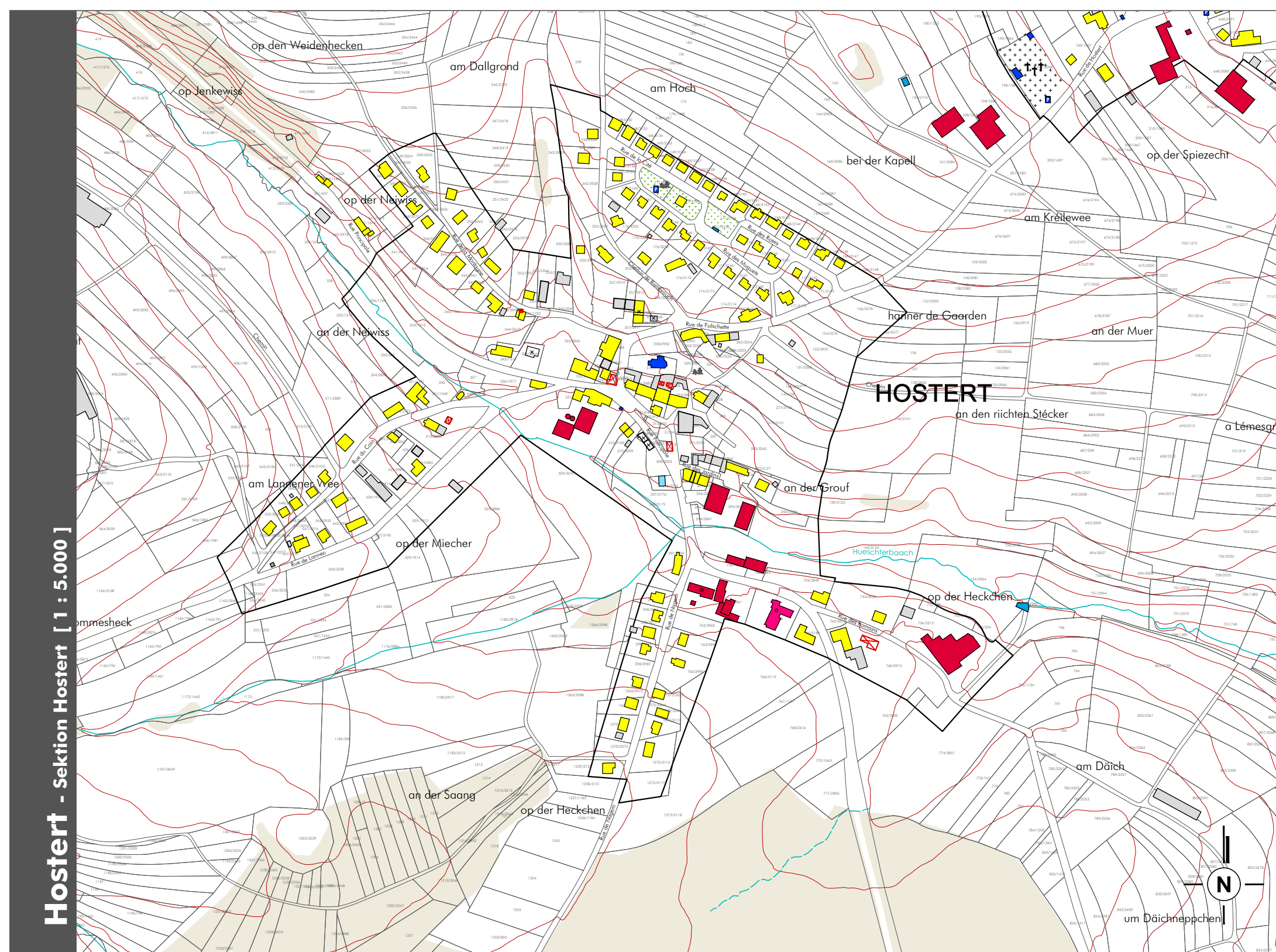
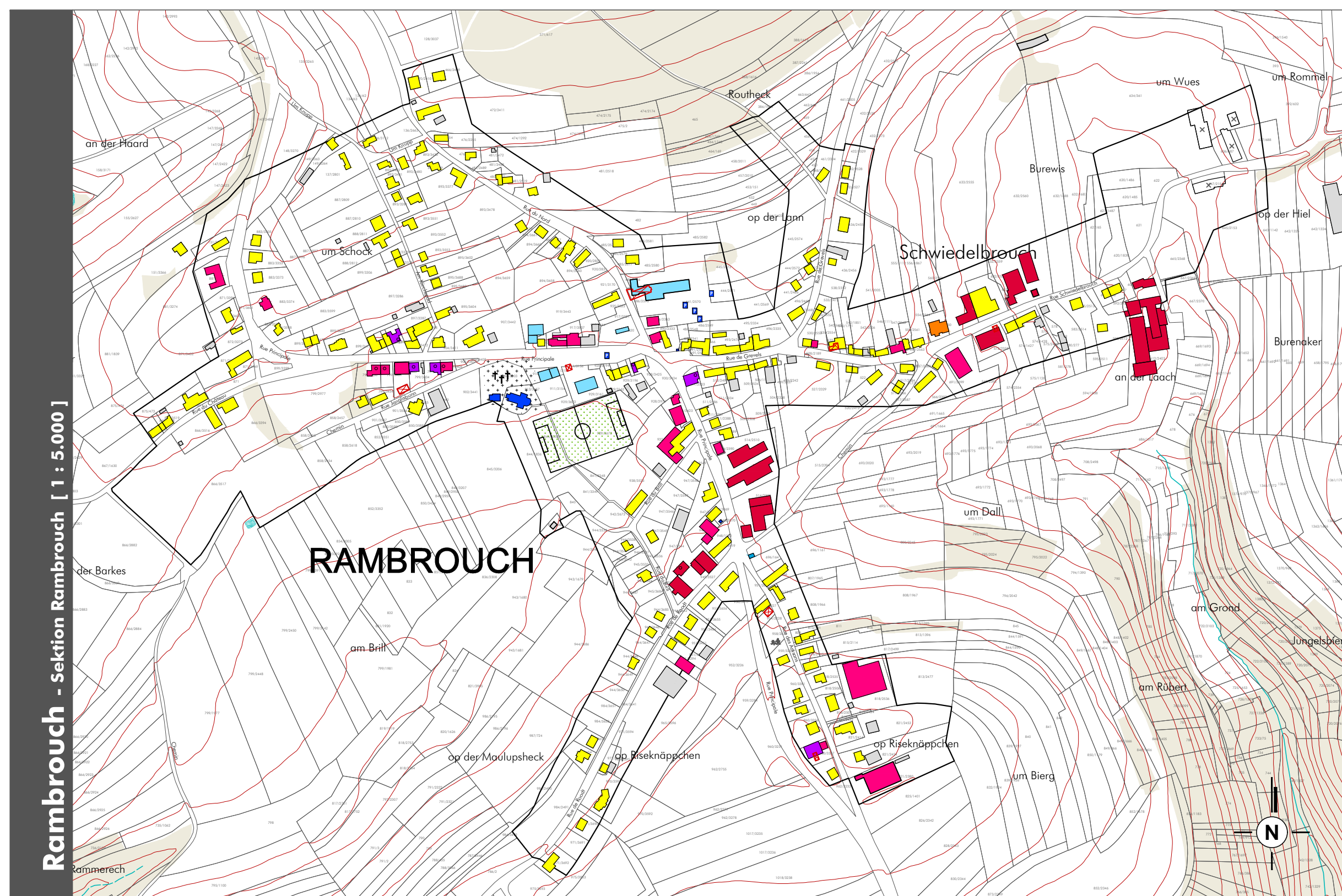
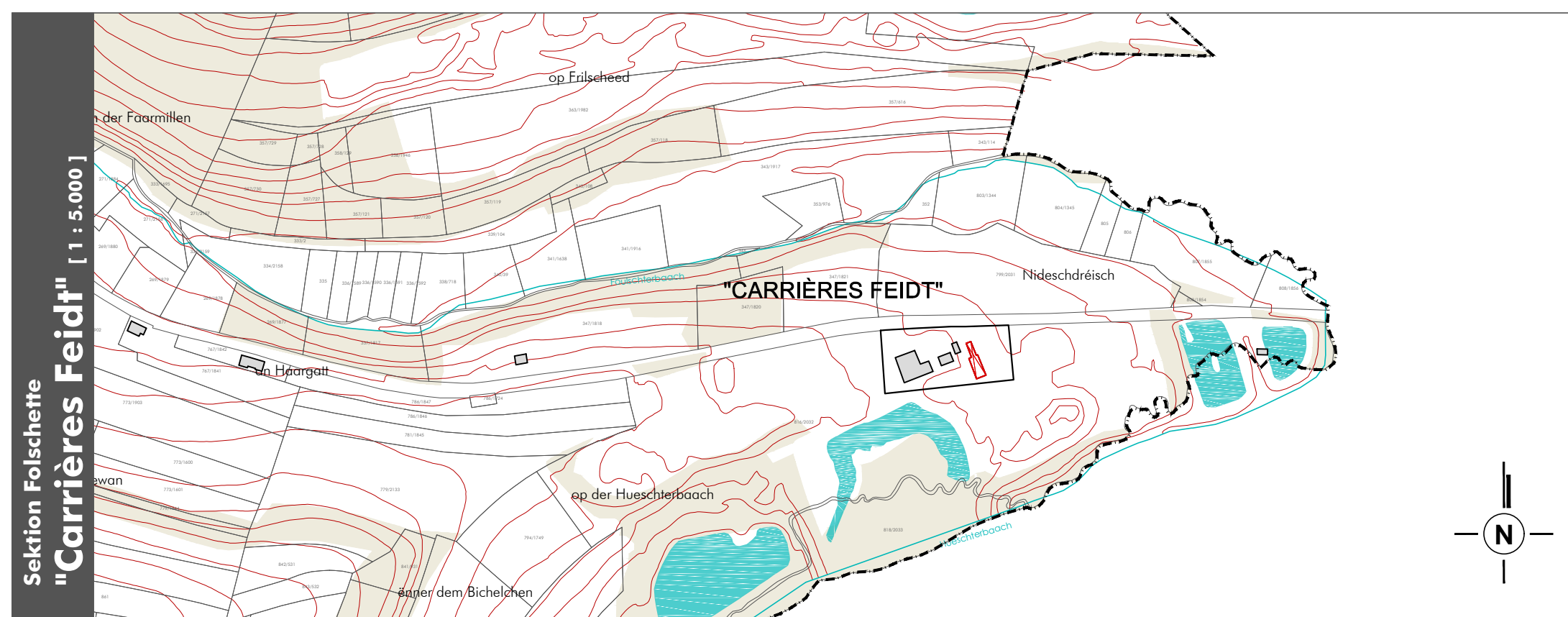
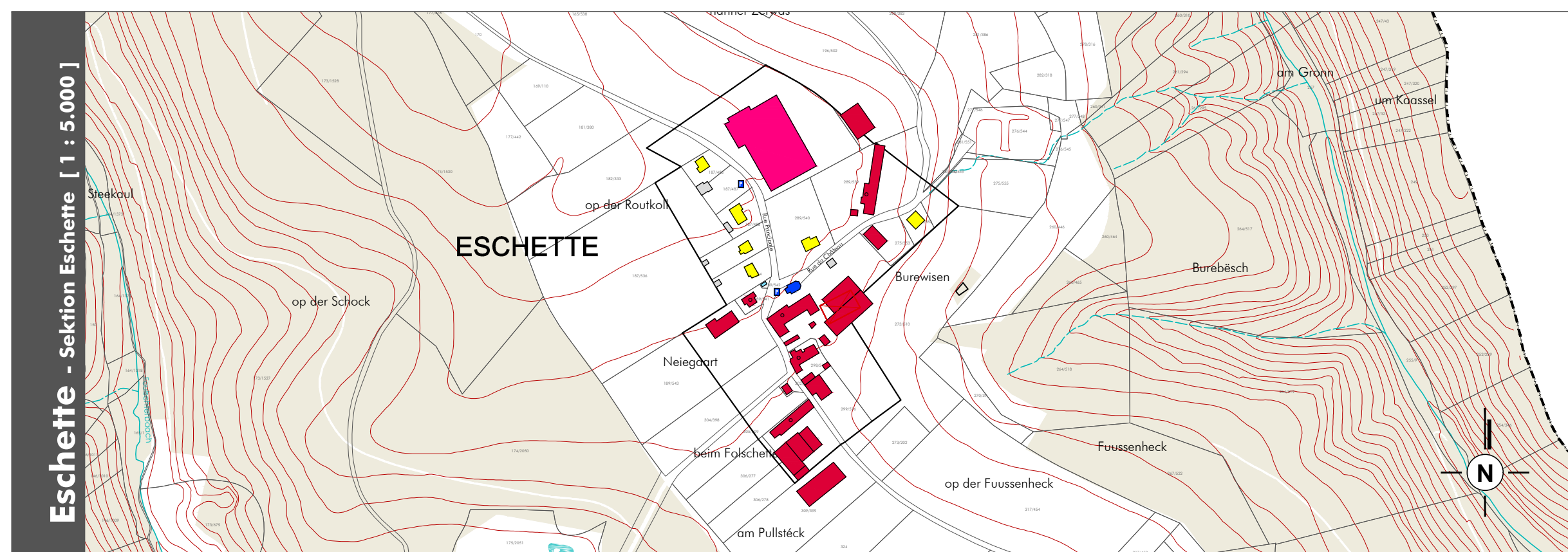
Objet	Nutzungskonzept 3/4 <u>Sektor III - Rombach-Martelingen / Haut-Martelingen / Wolvelange / Perle / Holtz</u>
-------	--

Modifications	de	Date	Index


Echelle:	1 / 5 000		06.18 vs Vb. III	
Inspur:	Date:		22.06.2017	
Dessiné:	C.Roba	Vérifié:	U. Trüffner	

Dieser Plan wurde erstellt und ist gültig für die Gemeinde Rambrouch und die Bereiche von der Sektoren III bis IV. Die Angaben sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. © CC3 s.r.l. 2017. Alle Rechte vorbehalten.


Nutzungsstruktur - Gemeinde Rambrouch [Sektor IV - Rambrouch / Hostert / Folschette / Eschette / "Carrières Feidt"]




Legende



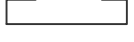
Gemeindegrenze [PCN 2009]




Katastergrenzen [PCN 2009]




Bauperimeter [PAG en vigueur]




bestehendes Gebäude [PCN 2009]
ergänzt durch CO3 auf Basis der Bestandsaufnahme 2009-2011, 2016, DOP 2007, Korrektursatz ACT 2009



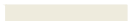
rückgebautes Gebäude [PCN 2009 + Bestandsaufnahme CO3, 2009-2011]




Höhenlinie (Äquidistanz 5 m) [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]




Gewässer (Stausee, Fluß- und Bachlauf) [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]
Gewässernamen ergänzt durch CO3 auf Basis ACT/ Geoportail 2012




permanent | temporärer Wasserlauf [BD-LTC vs. 3.0 / 2007]




Wald [OBS 2007]




Gebäudenutzung [PCN 2009; ACT/ Geoportail Luxembourg 2012, Bestandsaufnahme CO3 2010]




Wohnnutzung | Einfamilienwohnen




Wohnnutzung | Mehrfamilienwohnen (ab 3 WE)




Wohn - Nebennutzung (Garage, Schuppen etc.)




Landwirtschaftliche Nutzung | Landwirtschaftliche Nutzung mit Wohnnutzung




Dienstleistung | Dienstleistung mit Wohnnutzung




Einzelhandel | Einzelhandel mit Wohnnutzung




Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe |
Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe mit Wohnnutzung




Öffentliche Nutzung



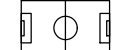
Kirchliche Nutzung




Infrastrukturelle Nutzung




Freizeitnutzung (öffentliche Parks, Freizeitanlagen, Baumgärten)




Sportplatz




Spielplatz




Friedhof




Parkplatz (öffentliche Parkplätze - kein Straßenbegleitendes Parken)




Sonstiges




nahversorgungsrelevante Einrichtung



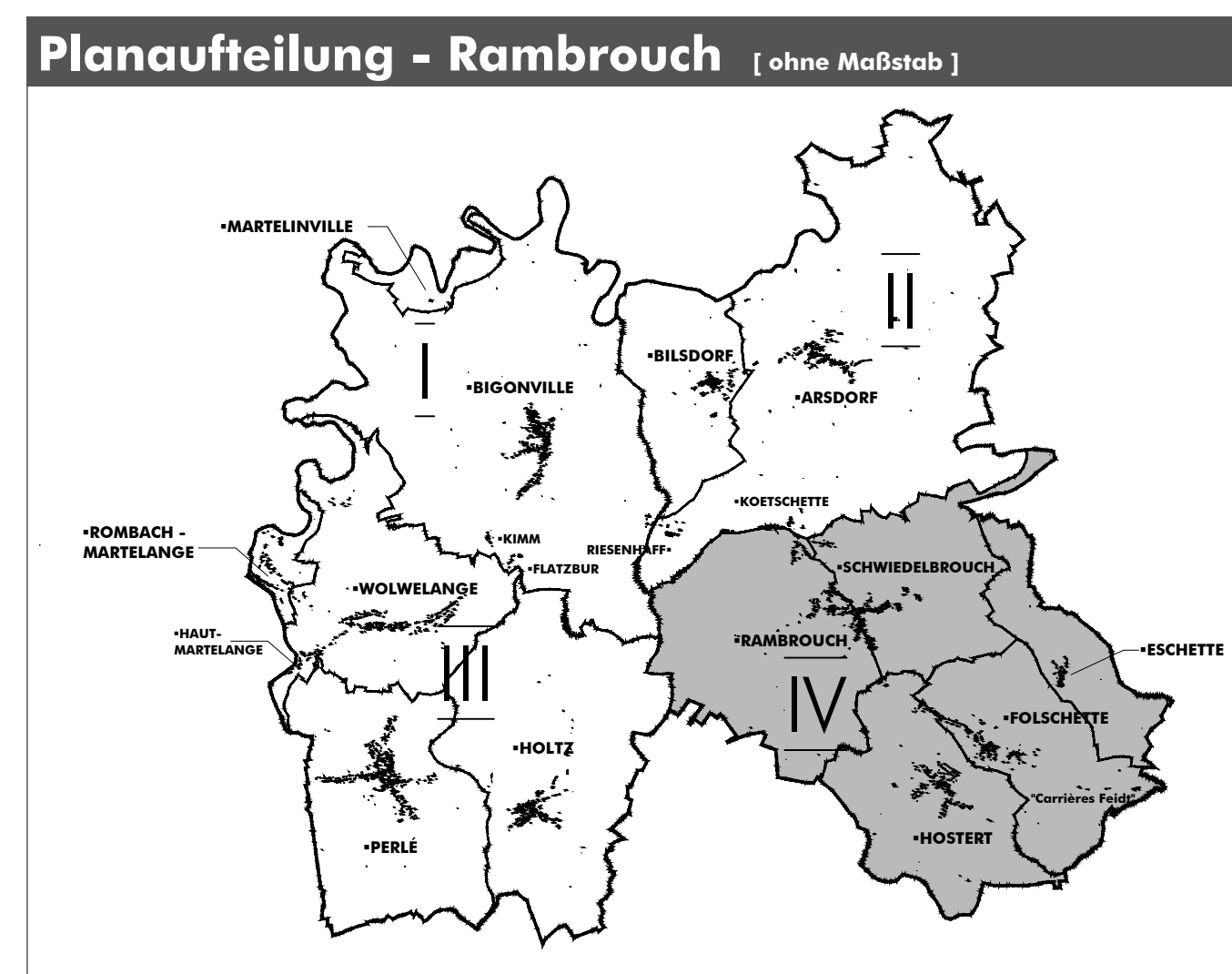
potentielle Störquelle




aktuell keine Nutzung



Tankstelle



PDC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A LETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG [2009]	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
BD-LTC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A LETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2007)	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
OBS 2009 - MINISTERE DE LENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A LETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG	COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES



Concept Conseil Communication

en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tél.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@cc3.lu

Maitre d'ouvrage:	Administration communale de Rambrouch
Projet:	Plan d'Aménagement Général

Objet:	Nutzungsstruktur 4/4 [Sektor IV - Rambrouch / Hostert / Folschette / Eschette / "Carrières Feid"]
--------	---

Modifications	de	Date	Indice

Échelle:	Plan n°:	
1 / 5.000		0618_ba_vb_IV
Indice:	Date:	
	22.06.2017	
Elaboré:	Contrôlé:	Validé:
C. Rabe	C. Rabe	U. Truffner

Chaque division servie et servitude des plans particuliers. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation écrite du service qui en est le responsable. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite du service, est considérée comme illicite.

