

ADMINISTRATION COMMUNALE DE RAMBROUCH



PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

ÉTUDE PRÉPARATOIRE

VOLUME 3: SCHÉMAS DIRECTEURS



MODIFIÉ SELON AVIS DE LA COMMISSION D'AMÉNAGEMENT EN DATE DU 26.10.2017 (REF. 79C/012/2017)

MODIFIÉ SELON AVIS DU MDDI EN DATE DU 30.10.2017 (REF. 80735)

MODIFIÉ SELON DES RECLAMATIONS DU PAG

Stand: Januar 2019



CO3 s.à r.l.

3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg
fon 26 68 41 29 mail info@co3.lu

ORDNERVERZEICHNIS

ORDNER 1/2	
0.	Einleitung
1.	Zielvorstellungen zur Gestaltung öffentlicher Räume
2.	Arsdorf
3.	Bigonville
4.	Bilsdorf
5.	Eschette
6.	Folschette
7.	Holtz
8.	Hostert

ORDNER 2/2	
9.	Koetschette
10.	Perlé
11.	Rambrouch
12.	Riesenhaff
13.	Rombach-Martelange
14.	Wolwelange

INHALTSVERZEICHNIS

0.	EINLEITUNG
1.	ZIELVORSTELLUNGEN ZUR GESTALTUNG ÖFFENTLICHER RÄUME
1.1	Gestaltung von Plätzen innerhalb eines neuen Quartiers
1.2	Gestaltung des Straßenraums unter Berücksichtigung von Straßenhierarchien
1.3	Gestaltung von öffentlichen Grünflächen und deren Integration in bestehende Grünstrukturen
1.4	Gestaltung von Spielplätzen im Quartier
1.5	Gestaltung der Flächen für die Regenwasserbewirtschaftung im Quartier
2.	ORTSCHAFT ARSDORF
2.1	Schéma Directeur Ar 1: „Honswinkel“
2.2	Schéma Directeur Ar 3: „Im Widem“
2.3	Schéma Directeur Ar 6: „Auf Neumuehleschpfad“
2.4	Schéma Directeur Ar 7: „Rue de la Mairie“
3.	ORTSCHAFT BIGONVILLE
3.1	Schéma Directeur Big 1: „Auf der Stackelt“
3.2	Schéma Directeur Big 2: „Rue Principale“
3.3	Schéma Directeur Big 4: „Rue des Champs“
3.4	Schéma Directeur Big 8: „Auf Friedeschdeltchen“
3.5	Schéma Directeur Big 10: „Auf der Buch“
4.	ORTSCHAFT BILSDORF
4.1	Schéma Directeur Bil 1: „Auf der Heid“
4.2	Schéma Directeur Bil 2: „Bei Hanzenkreuz“
4.3	Schéma Directeur Bil 3a+b: „Im Ecker“
4.4	Schéma Directeur Bil 4: „Auf der Buch“
5.	ORTSCHAFT ESCHETTE
5.1	Schéma Directeur Es 1: „Beim Folschetterwee“
6.	ORTSCHAFT FOLSCHETTE
6.1	Schéma Directeur Fol 2: „An der Gewann“
6.2	Schéma Directeur Fol 5: „Am Feld“

7.	ORTSCHAFT HOLTZ
7.1	Schéma Directeur Hol 1: „Rue Principale“
7.2	Schéma Directeur Hol 3: „Rue des Prés“
8.	ORTSCHAFT HOSTERT
8.1	Schéma Directeur Hos 2: „Hanner de Garden“
8.2	Schéma Directeur Hos 6: „Rue de Lannen“
8.3	Schéma Directeur Hos 7: „Rue des Romains“
8.4	Schéma Directeur Hos 9: „Rue Principale“
9.	ORTSCHAFT KOETSCHETTE
9.1	Schéma Directeur Ko 2: „Auf Ermesdeltchen“
9.2	Schéma Directeur Ko 3: „Route d’Ettelbruck“
9.3	Schéma Directeur Ko 4: „Schock“
9.4	Schéma Directeur Ko 5: „Rue Napoléon“
10.	ORTSCHAFT PERLÉ
10.1	Schéma Directeur Pe 2: „Rue de la Poste“
10.2	Schéma Directeur Pe 3: „Auf der Hoecht“
10.3	Schéma Directeur Pe 5a: „Am Elcherterweg“ Schéma Directeur Pe 5b: „Route d’Arlon“
11.	ORTSCHAFT RAMBROUCH
11.1	Schéma Directeur Ra 2: „Um Schock“
11.2	Schéma Directeur Ra 3: „Am Brill“
11.3	Schéma Directeur Ra 4a+b: „Op der Lann“
11.4	Schéma Directeur Ra 5: „Rue de Schwiedelbrouch“
11.5	Schéma Directeur Ra 10: „An der Barkes“
11.6	Schéma Directeur Ra 11: „Rue du Brill“
12.	ORTSCHAFT RIESENHAFF
12.1	Schéma Directeur Ri 2: „In Kietschent“
13.	ORTSCHAFT ROMBACH-MARTELANGE
13.1	Schéma Directeur Ro 1a: „Auf der Follmühle“
13.2	Schéma Directeur Ro 3: „Auf dem Tirchen“

