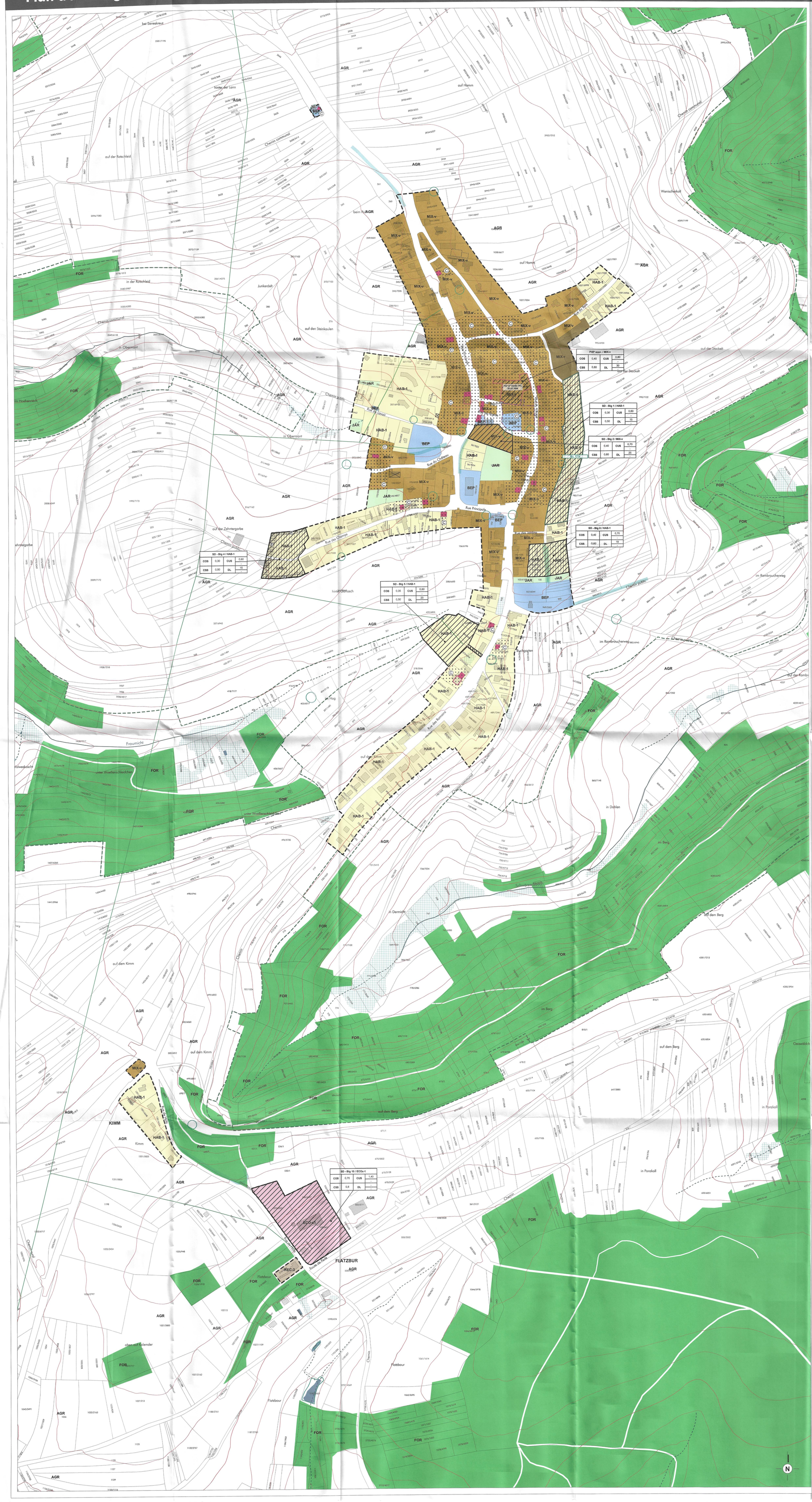
# Plan d'aménagement général - Localité de Bigonville, lieux-dits "Flatzbur" et "Kimm" à Bigonville




| PAP appr. / MIX-v | | | |
|---|---|---|---|
| COS | 0,40 | CUS | 0,80 |
| CSS | 0,60 | DL | - / 30 |

