



**FOND DE PLAN**  
 Ligne communale  
 Ligne paroissiale  
 Bâtiment existant: PCH (sa 2016) | BSL-TC (sa 2015)  
 Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment agrément ou pas de bâtiment  
 (Source: 15/03/2017)  
 Rivière  
 Bassin | Bassin exutoire ou temporaire  
 Surface hydro-temporaire permanente | Zone humide  
 Courbe de niveau équidistance 5m | 25m

**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL**

**Délimitation du degré d'utilisation du sol**

**Délimitation de la zone verte**

**ZONES URBAINES OU DESTINÉES À ÊTRE URBAINISÉES**

**Zones d'habitation**

- HAB-1 zone d'habitation 1
- MIX-1 zones mixtes
- MIX-2 zone mixte villageoise
- MIX-3 zone mixte rurale

**Zones de bâtiments et d'équipements publics**

- BEP-1 zones de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentation en eau potable, assainissement et élimination des eaux
- BEP-2 zones de bâtiments et d'équipements publics - assainissement

**Zones d'activités**

- ECO-1 zones d'activités économiques communales type 1
- ECO-2 zones d'activités économiques spéciales

**Zones de sports et de loisirs**

- REC-1 zones de sports et de loisirs - échelles de plan air
- REC-2 zones de sports et de loisirs - échelles de plan air - "Waldweg"
- REC-3 zones de sports et de loisirs - échelles de plan air - camping
- REC-4 zones de sports et de loisirs - échelles HOMESCA

**Zones spéciales**

- SPEC-1 zone spéciale "garage et station-service"
- SPEC-2 zone spéciale "M4", Rombach - Martheberg
- SPEC-3 zone spéciale "val de Fellenbühl", Rombach-Abtweilange
- SPEC-4 zone spéciale "Moud-Murtheberg"
- SPEC-5 zone spéciale "vue du Nord", Rombach
- SPEC-6 zone spéciale "transport de personnes"

**Zones de jardins familiaux**

- JAR zones de jardins familiaux

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

Détermination de la ou des zones			
COS	mix.	CUS	mix.
CSS	mix.	DL	mix.

**ZONE VERTE**

- AGR Zones agricoles
- FOR Zones forestières \*
- Zones de verdure

\* Les zones forestières sont indiquées sur base de l'OS 2007 actualisée au base de l'orthophoto 2013. Elles ne sont pas le produit direct de l'ajout de données de couverture forestière. La détermination des zones forestières à partir des zones d'agglomération est indicative et doit être vérifiée, l'ajout d'un terrain au terrain.

**ZONES SUPERPOSÉES**

**Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

**Zones d'aménagement différé**

**Zones délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés (délimitation à titre indicatif)**

**Zones des "servitudes urbanisation"**

- U1 servitude "urbanisation - milieu rural"
- U2 servitude "urbanisation - paysage"
- U3 servitude "urbanisation - paysage"
- U4 servitude "urbanisation - paysage"
- U5 servitude "urbanisation - paysage"
- U6 servitude "urbanisation - paysage"
- U7 servitude "urbanisation - paysage"
- U8 servitude "urbanisation - paysage"
- U9 servitude "urbanisation - paysage"
- U10 servitude "urbanisation - paysage"
- U11 servitude "urbanisation - paysage"
- U12 servitude "urbanisation - paysage"
- U13 servitude "urbanisation - paysage"
- U14 servitude "urbanisation - paysage"
- U15 servitude "urbanisation - paysage"
- U16 servitude "urbanisation - paysage"
- U17 servitude "urbanisation - paysage"
- U18 servitude "urbanisation - paysage"
- U19 servitude "urbanisation - paysage"
- U20 servitude "urbanisation - paysage"
- U21 servitude "urbanisation - paysage"
- U22 servitude "urbanisation - paysage"
- U23 servitude "urbanisation - paysage"
- U24 servitude "urbanisation - paysage"
- U25 servitude "urbanisation - paysage"
- U26 servitude "urbanisation - paysage"
- U27 servitude "urbanisation - paysage"
- U28 servitude "urbanisation - paysage"
- U29 servitude "urbanisation - paysage"
- U30 servitude "urbanisation - paysage"
- U31 servitude "urbanisation - paysage"
- U32 servitude "urbanisation - paysage"
- U33 servitude "urbanisation - paysage"
- U34 servitude "urbanisation - paysage"
- U35 servitude "urbanisation - paysage"
- U36 servitude "urbanisation - paysage"
- U37 servitude "urbanisation - paysage"
- U38 servitude "urbanisation - paysage"
- U39 servitude "urbanisation - paysage"
- U40 servitude "urbanisation - paysage"
- U41 servitude "urbanisation - paysage"
- U42 servitude "urbanisation - paysage"
- U43 servitude "urbanisation - paysage"
- U44 servitude "urbanisation - paysage"
- U45 servitude "urbanisation - paysage"
- U46 servitude "urbanisation - paysage"
- U47 servitude "urbanisation - paysage"
- U48 servitude "urbanisation - paysage"
- U49 servitude "urbanisation - paysage"
- U50 servitude "urbanisation - paysage"

**Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)**

- COU1 couloir pour projets routiers ou ferroviaires
- COU2 couloir pour projets de mobilité douce
- COU3 couloir pour projets de réfection et d'équipement des eaux pluviales

**Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**

- SEC1 secteur protégé de type "environnement rural"
- SEC2 construction à conserver (à titre indicatif) \*
- SEC3 objet patrimonial à conserver (à titre indicatif) \*
- SEC4 gabarit d'une construction existante à préserver (à titre indicatif) \*

**Informations complémentaires**

- \* Le commune peut demander le nivellement de l'implantation du bâtiment afin de définir exactement la portée de construction à conserver / à préserver.

**Zones de risques naturels prévisibles**

- ZN1 zone de risque d'inondation temporaire

**Zones d'extraction**

- EX1 zone de risque d'effacement des rochers

**ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES**

- à l'aménagement du territoire \*
- à la protection de la nature et des ressources naturelles (sauf zones 2006 - 2010) et des zones naturelles sensibles (sauf zones 2006 - 2010)
- à la protection des sites et monuments nationaux (sauf zones 2006 - 2010)
- à la gestion de l'eau - zones II \*\*
- à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMES) (sauf zones 2006 - 2010)

**Informations complémentaires concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)**

**Biotope, habitats ou habitats d'espèces définis en fonction des art. 17 et 20 de la loi modifiée du 19 janvier 2004**

- Art. 17 habitat - habitat espèces protégées
- Art. 17 biotope - éléments espèces protégées
- Art. 17 biotope - éléments espèces protégées
- Art. 17 biotope - éléments espèces protégées
- Art. 17 biotope - éléments espèces protégées

**Lignes électriques**

- LE1 ligne moyenne tension (20kV) (sauf zones 2006 - 2010)

Ref. n°: 79C/012/2017

Système du Conseil Communal	29.06.2017
Avis de la Commission d'Aménagement	26.10.2017
Avis du Ministère du Développement durable et des Infrastructures	30.10.2017
Vote du Conseil Communal	31.01.2019
Approbation du Ministère de l'Intérieur	19.07.2019
Approbation du Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable	02.04.2019

PCH 2016 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

BSL-TC sa 3.0.2007 - ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

OSB 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

**Concept Conseil Communication**  
 en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CCO - s.r.l.  
 11104 Luxembourg  
 Tel: (+352) 26 48 41 29  
 Fax: (+352) 26 48 41 27  
 Mail: info@ccc.lu

Projet: Administration communale de Rombach

Plan: Plan d'Aménagement Général

Objet: PAG - Localité de Perlé

Modifications	de	Date	Indice
Plan après avis et réclamations	C. Robe	23.01.2019	A

Échelle: 1 / 2 500

Plan n°: 0618 pag\_Pe

Date: 22.06.2017

Établi: C. Robe

Approuvé: C. Robe

Vérifié: U. Truffer