6.	ÖFFENTLICHE GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN [ART. 3.6 RGD]	1
6.1	<u>Verortung der öffentlichen kommunalen und nationalen Einrichtungen</u>	1
6.1.1	Nationale Einrichtungen	1
6.1.2	Kommunale Einrichtungen	2
6.2	<u>Kapazitätsreserven der kommunalen Schuleinrichtungen</u>	21
6.2.1	Bestandsanalyse der schulischen Infrastrukturen	21
6.2.2	Aktuelle Schülerzahlen	22
6.2.3	Zukünftige Entwicklung der schulischen Infrastrukturen.....	23
6.2.4	Prognose zum Bedarf an schulischen Infrastrukturen	24
6.3	<u>Zusammenfassung</u>	25

6. ÖFFENTLICHE GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN [ART. 3.6 RGD]

Gesetzliche Grundlage: Art. 3.6 – Équipements collectifs

a)	<i>la localisation des équipements collectifs communaux et nationaux</i>
b)	<i>les réserves de capacités des équipements scolaires communaux</i>

6.1 Verortung der öffentlichen kommunalen und nationalen Einrichtungen

Mit Ausnahme der Ortschaften Rombach-Martelange, Flatzbur und Kimm finden sich in allen Ortschaften der Gemeinde Rambrouch öffentlich genutzte Gebäude und Flächen. Diese sind im nachfolgenden für die einzelnen Ortschaften aufgelistet und in den Plänen 0618_ba_Vb dargestellt.

6.1.1 Nationale Einrichtungen

In der Gemeinde Rambrouch befinden sich folgende öffentliche Einrichtungen von nationaler Bedeutung:

- Feriencamp der Pfadfinder in Bilsdorf
- „385th Bomb Group Memorial Museum“ (Museum „385BG“) in Perlé
- „Musée des Ardoisières de Haut-Martelange“ in Haut-Martelange
- Betreuungsstätte der „Fondation Autisme Luxembourg“ in Rambrouch

Die Verortungspläne der nationalen Einrichtungen finden sich bei den jeweiligen Ortschaften.



Abbildung 1: Feriencamp der Pfadfinder in der „Rue Abbé Neuens“ in Bilsdorf, Museum „385BG“ in der „Rue de l’Eglise“ in Perlé, Blick auf den östlichen Teil des „Musée des Ardoisières de Haut-Martelange“ in Haut-Martelange und Betreuungsstätte der „Fondation Autisme Luxembourg“ in der „Rue du Nord“ in Rambrouch. Quelle: CO3, 2016 und 2017

6.1.2 Kommunale Einrichtungen

a) Arsdorf

In Arsdorf sind folgende öffentliche Einrichtungen und Flächen vorhanden:

- › Kirche „St. Maximin“
- › Donatuskapell
- › Postes / Mairie
- › Alte Schule
- › Centre Culturel mit Feuerwehrlokal
- › Alter Friedhof
- › Neuer Friedhof mit Kapelle
- › Spielplatz an der „Rue du Lac“

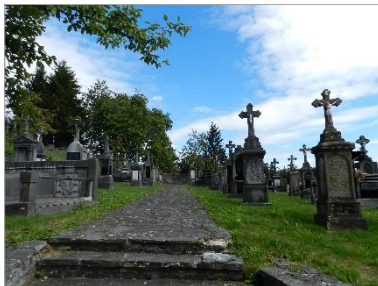


Abbildung 2: Kirche „St. Maximin“ in der „Rue du Lac“, Donatuskapell an der „Rue du Lac“, Postes / Mairie an der Kreuzung „Rue de la Mairie“ / „Rue du Lac“, Alte Schule an der „Rue du Lac“, Centre Culturel in der „Rue du Lac“, Alter Friedhof in der „Rue du Cimetière“, Neuer Friedhof mit Kapelle in der „Rue du Cimetière“, Spielplatz an der „Rue du Lac“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017

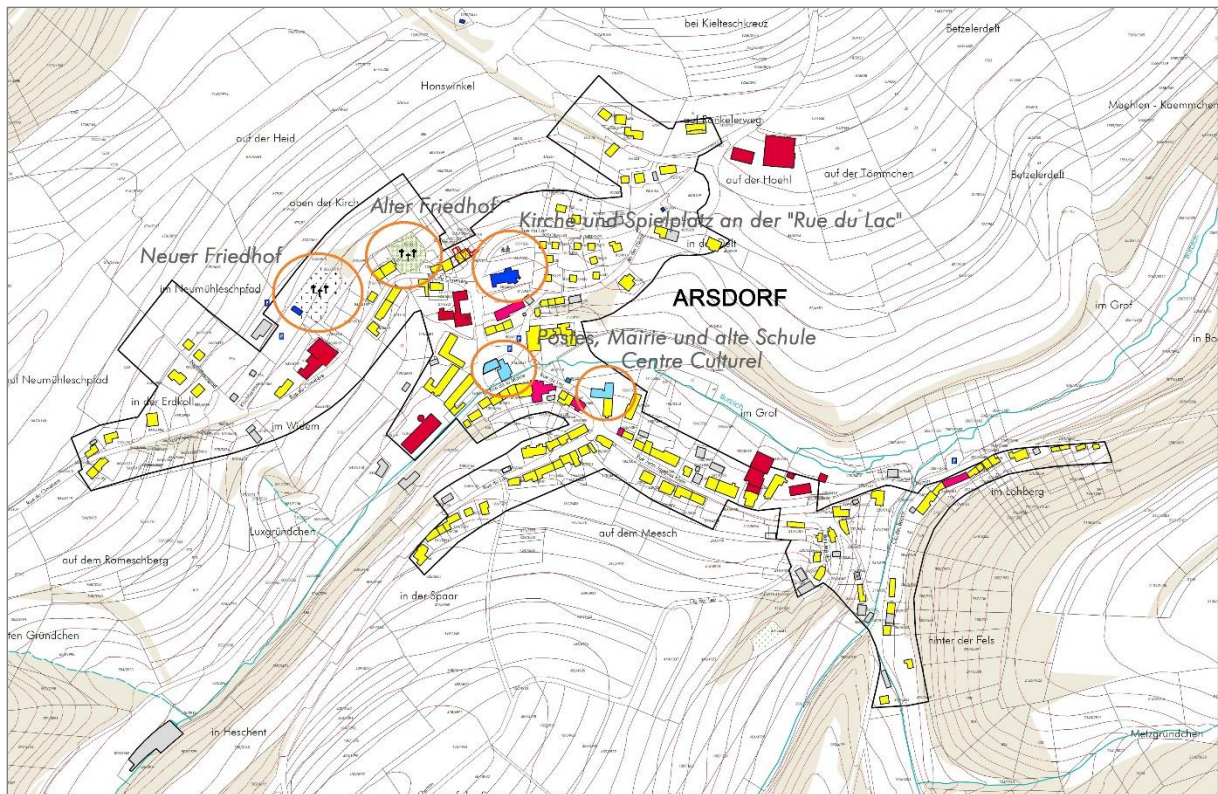


Abbildung 3: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Arsdorf. Quelle: CO3 2017

b) Bigonville

In Bigonville befinden sich folgende öffentliche Einrichtungen und Flächen:

- Kirche „St. Quirin“
- Kapelle „St. Donat“
- Centre Culturel mit der freiwilligen Feuerwehr
- Alte Schule
- Friedhof
- Spielplatz an der „Rue Château“ / „Rue du Lavoir“
- Parkfläche an der „Rue des Jardins“ / „Rue Principale“

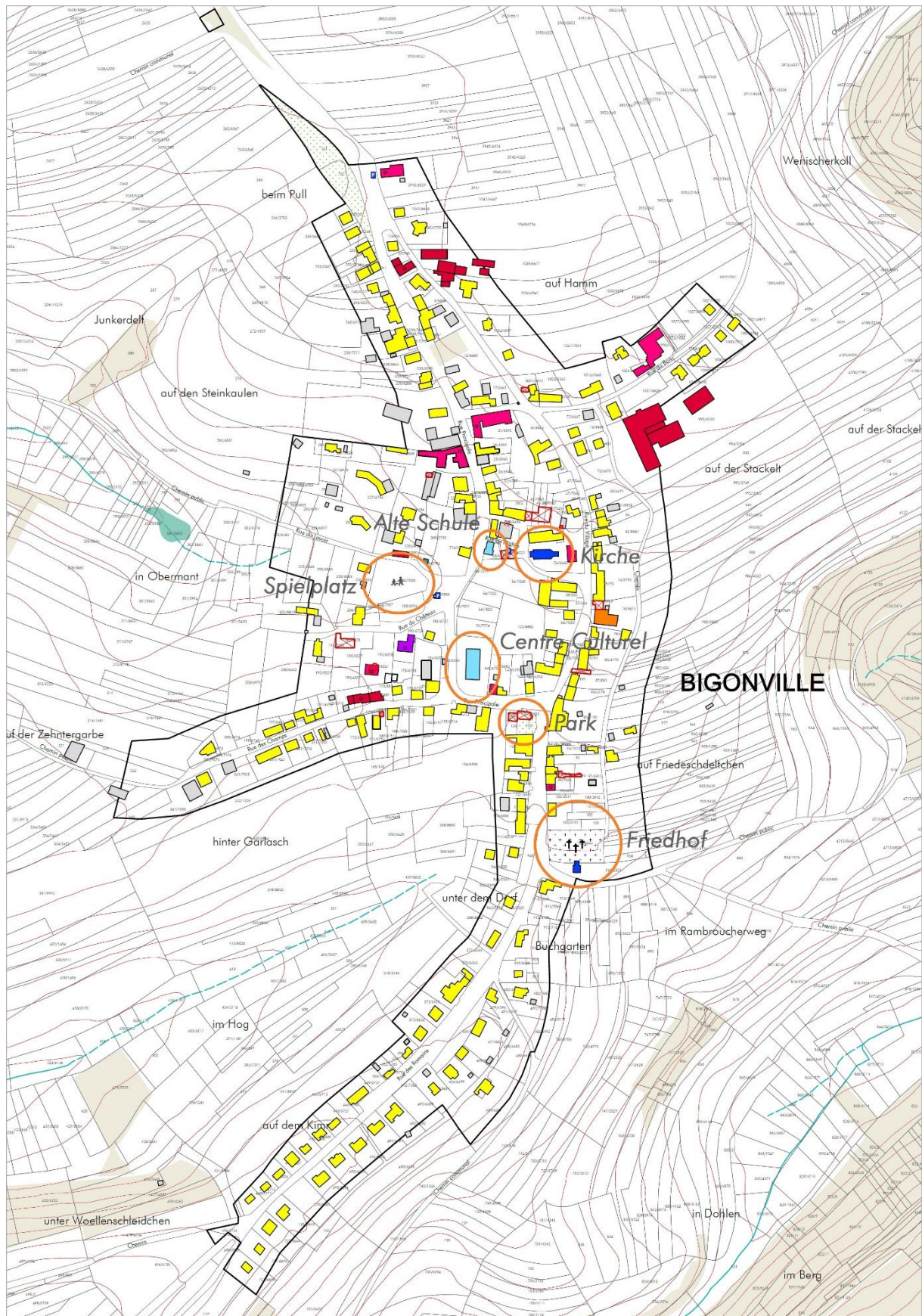


Abbildung 4: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Bigonville. Quelle: CO3 2017



Abbildung 5: Kirche „St. Quirin“ in der „Rue de l’Eglise“, Kapelle „St. Donat“ am C.R. 310, Centre Culturel mit der freiwilligen Feuerwehr in der „Rue Principale“, Alte Schule an der Kreuzung „Rue Principale“/ „Rue de l’Eglise“, Friedhof an der „Rue des Jardins“, Spielplatz an der „Rue Château“ / „Rue du Lavoir“, Parkfläche an der „Rue des Jardins“ / „Rue Principale“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017

c) Bilsdorf

Folgende öffentliche Einrichtungen und Flächen befinden sich in Bilsdorf:

- › Kirche „St. Hubertus“
- › Salle des Fêtes
- › Spielplatz am Salle des Fêtes



Abbildung 6: Kirche „St. Hubertus“ an der Kreuzung „Neimillewee“ / „Rue Abbé Neuens“, Salle des Fêtes im „Neimillewee“, Spielplatz im rückwertigen Bereich des Salle des Fêtes im „Neimillewee“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017

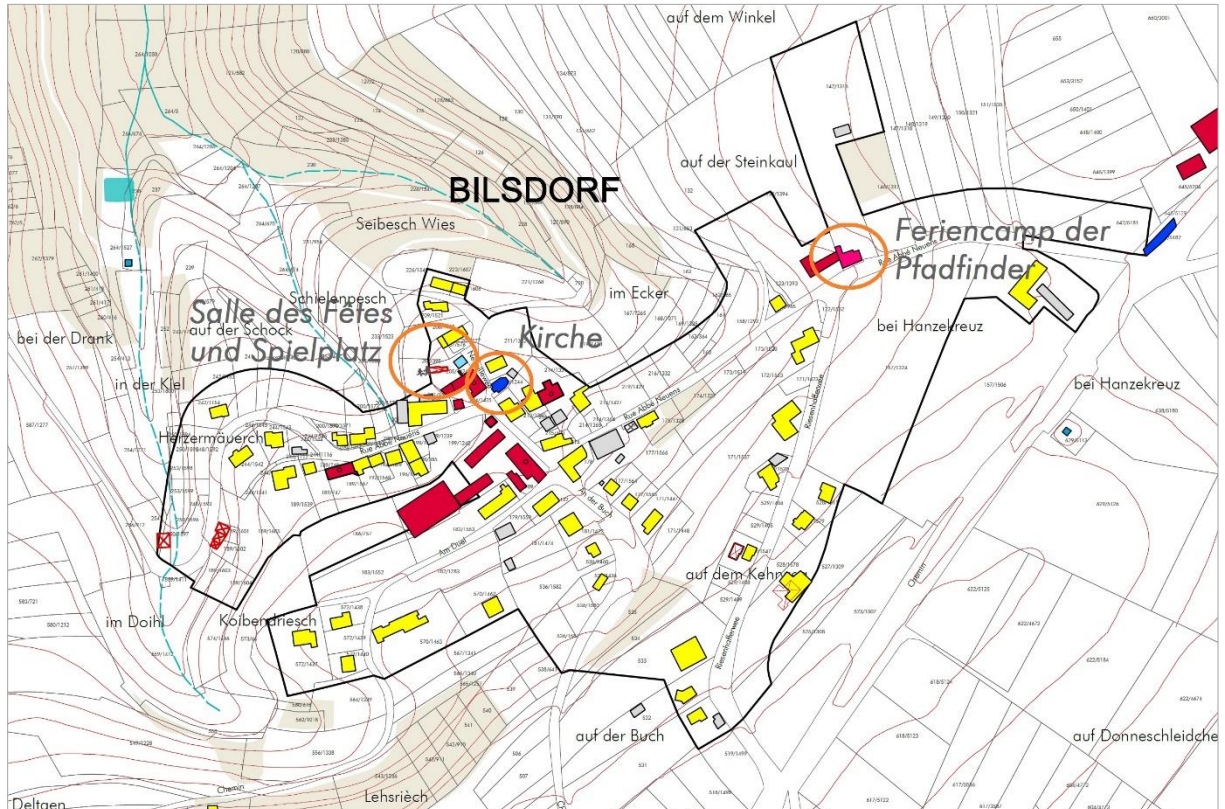


Abbildung 7: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Bilsdorf. Quelle: CO3 2017

d) Eschette

In Eschette befindet sich als einziges Gebäude mit einer öffentlichen Nutzung die Kirche bzw. Kapelle von Eschette.



Abbildung 8: Kirche von Eschette an der Kreuzung, „Rue du Château“ / Rue Principale. Quelle: CO3, 2017

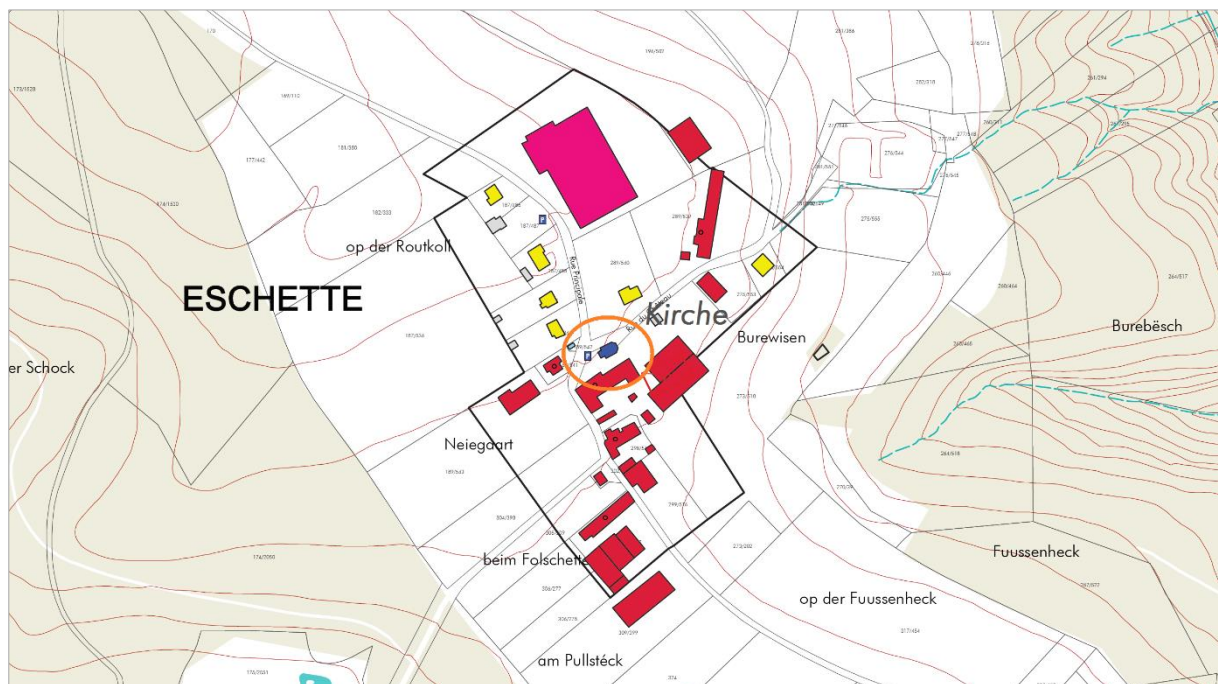


Abbildung 9: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Eschette. Quelle: CO3 2017

e) Folschette

Folgende öffentliche Einrichtungen und Flächen sind in Folschette vorhanden:

- › Kirche „St. Lambert“
- › Kapelle „St. Barbara“
- › Alte Schule
- › Centre Culturel
- › Altes Waschhaus
- › Friedhof
- › Zwei Sportplätze



Abbildung 10: Kirche „St. Lambert“ in der „Rue Principale“, Kapelle „St. Barbara“ in der „Rue de Hostert“, Alte Schule in der „Rue Principale“, Centre Culturel an der „Rue Principale“, Altes Waschhaus an der Kreuzung „Rue d’Eschette/ „Rue de Bettborn“, Friedhof in der „Rue de Hostert“, Sportplatz hinter dem Centre Culturel, Sportplatz in der „Rue de la Fontaine“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017