| SD - Blg 1 / HAB-1 | | | |
|---|---|---|---|
| COS | 0,30 | CUS | 0,60 |
| CSS | 0,50 | DL | - / 15 |

| SD - Blg 2 / MIX-v | | | |
|---|---|---|---|
| COS | 0,40 | CUS | 0,70 |
| CSS | 0,60 | DL | - / 25 |

| SD - Blg 8 / HAB-1 | | | |
|---|---|---|---|
| COS | 0,40 | CUS | 0,70 |
| CSS | 0,60 | DL | - / 18 |

| SD - Blg 4 / HAB-1 | | | |
|---|---|---|---|
| COS | 0,30 | CUS | 0,60 |
| CSS | 0,50 | DL | - / 15 |

| SD - Blg 5 / HAB-1 | | | |
|---|---|---|---|
| COS | 0,35 | CUS | 0,60 |
| CSS | 0,50 | DL | - / 20 |

| SD - Blg 10 / ECOc-1 | | | |
|---|---|---|---|
| COS | 0,70 | CUS | 1,40 |
| CSS | 0,8 | DL | - / - |

## FOND DE PLAN

Composé sur la base du PCN 2016, de la BD-L-TC vs. 3.0 2007, de la BD-L-ORTHO 2013 et 2018

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant: PCN (ex.2016) | BD-L-TC vs. 3.0 (ex.2007)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (Inventaire de terrain en 2013-2018)
- Rivière
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente | Zone humide
- Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

## PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

- **Délimitation du degré d'utilisation du sol**
- **Délimitation de la zone verte**

## ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

**Zones d'habitation**

- HAB-1 — zone d'habitation 1

**Zones mixtes**

- MIX-v — zone mixte villageoise
- MIX-r — zone mixte rurale

**Zones de bâtiments et d'équipements publics**

- BEP — zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements techniques alimentation en eaux potables, assainissement et rétention des eaux
- BEP-st — zone de bâtiments et d'équipements publics - stationnement

**Zones d'activités**

- ECO-c1 — zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-r — zone d'activités économiques régionale

**Zones de sports et de loisirs**

- REC-1 — zone de sports et de loisirs - activités de plein air
- REC-1 "Wolwelange" — zone de sports et de loisirs - activités de plein air - Wolwelange
- REC-2 — zone de sports et de loisirs - activités de plein air, camping
- REC-3 — zone de sports et de loisirs - activités HORESCA

**Zones spéciales**

- SPEC-gare — zone spéciale "garage et station-service"
- SPEC-N4 — zone spéciale "N4", Rombach - Martelange
- SPEC "auf der Follmühle" — zone spéciale "auf der Follmühle", Rombach-Martelange
- SPEC "Haut-Martelange" — zone spéciale "Haut-Martelange"
- SPEC "rue du Nord" — zone spéciale "rue du Nord", Rambrouch
- SPEC-TP — zone spéciale "transport de personnes"

- JAR — **Zones de jardins familiaux**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":**

| Dénomination de la ou des zones | | | |
|---|---|---|---|
| COS | max. | CUS | max. / min. |
| CSS | max. | DL | max. / min. |

## ZONE VERTE

- AGR — **Zones agricoles**
- FOR — **Zones forestières ***
- VERD — **Zones de verdure**

Remarque importante :

* Les zones forestières sont indiquées sur base de l'OBS 2007 actualisée sur base de l'orthophoto 2013 (DGP), dans et sur le pourtour direct des agglomérations et des extensions à urbaniser. La délimitation des zones forestières à l'écart des zones d'agglomérations est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

## ZONES SUPERPOSÉES

- **Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- **Zones d'aménagement différé**
- **Zones délimitant les plans d'aménagement particulier approuvés (délimitation à titre indicatif)**
- **Zones des "servitudes urbanisation"**

N — servitude "urbanisation - milieu naturel" biotopes à conserver*:
- **N1** - alignement d'arbres
- **N2** - groupe d'arbres
- **N3** - arbre isolé
- **N4** - haie
- **N5** - marais des sources

* le cas échéant, contrôle des biotopes.

P — servitude "urbanisation - paysage"
- **P1** - "op Riseknäppchen"
- **P2** - "Riesenhaff"
- **P3** - "auf der Follmühle"
- **P4** - "in der Heimicht"

E — servitude "urbanisation - cours d'eau"

**Couloirs et espaces réservés (à titre indicatif)**

- couloir pour projets routiers ou ferroviaires
- couloir pour projets de mobilité douce
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

**Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**

- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver (à titre indicatif) *
- petit patrimoine à conserver (à titre indicatif) *
- gabarit d'une construction existante à préserver (à titre indicatif) *

Remarque importante :

* La commune peut demander un levé de l'implantation du bâti existant afin de définir exactement la partie de construction à conserver / à préserver.