14.	ORTSCHAFT WOLWELANGE
14.1	Schéma Directeur Wol 1: „Oben auf dem Garten“
14.2	Schéma Directeur Wol 5: „Rue Principale“
14.3	Schéma Directeur Wol 6: „Bei der Rommwies“

ERLÄUTERUNGEN ZUM PAG – PROJEKT DER GEMEINDE RAMBROUCH

Der **schriftliche Teil** des PAG – Projekts ist in mehrere Teile gegliedert:

Vol. 1: „Étude Préparatoire“	„Section 1 ^{ière} – Analyse de la situation existante“ (RGD-EP, Art. 3) → Voruntersuchungen, Bestandsaufnahme und -analyse
Vol. 2: „Étude Préparatoire“	„Section 2.- Concept de développement“ (RGD-EP, Art. 4 - 5) → Entwicklungskonzepte
Vol. 3: „Étude Préparatoire“	„Section 3.- Schémas Directeurs“ (RGD-EP, Art. 6-11) → Entwicklungskonzepte/-leitpläne für die einzelnen Neubaugebiete „PAP – nouveaux Quartiers“
Vol. 4: „PAG – Partie Écrite „Rapport de Présentation“	„Section 2 – Partie écrite“ (RGD-PAG, Art. 5 suiv.) → Festsetzungen zum PAG „fiche de présentation“ (RGD-Fiche, Art. 1-4.) Begründung zum PAG

Der **graphische Teil** des PAG – Projekts unterteilt sich in:

Pläne zu „Étude Préparatoire“ : „Section 1^{ière}“, „Section 2.“ (RGD-EP)

PAG-Pläne : „Section 1^{ière} – Partie graphique“ (RGD-PAG) → „PAG – Partie Graphique“

Folgende Pläne wurden zur inhaltlichen und visuellen Übersicht des schriftlichen Teils der „Étude Préparatoire“ (EP) erstellt:

Vol. 1: „Analyse globale de la situation existante“ – Voruntersuchungen, Bestandsaufnahme und -analyse		
Grundbesitz	1:5 000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Städtebauliche Struktur	1:5 000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Nutzungsstruktur	1:5 000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Freiraum- und Grünstruktur	1:5.000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Gesamtübersicht Mobilitätsstruktur	1:15 000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Städtebauliches Entwicklungspotenzial	1:5 000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Dienstbarkeiten	1:10 000	PCN 2009, BD-L-TC 2007
Vol. 2: „Mise en œuvre de la stratégie de développement“ – Entwicklungskonzepte		
Städtebauliches Entwicklungskonzept	1:5 000	PCN 2013, BD-L-TC 2007
Grün- und Freiraumkonzept	1:10 000	PCN 2013, BD-L-TC 2007

Folgende Pläne sind **per RGD** zum Städtebaugesetz (in seiner geänderten Fassung) **gefordert**:

Vol. 3: „Schémas Directeurs“ – Entwicklungskonzepte für die einzelnen Neubaugebiete „PAP – nouveaux Quartiers“		
„EP – Schémas Directeurs“	1:1 000	PCN 2016, BD-L-ORTHO 2013/2016, BD-L-TC 2007
Vol. 4: „PAG – Partie Graphique“		
„PAG – Plan d’ensemble“	1:10 000	PCN 2016, BD-L-TC 2007
„PAG – Plans des localités“	1:2 500	PCN 2016, BD-L-TC 2007