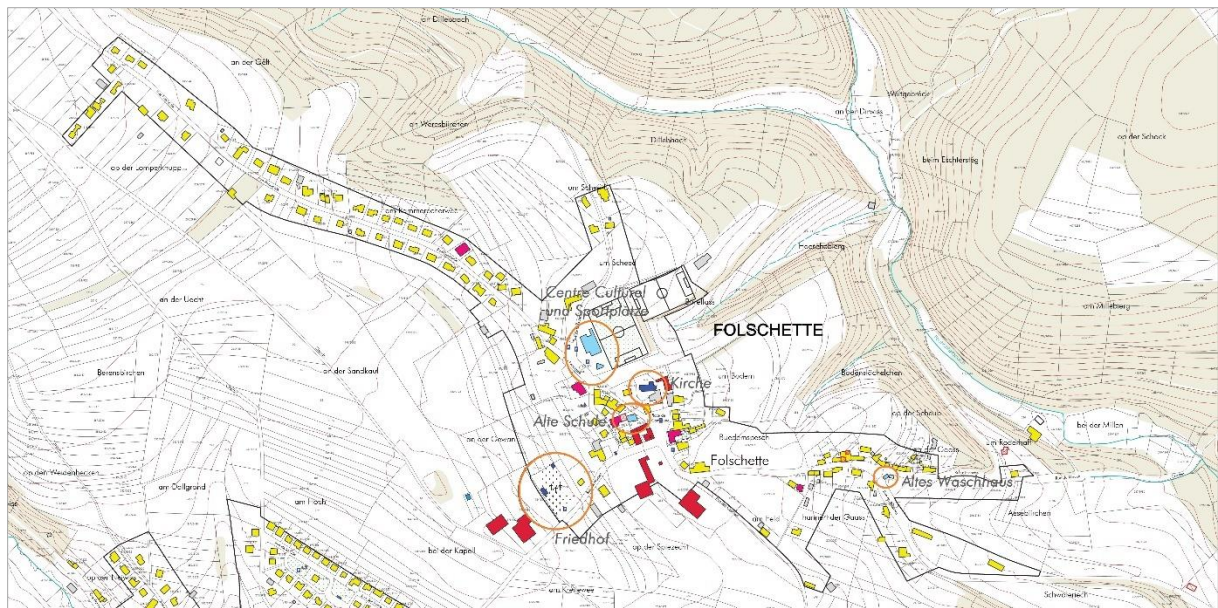


Abbildung 11: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Folschette. Quelle: CO3 2017

f) Holz

In Holz sind folgende öffentliche Gebäude und Flächen vorhanden:

- Kirche „St. Nicolas“
- Centre Culturel „A Pätz“ mit Jugendzentrum und Salle des Fêtes
- Alte Molkerei mit Feuerwehrlokal
- Zwei Friedhöfe
- Spielplatz an der „Rue des Bois“



Abbildung 12: Kirche „St. Nicolas“ mit altem Friedhof an der Kreuzung „Rue des Bois“ / „Rue du Village“, Centre Culturel „A Pätz“ mit Jugendzentrum in der „Rue du Village“, Centre Culturel „A Pätz“ mit Salle des Fêtes in der „Rue du Village“, Alte Molkerei mit Feuerwehrlokal in der „Rue Principale“, Neuer Friedhof in der „Rue du Village“, Spielplatz an der „Rue des Bois“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017

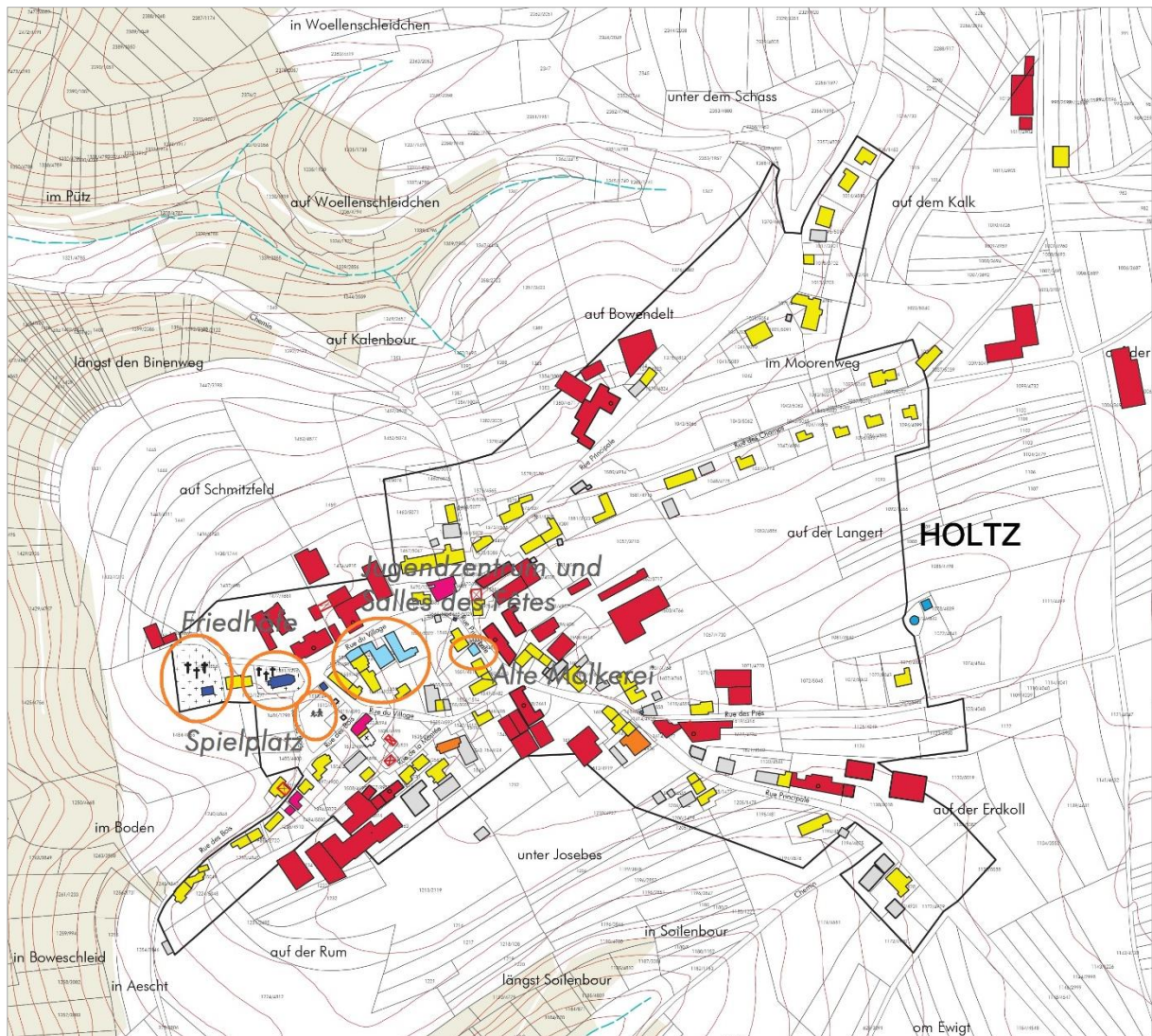


Abbildung 13: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Holtz. Quelle: CO3 2017



Abbildung 15: Kirche „St. Michael“ in der „Rue de Folschette“, Alte Schule in der „Rue Principale“, Spielplatz an der „Rue de l'Eglise“, Parkfläche und Spielplatz zwischen der „Rue de la Cité“ und der „Rue des Muguets“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017

h) Koetschette

Die Ortschaft Koetschette ist Standort der zentralen schulischen Einrichtungen der Gemeinde Rambrouch. Folgende öffentlichen Einrichtungen mit dem Schwerpunkt schulische Infrastruktur und weitere öffentliche Flächen finden sich in dieser Ortschaft:

- Schulzentrum mit Maison Relais und Crèche
- Schwimmbad
- Sportplatz mit Kunstrasen
- Sporthalle
- Bauhof
- Spielplatz
- Monument Etienne Schmit



Abbildung 16: Schulzentrum in der „Rue de la Paix“, Bauhof in der „Rue d’Arstdorf“, Schwimmbad in der „Route de Martelange“, Sportplatz mit Sporthalle und Ansicht des Schulzentrums aus Norden, Spielplatz zwischen der „Rue de la Paix“ und der „Rue d’Arstdorf“, Monument Etienne Schmit am „Place Etienne Schmit“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017

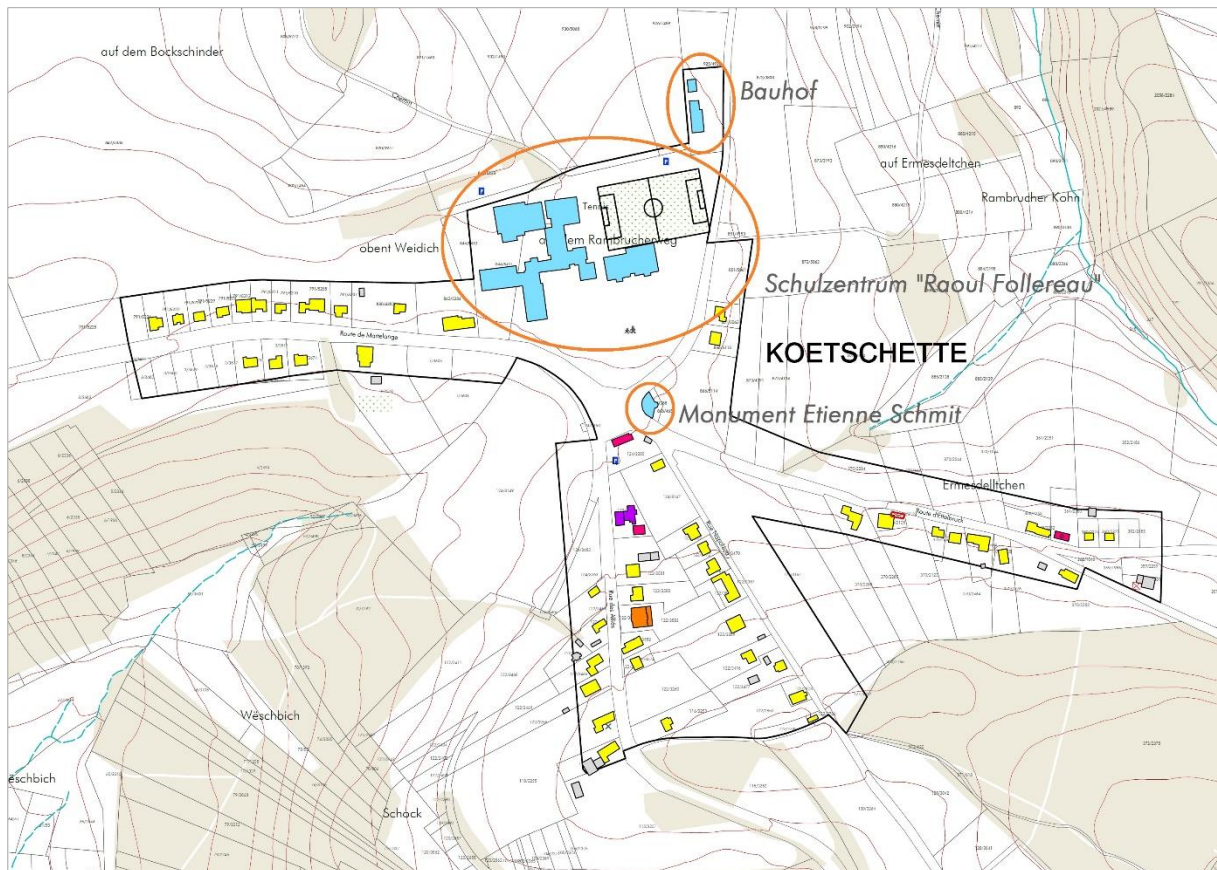


Abbildung 17: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Koetschette. Quelle: CO3 2017

i) Perlé

Die im Folgenden aufgeführten öffentlichen Einrichtungen und Flächen finden sich in Perlé:

- Kirche „St. Lambert“
- Centre Culturel „aus der Lee“ mit Feuerwehr
- Spiel- und Sportplatz an der „Rue de l’Ardoiserie“
- Friedhof





Abbildung 18: Kirche „St. Lambert“ in der „Rue de l'Eglise“, Centre Culturel/Feuerwehr an der „Rue des Champs“, Friedhof in der „Rue du Faubourg“, Spielplatz und Sportplatz an der „Rue de l'Ardoiserie“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017

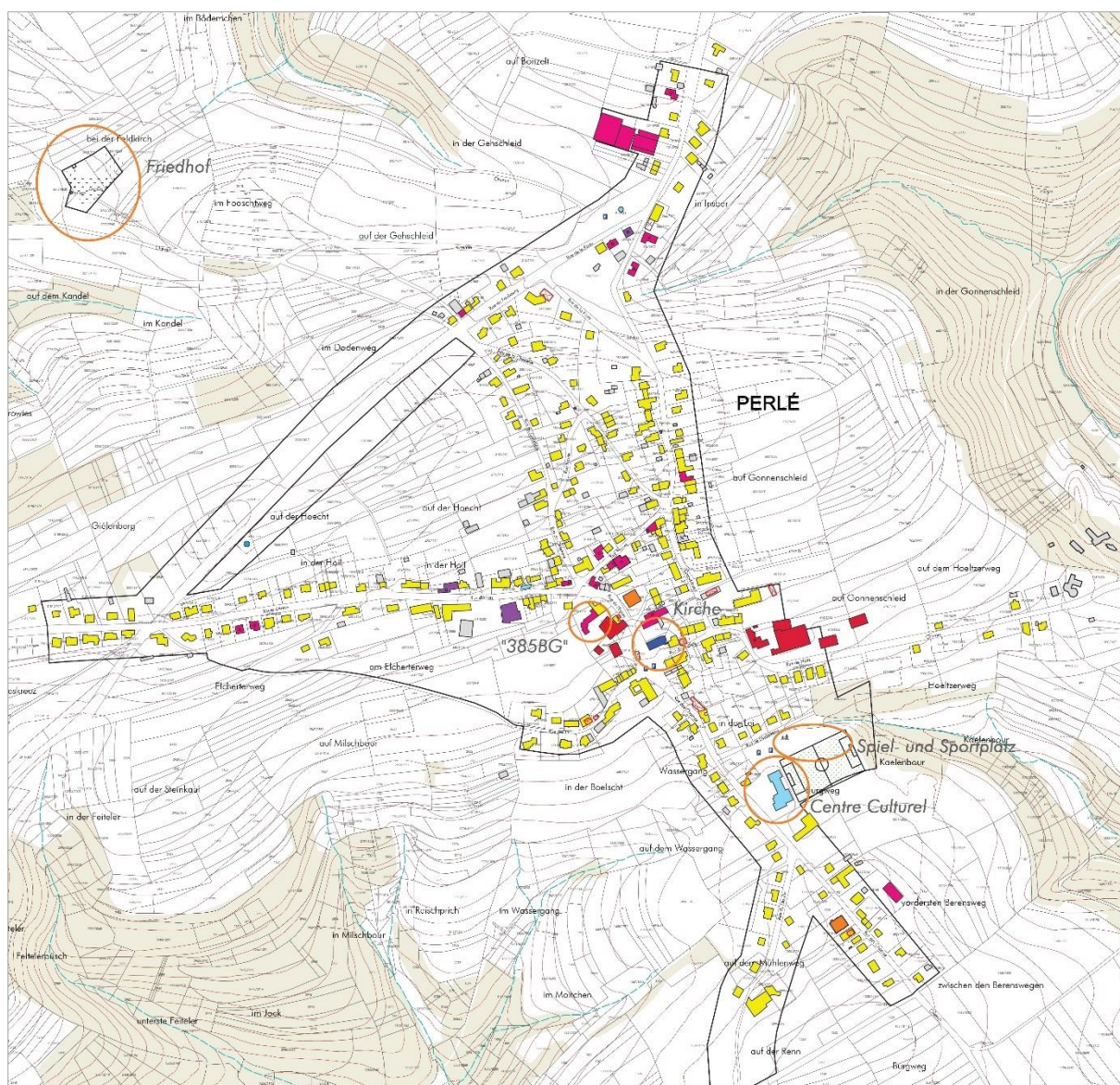


Abbildung 19: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Perlé. Quelle: CO3 2017

j) Rambrouch

Rambrouch stellt den Hauptort der Gemeinde dar, dementsprechend finden sich die zentralen Verwaltungseinrichtungen in diesem Ort. Folgende öffentlichen Einrichtungen und Flächen befinden sich in Rambrouch:

- Kirche „St. Aegidius“
- Centre Culturel mit der Feuerwehr
- Mairie
- Polizei
- Centre Medical
- Busbahnhof
- Postamt
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz an der „Rue Principale“

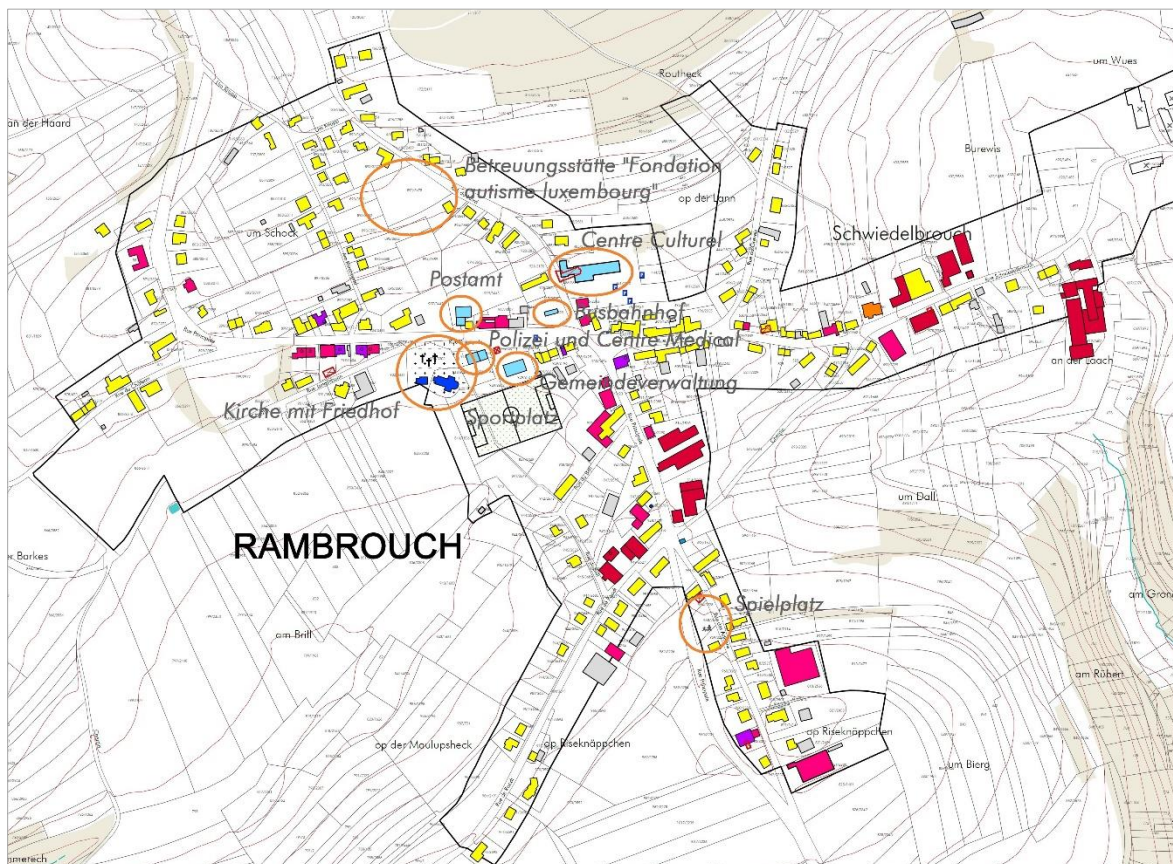


Abbildung 20: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Rambrouch. Quelle: CO3 2017



Abbildung 21: Kirche „St. Aegidius“ mit Friedhof an der „Rue Principale“, Centre Culturel mit Feuerwehr in der „Rue du Nord“, Mairie in der „Rue Principale“, Polizei und Centre Medical in der „Rue Principale“, Busbahnhof an der Kreuzung „Rue Principale“ / „Rue du Nord“ / „Rue de Schwiedelbrouch“, Postamt in der „Rue Principale“, Sportplatz im rückwertigen Bereich der Gemeindeverwaltung, Polizei und des Centre Medical, Spielplatz an der „Rue Principale“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017

k) Riesenhaff

Im Gewerbegebiet der Ortschaft Riesenhaff befindet sich der „Service Technique“ der Gemeinde Rambrouch.