**Zone de risques naturels prévisibles**

- zone de risques d'éboulement miniers

**Zones d'extraction**

## ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES

- **à l'aménagement du territoire ***
- **à la protection de la nature et des ressources naturelles**
  - **zones Natura 2000** Source : MDDI, version 09.2015
  - **zone protégée d'intérêt national et réserve naturelle** Source : MDDI, version 02.2017
- **à la protection des sites et monuments nationaux** Source : Liste des SSMN, 2019
- **à la gestion de l'eau - zone II **** Source : Loi du 27 mai 1961 concernant les mesures de protection sanitaire du barrage d'Esch-sur-Sûre
- **à la gestion de l'eau - zones inondables (TIMIS)** Sources : AGE, mai 2014
  - définie en 2012 selon la Directive 2007/60/CE
  - HQ 10
  - HQ 100
  - HQ extreme

Remarques :

* Décharge pour matériaux inertes:
La délimitation de la décharge pour matériaux inertes a été adapté au parcellaire (pcn 2016)
** Loi du 18 décembre 2015 modifiant l'article 72 de la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau:
L'article 72, paragraphe 2, de la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau est remplacé par le texte suivant:
"(2) L'abrogation de la loi précitée du 27 mai 1961 produit ses effets à partir du 22 décembre 2018."

**Informations complémentaires concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)**

**Biotopes, habitats ou habitats d'espèces definis en fonction des art. 17 et 20 de la loi modifiée du 19 janvier 2004**

source : habitats - PROCHIROP, CCL, TR-ENGINEERING 2013 - 2016 pour les surfaces étudiées dans la SUP
biotopes - milieux ouverts MDDI 2014, arbres remarquables AEF 2014, biotopes - zones urbanisées ou destinée à être urbanisées CO3 et TR-ENGINEERING 2013 - 2016

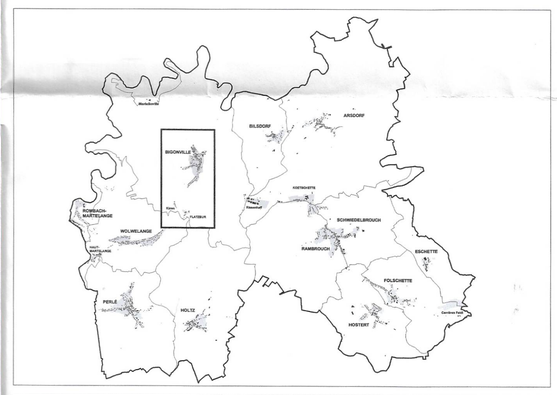
- Art. 17 H — Art. 17 habitat - habitats espèces protégés
- Art. 17 / 20 H — Art. 17/20 habitat - habitats espèces protégés
- Art. 17 biotope - éléments surfaciques protégés
- Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
- Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

**Lignes électriques**

- à moyenne tension (20 kV) Source : CREOS 2007

Référence: 79C/012/2017
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 19.07.2019
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Ordre du Jour No. 2
VU ET APPROUVE
Rambrouch, le 31 JAN. 2019
Le Conseil Communal




Réf. n°: 79C/012/2017

| | |
|---|---|
| Saisine du Conseil Communal | 29.06.2017 |
| Avis de la Commission d'Aménagement | 26.10.2017 |
| Avis du Ministère du Développement durable et des Infrastructures | 30.10.2017 |
| Vote du Conseil Communal | 31.01.2019 |
| Approbation du Ministre de l'Intérieur | 19.07.2019 |
| Approbation du Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable | 02.04.2019<br>18.10.2019 |


PCN 2016 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG — COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
BD-L-TC vs. 3.0 2007 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG — COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
OBS 2007 - MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVE A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG — COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES



COncept COnseil COmmunication
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement
CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu


Maître d'ouvrage: Administration communale de Rambrouch

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: PAG - Localité de Bigonville, lieux-dits "Flatzbur" et "Kimm" à Bigonville

| Modifications | de | Date | Indice |
|---|---|---|---|
| Plan après avis et réclamations | C. Rabe | 23.01.2019 | A |
| Modification suite aux réclamations Ministre de l'Intérieur | C. Rabe | 24.10.2019 | B |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Échelle: 1 / 2.500 | Plan n°: 0618_pag_BigFlKi | |
| Indice: B | Date: 22.06.2017 | |
| Élaboré: C. Rabe | Contrôlé: C. Rabe | Validé: U. Truffner |

CO3 s.à r.l. 3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg


Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être manoeuvré, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.