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

AC	Administration Communale
AVL	Autobus de la Ville de Luxembourg
BD-L-TC	Base de Données Topo-/Cartographique du Luxembourg
BeNeLux	Staatenabkommen zwischen Belgien, den Niederlanden und Luxemburg
bzgl.	bezüglich
CDA	Zentrale Orte-System „centres de développement et d’attraction“
CFL	Société nationale des chemins de fer luxembourgeois
CMU	Coefficient maximum d’utilisation du sol (Geschossflächenzahl), wird ab 2011 durch CUS ersetzt
COS	Coefficient maximum d’occupation du sol (Grundflächenzahl)
CR	Chemin repris
CUS	Coefficient d’utilisation du sol (Geschossflächenzahl), ersetzt seit 2011 CMU (loi, RGD 2011)
DEA	Trinkwassersyndikat des Nordens
DG	Dachgeschoss
DH	Doppelhaus
EAGFL	Europäischer Ausrichtungs- und Garantiefonds für die Landwirtschaft
EG	Erdgeschoss
EFH	Freistehendes Einfamilienhaus
EFRE	Europäischer Fonds für Regionale Entwicklung
EP	Étude préparatoire
EQUAL	Gemeinschaftsinitiative zur Bekämpfung von Diskriminierung und Ungleichheiten von Arbeitenden und Arbeitssuchenden
ESF	Europäischer Sozialfonds
EW	Einwohner
FDCF	Fonds communal de dotation financière
FEDER	Europäischer Fonds für Regionale Entwicklung
FEOGA	Europäischer Ausrichtungs- und Garantiefonds für die Landwirtschaft
FFH-Richtlinie	Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (92/43/EWG)
FIAF	Finanzinstrument für die Ausrichtung der Fischerei (IFOP)

FSE	Europäischer Sozialfonds
GDL	Grand-Duché de Luxembourg
IFOP	Instrument financier d'orientation de la pêche (FIAF)
INTEREG III	Gemeinschaftsinitiative für die Zusammenarbeit zwischen den Regionen der Europäischen Union (2000-2006)
IV	Individualverkehr
IVL	Integratives Verkehrs- und Landesentwicklungskonzept für Luxemburg
KG	Kellergeschoss
LEADER+	Förderprogramm für den ländlichen Raum „Liaisons Entre Actions de Développement de l'Economie Rurale“ (2000-2006)
MDDI	Ministère du Développement Durable et des Infrastructures
MI	Ministère de l'Intérieur
MIV	Motorisierter Individualverkehr
MNHA	Musée national d'histoire et d'art
Modi	Modal Split: Verteilung des Transportaufkommens auf verschiedene Verkehrsmittel
MoDu/ Modu	La stratégie globale pour une mobilité durable
NATURA 2000	Europäisches Schutzgebietsnetzwerk nach FFH- und Vogelschutzrichtlinie
N.N.	Nullniveau
NMV	Nicht-motorisierter Verkehr
OBS	Cartographie de l'occupation biophysique du sol
OG	Obergeschoss
ÖPNV	Öffentlicher Personennahverkehr
ONR	Office national du remembrement
P&R	„Park and Ride“-Konzept
PAG	Plan d'aménagement général
PAP	Plan d'aménagement particulier
PC	Piste cyclable
PCN	Plan cadastral numérisé
PDAT	Programme Directeur d'aménagement du territoire
PDC	Plan de développement communal

PME	Petites et moyennes entreprises – kleine und mittlere Unternehmen (KMU)
POS	Plan d’occupation du Sol
PST	Plan Directeur Sectoriel Transport
RGD	Règlement grand-ducal
RGTR	Luxemburgische Busbetreibergesellschaft „Régime général des transports routiers“
RH	Reihenhaus
SDEC	Europäisches Raumentwicklungskonzept EUREK „Schéma de développement de l’espace communautaire“
SDK	SuperDrecksKëscht
SEBES	Syndicat des eaux du barrage d’Esch-sur-Sûre
SES	Trinkwassersyndikat des Südens
SIAEG	Syndicat intercommunal pour la création, l’aménagement, la promotion et l’exploitation d’une zone d’activités économiques à caractère régional dans le canton de Grevenmacher
SIDERE	Syndicat intercommunal pour la distribution d’eau dans la région de l’Est
SLL+	Großregion Saar-Lor-Lux (Saarland, Lothringen, Luxemburg)
s.	siehe
sog.	sogenannt€
TICE	Syndicat des tramways intercommunaux dans le canton d’Esch
tlw.	teilweise
UG	Untergeschoss
u.a.	unter anderem
URBAN II	Gemeinschaftsinitiative zur dauerhaften Entwicklung städtischer Krisengebiete in der Europäischen Union (2000-2006)
v.a.	vor allem
vgl.	vergleiche
z.B.	zum Beispiel