Abbildung 22: Gebäude des „Service Technique“ der Gemeinde Rambrouch im Gewerbegebiet „Riesenhaff“. Quelle: CO3, 2017

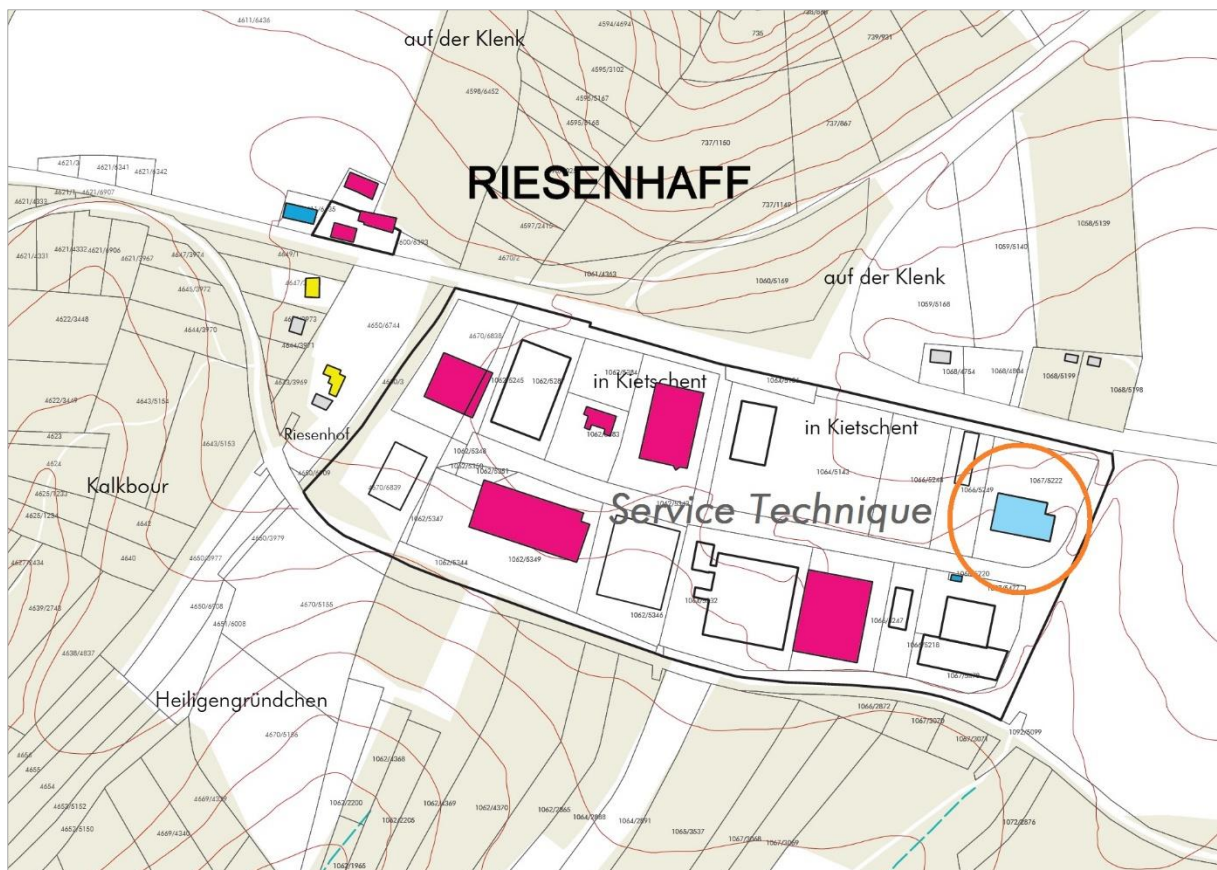


Abbildung 23: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Riesenhaff. Quelle: CO3 2017

I) Wolwelange

In Wolwelange finden sich folgende öffentliche Einrichtungen und Flächen:

- Kirche „St. Peter und Paul“
- Kapelle „Wolwer Klaus“
- Salle des Fêtes
- Alte Molkerei mit Feuerwehrlokal
- Friedhof
- Spielplatz



Abbildung 24: Kirche „St. Peter und Paul“ in der „Rue de l’Eglise“, Kapelle „Wolwer Klaus“ am C.R. 311, Salle des Fêtes in der „Rue de l’Eglise“, Alte Molkerei mit Feuerwehrlokal in der „Rue de l’Eglise“, Friedhof südlich der „Rue Principale“, Spielplatz südlich der „Rue Principale“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017

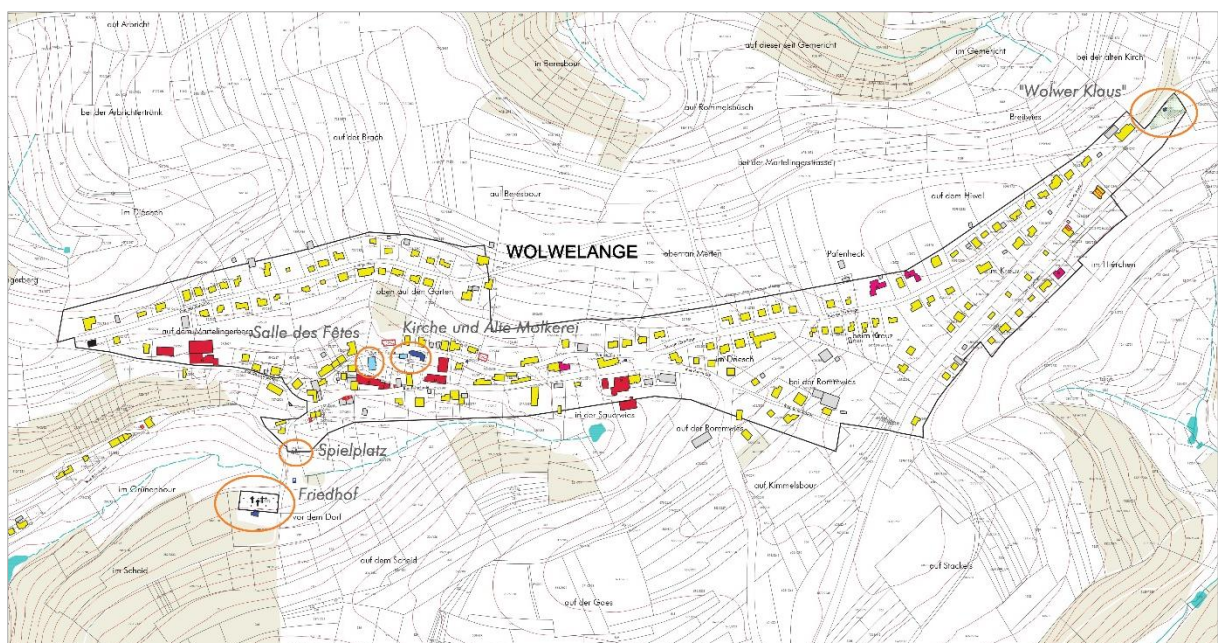


Abbildung 25: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Wolwelange. Quelle: CO3 2017

6.2 Kapazitätsreserven der kommunalen Schuleinrichtungen

Jede Gemeinde ist verpflichtet, die notwendigen Infrastrukturen für das „Enseignement fondamental“ zu stellen („loi du février 2009 portant organisation de l’enseignement fondamental“ - Art. 35). Dies kann auch durch eine interkommunale Kooperation („Syndicat de communes“) erfolgen.

6.2.1 Bestandsanalyse der schulischen Infrastrukturen

a) „Enseignement fondamental“

Die allgemeine Schulpflicht besteht grundsätzlich ab dem 4. Lebensjahr und dauert insgesamt 12 Jahre. Das „Enseignement fondamental“ („Cycle 1 bis 4“) umfasst die ersten neun Jahre der schulischen Ausbildung: 3 bzw. 2 Jahre im Kindergarten („Cycle 1“) und 6 Jahre in der Grundschule („Cycle 2, 3, 4“). Der „Cycle 1“ umfasst 1 Jahr fakultative Früherziehung („Éducation précoce“) und 2 Jahre obligatorische Vorschulerziehung („Éducation préscolaire“). Die Grundschule („Enseignement primaire“) beinhaltet die darauf aufbauenden Zyklen 2 bis 4. Jeder der Zyklen erstreckt sich über zwei Schuljahre.

In der Gemeinde Rambrouch sind sämtliche schulischen Infrastrukturen in der Ortschaft Koetschette im Schulzentrum „Raoul Follereau“ gebündelt. Die Schüler verteilen sich derzeit wie folgt auf die einzelnen Zyklen:

- › „École précoce“ („Cycle 1“):
Drei Klassen mit insgesamt 40 Kindern im Schuljahr 2016/2017.
- › „École préscolaire“ („Cycle 1“):
Fünf Klassen mit insgesamt 94 Kindern im Schuljahr 2016/2017.
- › „École fondamentale “ („Cycle 2“):
Fünf Klassen mit insgesamt 75 Kindern im Schuljahr 2016/2017.
- › „École fondamentale “ („Cycle 3“):
Sechs Klassen mit einer Anzahl von 88 Schülern im Schuljahr 2016/2017.
- › „École fondamentale“ („Cycle 4“):
Sechs Klassen mit einer Anzahl von 82 Schülern im Schuljahr 2016/2017.

Die Gemeinde Rambrouch verwaltet und organisiert ihre schulischen Infrastrukturen selbst.

b) „Enseignement secondaire“

Nach dem Primärunterricht (Grundschule) folgt der Sekundarunterricht „Enseignement secondaire“, der zwei grundsätzliche Alternativen – „Lycée classique“ oder „Lycée technique (modulaire/ general)“ – anbietet und je nach Ausrichtung sieben bzw. sechs Jahre dauert. Für seine Organisation ist das Land, nicht die Gemeinde verantwortlich.

Im Bereich des „Enseignement secondaire“ orientiert sich ein Großteil der Schüler an das klassische „**Atert-Lycée**“ in Redange („Enseignement secondaire classique et technique“). Des Weiteren stehen das „**Lycée technique d’Ettelbruck**“ und das „**Lycée du Nord**“ in Wiltz zur Verfügung. Außerdem besteht die Möglichkeit, die weiterführenden Schulen der Stadt Luxemburg zu besuchen.

c) „Enseignement universitaire“

Eine Hochschulausbildung im Sinne des „Enseignement universitaire“ ist seit 2003 an der „Université du Luxembourg“ möglich.

6.2.2 Aktuelle Schülerzahlen

Im Schuljahr 2016/2017 besuchen insgesamt 379 Kinder die schulischen Einrichtungen der Gemeinde Rambrouch. Die schulischen Infrastrukturen sind in der Ortschaft Koetschette gebündelt. Dort finden sich neben den Räumlichkeiten der Schule auch die Kinderkrippe und -tagesstätte.

Von den 379 Schülern befinden sich 134 im „Cycle 1“ („École précoce“ und „École préscolaire“). Damit sind 35,4 % der Schüler in der Vorschule. 245 Kinder besuchen die Grundschule, davon 75 den „Cycle 2“, 88 den „Cycle 3“ und 82 den „Cycle 4“. Wie die folgende Abbildung 1 zeigt, bestehen die Klassenstufen der einzelnen „Cyclen“ im Schuljahr 2016/2017 aus 11 bis 23 Schülern, wobei der „Cycle 1“ den jahrgangsstärksten „Cycle“ darstellt.

Zyklus	Klasse	Anzahl der Schüler in den einzelnen Klassen	Gesamtzahl der Schüler je Zyklus
Cycle 1	Précoce Groupe A	13	134
	Précoce Groupe B	16	
	Précoce Groupe C	11	
	Préscolaire 1	16	
	Préscolaire 2	23	
	Préscolaire 3	22	
	Préscolaire 4	13	
	Préscolaire 5	20	
Cycle 2	Cycle 2.1 A	13	75
	Cycle 2.1 Team-Teaching	15	
	Cycle 2.2 A	17	
	Cycle 2.2 B	15	
	Cycle 2.2 Team.Teaching	15	
Cycle 3	Cycle 3.1 A	15	88
	Cycle 3.1 B	15	
	Cycle 3.1 C	16	
	Cycle 3.2 A	14	
	Cycle 3.2 B	14	
	Cycle 3.2 C	14	
Cycle 4	Cycle 4.1 A	14	82
	Cycle 4.1 B	14	
	Cycle 4.1 C	16	
	Cycle 4.2 A	13	
	Cycle 4.2 B	13	
	Cycle 4.2 C	12	

Abbildung 26: Aktuelle Schülerzahlen der schulischen Einrichtungen der Gemeinde Rambrouch (Schuljahr 2016/2017).
Quelle: AC Rambrouch 2016

6.2.3 Zukünftige Entwicklung der schulischen Infrastrukturen

a) Trendentwicklung der Schülerzahlen

Da sich die Gemeinden für das „Enseignement fondamental“ verantwortlich zeigen, sind sowohl die aktuellen als auch die potentiell künftigen Schülerzahlen in diesen Bereichen in Hinblick auf mögliche anstehende Ergänzungs- und Erweiterungsmaßnahmen bzw. potentielle Leerstände der schulischen Infrastruktureinrichtungen relevant.

Inwieweit die zu erwartenden Entwicklungen bei den Schülerzahlen Auswirkungen auf die vorhandene schulische Infrastruktur haben, lässt sich anhand des folgenden Modells abschätzen:

► Vereinfachtes Modell zur Schülerzahlen-Prognose auf Grundlage der Geburtenzahlen

Die grundlegende Annahme bei einem vereinfachten Prognosemodell ist, dass die Kinder, die in den kommenden vier Jahren in die Vorschule bzw. in den nächsten sechs Jahren in die Primärschule eingeschult werden, heute bereits geboren sind. Ebenso sind die Kinder, die kurz- bis mittelfristig den Cycle 1 der „École précoce“ und „École préscolaire“ bzw. die „Cycle 2-4“ der „École primaire“ besuchen werden, schon auf der Welt. Somit können anhand der Geburtenrate der jüngeren Vergangenheit die jeweiligen Schülerzahlen für einen kurzfristigen Zeitraum grob kalkuliert werden.

Es fehlt diesem Modellansatz jedoch an Detailschärfe, da er nicht in der Lage ist, äußere Einflüsse und Ungenauigkeiten zu beachten. Folgende Indikatoren bleiben unberücksichtigt:

- Äußere Einflüsse wie die natürliche Bevölkerungsentwicklung (Geburten und Sterbefälle) und die künftige Wanderungsentwicklung (Zu- und Wegzüge) - bezogen auf die Altersgruppen der 4-5-jährigen (Vorschulalter) sowie der 6-11-jährigen (Grundschulalter), und
- Schulstrukturelle Veränderungen, wie die Entwicklung der Struktur- (Verhältnis Schulbevölkerung zu der Anzahl an tatsächlichen Schülern) und Übergangsquoten (Anteil der Bevölkerung, die nach der 6. Klasse das „Enseignement primaire“ tatsächlich verlassen).

Insbesondere die Einflüsse durch Wanderungsgewinne fallen gemäß den vorhandenen Wanderungsprognosen stärker ins Gewicht, sodass durch ihre Vernachlässigung größere Ungenauigkeiten entstehen.

				Ecole précoce	Ecole préscolaire		Ecole primaire								
	Geburt						Cycle 1			Cycle 2		Cycle 3		Cycle 4	
		0	1				2	3	4	5	6	7	8	9	10
2010	43	41	43	33	37	43	43	46	60	42	53	51			
2011	37	43	41	43	33	37	43	43	46	60	42	53			
2012	32	37	43	41	43	33	37	43	43	46	60	42			
2013	41	32	37	43	41	43	33	37	43	43	46	60			
2014	45	41	32	37	43	41	43	33	37	43	43	46			
2015	38	45	41	32	37	43	41	43	33	37	43	43			
2016	27	38	45	41	32	37	43	41	43	33	37	43			
2017		27	38	45	41	32	37	43	41	43	33	37			
2018			27	38	45	41	32	37	43	41	43	33			
2019				27	38	45	41	32	37	43	41	43			
2020					27	38	45	41	32	37	43	41			
2021						27	38	45	41	32	37	43			
2022							27	38	45	41	32	37			
2023								27	38	45	41	32			
2024									27	38	45	41			
2025										27	38	45			
2026											27	38			
2027												27			

Abbildung 27: Basis-Prognose der zukünftigen Schülerzahlen der in der Gemeinde Rambrouch wohnenden Schüler auf der Grundlage der jährlichen Geburtenziffern (Altersklasse 0). Quelle: Eigene Erstellung auf Basis der Geburtenstatistik von STATEC, 2017

Dessen ungeachtet kann eine Prognose unter Status-Quo-Bedingungen im Vor- und Primärschulbereich erste Aufschlüsse über den Rahmen geben, in dem sich die künftigen Schülerzahlen tendenziell bewegen werden.

► „École précoce“:

Das Modell, das die Zahl der Früherziehungskinder für maximal 3, die Zahl der Vorschüler für maximal 4 und die Zahl der Primärschüler für maximal 6 Jahre fortschreiben kann, ergibt auf Basis der jüngsten vorliegenden Geburtenzahlen eine durchschnittliche Geburtenzahl von 37,5 Kindern im Zeitraum von 2010-2016. Mit Ausnahme der Jahre 2011, 2012 und 2015 liegen alle anderen Geburtenjahrgänge über diesem Durchschnittswert. Bis zum Jahr 2019 werden die Schülerzahlen in der „École précoce“ annähernd stabil bleiben. Eine Ausnahme bildet der geburtenstarke Jahrgang von 2014.

► „École préscolaire“:

In der „École préscolaire“ werden die Schülerzahlen bis zum Jahr 2021 ebenfalls annähernd stabil bleiben.

► „École primaire“:

Die Zahlen für die Primärschule erreichen im Jahr 2025 nach dieser Modellrechnung den Höhepunkt, bleiben aber annähernd stabil.

Da bei diesem Modell die Wanderungsentwicklung nicht berücksichtigt wird, können die tatsächlichen Schülerzahlen über den prognostizierten liegen. Dies ist insbesondere in Anbetracht der Aufsiedlung der größeren PAP-Gebiete in Holtz und Folschette zu berücksichtigen.

6.2.4 Prognose zum Bedarf an schulischen Infrastrukturen

Das alte luxemburgische Schulgesetz sah vor, dass Schulklassen ab einer Klassenstärke von 25 Schülern geteilt werden müssen. Dies bedeutet, dass bei höheren Schülerzahlen eines Jahrgangs eine Unterteilung in zwei Klassen nötig ist, sodass die Notwendigkeit für einen weiteren Klassenraum entsteht. Das neue Schulgesetz beinhaltet keine Aussagen zu den Klassengrößen.

Neben den Schülerzahlen sind gerade bei den Primärschulen und den weiterführenden Schulen zur Ermittlung des künftigen Flächen- bzw. Raumbedarfs der schulischen Einrichtungen noch weitere Indikatoren relevant, da hier klassenübergreifende themenbezogene Einrichtungen angeboten werden. Somit werden für die Vermittlung spezieller Lerninhalte zusätzliche separate Räume (Bastelsaal, EDV-Raum, Sprachlabor etc.) und Einrichtungen (Sporthalle, Sportfeld) benötigt, die Schaffung zusätzlicher Infrastrukturen zur Verwirklichung einer Ganztagsbetreuung (Mensa, Aufenthaltsräume etc.) sind ebenfalls zu berücksichtigen.

Derzeit stehen im Schulzentrum „Raoul Follereau“ in Koetschette folgende Räumlichkeiten zur Verfügung:

- Fünf Räume im Neubau der „Maison Relais“
- Fünf Räume für den Cycle 2 im alten Schulgebäude
- Sechs Räume für den Cycle 3 im alten Schulgebäude
- Sechs Räume für den Cycle 4 im alten Schulgebäude
- Weitere Räume für fachspezifischen Unterricht und Versorgung der Schüler (Sporthalle, sechs Kantinenräume, zwei Bibliotheken, ein Bastelraum, ein Saal zur Nutzung für den Unterricht „Éducation morale et sociale“, ein Raum für Sprachunterricht ausländischer Schüler, Schwimmhalle)
- Sporthalle und Sportplatz

Für jede Klasse ist somit ein Klassenraum in ausreichender Größe vorhanden. Zur Anpassung der Klassengrößen in der „École préscolaire“ sind Umbauarbeiten geplant. Die so neu entstehenden Räume werden durch die Kinder, die bereits die Schule besuchen genutzt, sodass durch diese Umbauarbeiten keine zusätzlichen Kapazitäten entstehen.

Wie die Tabelle in Abbildung 27 zeigt, ist aufgrund der natürlichen Bevölkerungsentwicklung mit einem gleich bleibenden Bedarf zu rechnen. Dennoch muss aufgrund der zu erwartenden Bevölkerungszunahme vor dem Hintergrund der Zuwanderung mit weiterhin steigenden Schülerzahlen gerechnet werden. Somit ergibt sich kurz- bis mittelfristig ein Bedarf an zusätzlichen Schulräumen, der nicht alleine durch Umbauarbeiten oder eine flexible Anpassung der Räume (z. B. Umnutzung der fachspezifischen Räume) gedeckt werden kann.

6.3 Zusammenfassung

Die aktuell vorhandenen öffentlichen Gemeinschaftseinrichtungen in der Gemeinde Rambrouch sind quantitativ und qualitativ der Größe der Gemeinde angemessen.

Der Hauptort Rambrouch ist mit Kirche, Gemeindeverwaltung, Kulturzentrum sowie Polizei und Medizinzentrum gut ausgestattet. Die schulischen Infrastrukturen sind in der Ortschaft Koetschette, zentral in der Gemeinde gelegen, gebündelt. In den anderen Ortschaften ist mit Ausnahme von Rombach-Martelange, Flatzbur, Kimm, Riesenhauff und Haut-Martelange die Grundversorgung (Kirche, Friedhof, Vereinsbau) gewährleistet.

Die schulischen Infrastrukturen sind bereits in der Ortschaft Koetschette im Schulzentrum „Raoul Follereau“ gebündelt. Neben der Grundschule sind an diesem Standort auch die „Maison relais“ und die „Crèche“, eine Sporthalle und mehreren Sport- und Freizeitanlagen untergebracht. Im Schuljahr 2016/2017 wurde die Schule von insgesamt 379 Schülern besucht.

Aufgrund der Bündelung der schulischen Infrastrukturen stehen in den einzelnen Ortschaften die alten Schulen zum Großteil leer. An Orten, an denen dies noch nicht geschehen ist, sollten zeitnah zur Vermeidung von Leerständen Überlegungen über mögliche Nachnutzungen stattfinden.

In Hinblick auf die natürliche Bevölkerungsentwicklung ist mit einer gleich hohen Auslastung der schulischen Infrastrukturen zu rechnen. Da die Räume bereits voll ausgelastet sind, sind Umbauarbeiten geplant. Diese dienen aber lediglich der Verkleinerung bestehender Klassengrößen, sodass vor dem Hintergrund steigender Bevölkerungszahlen im Zuge der Zuwanderung (Aufsiedlung zweier größerer PAP-Gebiete in der Gemeinde) mit weiteren räumlichem Bedarf gerechnet werden muss. Dieser Bedarf kann dann voraussichtlich nur durch eine Vergrößerung des Schulkomplexes gedeckt werden.

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1:	Feriencamp der Pfadfinder in der „Rue Abbé Neuens“ in Bilsdorf, Museum „385BG“ in der „Rue de l’Eglise“ in Perlé, Blick auf den östlichen Teil des „Musée des Ardoisières de Haut-Martelange“ in Haut-Martelange und Betreuungsstätte der „Fondation Autisme Luxembourg“ in der „Rue du Nord“ in Rambrouch. Quelle: CO3, 2016 und 2017.....	1
Abbildung 2:	Kirche „St. Maximin“ in der „Rue du Lac“, Donatuskapell an der „Rue du Lac“, Postes / Mairie an der Kreuzung „Rue de la Mairie“ / „Rue du Lac“, Alte Schule an der „Rue du Lac“, Centre Culturel in der „Rue du Lac“, Alter Friedhof in der „Rue du Cimetière“, Neuer Friedhof mit Kapelle in der „Rue du Cimetière“, Spielplatz an der „Rue du Lac“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017 ...	2
Abbildung 3:	Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Arsdorf. Quelle: CO3 2017	3
Abbildung 4:	Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Bigonville. Quelle: CO3 2017	4
Abbildung 5:	Kirche „St. Quirin“ in der „Rue de l’Eglise“, Kapelle „St. Donat“ am C.R. 310, Centre Culturel mit der freiwilligen Feuerwehr in der „Rue Principale“, Alte Schule an der Kreuzung „Rue Principale“/ „Rue de l’Eglise“, Friedhof an der „Rue des Jardins“, Spielplatz an der „Rue Château“ / „Rue du Lavoir“, Parkfläche an der „Rue des Jardins“ / „Rue Principale“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017	5
Abbildung 6:	Kirche „St. Hubertus“ an der Kreuzung „Neimillewee“ / „Rue Abbé Neuens“, Salle des Fêtes im „Neimillewee“, Spielplatz im rückwertigen Bereich des Salle des Fêtes im „Neimillewee“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017	6
Abbildung 7:	Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Bilsdorf. Quelle: CO3 2017	6
Abbildung 8:	Kirche von Eschette an der Kreuzung „Rue du Château“ / Rue Principale. Quelle: CO3, 2017	7
Abbildung 9:	Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Eschette. Quelle: CO3 2017	7
Abbildung 10:	Kirche „St. Lambert“ in der „Rue Principale“, Kapelle „St. Barbara“ in der „Rue de Hostert“, Alte Schule in der „Rue Principale“, Centre Culturel an der „Rue Principale“, Altes Waschhaus an der Kreuzung „Rue d’Eschette/ „Rue de Bettborn“, Friedhof in der „Rue de Hostert“, Sportplatz hinter dem Centre Culturel, Sportplatz in der „Rue de la Fontaine“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017	8
Abbildung 11:	Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Folschette. Quelle: CO3 2017	9
Abbildung 12:	Kirche „St. Nicolas“ mit altem Friedhof an der Kreuzung „Rue des Bois“ / „Rue du Village“, Centre Culturel „A Pétz“ mit Jugendzentrum in der „Rue du Village“, Centre Culturel „A Pétz“ mit Salle des Fêtes in der „Rue du Village“, Alte Molkerei mit Feuerwehrlokal in der „Rue Principale“, Neuer Friedhof in der „Rue du Village“, Spielplatz an der „Rue des Bois“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017	9
Abbildung 13:	Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Holtz. Quelle: CO3 2017	10
Abbildung 14:	Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Hostert. Quelle: CO3 2017	11
Abbildung 15:	Kirche „St. Michael“ in der „Rue de Folschette“, Alte Schule in der „Rue Principale“, Spielplatz an der „Rue de l’Eglise“, Parkfläche und Spielplatz zwischen der „Rue de la Cité“ und der „Rue des Muguets“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017	12

- Abbildung 16: Schulzentrum in der „Rue de la Paix“, Bauhof in der „Rue d’Arsdorf“, Schwimmbad in der „Route de Martelange“, Sportplatz mit Sporthalle und Ansicht des Schulzentrums aus Norden, Spielplatz zwischen der „Rue de la Paix“ und der „Rue d’Arsdorf“, Monument Etienne Schmit am „Place Etienne Schmit“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017 13
- Abbildung 17: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Koetschette. Quelle: CO3 2017 14
- Abbildung 18: Kirche „St. Lambert“ in der „Rue de l’Eglise“, Centre Culturel/Feuerwehr an der „Rue des Champs“, Friedhof in der „Rue du Faubourg“, Spielplatz und Sportplatz an der „Rue de l’Ardoiserie“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017 15
- Abbildung 19: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Perlé. Quelle: CO3 2017 15
- Abbildung 20: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Rambrouch. Quelle: CO3 2017 16
- Abbildung 21: Kirche „St. Aegidius“ mit Friedhof an der „Rue Principale“, Centre Culturel mit Feuerwehr in der „Rue du Nord“, Mairie in der „Rue Principale“, Polizei und Centre Medical in der „Rue Principale“, Busbahnhof an der Kreuzung „Rue Principale“ / „Rue du Nord“ / „Rue de Schwiedelbrouch“, Postamt in der „Rue Principale“, Sportplatz im rückwertigen Bereich der Gemeindeverwaltung, Polizei und des Centre Medical, Spielplatz an der „Rue Principale“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017. 17
- Abbildung 22: Gebäude des „Service Technique“ der Gemeinde Rambrouch im Gewerbegebiet „Riesenhaff“. Quelle: CO3, 2017 18
- Abbildung 23: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Riesenhaff. Quelle: CO3 2017 18
- Abbildung 24: Kirche „St. Peter und Paul“ in der „Rue de l’Eglise“, Kapelle „Wolwer Klaus“ am C.R. 311, Salle des Fêtes in der „Rue de l’Eglise“, Alte Molkerei mit Feuerwehrlokal in der „Rue de l’Eglise“, Friedhof südlich der „Rue Principale“, Spielplatz südlich der „Rue Principale“ (von oben links nach unten rechts). Quelle: CO3, 2017 19
- Abbildung 25: Verortung der öffentlich genutzten Einrichtungen (hellblau und dunkelblau (Kirche)) und Flächen (grün oder schwarz schraffiert; Spielplätze symbolisch dargestellt) in Wolwelange. Quelle: CO3 2017 19
- Abbildung 26: Aktuelle Schülerzahlen der schulischen Einrichtungen der Gemeinde Rambrouch (Schuljahr 2016/2017). Quelle: AC Rambrouch 2016..... 22
- Abbildung 27: Basis-Prognose der zukünftigen Schülerzahlen der in den Gemeinde Rambrouch wohnenden Schüler auf der Grundlage der jährlichen Geburtenziffern (Altersklasse 0). Quelle: Eigene Erstellung auf Basis der Geburtenstatistik von STATEC, 2017 23

7.	MOBILITÄT [ART. 3.7 RGD]	1
<u>7.1</u>	<u>Verkehrsnetze</u>	<u>1</u>
7.1.1	Straßennetz.....	1
7.1.2	ÖPNV-Netz	2
7.1.3	Fuß- und Radwegenetz	4
<u>7.2</u>	<u>ÖPNV-Angebot und Erreichbarkeit der Haltepunkte</u>	<u>6</u>
7.2.1	ÖPNV-Angebot.....	6
7.2.2	Erreichbarkeit, räumliche Verteilung der Haltestellen	9
<u>7.3</u>	<u>Verteilung und Angebot an Parkplätzen im öffentlichen Raum</u>	<u>12</u>
<u>7.4</u>	<u>Zusammenfassung</u>	<u>13</u>

7. MOBILITÄT [ART. 3.7 RGD]

Gesetzliche Grundlage: Art. 3.7 – Mobilité

a)	les principaux réseaux de circulation, y compris la mobilité douce
b)	l'offre en transport collectif
c)	la localisation des principales aires de stationnement ouvertes au public

7.1 Verkehrsnetze

7.1.1 Straßennetz

Das Verkehrswegenetz der Gemeinde Rambrouch besteht im Hinblick auf den motorisierten Individualverkehr aus den Nationalstraßen N 23 und N 27, die die Gemeinde von Norden nach Süden und von Westen nach Osten durchlaufen, mehreren CR („chemins repris“) sowie einigen Gemeinde- bzw. Gemeindeverbindungsstraßen samt Feld- und Wirtschaftswegen.

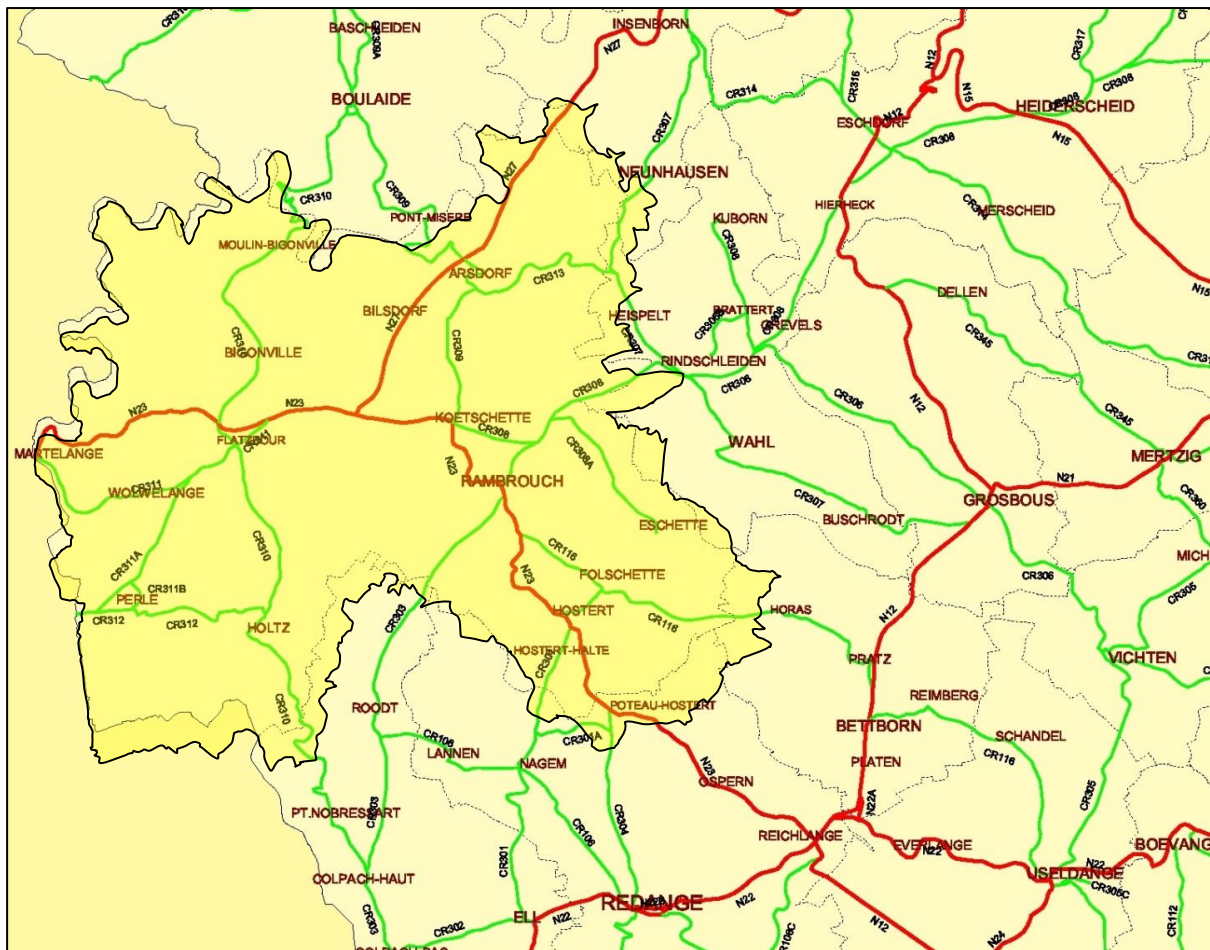


Abbildung 1: Auszug aus dem luxemburgischen Straßennetz. Quelle: „Ministère des Travaux Publics/ Administration des Ponts et Chaussées, Réseau routier national défini par la loi du 22 décembre 1995“

a) Nationalstraßen

- N 23 (Reichlange -Frontière (Belgique))
- N 27 (Erpeldinger-Dreieck – Riesenhauff)

Am stärksten befahren ist der Streckenabschnitt der N 23 zwischen Hostert und Koetschette, der im Jahr 2010 von durchschnittlich ca. 1.800 PKW in beide Fahrtrichtungen frequentiert wurde. Jedoch ist der LKW- Verkehr in Richtung Rambrouch (90 LKW pro Tag) und in Richtung Reichlange (ca. 130 LKW pro Tag) von moderatem Ausmaß („modélisation du réseau national“ durch die Straßenbauverwaltung)

b) „Chemins repris“

Weiterhin stellen die „chemins repris“ die Verbindung der Gemeinden und Ortschaften untereinander her. Die „chemins repris“ liegen analog den Nationalstraßen nicht im Kompetenzbereich der Kommunen, sondern sind der Straßenbauverwaltung als staatlichem Organ unterstellt.

- CR 116 (Obenthalt – Goeldt)
- CR 301 (Saeul – Folschette – CR 116)
- CR 303 (Oberpallen – Rambrouch – N 23)
- CR 308 (Koetschette – Lipperscheid – N7)
- CR 308A (CR 308 – Eschette)
- CR 309 (Koetschette – Pont de la Kierel CR 325)
- CR 310 (Colpach-Haut – Boulaide)
- CR 311A (Wolwelange – Frontière belge)
- CR 311B (Perlé)
- CR 312 (Perlé – Holtz)
- CR 313 (Arsdorf – Heispelt)

Hierbei ist der am stärksten befahrene Streckenabschnitt der CR310 (Kimm – Bigonville – Boulaide) mit einem durchschnittlich täglichem PKW-Aufkommen von über 2.000 Fahrzeugen. Der Wert ist immer noch als moderat anzusehen, liegt aber höher als die Verkehrsbelastung an den beiden Nationalstraßen, die durch die Gemeinde führen.

Auffällig ist, dass das LKW-Aufkommen im Jahr 2010 mit über 300 LKW/ Tag vergleichsweise hoch ist – im weiterführenden Abschnitt von Kimm über den CR31A1 via Wolwener Klaus/ Perlé zur belgischen N4 mit über 400 LKW noch höher. Mittlerweile wurde als Reaktion auf den erhöhten Transitverkehr dieser Abschnitt für Fahrzeuge über 3,5t gesperrt, so dass sich die LKW-Belastung reduziert hat.

c) Gemeindeverbindungs- und Gemeindestraßen („routes vicinales“)

Die Gemeindestraßen erfüllen überwiegend die Funktion als Erschließungsstraßen für die verschiedenen Baugebiete innerhalb einer Gemeinde bzw. einer Ortschaft (Sammel- oder Erschließungsstraßen). In einigen Fällen fungieren sie weiterführend als Gemeindeverbindungsstraßen. Feld-, Wald- und Wirtschaftswege werden ebenfalls unter dem Begriff der Gemeindestraßen zusammengefasst.

7.1.2 ÖPNV-Netz

Der öffentliche Personennahverkehr wird in der Gemeinde Rambrouch, wie in ländlichen Gebieten üblich, durch den Busverkehr sichergestellt.

a) Bahnlinien

Bahnstrecken des von der CFL („Société Nationale des Chemins de Fer Luxembourgeois“) betriebenen luxemburgischen Bahnnetzes sind im Gemeindegebiet nicht vorhanden.

- Die Haupttrasse der Bahnlinie 10 von Luxemburg nach Troisvierges verläuft östlich in einer Entfernung von mehr als 15km Luftlinie an der Gemeinde Rambrouch vorbei.
- Der Nebenstreckenabschnitt der Bahnlinie 10 der CFL von Kautenbach nach Wiltz führt in einer Entfernung von mehr als 12km Luftlinie nordöstlich an der Gemeinde Rambrouch vorbei.
- Die CFL-Bahnlinie 50 von Luxemburg nach Arlon in Belgien verläuft südlich der Gemeinde Rambrouch, in einer Entfernung von mehr als 15km Luftlinie.

b) Buslinien

Der Busverkehr Luxemburgs wird flächendeckend von der RGTR („Régime Général des Transports Routiers“), die dem Transportministerium unterstellt ist, betrieben. Dabei wurde die Durchführung des Transports an private Busunternehmen als Konzessionäre vergeben. Zusätzlich zu diesem privatwirtschaftlich durchgeführten Transport bestehen seit einigen Jahren die Netze der AVL („Autobus de la Ville de Luxembourg“), des TICE („Syndicat des Tramways Intercommunaux dans le Canton d’Esch“) sowie der CFL-Busse. In weiteren größeren Kommunen, wie z.B. in Wiltz, besteht ein kommunaler Stadtverkehr, der die bestehenden Buslinien ergänzt.

Die in der Gemeinde Rambrouch verkehrenden Buslinien sind vorrangig auf die regionalen Zentren Redange, Wiltz und die Nordstadt ausgerichtet. Damit wird den nicht motorisierten Einwohnern die Möglichkeit gegeben, sich dort mit Gütern des täglichen und periodischen Bedarfs zu versorgen. Darüber hinaus haben sie so einen Zugang zur erweiterten sozialen Infrastruktur (Krankenhäuser, etc.), zu den privaten Versorgungseinrichtungen sowie auch zum nationalen Eisenbahnnetz mit Anbindung in die Hauptstadt und in den Norden und den Süden des Landes. Außerdem gibt es auch aus der Gemeinde Rambrouch eine direkte RGTR Busverbindung bis nach Luxemburg.

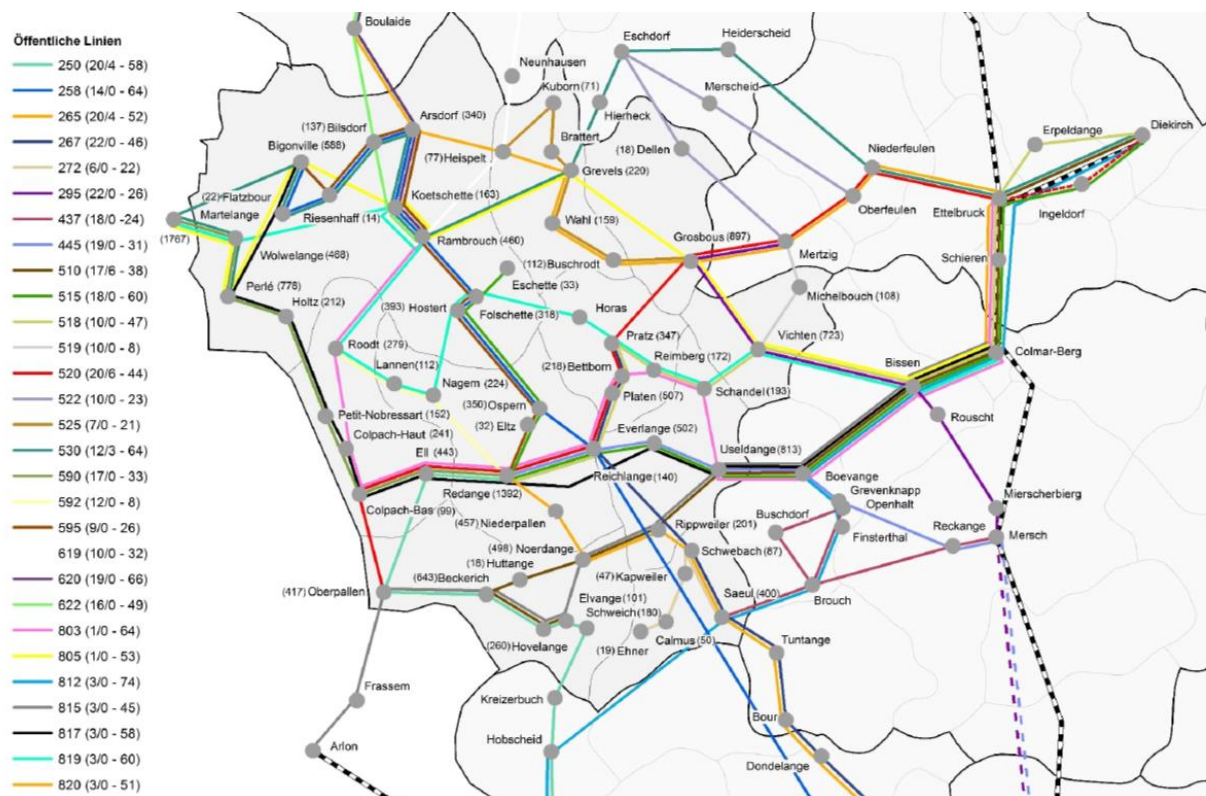


Abbildung 2: Aktuelles Busliniennetz (Stand 2016) im Kanton Redange. Quelle: 6. Workshop zum Nachhaltigen Mobilitätskonzept für den Kanton Redingen, Energieatelier Redange 2017

7.1.3 Fuß- und Radwegenetz

Das Angebot an Fuß- und Radwegen ist in und zwischen den einzelnen Ortschaften recht unterschiedlich.

- Im nationalen Radwegenetz „pistes cyclables nationales“ der „Letzebuerger Velos-Initiative asbl“ sind im nordwestlichen Teil des Großherzogtums mehrere nationale Radwege zu finden. Zwei davon führen direkt durch das Gemeindegebiet von Rambrouch. Zum einen die „Piste cyclable de l'Ouest (PC 17)“, welche im östlichen Teil des Gemeindegebiets von Süden kommend nach Norden verläuft. Dabei verläuft sie von Redange kommend über Rambrouch und Koetschette nach Arsdorf. Die Ortschaft Arsdorf ist zugleich Endpunkt der PC 17. Zum anderen die „Piste cyclable des Ardoisieres (PC 18)“, die ausschließlich durch das Gemeindegebiet von Rambrouch von Westen nach Osten führt. Sie verläuft dabei von Rombach-Martelange über Perlé nach Koetschette. Hier besteht ein Anschluss an die PC 17.
- Durch die Gemeinde Rambrouch führen mehrere nationale Wanderwege („Sentier nationaux“). Zum einen der „Sentier de la Haute-Sûre“, welcher von Westen nach Norden führt. Dabei verläuft er vom Startpunkt Rombach-Martelange über Bigonville, an der nördlichen Seite des „Lac de la Haute-Sûre“ entlang Richtung Liefrange. Zum anderen der „Sentier de l'Attert“, welcher von Westen nach Süden das Gemeindegebiet durchläuft. Er verläuft vom Startpunkt Rombach-Martelange über Perlé und Holtz in Richtung Redange. Hinzu kommt der „Sentier du Preitzerdall“, welcher nur einen kleinen Teil im nordöstlichen Gemeindegebiet durchläuft. Er führt vom Startpunkt Arsdorf aus über den „Napoleonsgaard“ in Richtung Wahl. Zusätzlich gibt es noch einen nationalen Rundwanderweg, den „Circuit du Lac de la Haute-Sûre“. Er verläuft rund um den Stausee und führt dabei durch die Ortschaften Liefrange, Esch-sur-Sûre, Lultzhausen, Insensborn und Arsdorf.
- Separate Fuß- und Radwege zur Verbindung der einzelnen Ortschaften untereinander, wie z.B. durch straßenbegleitende Fuß- und Radwege außerorts, sind im Gemeindegebiet kaum zu finden. Die fuß- bzw. fahrradläufige Anbindung der verschiedenen Ortschaften geschieht daher eher über Feldwege bzw. das Straßennetz. Innerhalb der Gemeinde sind partiell Fußwege im Sinne von straßenbegleitenden Gehwegen vorhanden, die allerdings nicht immer durchgängig sind und in ihrer Breite je nach Randbebauung stark variieren.

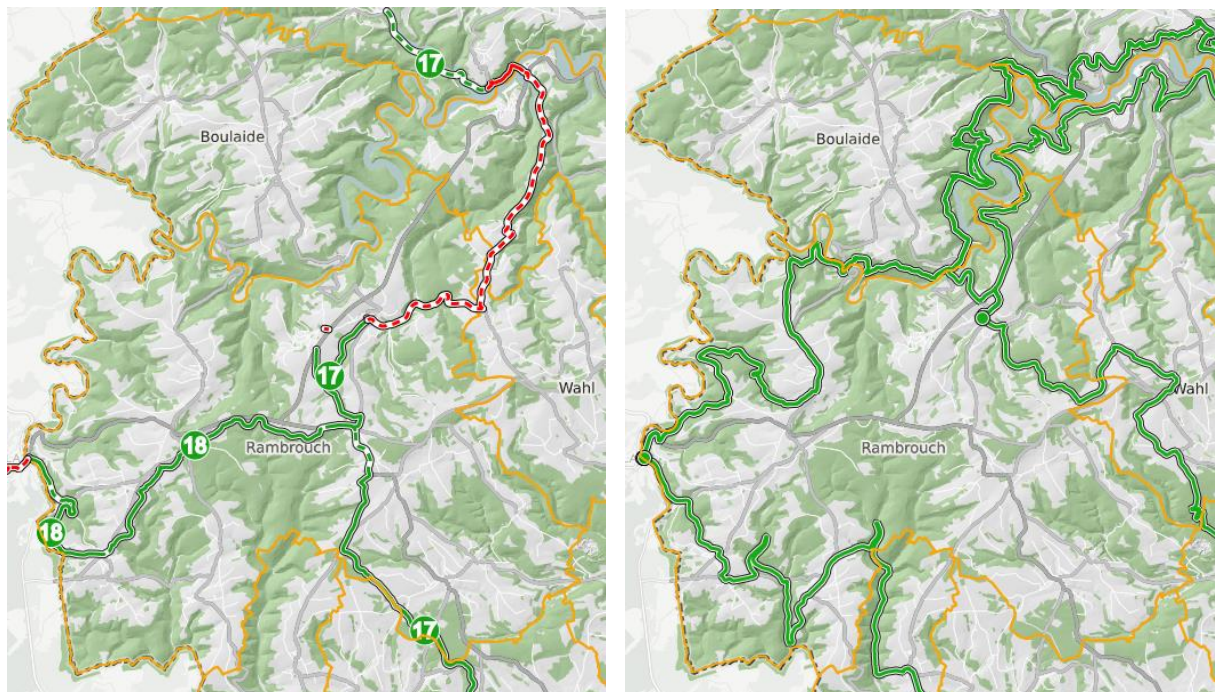


Abbildung 3: Großräumiges (nationales und regionales Netz) des Nicht-motorisierten Verkehrs im Gebiet der Gemeinde Rambrouch (links: nationale (grün) und regionale (rot) Radwege, rechts: nationale Wanderwege (grün).
Quelle: www.geoportail.lu/tourisme

- Nationale Rad- und Wanderwege
 - Nationale Radwege („pistes cyclables nationales“)
 - „Piste cyclable de l'Ouest (PC 17)“, „Piste cyclable des Ardoisieres (PC 18)“
 - Nationale Wanderwege („Sentier nationaux“)
 - „Sentier de la Haute-Sûre“, „Sentier de l'Attert“, „Sentier du Preitzerdall“
 - Nationale Rundwanderwege
 - „Circuit du Lac de la Haute-Sûre“
- Regionale Wege
 - Fahrradrouten („itinéraire cycliste“)
 - Nr. 1 „Bavigne“, Nr. 28 „Rambrouch“, Nr. 29 „Redange“
- Lokale Wanderwege
 - Rundwanderwege („circuits auto-pédestres“ 201)
 - „Arsdorf“, „Bigonville“, „Holtz“, „Koetschette“, „Rambrouch“, „Rombach-Martelange“ sowie teilweise auf Gemeindegebiet der Rundwanderweg „Boulaide 1“
 - Wanderwege („Promenades et Sentiers Thématiques“ 182)
 - Nr. 78 „Bilsdorf – Chemin de la sculpture“, Nr. 79 „Arsdorf“, Nr. 80 „Arsdorf - Naturlehrpfad“, Nr. 81 „Rombach“, Nr. 82 „Rombach“, Naturpfad „Pont-Misère“ bei Bilsdorf/Arsdorf
 - Kurze Wanderwege, Themenpfade in Luxemburg („Circuits courts“, „Sentiers thématiques“)
 - „Arsdorf“
 - Lokale Rundwanderwege in der Gemeinde Rambrouch

Einen solchen Rundweg, der alle Ortschaften der Gemeinde fußläufig miteinander verbindet, wurde bereits geschaffen. Er erschließt das Gemeindegebiet sehr gut auf interlokalem, interkommunalem und regionalem Niveau

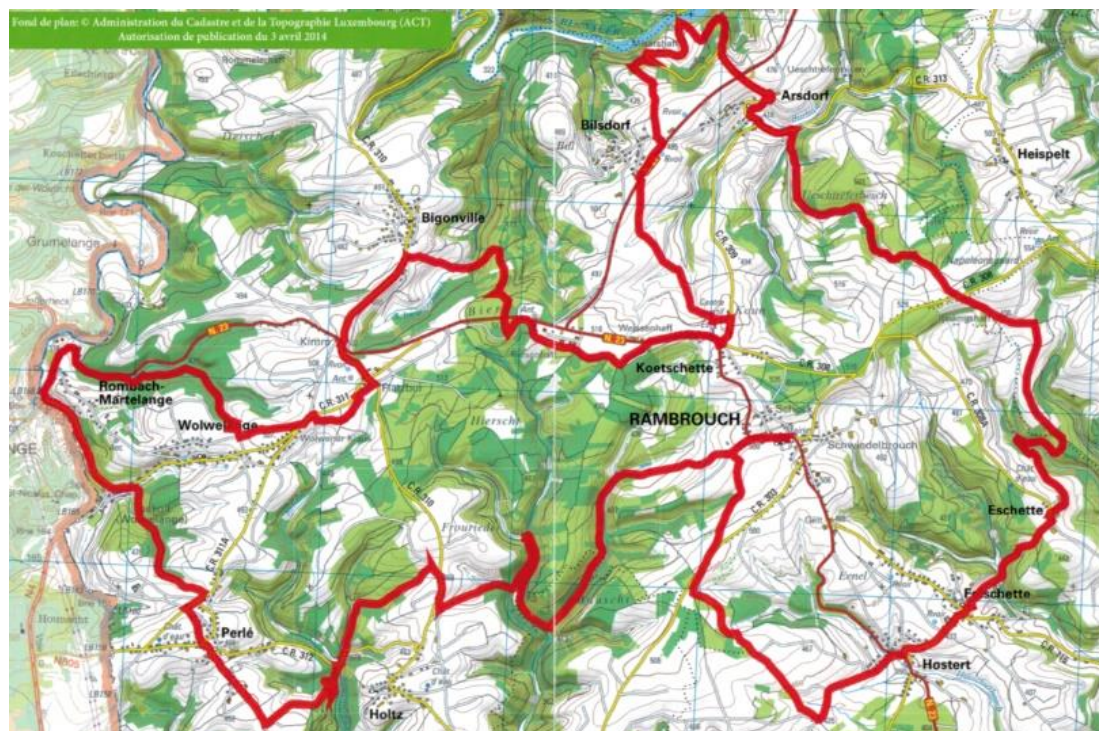


Abbildung 4: Bestehender Gemeinde-Rundwanderweg. Quelle: Syndicat d'initiative Rambrouch, 2017

- Zusätzliche Angebote
 - Mountainbike Strecken („Circuits en V.T.T. – Luxembourg – Ardennes“) Nr. 16 „Préizerdaul“, Nr. 17 „Rambrouch“
 - Große (internationale) Wanderwege
 - GR15 Ardennes-Eifel (deckungsgleich mit nationalen Wanderwegen)
 - E3 Europäischer Fernwanderweg (Atlantik-Ardennen-Böhmerwald)

7.2 ÖPNV-Angebot und Erreichbarkeit der Haltepunkte

7.2.1 ÖPNV-Angebot

Im Folgenden werden die Linienbusse der RGTR (Régime général des transports routiers), welche die einzelnen Ortschaften der Gemeinde Rambrouch bedienen, aufgeschlüsselt.

Zusätzlich kommen in der Gemeinde Rambrouch derzeit der „Night Rider“ und der „Bummelbus“ als Sonderverkehre zum Einsatz. Diese bedarfsorientierten öffentlichen Verkehrsangebote, ergänzen insbesondere im ländlichen Raum die Versorgung.

	Linien und Linienverlauf	Anbindung der Ortschaften	Angebot/ Taktung
258	Luxembourg – Rambrouch – Bigonville	<ul style="list-style-type: none"> ‣ Hostert ‣ Folschette ‣ Goelt ‣ Rambrouch ‣ Koetschette ‣ Arsdorf ‣ Bilsdorf ‣ Riesenhaff ‣ Flatzbur ‣ Bigonville 	<ul style="list-style-type: none"> ‣ Verkehrt an Werktagen, stündliche Taktung, von Luxembourg „Charlys Gare“ von 8.10h - 20.10h, nach Luxembourg Stadt von Rambrouch werktags stündlich von 5.48h – 19.10h ‣ Die Ortschaft Bigonville wird von der RGTR-Linie 258 um 5.37h, um 6.18h und um 12.43h angefahren
515	Diekirch – Everlange – Eschette	<ul style="list-style-type: none"> ‣ Hostert ‣ Folschette ‣ Eschette 	<ul style="list-style-type: none"> ‣ Diekirch wird an Werktagen (Mo-Sa) von der RGTR-Linie insgesamt fünf Mal angefahren ‣ Andienung der Gemeinde Rambrouch von Diekirch insgesamt 4x ‣ Ab Ettelbruck Taktung an Werktagen (Mo-Sa) fast alle zwei Stunden bis Roudbach ‣ Ab Eschette nach Diekirch verkehren an Werktagen (Mo-Sa) insgesamt zwei Fahrten 6.50h und 13.00h ‣ Dient teilweise als Schulbusverkehr an Schultagen, 2 Fahrtenpaare von und zu den Schulen
530	Ettelbruck – Rambrouch – Perlé (via Heiderscheid)	<ul style="list-style-type: none"> ‣ Rambrouch ‣ Koetschette ‣ Arsdorf „ ‣ Bilsdorf ‣ Riesenhaff ‣ Bigonville ‣ Martelange ‣ „Leekoll“ ‣ Wolwelage ‣ Perlé 	<ul style="list-style-type: none"> ‣ Andienung der Gemeinde Rambrouch von Diekirch insgesamt 4x, wobei zwei davon in Bilsdorf „Am Duerf“ enden ‣ Ab Ettelbruck Taktung an Werktagen (Mo-Sa) stündlich zwischen 8.18h und 19.18h, wobei die Busse um 12.18h und 16.18h in Bilsdorf „Am Duerf“ enden – alle anderen Fahrten enden in Perlé ‣ Ab Perlé nach Ettelbruck verkehrt die RGTR an Werktagen (Mo-Sa) fast stündlich zwischen 7.40h und 17.40h; die Busse um 13.40h und 14.40h fahren zusätzlich noch bis nach Diekirch ‣ Zusätzliche kürzere Fahrten verkehren um 6.09h von Rambrouch nach Ettelbruck (Mo-Fr); von Bilsdorf nach Diekirch um 7.00h und um 13.00 von Bilsdorf nach Ettelbruck (jeweils von Mo-Sa)

531	Diekirch – Rambrouch – Perlé (courses scolaires)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rambrouch ➤ Koetschette ➤ Weissenhaff ➤ Arsdorf ➤ Bilsdorf ➤ Riesenhaff ➤ Bigonville ➤ Kimm ➤ Flatzbur ➤ Wolwelange ➤ Perlé 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dienstags, donnerstags und samstags verkehrt die RGTR-Linie um 11.58h zwischen Diekirch und Perlé (périodes scolaires) ➤ Durchgehend von Montag bis Freitag verkehrt ein Bus um 14.42h zwischen Diekirch und Bigonville (périodes scolaires) ➤ Montags, mittwochs und freitags verkehrt die RGTR-Linie um 15.58h zwischen Diekirch und Perlé (périodes scolaires) ➤ Von Perlé nach Diekirch verkehrt die RGTR-Linie an Werktagen (Mo-Sa) um 6.50h
590	Redange – Martelange	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Holtz ➤ Perlé ➤ Wolwelange ➤ Martelange ➤ „Leekoll“ 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 6x täglich werktags (Mo-Sa) zwischen 8.17h und 19.30h „Martelange-Gare“ - „Redange-Attert-Lycée“ ➤ Zwei zusätzliche Fahrten zu den Schulzeiten; einmal um 7.17h (Mo-Fr) und einmal um 13.17h (Mo-Do) ➤ Zusätzliche sechs Fahrten an Werktagen (Mo-Sa) in dieser Richtung ➤ Eine weitere Fahrt um 4.15h von „Perlé-Gare“ nach „Redange-Bain“ ➤ Gegenrichtung 15x werktags (Mo-Sa), davon 11x Redange-Lycée – Martelange-Gare zwischen 9.10h und 0.10h (Busse um 14.10h und 17.10h enden in Perlé-Schoul) 3x „Redange-Gare“ - „Martelange-Gare“ und 1x 7.11h von „Redange-Osperstrooss“ - „Perlé-Schoul“ ➤ Drei zusätzliche Fahrten in dieser Richtung an Schultagen, 1x Mo-Fr um 12.25h, 1x Mo-Do um 15.40h und 1x Di und Do um 13.39h von „Ell-Beim Musikssaul“ nach „Colpach/ Haut-Pompjeesbau“
595	Redange – Bigonville	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Hostert ➤ Folschette ➤ Goelt ➤ Rambrouch ➤ Koetschette ➤ Weissenhaff ➤ Arsdorf ➤ Bilsdorf ➤ Riesenhaff ➤ Bigonville ➤ Kimm ➤ Flatzbur 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Verkehrt 8x täglich an Werktagen (Mo-Sa) von Bigonville nach Redange zwischen 5.13h und 17.46h; es besteht Anschluss an das Attert-Lycée außer auf der Fahrt um 5.13h ➤ Verkehrt 1x täglich werktags (Mo-Sa) um 4.27h von „Rambrouch-Gare (quai 1)“ nach „Redange-Bian“ und 1x um 12.48h von „Ospem-Wäschbur“ nach „Redange-Attert-Lycée“ ➤ Eine zusätzliche Fahrt von Mo-Fr zu den Schulzeiten um 16.48h von „Ospem-Wäschbur“ nach „Redange-Attert-Lycée“ ➤ Verkehrt 6x täglich an Werktagen (Mo-Sa) von Redange nach Bigonville zwischen 9.46h und 19.00h ➤ Drei zusätzliche Fahrten auf dieser Strecke an Schultagen, 1x 12.25h (Mo-Fr), 1x 14.00h (Di und Do) und 1x 15.40h (Mo-Do) ➤ Zwei weitere Fahrten, 1x 13.00h von „Redange-Attert-Lycée“ nach „Ospem-Wäschbur“ an Werktagen (Mo-Sa) und 1x 15.16h von „Redange-Osperstrooss“ nach „Rambrouch-Gare“ an Schultagen
596	Eschette – Pratz – Redange – Pratz – Eschette (courses scolaires)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Eschette ➤ Folschette“ 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Verkehrt nur zu den Schulzeiten ➤ Eschette - Redange 7.24h (Mo-Fr) und 13.24h (Mo-Do) ➤ Redange - Eschette 12.25h (Mo-Fr) und 15.40h (Mo-Do) ➤ Es besteht Anschluss an das Attert-Lycée in Redange
619	Rambrouch – Esch/Sûre	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Koetschette ➤ Rambrouch 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 6x täglich an Werktagen (Mo-Sa) von „Rambrouch-Gare“ nach „Esch/Sûre“ zwischen 8.05h und 18.05h, wobei die Busse um 12.45h und 13.05h vorzeitig in „Lultzhausen-Driicht“ enden ➤ Zusätzlich 4x zu den Schulzeiten, wobei 2x (12.02h, 15.58h) schon in „Lultzhausen-Driicht“ oder „Neunhausen-An der Ur“ endet ➤ 8x täglich an Werktagen (Mo-Sa) von „Esch/ Sûre“ nach „Rambrouch-Gare“ zwischen 6.05h und 19.15h, wobei die Busse um 6.05h und 12.30h erst in „Lultzhausen-Driicht“ beginnen ➤ Zusätzliche Fahrten zu Schulzeiten (Mo-Sa) zwischen 6.57h und 13.43h (Busse um 7.33h und 13.45h beginnen in „Neunhausen“)

620	Wiltz – Baviagne – Rambrouch (City Shuttle)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Arsdorf ➤ Koetschette ➤ Rambrouch 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 13x täglich werktags (Mo-Sa) Rambrouch - Wiltz (Bus um 6.55h beginnt in Arsdorf und endet um 19.00h und 20.00h in Kaundorf) ➤ Zwei zusätzliche Fahrten zu Schulzeiten, 1x um 7.14h von Boulaide nach Wiltz und 1x um 17.07h von Arsdorf nach Wiltz ➤ Verkehrt 11x werktags von Wiltz nach Rambrouch zwischen 7.54h und 18.54h (Fahrt um 11.54h/ Di und Do nicht zu Schulzeiten) ➤ Fünf zusätzliche Fahrten an Werktagen (Mo-Sa), 3x Kaundorf - Rambrouch 5.02h, 5.46h und 7.16h, 1x 6.16h von Kaundorf nach Arsdorf und 1x 6.55h von Surré - Rambrouch (Schultage) ➤ Drei zusätzliche Fahrten zu Schulzeiten um 11.54h (Di/ Do), 1x 15.54h (Mo-Sa) und 1x um 16.15h (Mo, Mi, Fr) Wiltz - Rambrouch ➤ Es besteht Anschluss an das Lycée du Nord in Wiltz
622	Wiltz – Harlange – Rambrouch	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Bilsdorf ➤ Weissenhaff ➤ Koetschette ➤ Rambrouch 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Verkehrt 13 Mal täglich an Werktagen (Mo-Sa) von Rambrouch nach Wiltz zwischen 6.00h und 19.00h, wobei der Bus um 19.00h vorzeitig in „Tarchamps-Kiirch“ endet ➤ Drei zusätzliche Fahrten zu den Schulzeiten, einmal um 6.15h von Sonlez nach Wiltz, einmal um 6.55h von Rambrouch nach Wiltz und einmal um 18.10h von Rambrouch nach „Tarchamps-Kiirch“ ➤ 11x täglich werktags (Mo-Sa) von Wiltz nach Rambrouch zwischen 7.08h und 19.08h, zusätzlich drei Mal zwischen 5.17h und 6.32h von „Tarchamps-Kiirch“ nach Rambrouch ➤ Zusätzliche drei Fahrten zu den Schulzeiten um 12.08h, 16.08h und 16.15h von Wiltz nach Rambrouch ➤ Es besteht Anschluss an das Lycée du Nord in Wiltz
803	Rambrouch – Colmar/Usines – Ettelbruck	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rambrouch 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Werktags (Mo-Fr) 1x täglich Rambrouch(6.49h) - Ettelbruck ➤ Werktags (Mo-Fr) 1x täglich Ettelbruck (16.47h) - Rambrouch ➤ Bedient auch die Fabriken in Colmar-Berg
805	Martelange – Colmar/Usines	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Martelange ➤ „Leekoll“ ➤ Wolwelange ➤ Perlé ➤ Bigonville/ ➤ Kimm ➤ Riesenhaff ➤ Weissenhaff ➤ Koetschette ➤ Rambrouch 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Verkehrt an Werktagen (Mo-Fr) einmal täglich von Martelange um 6.50h nach Colmar ➤ Verkehrt an Werktagen (Mo-Fr) einmal täglich von Ettelbruck um 16.45h über Colmar nach Martelange ➤ Bedient auch die Fabriken in Colmar-Berg
817	Bigonville – Colmar/Usines	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Bigonville ➤ Kimm/ Flatzbur ➤ „Wolwëner Halt“ ➤ Perlé ➤ Holtz 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 3x täglich an Werktagen (Mo-Sa) von Bigonville nach Colmar ➤ 2x täglich an Werktagen (Mo-Sa) von Colmar nach Bigonville ➤ Zusätzliche Fahrt um 6.15h von Colmar nach Bigonville von dienstags bis sonntags ➤ Fahrzeiten werden an Betriebsferien des Goodyear-Werks angepasst
819	Martelange – Colmar/Usines	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Martelange ➤ „Leekoll“ ➤ Wolwelange ➤ Riesenhaff ➤ Weissenhaff ➤ Koetschette ➤ Rambrouch ➤ Hostert 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Verkehrt drei Mal täglich an Werktagen (Mo-Sa) von Martelange nach Colmar ➤ Eine zusätzliche Fahrt gibt es um 7.03h von Horas nach Reimberg ➤ 3x täglich an Werktagen (Mo-Sa) von Colmar nach Martelange ➤ Bedient auch die Fabriken in Colmar-Berg ➤ Die Fahrzeiten werden an die Betriebsferien des Goodyear-Werks angepasst
820	Boulaide – Colmar/Usines	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Arsdorf 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 3x täglich an Werktagen (Mo-Sa) von Boulaide nach Colmar um 4.39h, 12.39h und 20.39h ➤ 3x täglich an Werktagen (Mo-Sa) von Colmar nach Boulaide um 6.15h, 14.15h und 22.15h

Abbildung 5: Analyse des ÖPNV-Angebots in der Gemeinde Rambrouch, Quelle: CO3, 2012

Die Gemeinde Rambrouch gehört keinem Schulsyndikat an. In der Ortschaft Koetschette befindet sich die Schule. Sie umfasst die Früherziehung, Vor- und Primärschule. Der Schülertransport wird von der kommunalen Ebene organisiert.

Der Schülertransport ist für das Schuljahr 2012-2013 wie folgt organisiert:

- › Trajet 1: Perlé (en partie) – Wolwelage (en partie) – Flatzbur – Koetschette
- › Trajet 2: Wolwelage – Rombach – Koetschette
- › Trajet 3: Perlé (en partie) – Holtz – Bigonville (en partie) – Koetschette
- › Trajet 4: Bigonville – Koetschette
- › Trajet 5: Bildsorf – Arsdorf – Koetschette
- › Trajet 6: Folschette (en partie) – Hostert (Cité) – Koetschette
- › Trajet 7: Koetschette – Eschette – Folschette (en partie) – Hostert (en partie) – Koetschette
- › Trajet 8: Rambrouch - Koetschette

Die Schulbusse dienen teilweise mehrere Haltepunkte in den einzelnen Ortschaften an, die nicht mit den RGTR Bushaltestellen übereinstimmen.

Zum Erreichen der weiterführenden Schulen nutzen die Schüler der Gemeinde die normalen RGTR-Linien, welche zu den Schulzeiten verkehren sowie die beiden Schulbuslinien 531 und 596.

Die Schüler der Gemeinde Rambrouch werden für die weiterführenden Schulen an folgenden Haltepunkten in der Gemeinde abgeholt und wieder abgesetzt.

- › Arsdorf „Am Duerf“, „Um Knupp“, „An der Gaass“
- › Bigonville „Huelgaass“, „Knupp“, „Kéismaart“, „Kimm“, „Reimerwee“
- › Bildsorf „Am Duerf“
- › Eschette „Duerf“
- › Flatzbur „Flatzbur“
- › Folschette „Op der Plaz“, „An der Gaass“, „Centre Culturel“, „Rammericherwee“, „Bellvue“
- › Holtz „Molkerei“, „Um Bur“
- › Hostert „Wäschbur“, „Folscheterwee“
- › Koetschette „Rond-Point“
- › Martelange „Leekoll“, „Gare“
- › Perlé „An der Huel“, „Schoul“, „Gare“, „Héiltzerwee“
- › Rambrouch „Riesenknäppchen“, „Gare“ (quai 1, quai 2), „Am Brill“, „Schlass“
- › Riesenhaff „Riesenhaff“
- › Weissenhaff „Weissenhaff“
- › Wolwelage „Spëtz“, „Kiosk“, „Enescht-Duerf“

7.2.2 Erreichbarkeit, räumliche Verteilung der Haltestellen

a) Regionale und nationale Erreichbarkeiten

Die Ortschaften der Gemeinde Rambrouch werden durch mehrere Buslinien angedient:

- › Die einzelnen Ortschaften der Gemeinde Rambrouch sind durch mehrere Buslinien der RGTR an die regionalen Zentren Redange, Ettelbruck, Diekirch und Wiltz sowie Bahnhaltestellen angebunden.

- › Einzelne Ortschaften der Gemeinde sind durch eine RGTR-Buslinie an die Hauptstadt Luxemburgs direkt angebunden über die Schnellbuslinie 258, die werktags stündlich verkehrt.
- › Die Gemeinde ist über die RGTR-Linien 590 und 596 an das „Lycée“ in Redange angebunden. Des Weiteren haben die Schüler der Gemeinde die Möglichkeit das „Lycée du Nord“ in Wiltz über die RGTR-Linien 620 und 622 zu erreichen.
- › Zusätzlich verkehrt ein separater Schulbusverkehr zur Primärschule in Koetschette.

Erreichbarkeit Hauptstadt Luxemburg-Stadt	Erreichbarkeit Zentrale Orte	Erreichbarkeit Schulen
<ul style="list-style-type: none"> › Mit der RGTR Linie 258 (Bigonville/Rambrouch – Luxembourg-Stadt) besteht eine Direktverbindung, Fahrzeit ca. 60min. (von Bigonville nach Luxembourg-Stadt). Die Ortschaften der Gemeinde, die direkt an bzw. unweit von den Nationalstraßen entfernt liegen, werden von der Linie 258 ange dient. › Erreichbar über die Kombination Bus-Bahn Bahn-Halt Ettelbruck (Linie 10): RGTR-Linien 515, 530, 531 und 803 als Zubringer. Stündliche Andienung des Bahnhofs von 04.45h – 18.40h, Fahrzeit ca. 60min. – 1 ½h (davon 25min. Bahn). Bis auf die Ortschaft Holtz werden alle Ortschaften der Gemeinden von den RGTR-Linien 515, 530, 531, 803 ange dient. 	<ul style="list-style-type: none"> › Erreichbarkeit von Diekirch (Planungsregion Nord) mit Direktverbindung per Bus (RGTR Linien 515, 530 und 531), Fahrzeit ca. 60min. – 1h 15min. Die Ortschaft Holtz wird von den RGTR-Linien 515, 530, 531 nicht ange dient. › Erreichbarkeit von Ettelbruck mit Direktverbindung per Bus (RGTR Linien 515, 530, 531 (cs), 803 und 820), Fahrzeit ca. 40 – 60min. Andienung aller Ortschaften bis auf Holtz. › Erreichbarkeit von Wiltz mit Direktverbindung per Bus (RGTR Linien 620 und 622), Fahrzeit liegt bei 45min. – 1h 5min. Andienung der Ortschaften Rambrouch, Koetschette, Arsdorf und Bilsdorf. › Erreichbarkeit von Redange mit Direktverbindung per Bus (RGTR Linien 515, 590, 595, 596 (cs), 803 und 817), Fahrzeit liegt bei ca. 15 – 35min. Andienung aller Ortschaften. › Die Fahrzeiten variieren teils sehr stark nach Anbindung der einzelnen Ortschaften 	<ul style="list-style-type: none"> › „Lycée du Nord“ in Wiltz wird mit Direktverbindung per Bus (RGTR Linien 620 und 622) erreicht. Andienung der Ortschaften Rambrouch, Koetschette, Arsdorf, und Bilsdorf. › „Attert Lycée“ in Redange wird mit Direktverbindung per Bus (RGTR Linien 590, 595 und 596 erreicht. Andienung aller Ortschaften › Die Fahrzeiten variieren je nach Verbindung, Ortschaft und Ziel zwischen 15 und 55min.

Abbildung 6: Analyse der überörtlichen Erreichbarkeiten in der Gemeinde Rambrouch. Quelle: CO3, 2012

Insgesamt lässt sich die Andienung der Gemeinde Rambrouch durch den ÖPNV als gut zu bezeichnen. Besonders profitieren die Ortschaften, die direkt bzw. in unmittelbarer Nähe einer Nationalstraße liegen, wie die Ortschaften Rambrouch, Koetschette, Arsdorf und Bilsdorf, von dem Angebot. Die Ortschaften der Gemeinde, die nicht an einer Nationalstraße liegen und über CRs oder Gemeindeverbindungsstraßen zu erreichen sind, werden zwar nur von einigen RGTR Linien ange dient, jedoch ist die Andienung aufgrund der Lage der Gemeinde im ländlichen Raum immer noch als gut zu betrachten. Lediglich bei der Ortschaft Holtz ist ein Defizit bezüglich der Anbindung an den ÖPNV festzustellen. Holtz wird von insgesamt zwei RGTR-Linien ange dient, deren Fahrzeiten auf die Schulzeiten des „Lycée“ in Redange und der ansässigen Fabriken in Colmar-Berg ausgerichtet sind.

Alle Ortschaften sind an den kommunal organisierten Schulbusverkehr der Schule in Koetschette (Früherziehung, Vor- und Primärschule) angebunden. Zudem bestehen von jeder Ortschaft aus über die RGTR Linien Verbindungen zu den weiterführenden Schulen „Attert Lycée“ in Redange und dem „Lycée du Nord“ in Wiltz.

b) Innerörtliche Anbindung öffentlicher Gebäude an die RGTR-Bushaltestellen

Die innerörtlichen Erreichbarkeiten der wichtigsten öffentlichen Einrichtungen ist in allen Ortschaften gegeben (in den Ortschaften Rombach-Martelange, Haut-Martelange, Flatzbur und Riesenhaaff befinden sich keine öffentlichen Gebäude).

Arsdorf	Bigonville
<ul style="list-style-type: none"> Das „Prossenhaus“ (ehemalige Schule) liegt unweit vom Haltepunkt „Um Duerf“ entfernt Die Kirche liegt vom Haltepunkt „Um Duerf“ ca. 90m entfernt. 	<ul style="list-style-type: none"> Die Kirche liegt in einer Entfernung von etwa 100m von Haltepunkt „Huelgaass“. Das „Centre Culturel“ befindet sich unmittelbar neben der Haltestelle „Um Duerf“.
Bilsdorf	Eschette
<ul style="list-style-type: none"> Der Haltepunkt „Am Duerf“ liegt befindet sich im Osten der Ortschaft im „Riesenhafferwee“. Daher liegen die Kirche und das „Centre Culturel“ außerhalb des Einzugsbereichs der Bushaltestelle, jedoch zentral in der Ortschaft selbst. 	<ul style="list-style-type: none"> Die Kirche der Ortschaft liegt unmittelbar angrenzend an die Haltestelle „Duerf“.
Folschette	Holtz
<ul style="list-style-type: none"> Das „Centre Culturel“ liegt angrenzend an die Haltestelle „Centre Culturel“. Die Kirche liegt jeweils in einer Entfernung von ca. 75m von den Haltestellen „Centre Culturel“ und „Op der Plaz“ entfernt. 	<ul style="list-style-type: none"> Der Festsaal der Ortschaft liegt ca. 75m vom Haltepunkt „Molkerei“ entfernt. Die Kirche liegt ca. 160m vom selbigen Haltepunkt entfernt. Das „Jugendhaus a Pätz“ liegt unweit des Haltepunkts „Molkerei“.
Hostert	Koetschette
<ul style="list-style-type: none"> Die Kirche liegt vom Haltepunkt „Folschetterwee“ ca. 75m entfernt. 	<ul style="list-style-type: none"> Auf dem Gelände der Schule (Primärschule, Vorschule, Früherziehung) befindet sich für den Schulbusverkehr eine eigene Haltestelle, sie wird direkt erschlossen.
Perlé	Rambrouch
<ul style="list-style-type: none"> Das „Centre Culturel“ liegt ca. 400m von der Haltestelle „Schoul“ entfernt. Die ehemalige Schule (Versamlungsraum, Schachclub, Musikraum) liegt direkt angrenzend an die Haltestelle „Centre Culturel“. Die Kirche liegt im Zentrum der Ortschaft in ca. 100m von der Haltestelle „Schoul“ entfernt. 	<ul style="list-style-type: none"> Die Kirche und die Gemeindeverwaltung liegen ca. 130m von der Haltestelle „Gare“ entfernt. Das „Centre Culturel“ (Festsaal, Musikraum, Versamlungsraum) liegt in unmittelbarer Nähe des Haltepunkts „Gare“.
Wolwelange	
<ul style="list-style-type: none"> Die Kirche und der Festsaal sind ca. 180m bzw. 130m vom Haltepunkt „Kiosk“ entfernt. 	

Abbildung 7: Analyse der innerörtlichen Erreichbarkeiten in der Rambrouch. Quelle: CO3, 2012

c) Innerörtliche Erreichbarkeit der RGTR-Bushaltestellen

Die Haltestellen des ÖPNV spielen im Gesamtsystem eine wichtige Rolle, indem sie den Übergang zwischen Quelle oder Ziel und dem ÖPNV-System herstellen. Der Einzugsbereich einer Haltestelle definiert sich aus einem Kreis um die Haltestelle, dessen Radius das Maß der fußläufigen Erreichbarkeit darstellt. Bereiche innerhalb der jeweiligen Einzugsradien gelten als ausreichend erschlossen. Für die Gemeinde Rambrouch wird aufgrund ihrer Lage im ländlichen Raum und der Größe der Ortschaften für die RGTR-Linien ein Bushaltestellen-Einzugsbereich mit einem Radius von 300m angewandt.

Die Erreichbarkeit der Haltestellen innerhalb der Gemeinde Rambrouch ist größtenteils als gut zu bezeichnen, lediglich kleinere Teile der Bebauung in den Ortschaften Arsdorf, Bigonville, Bilsdorf, Holtz, Hostert, Koetschette, Perlé, Rambrouch und Rombach-Martelange liegen außerhalb der Einzugsbereiche der vorhandenen Haltepunkte.

- In der Ortschaft Arsdorf liegen Teile des „Neimilleschpad“ und der „rue du Cimetière“ im Westen außerhalb der 300m Radien der örtlichen Bushaltestellen.
- In Bigonville liegen, bis auf wenige Gebäude entlang der „rue des Champs“ im Westen, sowie der „rue des Romains“ im Süden, sämtliche bebaubare Bereiche innerhalb der 300m Radien.
- In Bilsdorf liegt der gesamte westliche Siedlungsbereich der Ortschaft außerhalb des 300m Radius der Haltestelle „Am Duerf“. Dies ist durch die enge Ortsdurchfahrt begründet.
- In Holtz liegen, bis auf wenige Gebäude entlang der „rue Principale“ im Osten sämtliche bebaubare Bereiche innerhalb der 300m Radien.
- In der Ortschaft Hostert liegen die Ausläufer der Straßen „rue de la Montagne“ im Westen, „rue du Coin“ im Süd-Westen, „rue de Nagem“ im Süden und „rue des Romains“ im Süd-Osten außerhalb der 300m Radien der örtlichen Bushaltestellen.
- In Koetschette liegen große Bereiche der „route de Martelange“ im Westen und der „route d’Ettelbruck“ im Osten außerhalb des 300m Radius des Haltepunkts „Rond-Point“.
- In Perlé liegt, bis auf die Ausläufer der „rue des Champs“ und der „rue du Moulin“ im Süden, die gesamte Ortschaft in den 300m Radien der örtlichen Bushaltestellen.
- In der Ortschaft Rambrouch liegen Bereiche entlang der „rue de Roodt“ im Süd-Westen und der „rue Schwiedelbrouch“ im Osten außerhalb der örtlichen Bushaltestellen-Einzugsbereiche (300m Radien).
- In Rombach-Martelange liegen im Norden und Süden weite Teile der Ortschaft außerhalb des Einzugsbereichs (300m Radius) des Haltepunkts „Gare“.
- Alle weiteren Ortschaften (Eschette, Riesenhaeff, Flatzbur und Wolwelange) sind so an das örtliche Busverkehrsnetz angeschlossen, dass es möglich ist innerhalb einer maximalen Entfernung von 300m einen Haltepunkt zu erreichen.

7.3 Verteilung und Angebot an Parkplätzen im öffentlichen Raum

Im Hinblick auf die Parkraumsituation stehen die öffentlichen Parkplätze im Fokus, wobei zwischen Parkplätzen, die speziell öffentlichen Einrichtungen zugeordnet sind und Parkständen im Straßenraum für Anwohner und Besucher zu unterscheiden ist.

Baulich bzw. räumlich abgegrenzte straßenbegleitende Parkstände sind primär in den neueren Baugebieten anzutreffen. Beim älteren Bestand in den Altortbereichen sind z.T. Parkprobleme im Straßenraum vorhanden (z.B. Rombach-Martelange). Die straßenbegleitenden Parkstände wurden im Rahmen der „étude préparatoire“ nicht aufgenommen und werden daher nicht betrachtet.

Insgesamt ist festzustellen, dass bei einigen Kirchen bzw. in den Ortszentren (z.B. Bilsdorf) der Ortschaften keine direkten Parkmöglichkeiten vorhanden sind. Eine Neuanlage gestaltet sich Allgemeinen durch die Bestandssituation und die beengten Platzverhältnisse schwierig.

Im Folgenden werden ausschließlich öffentliche Sammelparkplätze betrachtet, die im Allgemeinen öffentlichen Gebäuden zugeordnet sind.

Arsdorf	Bigonville
<ul style="list-style-type: none"> › „Prossenhaus“: neben dem Gebäude und auf dessen Rückseite sind Parkmöglichkeiten › Kirche: Parkmöglichkeiten auf dem ausgewiesenen Parkplatz neben der Kirche › Friedhof: Parkmöglichkeiten auf dem asphaltierten Vorbereich 	<ul style="list-style-type: none"> › „Centre Culturel“: Senkrecht-Parkplätze vor und gegenüber dem Gebäude › Kirche: gegenüber der Kirche sind einige Parkstände › Friedhof: Parkmöglichkeiten auf dem asphaltierten Vorbereich sowie straßenbegleitendes Längsparken an der „rue des Romains“
Bilsdorf	Eschette
<ul style="list-style-type: none"> › „Centre Culturel“: Parkmöglichkeiten auf dem asphaltierten Vorbereich sowie im hinteren Bereich › Kirche: Kein separater Parkplatz 	<ul style="list-style-type: none"> › Kirche: Parkmöglichkeiten neben der Kirche
Folschette	Holtz
<ul style="list-style-type: none"> › „Centre Culturel“: vor und gegenüber dem Gebäude befinden sich Senkrecht-Parkplätze › Kirche: kein separater Parkplatz › Friedhof: Senkrecht-Parkplätze auf dem asphaltierten Vorbereich 	<ul style="list-style-type: none"> › Festsaal: Parkmöglichkeiten auf dem asphaltierten Vorbereich › Kirche und Friedhof: Senkrecht-Parkplätze auf dem asphaltierten Vorbereich › Parkanlage: Im Süden und Osten der Parkanlage befinden sich Senkrecht-Parkplätze
Hostert	Koetschette
<ul style="list-style-type: none"> › Kirche: Keine separater Parkplatz 	<ul style="list-style-type: none"> › Schule: seitlich und gegenüber dem Gebäude befinden sich Senkrecht-Parkstände
Perlé	Rambrouch
<ul style="list-style-type: none"> › „Centre Culturel“: vor und seitlich des Gebäudes befinden sich Parkmöglichkeiten › Kirche: gegenüber dem Gebäude befinden sich Senkrecht-Parkplätze › Friedhof: Parkmöglichkeiten auf dem asphaltierten Vorbereich › Im Norden der Ortschaft befindet sich ein Rastplatz, der mit Senkrecht-Parkständen ausgestattet ist 	<ul style="list-style-type: none"> › „Centre Culturel“: Senkrecht-Parkplätze auf dem asphaltierten Vorbereich › Gemeindeverwaltung, Kirche, Friedhof: Senkrecht-Parkplätze auf dem asphaltierten Vorbereich
Rombach-Martelange	Wolwelange
<ul style="list-style-type: none"> › Kritische Parkraumsituation aufgrund der beengten Verhältnisse und der Grenzlage zu Belgien. › Durch die Vielzahl an belgischen Unternehmen, Dienstleistern und Einkaufsmärkten besteht ein Mangel an öffentlichem und privatem Parkraum besonders im Zentrum 	<ul style="list-style-type: none"> › Festsaal: Senkrecht-Parkplätze auf dem asphaltierten Vorbereich › Kirche: Kein separater Parkplatz › Friedhof: Parkmöglichkeiten auf dem asphaltierten Vorbereich

Abbildung 8: Analyse der öffentlichen Parkplätze in der Gemeinde Rambrouch. Quelle: CO3, 2012/ 2017

7.4 Zusammenfassung

Betrachtet man die einzelnen Kompartimente des öffentlichen Verkehrsnetzes, so weist die Gemeinde Rambrouch eine der räumlichen Lage und den topografischen Gegebenheiten gute Ausstattung auf. Dies bedeutet, dass die Ausstattungsqualität zum einen im Zusammenhang mit der Lage im ländlich geprägten Raum betrachtet werden muss, zum anderen die z.T. schwierigen topografischen Bedingungen im Ardennen-Vorland Einschränkungen hinsichtlich des Trassenverlaufs von Straßen und Wegen mit sich bringt.

- Die Gemeinde ist im Bereich Individualverkehr durch die N 23 und N 27 gut an das Regionale Zentrum Redange angebunden. Desweiteren besteht eine Anbindung an das Regionale Zentrum Wiltz als Zubringer zu den nächsten Nationalstraßen. Über die N 23 als Zubringer zur N 12 (Reichlange) ist die Hauptstadt gut erreichbar. Zudem verläuft die N 23 bis zur belgische Grenze und mündet auf die N 4 des Nachbarlands Belgien. Das vorhandene Netz an CRs stellt die Verbindungen der Ortschaften untereinander, die Anbindung an die übrigen umliegenden Gemeinden (Boulaide, Redange, etc.) sowie die Anbindung an Belgien sicher.
- Die verkehrliche Erschließung innerorts ist in allen Ortschaften der Gemeinde als gut zu bezeichnen. Die Anbindung des Anliegerverkehrs an das Ortsnetz ist gegeben.
- Insgesamt lässt sich die Andienung der Gemeinde Rambrouch durch den ÖPNV als gut bezeichnen. Der ÖPNV wird durch den Busverkehr getragen, der unter anderen auf die nächsten Bahnhaltunkte in Ettelbruck und Diekirch relativ gut abgestimmt ist. Besonders ist dabei die Erreichbarkeit der Regionalen Zentren Wiltz und Redange zu betrachten. Dort befinden sich zudem die weiterführenden Schulen. Diese werden durch den Busverkehr der RGTR Linien angedient. Die Erreichbarkeit von Redange wird von allen Ortschaften der Gemeinde durch eine Verbindung per Bus sichergestellt. Die Fahrzeit liegt dabei zwischen 15 – 35min. je nach Ortslage. Die Erreichbarkeit des Regionalen Zentrums Wiltz erfolgt ebenfalls durch eine Verbindung per Bus. Die Fahrzeit der Strecke Rambrouch – Wiltz liegt dabei je nach Ortslage bei 45min. (Arsdorf) – 1h 05min. (Rambrouch). Jedoch werden nur die Ortschaften Rambrouch, Koetschette, Arsdorf und Bilsdorf der Gemeinde Rambrouch angedient. Rambrouch ist über eine Direktverbindung (Schnellbuslinie) an Luxemburg-Stadt angebunden, die an Werktagen stündlich verkehrt. Die Beförderung des Schülertransports zur Schule in Koetschette (Früherziehung, Vor- und Primärschule) erfolgt über den kommunal organisierten Schulbusverkehr der Gemeinde. Alle Ortschaften von Rambrouch werden angedient.
- In der Gemeinde besteht ein gut ausgebautes Angebot an Fuß- und Radwegen. Die umliegenden Ortschaften können zudem über asphaltierte Wege erreicht werden. Die innerörtlichen fußläufigen Verbindungen werden durch straßenbegleitende Gehwege und vereinzelte Fußwege hergestellt.
- Bei den öffentlichen Parkplätzen besteht besonders in der Ortschaft Rombach-Martelange ein Defizit. Durch die Lage der Ortschaft zur belgischen Grenze ist in der Ortschaft eine Vielzahl an belgischen Unternehmen, Dienstleistern und Einkaufsmöglichkeiten vorzufinden, wodurch ein Mangel an öffentlichen Parkraum, besonders im Zentrum, hervorgerufen wird. In den anderen Ortschaften der Gemeinde bestehen kaum Defizite. Die Ortskerne mit den öffentlichen Einrichtungen sind meist durch eine ausreichende Anzahl an Parkflächen versorgt.

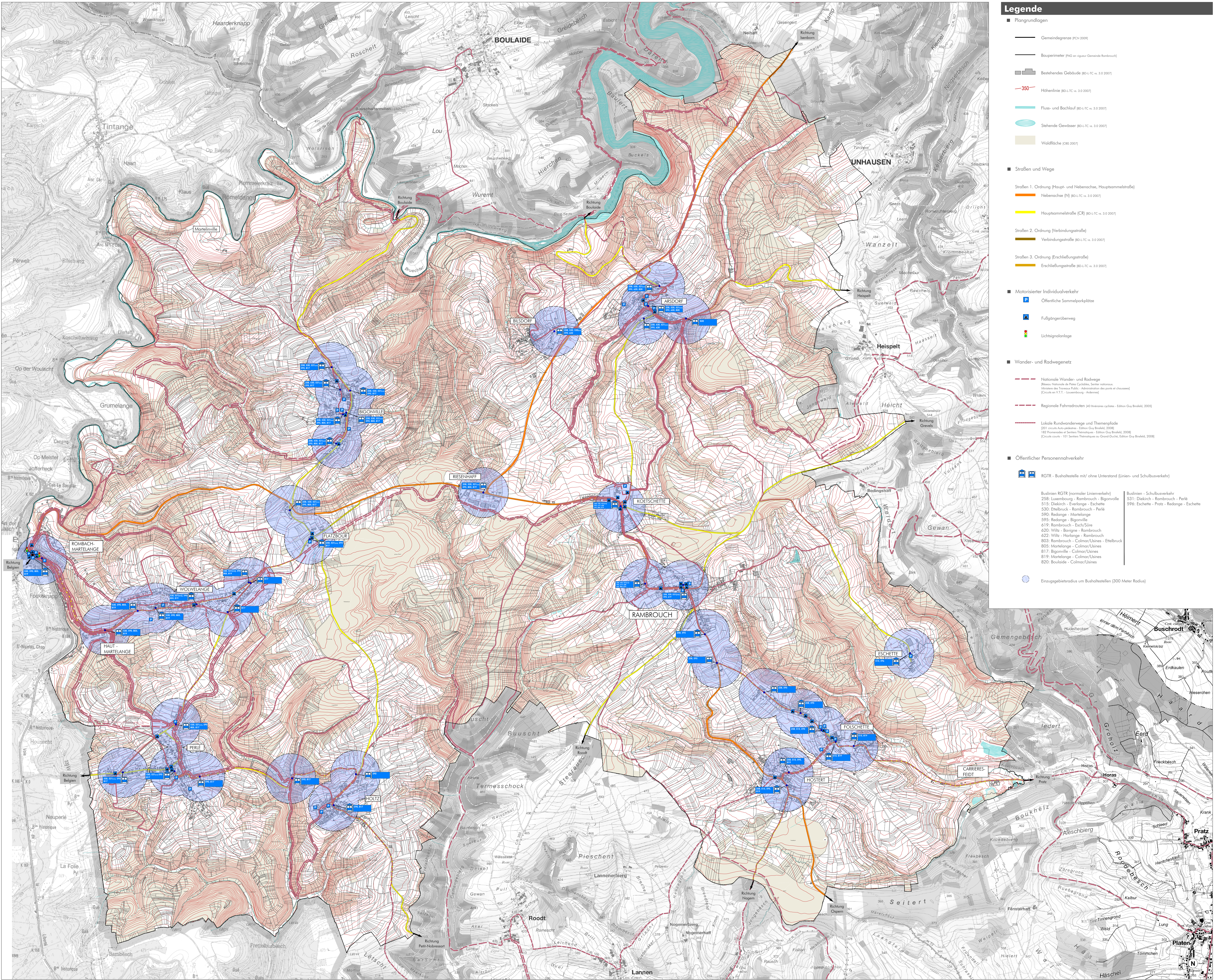
Betrachtet man das Zusammenspiel der einzelnen Verkehrsträger, so ist hinsichtlich des Modal Split eine klare Priorisierung des Individualverkehrs festzustellen, wie es im ländlichen Raum üblich ist. Dies wird zusätzlich dadurch verstärkt, dass dem ÖPNV durch einen fehlenden direkten Zugang zur Bahnlinie ein wichtiger Pull-Faktor fehlt. Auch der Bereich des Fuß- und Radwegeverkehrs ist durch die topografische Lage als Transportmittel kaum konkurrenzfähig und spielt eher im Freizeitbereich bzw. innerhalb der Ortschaften eine Rolle.

Trotzdem muss versucht werden, den Modal Split zugunsten des öffentlichen Verkehrs zu verändern, nicht zuletzt um die vom IVL geförderte Stärkung des ÖPNV umzusetzen. Denn um eine stärkere Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel zu forcieren, sind auch in der Gemeinde Rambrouch Verbesserungspotenziale gegeben, die es auf örtlicher und überörtlicher Ebene zu aktivieren gilt.

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1:	Auszug aus dem luxemburgischen Straßennetz. Quelle: „Ministère des Travaux Publics/ Administration des Ponts et Chaussées, Réseau routier national défini par la loi du 22 décembre 1995“ 1
Abbildung 2:	Aktuelles Busliniennetz (Stand 2016) im Kanton Redange. Quelle: 6. Workshop zum Nachhaltigen Mobilitätskonzept für den Kanton Redingen, Energieatelier Redange 2017 3
Abbildung 3:	Großräumiges (nationales und regionales Netz) des Nicht-motorisierten Verkehrs im Gebiet der Gemeinde Rambrouch (links: nationale (grün) und regionale (rot) Radwege, rechts: nationale Wanderwege (grün). Quelle: www.geoportail.lu/tourisme 4
Abbildung 4:	Bestehender Gemeinde-Rundwanderweg. Quelle: Syndicat d’initiative Rambrouch, 2017 5
Abbildung 5:	Analyse des ÖPNV-Angebots in der Gemeinde Rambrouch, Quelle: CO3, 2012..... 8
Abbildung 6:	Analyse der überörtlichen Erreichbarkeiten in der Gemeinde Rambrouch. Quelle: CO3, 2012 10
Abbildung 7:	Analyse der innerörtlichen Erreichbarkeiten in der Rambrouch. Quelle: CO3, 2012 11
Abbildung 8:	Analyse der öffentlichen Parkplätze in der Gemeinde Rambrouch. Quelle: CO3, 2012/ 2017 13

Gesamtübersicht Mobilitätsstruktur - Gemeinde Rambrouch



Legende

■ Flurgrundlagen

- Gemeindegrenze (PCN 2005)
- Bauperimeter (PG in vigueur Gemeinde Rambrouch)
- Bestehendes Gebäude (BD-LTC v. 3.0 2007)
- Höhenlinie (BD-LTC v. 3.0 2007)
- Fluss- und Bachlauf (BD-LTC v. 3.0 2007)
- Stehende Gewässer (BD-LTC v. 3.0 2007)
- Waldfläche (085 2007)

■ Straßen und Wege

Straßen 1. Ordnung (Haupt- und Nebenachse, Hauptverkehrsstraße)

- Nebenachse (N) (BD-LTC v. 3.0 2007)
- Hauptverkehrsstraße (CR) (BD-LTC v. 3.0 2007)

Straßen 2. Ordnung (Verbindungsstraße)

- Verbindungsstraße (BD-LTC v. 3.0 2007)

Straßen 3. Ordnung (Erdschließungsstraße)

- Erdschließungsstraße (BD-LTC v. 3.0 2007)

■ Motorisierter Individualverkehr

- Öffentliche Sammelplätze
- Fußgängerüberweg
- Lichtsignalanlage

■ Wander- und Radwegenetz

- Nationale Wander- und Radwege (Plan des Troncs Publics, Administration des ports et chemins) (Carte au V.T.T., Luxembourg, Ardennes)
- Regionale Fahrradrouten (40 Itinéraires cyclistes - Edition Guy Brinkhoff, 2005)
- Lokale Rundwanderwege und Themenpfade (201 circuits Auto-pistes - Edition Guy Brinkhoff, 2008) (182 Tronçons et Sentiers Thématisés - Edition Guy Brinkhoff, 2008) (Circuit courts - 101 Sentiers Thématisés ou Grand-Duché, Edition Guy Brinkhoff, 2008)

■ Öffentlicher Personennahverkehr

- RGTR - Bushaltestelle mit/ ohne Unterstand (Linien- und Schulbusverkehr)

Buslinien RGTR (normaler Linienverkehr)

258: Luxembourg - Rambrouch - Bigonville

515: Diekirch - Everlange - Eschette

530: Eitelbruck - Rambrouch - Perlé

590: Redange - Hainlange

595: Redange - Bigonville

619: Rambrouch - Esch/Saar

620: Wiltz - Benning - Rambrouch

622: Wiltz - Hainlange - Rambrouch

803: Rambrouch - Colmar/Unies - Eitelbruck

805: Hainlange - Colmar/Unies

817: Bigonville - Colmar/Unies

819: Martelange - Colmar/Unies

820: Boulaide - Colmar/Unies

Buslinien - Schulbusverkehr

531: Diekirch - Rambrouch - Perlé

596: Eschette - Pratz - Redange - Eschette

Einzugsgebietradius um Bushaltestellen (300 Meter Radius)

Motorisierter Individualverkehr [ohne Maßstab]

Überörtliche Wander- und Radwege [ohne Maßstab]**Öffentlicher Personennahverkehr [ohne Maßstab]**

PCN - ORIGINE CADASTRE, DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2009)

BD-LTC - ORIGINE CADASTRE, DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2007)

085 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG

COncept COnseil Communication

en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CCO 4-8-11

3, rue de l'Alcove

L-1114 Luxembourg

Tel. (+352) 26 48 41 29

Fax (+352) 26 48 41 27

Mail: info@cco.lu

Administration communale de Rambrouch

Plan d'Aménagement Général

Gesamtbüro Mobilitätsstruktur

Modifications	de	Date	Indice

Echelle: 1 / 15.000

Plan n°: 0618 ba VII

Date: 22.06.2017

Elaboré: I. Gross

Consulté: C. Rabe

Validé: U. Triffler